



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea documentația **REACTUALIZARE PUZ PALAZU MARE III, MODIFICARE HCLM nr. 116/17.04.2003 și HCLM nr. 126/17.04.2003**, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2011.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 68426/10.05.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 68408/10.05.2011

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă documentația **REACTUALIZARE PUZ PALAZU MARE III, MODIFICARE HCLM nr. 116/17.04.2003 și HCLM nr. 126/17.04.2003**, teren în suprafață de 585 ha, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietate a persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, TUTUROR CELOR INTERESAȚI, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

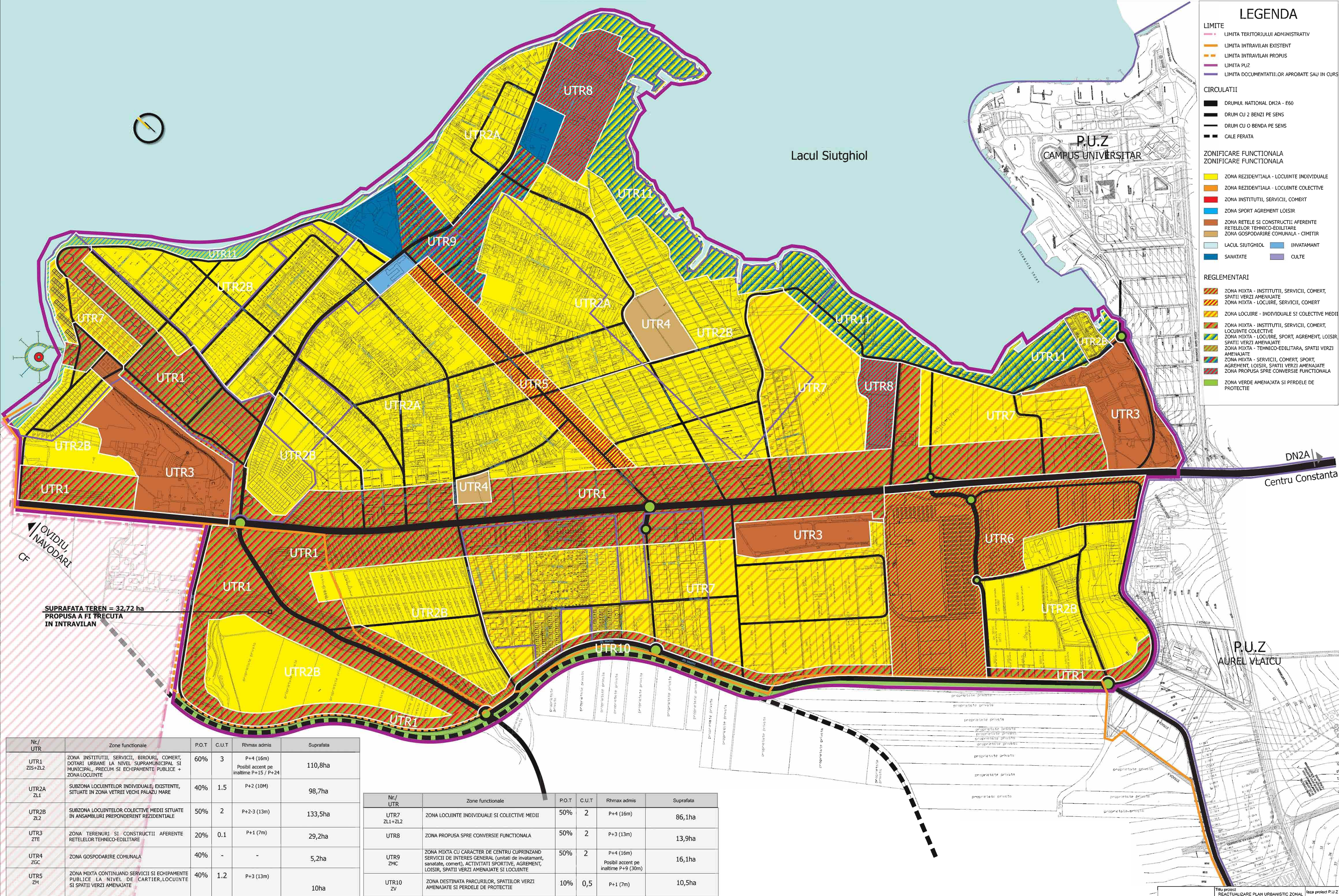
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 121 / 16.05. 2011

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA DOCUMENTATIILOR APROBATE SAU IN CURS
- CIRCULATII**
- DRUMUL NATIONAL DN2A - E60
 - DRUM CU 2 BENZI PE SENS
 - DRUM CU 0 BENDA PE SENS
 - CALE FERATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII, COMERT
 - ZONA SPORT AGREMENT LOISIR
 - ZONA REȚELE SI CONSTRUCTII AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIR
 - LACUL SIUTGHIOL
 - INVATAMANT
 - SANATATE
 - CULTE
- REGLEMENTARI**
- ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII, COMERT, SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE, SERVICII, COMERT
 - ZONA LOCUIRE - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MEDIUM
 - ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE, SPORT, AGREMENT, LOISIR, SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA MIXTA - TEHNICO-EDILITARA, SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, SPORT, AGREMENT, LOISIR, SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA PROPUȘA SPRE CONVERSIE FUNCTIONALA
 - ZONA VERDE AMENAJATA SI PERDELE DE PROTECTIE



SUPRAFATA TEREN = 32,72 ha
PROPUSA A FI TRECUTA
IN INTRAVILAN

Nr./ UTR	Zone functionale	P.O.T	C.U.T	Rhmax admis	Suprafata
UTR1 Z1S+ZL2	ZONA INSTITUTII, SERVICII, BIROURI, COMERT, DOTARI URBANE LA NIVEL SUPRAMUNICIPAL SI MUNICIPAL, PRECUM SI ECHIPAMENTE PUBLICE + ZONA LOCUINTE	60%	3	P+4 (16m) Posibil accent pe inaltime P+15 / P+24	110,8ha
UTR2A ZL1	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, EXISTENTE, SITUATE IN ZONA VETREI VECHI PALAZU MARE	40%	1.5	P+2 (10M)	98,7ha
UTR2B ZL2	SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE	50%	2	P+2-3 (13m)	133,5ha
UTR3 ZTE	ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE	20%	0.1	P+1 (7m)	29,2ha
UTR4 ZGC	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA	40%	-	-	5,2ha
UTR5 ZM	ZONA MIXTA CONTINUAND SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER, LOCUINTE SI SPATII VERZI AMENAJATE	40%	1.2	P+3 (13m)	10ha
UTR6 ZM	ZONA MIXTA CONTINUAND SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER, SERVICII DE INTERES GENERAL (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, recreere), COMERT DE TIP MALL, INSTITUTII, SPATII VERZI AMENAJATE, LOCUINTE	45%	2	P+4-6 (12-22m)	34ha

Nr./ UTR	Zone functionale	P.O.T	C.U.T	Rhmax admis	Suprafata
UTR7 ZL1+ZL2	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MEDIUM	50%	2	P+4 (16m)	86,1ha
UTR8	ZONA PROPUȘA SPRE CONVERSIE FUNCTIONALA	50%	2	P+3 (13m)	13,9ha
UTR9 ZMC	ZONA MIXTA CU CARACTER DE CENTRU CUPRINZAND SERVICII DE INTERES GENERAL (unitati de invatamant, sanatate, comert), ACTIVITATI SPORTIVE, AGREMENT, LOISIR, SPATII VERZI AMENAJATE SI LOCUINTE	50%	2	P+4 (16m) Posibil accent pe inaltime P+9 (30m)	16,1ha
UTR10 ZV	ZONA DESTINATA PARCURIILOR, SPATIILOR VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE	10%	0,5	P+1 (7m)	10,5ha
UTR11 ZL+Z1S+ZSA+ZV	ZONA DESTINATA AMENAJARILOR SPECIFICE MALURILOR LACULUI SIUTGHIOL, DEBARCADERE, CLUBURI NAUTICE, AGREMENT, LOISIR, LOCUINTE DE VACANTA, SPORT, AGREMENT, DISTRACTIE, LOISIR, TURISM BALNEAR + SPATII VERZI AMENAJATE	45%	1,5	P+2-3 (13m)	37,0ha

S.C. BELL B.A.U.S.R.L.
Bd. Tomis nr. 93
Constanța
telefon: 0241 - 672088
e-mail: office@bellbau.ro

Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PALAZU MARE
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Conținut: PLAN REGULAMENTAR SI UTR-URI
Sef proiect: Arh. Bell Marian
Intocmit: Uro. M.A. Sirion
data 08/2010
proiect. dir.:
plansa nr.:
scara: 1:4000
format: