



H O T A R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE ŞI DOTĂRI
AFERENTE ACESTORA, zona Palazu Mare, pe suprafaţa de teren de 28,6 ha din
care 27,7 ha este proprietatea numiţilor Alexa Gheorghe şi Elena, Husein
Ozghen şi Saver, Maticiu Ion şi Smaranda, diferenţa fiind proprietate privată
a municipiului Constanţa şi a persoanelor fizice şi juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data 17.06 2013.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ştefan Mazăre înregistrată sub nr. 82038/12.06.2013, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr. 2 şi referatul Serviciului Urbanism nr. 80055/07.06.2013;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum şi Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul

Văzând solicitarea numiţilor **Alexa Gheorghe şi Elena, Husein Ozghen şi Saver, Maticiu Ion şi Smaranda** înregistrată sub nr. 82037/12.06.2013;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" şi art 115, alin (1) , lit. " b " din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE ŞI DOTĂRI AFERENTE ACESTORA, zona Palazu Mare, pe suprafaţa de teren de 28,6 ha din care 27,7 ha, parcela VN 357, 359, 361, 363,365, 293/1, 281/1, 317/1, 368, 304/1, 317/2, 393/2, 281/2, 304/2, 296, 309, 294/2, 311/1, 302/1, 315/1, 300/1, 313/1, 302/1, 315/2, 298/1, 311/2, 300/2, 313/2, Ferma 7 lot 1 şi lot 2, conform documentaţiei anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condiţiilor din următoarele avize: RAJA nr. 127/1432/2013, ENEL ELECTRICA nr. 55720478/2013.

Terenul în suprafaţă totală de 27,7 ha compus din: teren în suprafaţă de 71.450 mp conform acte şi 71.435 mp conform măsurători, reprezentând: parcela VN 355 în suprafaţă de 5.918 mp, parcela VN 357 în suprafaţă de 5.771 mp, parcela VN 359 în suprafaţă de 6.077 mp, parcela VN 361 în suprafaţă de 5.896 mp, parcela VN 363 în suprafaţă de 6.689 mp, parcela VN 365 în suprafaţă de 31.185 mp, parcela VN 293/1 în suprafaţă de 4.951 mp, parcela VN 344/6 în suprafaţă de 3.599 mp, parcela VN 281/1 în suprafaţă de 1.349 mp înscris în Cartea Funciară nr. 29539 cu nr. cadastral cod 2: 10058, 10059, 10056, 10052, 10057, 10085, 10055, 10054, 10053, conform Încheierii nr. 4501/2003 a Jud. Constanţa, este coproprietatea numiţilor **Alexa Gheorghe şi Elena, Husein Ozghen, Husein Enis şi Husein Narcis, Maticiu Ion şi Smaranda**, în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 878/2003 la Biroul Notarilor publici asociaţi Iosif Mariana şi

Pătrașcu Ioan-Gabriel; teren în suprafață de 19.100 mp conform acte și măsurători, reprezentând: parcela VN 317/1 în suprafață de 5.600 mp, parcela VN 368 în suprafață de 5.800 mp, parcela VN 302/3 în suprafață de 7.700 mp este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda** în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 896/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 20.275 mp conform acte, reprezentând: parcela VN 304/1 în suprafață de 4.800 mp, parcela VN 344/5 în suprafață de 1.375 mp, parcela VN 317/2 în suprafață de 14.100 mp este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda**, în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 897/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 22.500 mp conform acte, reprezentând: parcela VN 281/2 în suprafață de 4.700 mp, parcela VN 293/2 în suprafață de 17.800 mp, este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda** în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 887/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 18.000 mp conform acte, reprezentând: parcela VN 304/2 în suprafață de 15.800 mp, parcela VN 321/4 în suprafață de 2.200 mp, este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda** în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 894/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 45.000 mp conform acte, reprezentând: parcela VN 296 în suprafață de 13.000 mp, parcela VN 309 în suprafață de 18.500 mp, parcela VN 294/2 în suprafață de 8000 mp, parcela VN 311/1 în suprafață de 5.500 mp, este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda** în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 890/2003 și încheierii de rectificare nr.13798/2005 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 40.440 mp conform acte, reprezentând: parcela VN 347 în suprafață de 4.300 mp, parcela VN 345 în suprafață de 3.800 mp, parcela VN 349 în suprafață de 4.100 mp, parcela VN 313/3 în suprafață de 6.135 mp, parcela VN 302/1 în suprafață de 10.868mp, parcela VN 315/1 în suprafață de 11.237 mp este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda** în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 891/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 18.000 mp conform acte reprezentând: tarla 39, parcela 300/2 în suprafață de 9240 mp, tarla 39, parcela 313/2 în suprafață de 3.271 mp, tarla 41, parcela 330 în suprafață de 5.489 mp este proprietatea numiților **Maticiu Ion căsătorit cu Maticiu Smaranda** conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 263/2004 la Biroul notarului public Enise Eliean; teren în suprafață de 63.500 mp conform acte, reprezentând: parcela VN 300/1 în suprafață de 10.000 mp, parcela VN 313/1 în suprafață de 10.000 mp, parcela VN 302/2 în suprafață de 1.400 mp, parcela VN 315/2 în suprafață de 9.600 mp, parcela VN 298/1 în suprafață de 18.000 mp, parcela VN 311/2 în suprafață de 14.500 mp este coproprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiu Ion și Smaranda** în cote de 1/3 pentru fiecare familie conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 895/2003 și încheierii de rectificare nr.13800/2005 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață de 7.694 mp conform acte și teren in în suprafață de 4337 reprezentând lotul 1, Ferma 7, este proprietatea numiților **Maticiu Ion și Smaranda** conform

actului de lotizare autentificat sub nr. 370/2005 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață totală de 5.985,00 mp conform acte, situat în zona SC NAZARCEA, Ferma 7 proprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiuc Ion și Smaranda** conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1953/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; diferența până la 28,6 fiind proprietate privată a municipiului Constanța și a persoanelor fizice și juridice

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiuc Ion și Smaranda**, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GEORGESCU DANIEL

CONSTANȚA

NR. 172 / 17.06. 2013

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

ENACHE MARCELA

actului de lotizare autentificat sub nr. 370/2005 la Biroul notarului public Mariana Iosif; teren în suprafață totală de 5.985,00 mp conform acte, situat în zona SC NAZARCEA, Ferma 7 proprietatea numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiuc Ion și Smaranda** conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1953/2003 la Biroul notarului public Mariana Iosif; diferența până la 28,6 fiind proprietate privată a municipiului Constanța și a persoanelor fizice și juridice

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților **Alexa Gheorghe și Elena, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis, Maticiuc Ion și Smaranda**, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GEORGESCU DANIEL

CONSTANȚA

NR. 172 / 17.06. 2013

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

ENACHE MARCELA