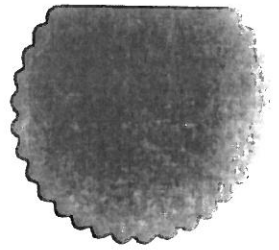




## ACT DE CONFIRMARE



SUBSEMNAȚII:

Dl. Gheorghe Alexa domiciliat în Municipiul București, str. Uruguay, nr.5-11, bl.3, etj.3, apt.12, sector 1, posesor al C.I. seria nr. eliberată de Secția 2 de Poliție București, la data de 23.08.1999, cod numeric personal si Dna Elena Alexa, domiciliata în Municipiul București, str. Uruguay, nr.5-11, bl.3, etj.3, apt.12, sector 1, posesoare a C.I. seria nr. eliberată de Secția 2 de Poliție București, la data de 23.08.1999, cod numeric personal , soti,

și

Dl. Ion Maticiu domiciliat în Municipiul București str.Nicolae G.Caramfil nr.34, Bl.10D, apt.8, sector 1, posesor al C.I. seria nr. eliberată de Secția 1 de Poliție București, la data de 23.11.2001, cod numeric personal și Dna Smaranda Maticiu, domiciliata Municipiul București str.Nicolae G.Caramfil nr.34, Bl.10D, apt.8, sector 1, posesoare a B.I. seria nr. eliberată de Secția 2 de Poliție București, la data de 28.05.1996, cod numeric personal , soți, prin mandatar BUNCILĂ MARCEL, cu domiciliul în București Șos.Pantelimon nr.112, Bl.208A, sc.1, apt.30, sector 2, în baza împuternicirilor autentificate sub nr.162/15.02.2005 și sub nr.165/15.02.2005 la Biroul Notarului Public Enise Eliean, din București

și

Dl. Ozghen Husein domiciliat în Municipiul Constanța, str.Primăverii nr.6, Bl.ST6, sc.B, et.6, apt.54, jud.Constanța, posesor al C.I. seria nr. eliberat de Poliția Constanța, la data de 13.09.1999, cod numeric personal si Dna Saver Husein, domiciliata în Municipiul Constanța, str.Primăverii nr.6, Bl.ST6, sc.B, et.6, apt.54, jud.Constanța, posesoare a C.I. seria nr. eliberat de Poliția Constanța, la data de 13.09.1999, cod numeric personal , soti,

și

Dl. Gabriel-Sorin Strutinsky domiciliat în Municipiul Constanța, șos. Mangaliei, nr.1, bl.J9, sc.B, etj.7, apt.58, jud.Constanța, posesor al C.I. seria nr. eliberată de Poliția Constanța, la data de 08.06.1999, cod numeric personal si Dna Adriana Strutinsky, domiciliata în Municipiul Constanța, șos. Mangaliei, nr.1, bl.J9, sc.B, etj.7, apt.58, jud.Constanța, posesoare a C.I. seria nr. eliberată de Poliția Constanța, la data de 08.06.1999, cod numeric personal , soti,

denumiți în continuare "Vanzătorii"

și

PE DE O PARTE

**HIPROMA S.A.**, o societate pe acțiuni de naționalitate română, cu sediul social în Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Otopeni, județul Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/86/2004, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. 11588780, reprezentată de către Dl. **Francois Pierre Oliver**, în calitate de director executiv al societății, conform deciziei Consiliului de Administrație al societății Hiproma S.A. din data de 01.12.2004 și conform împuternicirii acordate de către Gilles Pardi, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății Hiproma S.A., la data de 08.01.2005, tradusă și legalizată sub nr. 359/03.02.2005 de Biroul Notarial Dumitriu Carmen și Marina Sergiu-Sorin, din București, reprezentat de **ADRIANA-ANCA ANTON**, conform împuternicirii autentificate sub nr.89/14.02.2005 la Biroul Notarial „CIVITAS” din București, notar public **AVRAM DANIEL**.

denumită în continuare „**Hiproma**”,



și **METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată de naționalitate română, cu sediul social în București, Strada Tudor Arghezi nr. 21, Etaj 5, Camera 2, sector 2, București, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/1684/31.01.2005, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. R17176002, reprezentată de către Dl **Bertrand Catteau**, în calitate de administrator unic, reprezentat de **SIMONA DUMITRACHE** conform împuternicirii tradusă și legalizată sub nr. 687/03.02.05 de BNP Violeta Simona Petculescu,

denumită în continuare „**MII**”,

Hiproma și MII fiind denumite în continuare în mod colectiv „**Cumpărătorii**”

#### PE DE ALTA PARTE

Vanzătorii și Cumpărătorii sunt denumiți în continuare în mod individual „**Parte**” și în mod colectiv „**Părți**”:

#### AU FOST IN PREALABIL EXPUSE URMATOARELE :



- A. **AVÂND IN VEDERE CĂ** Vanzătorii și Cumpărătorii au încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 409 din data de 4 februarie 2005 de către Notar public Iosif Mariana (în continuare denumit „**Contractul**”), având ca obiect vânzarea terenului situat în intravilanul Municipiului Constanța, Bd. Tomis, DN2A, județul Constanța, cu o suprafață totală de 157.504,62 mp, astfel cum acesta este definit și prezentat la articolul 1.2 din Contract (în continuare denumit „**Terenul**”);
- B. **AVÂND IN VEDERE CĂ** dreptul de proprietate asupra Terenului a fost întabulat pe numele Cumpărătorilor în Cărțile funciare nr. 30104, 43643, 43646, 43641, 29812, 43642, 29690, 43644, 43640, 43645, 33997, 34945, 43648, 41142, 43647, 35057 ale localității Constanța, ca drept de proprietate sub condiții suspensive, în conformitate cu Încheierile nr. 2052/14.02.2005, 2051/14.02.2005, 2050/14.02.2005, 2049/14.02.2005, 2048/14.02.2005, 2047/14.02.2005, 2046/14.02.2005, 2045/14.02.2005, 2044/14.02.2005, 2043/14.02.2005, 2042/14.02.2005, 2041/14.02.2005, 2040/14.02.2005, 2039/14.02.2005, 2038/14.02.2005, 2037/14.02.2005;

- C. AVÂND ÎN VEDERE CĂ, în conformitate cu prevederile articolului 3.2.1 din Contract, la data de 16 februarie 2005, Cumpărătorii au transmis Vanzătorilor notificarea cu privire la realizarea condițiilor suspensive prevăzute de articolul 3.1 din Contract (în continuare denumita „Notificarea”)

### AU FOST CONVENITE ÎN CONTINUARE URMĂTOARELE:

În conformitate cu prevederile articolului 3.2.2 din Contract, Părțile s-au reunit pentru a semna prezentul act de confirmare („Actul de confirmare”), după cum urmează:



1. Prin prezentul Act de confirmare, Părțile confirmă realizarea condițiilor suspensive prevăzute la articolul 3.1 din Contract.

La data realizării tuturor condițiilor suspensive prevăzute la Articolul 3.1 din Contract, respectiv la data de 16 februarie 2005, confirmată prin Notificarea transmisă de către Cumpărătorii Vanzătorilor, dreptul de proprietate asupra Terenului s-a transmit *de jure* de la Vanzători către Cumpărătorii, în conformitate cu prevederile articolului 1015 din Codul Civil, acest transfer având efect, potrivit convenției Părților, de la data semnării prezentului Act de confirmare.

3. În conformitate cu prevederile articolului 3.2.3 din Contract, la data semnării prezentului Act de confirmare, s-a transmis și posesia asupra Terenului, de la Vanzători către Cumpărătorii, fără ca nici o formalitate suplimentară să fie necesară.

4. În conformitate cu prevederile articolului 6.1 alineatul 3 din Contract, Vanzătorii declară și garantează Cumpărătorilor că la data prezentului Act de Confirmare declarațiile și garanțiile date prin Contract sunt adevărate și exacte în toate privințele.

De asemenea, în conformitate cu prevederile articolului 15 din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, Vanzătorii declară și garantează Cumpărătorilor că, la data prezentului Act de Confirmare, Terenul nu face obiectul nici unei cereri de restituire, indiferent de temeiul juridic, și al nici unui litigiu de orice altă natură.



5. În conformitate cu prevederile articolului 56 (1) din legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel va efectua formalitățile de înregistrare a prezentului Act de confirmare în Cărțile Funciare nr. 30104, 43643, 43646, 43641, 29812, 43642, 29690, 43644, 43640, 43645, 33997, 34945, 43648, 41142, 43647, 35057 ale localității Constanța, în vederea radierii condițiilor suspensive prevăzute la articolul 3.1 din Contract care au afectat transferul dreptului de proprietate asupra Terenului, la data încheierii prezentului Act de confirmare sau cel mai târziu în ziua următoare.

Prezentul Act de confirmare a fost redactat de Avocat Simona Dumitrache, identificată cu BI seria nr. eliberat de Secția 7 PMB, CNP și autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, în 23 (douăzecișitri) exemplare originale în limba română, din care 1 exemplar pentru fiecare Parte și 1 exemplar pentru Arhiva Biroului Notarului public.

VANZATORI

CUMPARATORI

Gheorghe Alexa

SC HIPROMA S.A.  
prin

Adriana - Anca Anton  
Director juridic



Elena Alexa

Ion Maticiu  
prin mandatar  
Buncilă Marcel

SC METROPOLIS INVESTITII  
IMOBILIARE SRL

Prin:

Simona Dumitrache  
Imputernicit



Smaranda Maticiu  
prin mandatar  
Buncilă Marcel

Ozghen Husein

Saver Husein

Gabriel-Sorin Strutinsky

Adriana Strutinsky

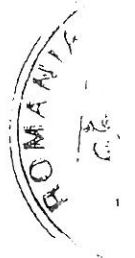


ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
IOSIF MARIANA ȘI PĂTRAȘCU IOAN-GABRIEL  
SEDIUL: Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3  
CONSTANȚA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.553  
ANUL 2005 LUNA FEBRUARIE ZIUA 18

În fața mea, **MARIANA IOSIF**, notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. **ALEXA GHEORGHE** - cu domiciliul în municipiul București, str. Uruguay, nr.5-11, bl.3, etj.3, apt.12, sector 1, posesor al C.I. seria nr. 23.08.1999 eliberată de Secția 2 de Poliție București, cod numeric personal -----
2. **ALEXĂ ELENA** - cu domiciliul în municipiul București, str. Uruguay, nr.5-11, bl.3, etj.3, apt.12, sector 1, identificată cu C.I. seria nr. 23.08.1999 eliberată de Secția 2 de Poliție București, cod numeric personal -----
3. **BUNCILĂ MARCEL** - cu domiciliul în București Șos.Pantelimon nr.112, Bl.208A, sc.1, apt.30, sector 2, identificat cu C.I. seria nr. 12.01.2001 eliberată de Poliția București, secția 9, cod numeric personal 1761224421510, care a semnat în calitate de mandatar al domnului **MATICIUC ION** - cu domiciliul în Municipiul București str.Nicolae G.Caramfil nr.34, Bl.10D, apt.8, sector 1, identificat cu C.I. seria nr. 23.11.2001 eliberată de Secția 1 de Poliție București, cod numeric personal -----, în baza împuternicirii autentificate sub nr.162/15.02.2005 la Biroul Notarului Public Enise Eliean, din București, și în calitate de mandatar al doamnei **MATICIUC SMARANDA**, domiciliata Municipiul București str.Nicolae G.Caramfil nr.34, Bl.10D, apt.8, sector 1, posesoare a B.I. seria nr. ----- eliberată de Secția 2 de Poliție București, la data de 03.02.2005, cod numeric personal -----, în baza împuternicirii autentificate sub nr.165/15.02.2005 la Biroul Notarului Public Enise Eliean, din București.-----
4. **HUSEIN OZGIEN** - cu domiciliul în Constanța, str. Primăverii, nr.6, bl.ST6, sc.B, etj.6, apt.54, jud. Constanța, identificat cu C.I. seria nr. 13.09.1999 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal -----
5. **HUSEIN SAVER** - cu domiciliul în Constanța str.Primăverii nr.6, Bl.ST6, sc.B, etj.6, apt.54, jud.Constanța, identificată cu C.I. seria nr. 13.09.1999 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal -----
6. **STRUTINSKY GABRIEL-SORIN** - cu domiciliul în Constanța, șos Mangaliei, nr.1, bl.19, sc.B, etj.7, apt.58, identificat cu C.I. seria nr. 8.06.1999 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal -----



7. STRUTINSKY ADRIANA - cu domiciliul în Constanța șos. Mangalicii, nr.1, bl.19, sc.B, etj.7, apt.58, identificată cu C.I. seria nr. 28.06.1999 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal

8. ADRIANA-ANCA ANTON - cu domiciliul în București str.Traian nr.156, sector 2, posesoare a C.I. seria nr. 2/15.03.2000 eliberată de Poliția București, secția 8, cod numeric personal , care a semnat în calitate de reprezentant al SC HIPROMA S.A., o societate pe acțiuni de naționalitate română, cu sediul social în Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Otopeni, județul Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/86/2004, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. 11588780, conform împuternicirii, tradusă și legalizată sub nr. 359/03.02.2005 de Biroul Notarial Dumitriu Carmen și Marina Sergiu-Sorin, din București, conform împuternicirii autentificate sub nr.89/14.02.2005 la Biroul Notarial „CIVITAS” din București, notar public AVRAM DANIEL, -----

9. SIMONA DUMITRACHE - cu domiciliul în București, str.Cluceru Udricani nr.1-3, Bl.106A, apt.17, sector 3, posesoare a B.I. seria nr. /31.01.1985 eliberat de Miliția Focșani, prelungit la data de 15.02.1995 de Poliția București, secția 7, cod numeric personal , care a semnat în calitate de reprezentant al SC METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L., o societate cu răspundere limitată de naționalitate română, cu sediul social în București, Strada Tudor Arghezi nr. 21, Etaj 6, Camera 2, sector 2, București, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/1684/31.01.2005, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. R17176002, conform împuternicirii tradusă și legalizată sub nr.687/03.02.2005 de Notarul Public Violeta Simona Petculescu, din București -----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat propriu toate exemplarele, precum și anexele -----

În temeiul art 8 lit. b din Legea nr 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu suma de 111.000 lei achitată astfel: suma de 55.500 lei cu chitanța nr.3890964/2005 achitată de SC HIPROMA S.A., și suma de 55.500 lei cu chitanța nr.3890965/2005 plată achitată de SC METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L. -----

S-a perceput onorariul de 595.000 lei achitați astfel: suma de 297.500 lei cu chitanța nr.3414589/2005 și cu factura nr.0731389/2005 din care suma de 47.500 lei reprezintă TVA achitată de SC HIPROMA S.A. și suma de 297.500 lei cu chitanța nr.3414590/2005 și cu factura nr.0731390/2005 din care suma de 47.500 lei reprezintă TVA achitată de SC METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L. -----

Timbru judiciar în valoare de 1.500 lei -----

