

Anexa 3 - PRETUL INCHIRIERII SI MODALITATI DE PLATA

la Contractul de inchiriere nr. ____ / _____

Art.1 Prezentul contract este consimtit si acceptat in schimbul platii unei chirii anuale dupa cum urmeaza:

- pentru anul 1: 8.000 euro/an + TVA;
- pentru anul 2: 16.000 euro/an + TVA;
- pentru anul 3: 24.000 euro/an + TVA;
- pentru anul 4: 24.000 euro/an + TVA;
- pentru anul 5: 24.000 euro/an + TVA.

Art.2 Facturarea si plata chiriei se va face dupa cum urmeaza:

- la inceputul fiecarui trimestru, incepand cu data intrarii in vigoare a contractului, se va emite cate o factura in quantum de 25% din valoarea chiriei anuale pentru fiecare an, dupa cum urmeaza:

An	Valoare chirie /an € (TVA	Facturare		
		%	valoare (TVA excl)	data emiterii
1	8,000.00 €	25%	2,000.00 €	15.05.2012
		25%	2,000.00 €	15.08.2012
		25%	2,000.00 €	15.11.2012
		25%	2,000.00 €	15.02.2013
2	16,000.00 €	25%	4,000.00 €	15.05.2013
		25%	4,000.00 €	15.08.2013
		25%	4,000.00 €	15.11.2013
		25%	4,000.00 €	15.02.2014
3	24,000.00 €	25%	6,000.00 €	15.05.2014
		25%	6,000.00 €	15.08.2014
		25%	6,000.00 €	15.11.2014
		25%	6,000.00 €	15.02.2015
4	24,000.00 €	25%	6,000.00 €	15.05.2015
		25%	6,000.00 €	15.08.2015
		25%	6,000.00 €	15.11.2015
		25%	6,000.00 €	15.02.2016
5	24,000.00 €	25%	6,000.00 €	15.05.2016
		25%	6,000.00 €	15.08.2016
		25%	6,000.00 €	15.11.2016
		25%	6,000.00 €	15.02.2017

- daca data de emitere a vreuniei dintre facturi este o zi nelucratoare, factura in cazua va fi emisa in prima zi lucratoare dupa acea data;
- facturile se intocmesc in lei, la cursul de schimb BNR din data emiterii facturii, conform legislatiei in vigoare si se achita in termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

Art.3 Contravaloarea utilitatilor consumate (apa, canalizare, energie electrica, etc.) va fi platita lunar, in termen de 5 zile de la data emiterii facturii respective sau in termenul prevazut in acest sens in facturile primite. Facturile pentru contravaloarea utilitatilor consumate se vor emite pe data de 15 ale fiecarei luni pentru consumul lunii anterioare.

Art.4 Pentru buna executie a prezentului contract **Locatarul** va depune in termen de 15 (cincisprezece) zile lucratoare de la inceputul fiecarui an contractual cate o fila CEC pentru fiecare an contractual dupa cum urmeaza:

- anul 1: 3000.00 euro+TVA
- anul 2: 5000.00 euro+TVA
- anul 3: 7000.00 euro+TVA
- anul 4: 7000.00 euro+TVA
- anul 5: 7000.00 euro+TVA

Art.5 Fila CEC va fi prezentata la plata de catre **Tomis Marina** in cazul neachitarii facturilor in termen de 15 zile de la expirarea termenului scadent. In acest caz Locatarul se obliga sa depuna o noua fila CEC.

Art.6 In cazul in care, din vina sau la solicitarea **Locatarului**, contractul inceteaza inainte de expirarea termenului pentru care a fost incheiat, **Tomis Marina** va percepe valoarea in quantum de **12.000** euro cu titlu de daune-interese.

Art.7 Suma ce trebuie platita de catre Locatar catre Tomis Marina, pentru racordarea la conducta de gaze naturale, proprietatea Tomis Marina, este de **3.000** euro +TVA, platibila in lei la cursul de schimb BNR din data emiterii facturii.

SC Tomis Marina Management SRL

SC Locatarul SRL