

CONTRACT DE ASOCIATIUNE IN PARTICIPATIUNE

Nr. 27 din 09.09.2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

FUNDATIA FANTASIO, cu sediul in bdul Tomis nr.51, avand CUI 23790774, telefon
avand contul RO58BTRL01401205L31121XX, deschis la Banca
Transilvania cu punctul de lucru in Pavilionul Expozitional Constanta , bdul Mamaia nr.331A,
reprezentata prin Director **dl Iosif Virgil**, in calitate de asociat (asociatul participant) pe de o parte

si

S.C. TASTIE-IT EVENTS & CATERING SRL, cu sediul in Constanta, bdul Lapusneanu nr.1
cod fiscal RO 26721302, Numarul de
Inmatriculare in Registrul Comertului J 13 576/2010, cu contul: RO22 BTRL 0140 1202 U011 23XX
deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **Clenciu Onut Catalin**- Administrator, in calitate de
coasociat (asociat administrator) pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul Contract de asociatiune in participatiune, cu respectarea urmatoarelor
clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Asociatiunea in participatiune constituita prin prezentul Contract are ca temei legal art. 251-256
din Codul comercial, este o asociatie independenta, fara personalitate juridica.
- 2.2. Asociatiunea isi desfasoara activitatea potrivit urmatoarelor principii:
 - principiul independentei juridice a fiecarui asociat;
 - principiul reciprocitatii asistentei manageriale, juridice, de marketing si comerciale;
 - principiul acordarii prioritatii in prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociatiunii.
- 2.3. Asociatii au convenit ca in baza principiilor de mai sus sa desfasoare, in comun, activitatea
comerciala in alimentatie publica, tip "autoservire"si "organizare eveniment" in Pavilionul
Expozitional Constanta- bdul.Mamaia nr. , respectiv in spatiile: autoservire, salon, bar

III. DURATA ASOCIATIUNII

- 3.1. Durata asociatiunii constituite in baza prezentului Contract este de 10 ani, incepand cu data
semnarii lui, cu posibilitatea renegocierii clauzelor contractuale anual.
- 3.2. Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. **FUNDATIA FANTASIO** are urmatoarele obligatii:

- (a) sa predea spatiile din incinta Pavilionului Expozitional Constanta si dotarile existente in spatii pe baza unui proces verbal de predare/primire;
- (b) sa nu-l tulbure pe coasociat in exercitiul drepturilor legate de Contractul de asociere;
- (c) sa notifice coasociatului aparitia oricarei imprejurari de natura a afecta drepturile coasociatului, in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

4.2. **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL** are urmatoarele obligatii:

- (a) sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul asocierii, pe cheltuiala sa si sa despagubeasca pe proprietar pentru pagubele din culpa sa;
- (b) sa asigure mijloacele materiale, financiare, personalul de specialitate si sa execute, pe cheltuiala sa, lucrarile de reparare, modernizare, exploatare, intretinere si functionare a spatiului conform obiectului Contractului corespunzator proiectului si avizelor legale;
- (c) sa puna la dispozitia proprietarului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul asocierii si modul de implementare a investitiei;
- (d) sa evidentieze separat cheltuielile si beneficiile obtinute ca urmare a desfasurarii activitatii in spatiul amenajat si avand destinatia de activitati de comert in alimentatie publica si sa plateasca celorlalti asociati suma aferenta cotei de beneficiu;
- (e) nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul asocierii;
- (f) are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I., protectia mediului si persoanelor;
- (g) sa respecte regulamentele si normele interne ale Pavilionului Expozitional Constanta ,
- (h) sa rezolve reclamatii cu privire la calitatea activitatii comerciale desfasurate;
- (i) sa acorde preturi preferentiale pentru salariatii Pavilionului Expozitional Constanta, conform ofertei financiare depuse;
- (k) la incetarea contractului de asociere prin ajungere la termen, este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcina, bunul dat in asociere.

4.3. RAPORTURILE ASOCIATIUNII CU TERTII

- (a) tertii au drepturi si obligatii numai in raport cu asociatul administrator cu care au contract si nu au nici un drept impotriva asociatului participant;
- (b) asociatul administrator raspunde fata de terti pentru obligatiile pe care si le-a asumat in nume personal si in interesul comun, cu intregul sau patrimoniu;
- (c) asociatul administrator nu poate opune celui de-al treilea existenta asocierii (asocierea produce efecte numai inter socios);
- (d) intre asociatul administrator si asociatul participant nu exista raporturi de mandat sau comision, asociatul administrator trateaza cu tertii in nume si in interes personal si pe seama sa;
- (e) asociatul participant nu raspunde fata de terti, nici singur, nici solidar intrucat nu are calitatea de debitor sau codebitor;
- (f) asociatia nu poate avea creditorii deoarece nu este subiect de drept;
- (g) creditorii asociatului administrator nu au actiune directa impotriva asociatului participant.

V. APORTURILE PARTILOR

5.1. Contributia partilor la realizarea obiectivelor contractului de asociere consta in:

a. **FUNDATIA FANTASIO** pune la dispozitie, cu titlu de folosinta, spatiul in situat in cadrul Pavilionului Expozitional Constanta constand in bucatarie, salon, bar in vederea amenajarii lui si desfasurarii, in bune conditii, a activitatii de comert alimentatie publica prevazuta in obiectul Contractului.

b. **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL** in calitate de coasociat, va amenaja si intretine spatiul potrivit destinatiei comerciale, si va contribui cu mijloacele materiale, financiare, personalul de specialitate, pentru realizarea activitatilor de comert alimentatie publica ce formeaza obiectul prezentului Contract.

5.2. a) Asupra bunurilor si a valorilor care reprezinta contributia la realizarea asociatiunii ce face obiectul prezentului contract, asociatii isi pastreaza dreptul de proprietate.

b) Bunurile si valorile respective sunt mentionate in inventarele acceptate si semnate de asociati, inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

5.3. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

VI. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIUNII

6.1. Asociatiunea va fi condusa si administrata de un consiliu format din urmatoorii membri:

- din partea **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING** - **Dl. Clenciu Onut** - Administrator

- din partea **FUNDATIEI FANTASIO** - **Dl. Iosif Virgil** - Director

6.2. In caz de revocare a unui membru al Consiliului de conducere si administratie al asociatiunii sau in cazul in care unul dintre acestia se afla in incapacitate de exercitare a atributiilor ce-i revin (boala, deces, demisie etc.) pe o perioada de cel putin 60 zile, membrii asociatiunii vor lua masuri de numire a unui alt membru in Consiliul de conducere si administratie al asociatiunii.

6.3. a) Consiliul de conducere si de administrare al asociatiunii se intruneste in sedinte ordinare ori de cate ori este necesar, in sedinte extraordinare, din initiativa uneia dintre parti.

b) Convocarea se face in scris si va contine locul, data si ora unde are loc adunarea, precum si ordinea de zi propusa si se comunica reprezentantilor celorlalte parti, pe baza de semnatura.

VII. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

7.1. (1) Repartizarea beneficiilor rezultate din activitatile comune desfasurate de coasociati in cadrul asociatiunii se va efectua anual, la finele fiecarui an financiar, proportional cu cota de participare a fiecaruia, astfel:

- **FUNDATIA FANTASIO** va beneficia de **50%** din profitul impozabil al asocierii,
- **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL** va beneficia de **50 %** din profitul impozabil al asocierii.

(2) Suma minim garantata din profitul impozabil, achitata lunar catre **FUNDATIA FANTASIO**, indiferent de rezultatele economice ale agentului economic, nu va fi mai mica de 400 euro/luna, la care se adauga TVA, platibila in lei la cursul BNR din ziua efectuarii platii.

(3) Asociatul administrator va achita suma minim garanta celuilalt asociat de la data inceperii efective a activitatii, urmand ca la finele fiecarui an in baza documentelor financiare ale asocierii sa se faca regularizarea beneficiului in functie de cotele - parti ale asociatilor stabilite in procente, fara posibilitatea de restituire a sumelor primite de catre **FUNDATIA FANTASIO** in situatia in care profitul este mai mic decat valoarea acestora.

7.2. Evidenta financiar - contabila a asocierii, potrivit prezentului contract se va tine de catre **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL**, aceasta fiind direct raspunzatoare de respectarea legislatiei in domeniu.

7.3. Profitul impozabil in cauza se refera in exclusivitate la activitatile desfasurate de **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL** in spatiul din incinta Pavilionului Expozitional Constanta prevazute la art. 1.

7.4. **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL** are obligatia de a evidentia separat profitul realizat din obiectivul de asociatiune, de profiturile obtinute din alte activitati.

7.5. **FUNDATIA FANTASIO** are dreptul sa verifice activitatea desfasurata de **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL**, potrivit obiectului Contractului.

7.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, **S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL** va plati penalitati de 0,1% din valoarea obligatiilor contractuale pentru fiecare zi de intarziere, precum si daune interese in completarea prejudiciului inregistrat de Pavilionul Expozitional Constanta.

7.7 Contributiile asociatilor conform contractului de asociere nu sunt considerate venituri pentru asociatie.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Asocierea in participatiune isi inceteaza activitatea ca urmare a urmatoarelor cauze:

- a) hotararea comuna a membrilor asociati;
- b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat Contractul de asociatiune;
- c) neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obiectului de activitate si a altor clauze ale Contractului de asociatiune, conform art.4 din prezentul contract;
- d) lichidarea unei persoane juridice coasociate (faliment, divizare, comasare etc.), care va fi notificata in scris, in termen de 5 zile de la data declararii starii respective de catre Instanta Judecatoreasca; Hotararea definitiva si irevocabila a unei Instante Judecatoresti; alte cauze prevazute de lege.
- e) Prezentul contract se poate rezilia unilateral de plin drept, in urmatoarele cazuri:
- din initiativa uneia dintre parti, cu obligatia notificarii cu 180 zile inaintea datei propuse, aratandu-se in scris motivele.

8.2. În caz de încetare a activității în participatiune, rezultatele lichidării se vor repartiza pe coasociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia la beneficii și pierderi, pe baza de bilanț aprobat de organele de conducere ale părților/asociați.

În cadrul lichidării, fiecare parte reîntra în posesia exclusivă a bunurilor și valorilor asupra cărora și-a păstrat dreptul de proprietate, iar dacă ele nu se pot restitui în natură, cel pagubit are dreptul la repararea daunelor suferite.

Investiția constând în amenajările fixe ale spațiului va rămâne proprietarului spațiului, fără ca acesta să datoreze despăgubiri de orice natură.

IX. FORȚA MAJORA

9.1. Dacă una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICARI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

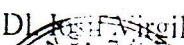
11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești de la locul de derulare a Contractului.

XII. CLAUZE FINALE

- 12.1. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului Contract se face numai cu acordul consociaților fondatori ai asociațiunii în participatiune.
- 12.2. Plata cheltuielilor cu energia electrică, termică și gazele naturale, apă - canal, se face de S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL, către FUNDATIA FANTASIO prin facturile emise de aceasta.
- 12.3. Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanțurilor contabile sunt în sarcina S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL.
- 12.4. Controlul financiar poate fi exercitat de asociatul participant sau prin cenzori aleși de acesta.
- 12.5. Prezentul Contract, împreună cu Anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.6. În cazul în care părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ într-un număr de 2 exemplare a câte 6 pagini, cu valoare de original, pentru fiecare parte implicată în prezenta asocieră.

FUNDATIA FANTASIO CONSTANTA

Director
DI. 

S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL

Administrator
DI. Onut Clenciu

Act Aditional nr 1 la

CONTRACT DE ASOCIATIUNE IN PARTICIPATIUNE

Nr.365 din 02.08.2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

FUNDATIA FANTASIO, cu sediul in bdul Tomis nr.51, avand CUI 23790774, telefon (0241) 511111, avand contul RO58BTRL01401205L31121XX, deschis la Banca Transilvania cu punctul de lucru in Pavilionul Expozitional Constanta, bdul Mamaia nr.331A, reprezentata prin Directorul **DI Iosif Virgil**, in calitate de asociat (asociatul participant) pe de o parte

si

S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL, cu sediul in Constanta, bdul Lapusneanu nr.1, cod fiscal RO 26721302, Numarul de Inmatriculare in Registrul Comertului J/13/576/2010, cu contul: RO22 BTRL 0140 1202 U011 23XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **Clenciu Onut Catalin**- Administrator, in calitate de coasociat (asociat administrator) pe de alta parte,

de comun acord au constatat completarea unor prevederi contractuale dupa cum urmeaza:

ARTICOL UNDECI

Se modifica incepand cu data de 01.01.2013 art 7.1 alin 2 din Capitolul VII al Contractului dupa cum urmeaza:

"Suma minim garantata de catre asociatul administrator pentru activitatea prezentei asocieri, achitata lunar catre FUNDATIA FANTASIO, nu va fi mai mica de 1.000 euro/luna din profitul impozabil, la care se adauga TVA, platibila in lei la cursul BNR din ziua efectuarii platii"

Toate celelalte prevederi contractuale raman nemodificate

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul nr. 365/02.08.2010 si s-a incheiat astazi, 28.12.2012, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data de 01.01.2013.

FUNDATIA FANTASIO CONSTANTA

S.C. TASTE-IT EVENTS & CATERING SRL

Director

DI. Iosif Virgil

Administrator

DI. Onut Clenciu