



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURȚEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
SOAVA DAN – BASARAB

Constanta, str. Ecaterina Varga, nr. 27, et. 1; GSM: 0740.66.33.77; 0749.044.601; tel/fax: 0241/625.078
CIF: 30050868; cont bancar nr. RO64BREL0002000630540100 – Libra Bank Constanta
e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar 221/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 221/11/03.02.2015

Cu privire la cererea de incepere a executarii silite imobiliare solicitata de creditoarea Piraeus Bank Romania, cu sediul în Bucuresti, impotriva debitorilor solidari Cati Hristu si Cati Camelia si a garantei ipotecare Cati Elena, domiciliati in com. (), jud. Constanta, pentru recuperarea debitului in cuantum de 188.622 CHF + 13.613 lei, reprezentind cheltuieli de executare si debit.

Avand in vedere titlul executoriu constind in ipoteca de rang I in favoarea Piraeus Bank Romania, ptr garantarea creditului in valoare de 172.168,87 CHF si toate celelalte obligatii ce rezulta din contractul de credit nr. 140100000017420/09.08.2007 si ctr subsecvente, precum si procesul verbal pentru stabilirea cheltuielilor de executare nr. 221/21.09.2012 emis de BEJ Soava Dan Basarab, incheierea Judecatoriei Constanta de incuviintare a executarii silite din data de 16.07.2012, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art. 504 Cod pr. civ si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostiinta pulica generala si celor interesati ca in data de 09.03.2015, ora 12³⁰, va avea la sediul nostru din Constanta, , vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în

(), inscris în CF nr. 9 a loc. Cogealac sub nr. cadastral 9, compus din teren intravilan în suprafata masurata de 2.431 mp si constructiile existente pe acesta, respectiv C1- in regim de inaltime S+P+1E, în suprafata construita la sol de 142,82 mp, C2 – locuinta parter, în suprafata construita la sol de 35,76 mp si C3 – locuinta parter, proprietatea debitorilor solidari Cati Hristu, Cati Camelia si a garantei ipotecare Cati Elena, domiciliati în

Pretul de incepere a licitatiei este de 506.527,50 lei, pret redus cu 25%, conf. art. 509, alin. 5 Cod pr. civ. Pretul a fost stabilit in cond. art. 500 al. 2 si 411 al. 3 de catre expertul evaluator Serban Costel Catalin conf. expertizei din data de 11.10.2012.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat în () jud. Constanta, inscris în CF nr. 9 a loc. (), , proprietatea debitorilor solidari Cati Hristu, Cati Camelia si a garantei ipotecare Cati Elena, domiciliati în (), jud. Constanta, sa-l aduca la cunoștință executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Conditii de participare la licitatie:

1. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare, în contul nr. RO22 PIRB 1400 7356 5007 0000 deschis la Piraeus Bank Romania SA – Sucursala Constanta, cu sediul în Constanta, bd. Tomis nr. 78, pe seama și la dispoziția executorului, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa ce va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vinzarii.
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.**
4. Daca nu sint intrunite conditiile de mai sus sau nu sint licitatori, o noua licitatie se va organiza, la cerere, in termen de cel mult 60 de zile calculate din ziua licitatiei.
5. Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401, alin. 1, lit. A Cod. pr. Civila, executorul judecatorlesc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie de vinzare a fost emisa de BEJ Soava Dan - Basarab la data de 03.02.2015.

Prezenta publicatie de vinzare se aduce la cunostinta astazi, 03.02.2015, prin comunicare creditoarei, debitorului, prin afisare la sediul Judecatoriei Constanta, la sediul primariei Cogealac, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului, iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicarea in ziare.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC