

Act Notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



ACT DE ALIPIRE

Subsemnatii:

CEACIREANU MIHAI-SERGIU, CNP identificat cu C.I. seria nr. eliberată de poliția Ploiești la data de 26 noiembrie 1998 și
CEACIREANU DANIELA-MARIA, CNP identificată cu C.I. seria nr. eliberată de poliția Ploiești la data de 27 iunie 2001, soț și soție,
 domiciliați în municipiul Ploiești, strada Gh. Gr. Cantacuzino

declaram că suntem proprietari ai următoarelor bunuri imobile:

► imobil situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu nr. 230, județul Constanța, format din terenul în suprafață totală de 3.000,00 (treimii) m.p. – în acte respectiv teren în suprafață totală de 3.000,04 (treimiiși04%) m.p. – rezultată la măsurători, notat cu nr. cadastral 11544, cu următoarele vecinătăți: --

- pe latura de 50,50 m.l. de la pct. 232 la pct. 231 – prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA – spațiu verde;
- pe latura de 59,94 m.l. de la pct. 231 la pct. 227 – prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA – spațiu verde;
- pe latura de 48,03 m.l. de la pct. 227 la pct. 208 – spațiu verde.
- pe laturile de 1,97 m.l., 18,33 m.l., 41,67 m.l. de la pct. 208 la pct. 232, trecând prin pct. 194 și 117 – b-dul Aurel Vlaicu.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, conform mențiunilor din fișa corpului de proprietate – anexa 3 la documentația cadastrală.

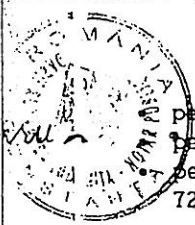
Dimensiunile laturilor sunt conforme documentației cadastrale verificată și recepționată sub nr. de înregistrare 6085 la 04 aprilie 2003 de O.J.C.G.C. Constanța, ce reprezintă parte integrantă a prezentului act notarial.

Terenul este dobândit în proprietate în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1459/2004 de BNP DARIE RUXANDRA-LUMINIȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 5, apt. 1, încheiat cu soții Pușcași P. Marius și Pușcași Carmen, înscris în C.F. nr. 23587 a localității Constanța, în baza încheierii nr. 13439/2004 dispusă de biroul de carte funciară al Judecătorei Constanța, dreptul de proprietate fiind intabulat la BII 4-5.

► imobil situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu – Târg Săptămânai (Metro), județul Constanța, format din teren în suprafață de 3.000,21 (treimiiși21%) m.p.

în acte și la măsurători, notat cu nr. cadastral 15787, cu următoarele vecinătăți:

- pe latura de 52,12 m.l. de la pct. 72 la pct. 71 – teren proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA.



pe latura de 99,77 m.l. de la pct. 71 la pct. 70 – teren prop. Leşe Laura; ----
 pe latura de 46,29 m.l. de la pct. 70 la pct. 75 – teren prop. Leşe Laura; ----
 pe latura de 19,75 m.l., de 64,98 m.l. și de 14,80 m.l. de la pct. 75 la pct.
 72, trecând prin pct. 74 și 73 – b-dul Aurel Vlaicu, trotuar. -----

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, conform
 mențiunilor din fișa corpului de proprietate – anexa 3 la documentația
 cadastrală. -----

Dimensiunile laturilor sunt conforme documentației cadastrale verificată și
 recepționată sub nr. de înregistrare 14441 la 05 august 2004 de O.J.C.G.C.
 Constanța, ce reprezintă parte integrantă a prezentului act notarial. -----

Terenul este dobândit în proprietate în temeiul contractului de vânzare-
 cumpărare autentificat sub nr. 1467/2004 de B.N.P. DARIE RUXANDRA-LUMINIȚA, cu
 sediul în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 5, apt. 1, încheiat cu
 S.C. „HOLLAND DEVELOPMENT GROUP” S.A., înscris în C.F. nr. 40884 a localității
 Constanța, în baza încheierii nr. 13437/2004 dispusă de biroul de carte funciară al
 judecătorei Constanța, dreptul de proprietate fiind
 intabulat la BII 3-4. -----

fe

► imobil situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului
 Constanța, b-dul Aurel Vlaicu – Târg Săptămânal (Metro), județul
 Constanța, format din teren în suprafață de 8.424,19
 (optmiiipatrusutedouăzecisipatruși19%) m.p. – în acte și la măsurători, notat
 cu nr. cadastral 15771, cu următoarele vecinătăți: -----

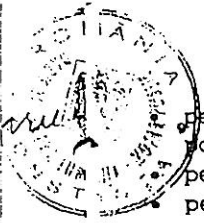
- pe latura de 69,43 m.l. de la pct. 127 la pct. 126 – teren proprietatea
 MUNICIPIULUI CONSTANȚA; -----
- pe latura de 159,39 m.l. de la pct. 126 la pct. 125 – teren proprietatea
 MUNICIPIULUI CONSTANȚA; -----
- pe latura de 51,66 m.l. de la pct. 125 la pct. 124 – cimitir; -----
- pe latura de 124,22 m.l., de 8,77 m.l. și de 16,08 m.l. de la pct. 124 la
 pct. 121, trecând prin pct. 123 și 122 – prop. Leşe Laura. -----
- pe latura de 15,73 m.l. și de 21,22 m.l. de la pct. 121 la pct. 127, trecând
 prin pct. 120 – prop. S.C. „HOLLAND DEVELOPMENT GROUP” S.A. -----

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, conform
 mențiunilor din fișa corpului de proprietate – anexa 3 la documentația
 cadastrală. -----

Dimensiunile laturilor sunt conforme documentației cadastrale verificată și
 recepționată sub nr. de înregistrare 14436 la 05 august 2004 de O.J.C.G.C.
 Constanța, ce reprezintă parte integrantă a prezentului act notarial. -----

Terenul este dobândit în proprietate în temeiul contractului de vânzare-
 cumpărare autentificat sub nr. 1466/2004 de B.N.P. DARIE RUXANDRA-LUMINIȚA, cu
 sediul în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 5, apt. 1, încheiat cu
 S.C. „HOLLAND DEVELOPMENT GROUP” S.A., înscris în C.F. nr. 40884 a localității
 Constanța, în baza încheierii nr. 13435/2004 dispusă de biroul de carte funciară al
 judecătorei Constanța, dreptul de proprietate fiind intabulat la BII 1-2. -----

► imobil situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului
 Constanța, b-dul Aurel Vlaicu – Târg Săptămânal (Metro), județul
 Constanța, format din teren în suprafață de 15.681,91
 (cincisprezecemiișasesuteoptzecisunăș91%) m.p. – în acte și la măsurători,
 notat cu nr. cadastral 15770, cu următoarele vecinătăți: -----



- pe latura de 27,84 m.l., de 33,10 m.l. de la pct. 29 la pct. 27, trecând prin pct. 28 - prop. S.C. „HOLLAND DEVELOPMENT GROUP” S.A. -----
- pe latura de 137,35 m.l. de la pct. 27 la pct. 26 - alee acces. -----
- pe latura de 48,69 m.l. și de 37,95 m.l. de la pct. 26 la pct. 23, trecând prin pct. 25 și pct. 24 - vecin neidentificat; -----
- pe latura de 78,67 m.l., de la pct. 23 la pct. 22, - prop. Leșe Laura. -----
- pe latura de 114,18 m.l., de 67,35 m.l. și de 43,51 m.l. de la pct. 22 la pct. 29, trecând prin pct. 21 și pct. 20 - prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA. -----

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, conform mențiunilor din fișa corpului de proprietate - anexa la documentația cadastrală. -----

Dimensiunile laturilor sunt conforme documentației cadastrale verificată și recepționată sub nr. de înregistrare 14437 la 05 august 2004 de O.J.C.G.C. Constanța, ce reprezintă parte integrantă a prezentului act notarial. -----

Terenul este dobândit în proprietate în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1468/2004 de B.N.P. DARIE RUXANDRA-LUMINIȚA, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 5, apt. 1, încheiat cu S.C. „HOLLAND DEVELOPMENT GROUP” S.A., înscris în CF nr. 41034 a localității Constanța, în baza încheierii nr. 13435/2004 dispusă de biroul de carte funciară al judecătorei Constanța, dreptul de proprietate fiind înabuliat la Bif 1-2 -----

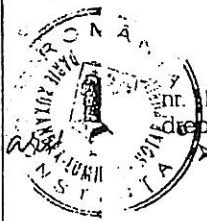
↳ imobil situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, județul Constanța, format din teren în suprafață totală de 40.000,27 (patruzecimimicazeci) m.p. - în acte, respectiv teren în suprafață totală de 40.000,18 (patruzecimimicazeci) m.p. - rezultată la măsurători, notat cu nr. cadastral 10775 cu următoarele vecinătăți -----

- pe latura de 313,89 m.l., de la pct. 9 la pct. 8 - prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA -----
- pe latura de 124,22 m.l. de la pct. 8 la pct. 5 - prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA -----
- pe latura de 300,00 m.l. de la pct. 5 la pct. 1 - drum -----
- pe latura de 25,00 m.l. de la pct. 1 la pct. 7 - b-dul Aurel Vlaicu -----
- pe latura de 50,00 m.l. și de 99,61 m.l. de la pct. 8 la pct. 4, trecând prin pct. 3 - prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA -----

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, conform mențiunilor din fișa corpului de proprietate - anexa la documentația cadastrală. -----

Dimensiunile laturilor sunt conforme documentației cadastrale verificată și recepționată sub nr. de înregistrare 21602 la 02 decembrie 2002 de O.J.C.G.C. Constanța ce reprezintă parte integrantă a prezentului act notarial. -----

Terenul este dobândit în proprietate în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1470/2004 de B.N.P. DARIE RUXANDRA-LUMINIȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 5, apt. 1, încheiat cu Serviciul Avenit Octavian în nume propriu și în calitate de mandatar al Serviciului Public-Măsură Lăcăniș în baza procurii speciale autentificată sub nr. 324 la data de 24 februarie 2003 de B.N.P. Mădara Veicu, cu sediul în municipiul București, înscris în CF nr. 31001 a localității Constanța în baza încheierii -----



nr. 13438/2004 dispusă de biroul de carte funciară al judecătoriei Constanța, dreptul de proprietate fiind intabulat la Bii 4-5.

teren situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, Zona Metro, județul Constanța, în suprafață totală de 64.521,29 m.p., notat cu nr. cadastral 11698/1, cu următoarele vecinătăți:

- pe latura de 224,40 m.l. de la pct. 324 la pct. 22 – prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA;
- pe latura de 10,04 m.l., 25,78 m.l. și 41,47 m.l. de la pct. 22 la pct. 435, trecând prin pct. 21 – prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA;
- pe latura de 225,041 m.l., de la pct. 435 la pct. 309 – prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA;
- pe latura de 209,76 m.l., 2,00 m.l., 2,00 m.l. și de 4,10 m.l. de la pct. 309 la pct. 332, trecând prin 335, 334 și 333 – prop. privată;
- pe latura de 59,94 m.l., 50,50 m.l., de la pct. 332 la pct. 330, trecând prin 331 – spațiu verde;
- pe latura de 24,56 m.l., 34,16 m.l., 33,14 m.l., 33,22 m.l., 34,35 m.l., 6,07 m.l., 34,67 m.l. de la pct. 330 la pct. 324, trecând prin 329, 328, 327, 326, 325 – b-dul Aurel Vlaicu;

Limitele de hotar, așa cum sunt identificate, nu au materializare în teren. Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, întocmit la scara 1:2000 de proiectant autorizat, verificat și recepționat sub nr. de înregistrare 15962/2004 de OJCGC Constanța.

Terenul este dobândit în proprietate în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2509/2003 de Biroul Notarilor Publici Asociați Ioșif Mariana și Pătrascu Ioan-Gabriel, cu sediul în municipiul Constanța, strada Mircea

Încheiat cu Nijloveanu Ștefan și Nijlovoanu Gheorghe reprezentanți prin împuternicirea Nijlovoanu Nicolae Ștefan în baza procurii autentificate sub nr. 408/2003 de BNP la șeful Mariană, cu sediul în municipiul Constanța strada Ion Lăvoșan, nr. 70 înscris în CF nr. 34380 a localității Constanța în baza încheierii nr. 11209/2003 dispusă de biroul de carte funciară al judecătoriei Constanța, dreptul de proprietate fiind intabulat la Bii 4-5. Reamintim că în baza încheierii nr. 11209/2003 dispusă de biroul de carte funciară al judecătoriei Constanța, dreptul de proprietate fiind intabulat la Bii 4-5.

Not. scilicet. CEACIREANU MIHAI-SERGHIU și CEACIREANU DANIELA-MARIA am hotărât alipirea bunurilor imobile descrise anterior într-un singur corp de proprietate situat în intravilan pe teritoriul cadastral al municipiului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu – lărg Septemianai, județul Constanța, în suprafață totală de 136.627,65 mp. – în acre, respectiv teren cu suprafață totală de 136.627 mp. – la măsuratori, notat cu nr. cadastral 10.03).

Corpul de proprietate rezultă în urma alipirii terenului cu următoarele vecinătăți:

- pe latura de 10,04 m.l., 25,78 m.l. și 41,47 m.l. – prop. scilicet CEACIREANU MIHAI-SERGHIU și CEACIREANU DANIELA-MARIA;

Red. M.P.



- pe latura de 27,84 m.l., 33,10 m.l. - Târg Săptămânal; -----
- pe latura de 137,35 m.l., 1,65 m.l., 69,43 m.l. - alee acces; -----
- pe latura de 159,39 m.l. - prop. MUNICIPIUL CONSTANȚA; -----
- pe latura de 212,76 m.l., 68,44 m.l., 103,10 m.l., 27,41 m.l. - Cimitirul Municipal; -----
- pe latura de 8,35 m.l., 15,09 m.l., 1,55 m.l., 50,00 m.l., 99,61 m.l., 2,00 m.l., 97,77 m.l., 46,16 m.l., 19,75 m.l., 31,32 m.l., 33,77 m.l., 14,68 m.l., 1,97 m.l. - prop. soții CEACÎREANU MIHAI-SERGIU și CEACÎREANU DANIELA-MARIA. -----
- pe latura de 2,21 m.l., 31,44 m.l., 33,82 m.l., 6,31 m.l., 4,52 m.l., 41,67 m.l., 24,56 m.l., 34,16 m.l., 17,49 m.l., 2,48 m.l., 13,18 m.l., 28,00 m.l., 2,61 m.l., 2,61 m.l., 34,35 m.l., 4,82 m.l., 25,92 m.l., 10,00 m.l. - b-dul Aurel Vlaicu. -----

Documentația cadastrală - nr. cadastral 16031 întocmită de proiectant autorizat, verificată și recepționată sub nr. înregistrare 17511/2004 de O.J.C.G.C. Constanța, este parte integrantă a prezentului act notarial. -----

Conform fișei corpului de proprietate categoria de folosință a parcelei de teren în suprafață totală de 136627,65 mp. - în acte, respectiv 136627 mp. - la măsurători, este curți construcții, cod grupă destinație TDI. -----

În prezent întreaga suprafață de teren este liberă de construcții. -----

Impozitele și taxele aferente datorate bugetului local sunt achitate la zi. -----

Bunul imobil este liber de orice fel de sarcini, fiind în prezent în proprietatea și posesia soților CEACÎREANU MIHAI-SERGIU și CEACÎREANU DANIELA-MARIA. --

Lotul nou format prin alipire se va înscrie în C.F. pe numele nostru, soții CEACÎREANU MIHAI-SERGIU și CEACÎREANU DANIELA-MARIA, cu același titlu de drept avut anterior. -----

Facem această alipire în conformitate cu documentațiile cadastrale care sunt parte integrantă a actului notarial și a certificatului de urbanism nr. 5154/2004 eliberat de Primăria Municipiului Constanța, în care se specifică la regiunea economică, că desumașă terenului este cea stabilită prin Fișă de Urbanism General. -----

Pe baza documentelor mai sus indicate și în conformitate cu acestea se operează înscrierile în cartea funciara. -----

În C.F. nr. 34280 a localității Constanța, în partea A1 este înscris imobilul format din teren în suprafață totală de 136.627,65 mp. - în acte, respectiv teren în suprafață totală de 136.627 mp. - la măsurători, pe baza Fișei nr. 14.344/2004 dispusă de biroul de carte funciara al Judecătoriai Constanța având la bază documentația cadastrală verificată și recepționată sub nr. de înregistrare 17511/2004 de O.J.C.G.C. Constanța. -----

Alipirea terenului de suprafață de 136.627,65 mp. este de natură de drept și nu este de natură de fapt și nu are caracterul unei alipiri de natură de drept și nu are caracterul unei alipiri de natură de fapt și nu are caracterul unei alipiri de natură de drept. -----

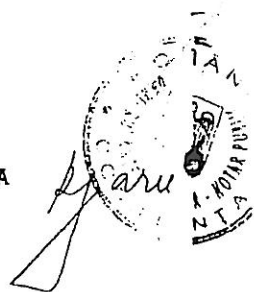
Redactat și înțeles la Biroul Notarului Public RUXANDRA LUMINIȚA DARIU în ziua de 08.05.2008, ora 10.00, la sediul Biroului Notarului Public RUXANDRA LUMINIȚA DARIU, strada Ștefan cel Mare nr. 10, județul Constanța.

PROPRIETARI

CEACÎREANU MIHAI-SERGIU

CEACÎREANU DANIELA-MARIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC DARIE RUXANDRA-LUMINIȚA
Constanța, b-dul Ferdinand nr. 5, apt. 1



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1604
Anul 2004, luna septembrie, ziua 16

În fața mea, RUXANDRA-LUMINIȚA DARIE, notar public, la sediul biroului,
între orele 11.00 - 17.00, s-au prezentat -----

CEACĂREANU MIHAI-SERGIU, domiciliat în municipiul Ploiești, strada
Gh. Gr. Cantacuzino nr. 136, f. -----
identificat cu C.I. seria nr. eliberată de poliția Ploiești la data de
26 noiembrie 1998, în nume propriu. -----

CEACĂREANU DANIELA-MARIA, domiciliată în municipiul Ploiești, strada
Gh. Gr. Cantacuzino nr. 136, bloc -----
identificată cu C.I. seria eliberată de poliția Ploiești la data de
27 iunie 2001, în nume propriu. -----

După ce au citit și li s-a explicat conținutul actului, care cuprinde un număr
de cinci pagini și anexe, au cerut și au consimțit la autentificarea prezentului înscris,
semnând propriu toate exemplarele acestuia. -----

În temeiul art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS. -----

S-a taxat cu 77.000 lei reprezentând taxa de timbru, în contul Primăriei
municipiului Constanța, cu chitanța CT VOG nr. 5808744/2004, eliberată de
B.N.P. Darie Ruxandra-Luminița. -----

S-a perceput onorariul în valoare de 11.000.000 lei și T.V.A. în valoare de
2.090.000 lei cu chitanța f.n/2004, emisă de birou. -----

Aplicat timbre judiciare în valoare de 1.500 lei pe exemplarele actului
notarial. -----

*Notar Public,
Ruxandra-Luminița Darie*

Red. M.P.

