



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1363/2014
DATA 08.01.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.02.2015, ora 11:30**, va avea loc în localitatea Constanta, strada Jupiter, nr. 19, etaj 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Constanta - 900703, Str. Ateliereilor (fosta 6 Martie) nr. 11, Judetul Constanta, imobil înscris în C.F. nr. 234887 Constanta, nr. cadastral 234887-C1, compus din CONSTRUCTIE situata în intravilan - aflata la etajul I, compusa din trei camere de locuit (una camera/ bucatarie, una W.C./baie, doua holuri), locuinta fiind prevazuta cu doua balcoane executate din fier forjat, în suprafata utila de 64,44 mp în acte, respectiv suprafata utila de 73,92 mp la masuratorile consemnate în relevul întocmit la sara 1:100 de proiectant autorizat, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafata indiviza de 29,00 mp, proprietatea debitorilor DARIE RUXANDRA LUMINITA și DARIE GHEORGHE CRISTIAN, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare aut sub nr. 29083/25.11.1997 încheiat cu RAEDPP Constanta, Certificatului de moștenitor nr. 987/01.11.2012 emis de BNP DARIE Ruxandra-Luminita, Certificatului de moștenitor nr. 53/14.11.2012 emis de BNP DARIE Ruxandra-Luminita, împotriva debitorilor DARIE Valentin (Garant ipotecar), cu domiciliul în Constanta - 900075, Judetul Constanta,**

DARIE Stefania (Garant ipotecar), cu domiciliul în Constanta - 900545, Judetul Constanta, **DARIE Gheorghe Cristian**, cu domiciliul în Constanta, Sat Vacanta, statiunea Mamaia, Judetul Constanta și **DARIE Ruxandra Luminita**, cu domiciliul în Constanta - 900533, Judetul Constanta, care datorează **creditoarei**

VOLKSBANK ROMANIA SA, cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8; 10, Sector 2 suma de **962.310,69 EUR** reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită.

Valoarea imobilului este de 154.942 RON, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L. la data de 12.11.2014, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 82151/29.08.2014: SOMATIA 1363/2014 emisa de BEJ SARKIS IONICA la data de 28.08.2014, prin care se notează începerea urmăririi silite în baza încheierii nr. 16003/01.08.2014 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 23319/212/2014.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în **CONVENTIA DE CREDIT NR. 67/RGF/05.11.2007, act adițional nr. 1 /05.11.2008 la convenția de credit, act adițional nr. 2/05.11.2009 la convenția de credit, act adițional nr. 3/10.09.2010 la convenția de credit, act adițional nr. 4/31.07.2012 la convenția de credit, act adițional nr. 5/23.04.2013 la convenția de credit; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT, act adițional nr. 2/10.09.2010 la contractul de garanție reala mobiliara pe cont, act adițional nr. 1/05.11.2008 la contractul de garanție reala mobiliara pe cont, act adițional nr. 1 /10.09.2010 la contractul de garanție reala mobiliara asupra conturilor; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1883/05.11.2007; act adițional la contractul de garanție reala imobiliara autentificat sub nr. 1479/05.11.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. AUTENTIFICAT SUB NR. 2343 DIN 10.09.2010; CONVENTIA DE CREDIT NR. 9/RFG/26.03.2008, act adițional nr. 1/22.09.2008 la convenția de credit, act adițional nr.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

2/22.12.2008 la convenția de credit, act adițional nr. 3/25.03.2009 la convenția de credit, act adițional nr. 4/24.07.2009 la convenția de credit, act adițional nr. 5/22.09.2010 la convenția de credit, act adițional nr. 6/31.07.2012 la convenția de credit, act adițional nr. 7/23.04.2013 la convenția de credit; **CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALA ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONTRACTULUI DE CREDIT; P** **CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 22.09.2010 ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT OLATERAL DIN DATA DE 26.03.2008; CONTRACT DE GARANȚIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 24.07.2009, act adițional nr. 1/22.09.2010 la contract, act adițional nr., act adițional nr. 1/22.09.2010 la contract, act adițional nr. 1/25.03.2009 la contract; CONTRACT DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1034/26.03.2008, act adițional autentificat sub nr. 758/25.03.2009, act adițional autentificat sub nr. 22.09.2008, act adițional autentificat sub nr. 3663/22.12.2008, act adițional autentificat sub nr. 1852/24.07.2009, act adițional autentificat sub nr. 3662/22.12.2008, act adițional autentificat sub nr. 3664/22.12.2008; CONTRACT DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1853/24.07.2009; CONTRACT DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1855/24.07.2009; CONTRACT DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA DE RANG IV AUTENTIFICAT SUB NR. 2453/22.09.2010 și încheierea nr. 16003 din data de 01.08.2014 pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosar instanța 23319/212/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită.**

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea DARIE RUXANDRA LUMINITA și DARIE GHEORGHE CRISTIAN să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 843 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 843 al. 2 Codul de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 838 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 838 al. 4 Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute într-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezentă publicatie de vânzare, conține un număr de 27 pagini și a fost afișată azi, 08.01.2015.

EXECUTOR J
SARKIS IONICA