

# Vinde fosta ferma Zootehnica

« lichidare »

## Domenii

-----

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
- Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)

## Detalii

-----

Organizator: **Lichidator judiciar al S.C. Holland Development Group S.A**  
Localizare: **Romania (Constanta)**  
Sursa: **Presa Nationala**  
Data licitatie: **05-01-2015**  
Termen limita: **31-12-2014**  
Data aparitiei: **11-12-2014**

-----

IN ziua de

- 05.01.2015 orele 11.00 va avea loc in municipiul Constanta, bd. Tomis nr. 44, etj. 1, apt. 1. judetul Constanta, vanzarea la licitatie a imobilului teren intravilan situat in municipiul Constanta, bd. Aurel Vlaicu lot 2/1

-fosta ferma Zootehnica S.C. Agroholding). judetul Constanta, in suprafata de 22.500 mp (din acte) si in suprafata de 22.949 mp (din masuratori), avand nr. cadastral 207904 ( nr. cadastral vechi 2476/2/2/1 ) si carte funciara nr. 207904 (nr, CF vechi 49738 (e: 49738). proprietatea debitoarei S.C. Holland Development Group S.A.

Pretul de pornire la licitatie este de 4.200.963,75 lei fara

TVA. respectiv 5.209.195.05 lei cu TVA pret redus cu 25% din pretul initial de 5.601.285 lei fara TVA, respectiv 6.945.593,40 lei cu TVA, suma ce reprezinta valoarea imobilului conform raportului de expertiza intocmit de catre expert tehnic imobiliar Chera Carmen.

De asemenea, potrivit art. 845 alin. (8) din Noul Cod de Procedura Civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Executarea silita se face in baza titlului executoriu - contract de ipoteca autentificat sub nr. 1498/03.10.2013. la BNP George Grosu. executare silita incuviintata prin incheierea nr. 5221/12.03.2014 a Judecatoriei Constanta pronuntata in dosar nr. 6361/212/2014. in care parti sunt: S.C. Medrom Invest S.R.L., cu sediul in municipiul Constanta, bd. Mamaia nr. 175. spatiul 6. et. 4, judetul Constanta, in calitate de creditoare si S.C. Holland Development Group S.A., cu sediul in municipiul Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 264 (Complex Sportiv Badea Cartan), judetul Constanta si sediul ales pentru corespondenta in municipiul Constanta, Mamaia, Parc Aqua Magic. Judetul Constanta.

Imobilul se scoate la licitatie in vederea recuperarii sumei totale 1.675.000 euro + 91.610 lei (1.675.000 euro reprezentand debit conform titlului executoriu + 91.610 lei reprezentand cheltuieli de executare (20 lei reprezentand taxa de timbru + 1.200 lei reprezentand onorariu expert tehnic + 390 lei reprezentand taxa mica publicitate in ziarul Romania Libera din data de 20.11.2014 + 90.000 lei reprezentand onorariu executor judecatoresc din care 15.000 lei reprezentand avans conform facturii seria SCG 8318/02.12.2014).

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizari nr. RO 68 CEC E CT 0103 RON 0000001 deschis la C.E.C. Bank - Suc. Constanta, pe seama si ta dispozitia B.E.J.A. Stoica - Constantin Adrian si Stoica -Constantin Gabriela - Simona, avand CIF RO 22097070.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul ofertei si conditiile de plata

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, respectiv 31.12.2014, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 si alin. 3 din Noul Cod de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, inasa, potrivit art. 843 alin. 4 din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.