



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZITIA nr. 3084/23.11.2004
Privind solutionarea notificarii nr. 4/14.05.2001

Pe rol solutionarea notificarii nr.4/14.05.2001, Birou executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, Constanta, inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.64714/14.05.2001 prin care POPPA CECIL dom sector 1, solicita restituirea in natura a 2 terenuri in suprafata totala de 1.800 mp (900 mp fiecare). Un teren in suprafata de 900 mp este situate in Constanta formand lotul 19 careul 277 si a fost dobandit prin actul de vanzare-cumparare nr.1276/1914 iar al doilea teren in suprafata de 900 mp este situate in Constanta formand lotul 20 din careul 277 si a fost dobandit prin actul de vanzare-cumparare nr.1277/1914.

Avand in vedere prevederile referatului nr. 141327/17/11/2004 al Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparat orii prin atribuirea de alte bunuri in compensare

Avand in vedere prevederile contractelor de cesiune de drepturi succesoriale litigioase nr.1353/23.04.2004 si 3820/13.10.2004 si cererea nr. 141196/17/11/2004, formulata de S.C. "COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA" S.A. cu sediul in Bucuresti, inregistrata la ORC sub nr.J 40/1 7592/2003, CUI 16016119

In conformitate cu prevederile art.1, alin. 2 si alin. 3 ale art. 24 alin. 1 si alin 2 din Legea nr.10/2001

DISPUN:

Art.1 – Respinge cererea privind restituirea in natura a terenului in suprafata de 1.800 mp situat in Constanta, lot 20, careu 277 si lot 19, careu 277, formulata de Poppa Cecil domiciliat in Bucuresti, str.Scarlatescu nr.48, sector 1, drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre S.C. “HOLLAND DEVELOPMENT GROUP” S.A. cu sediul in Bucuresti, str. sector 6, inmatriculata la ORC sub nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 aceasta la randul sau cesionand drepturile catre S.C. “COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA” S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Gh. Baritiu nr.26, et.1, ap.1, sector 1, inregistrata la ORC sub nr. J 40/17592/2003, CUI 16016119, deoarece terenul nu poate fi restituit loc pe loc.

Art.2 – Atribuie in compensare catre S.C. “COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA” S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Gh. Baritiu nr.26, et.1, ap.1, sector 1, inmatriculata la ORC sub nr. J40/17592/2003, CUI 16016119 urmatoarele bunuri:

Nr. crt.	Amplasament propus – zona incadrare	Suprafata / mp	Valoare / mp	Valoare totala / euro	Destinatia propusa conform reglementarilor de urbanism
1.	Teren liber zona Pinguin – careul D1, lotul 7	802,46	113	90.678	Vila turistica P+4
2.	Teren liber zona Pinguin – careul D1, lotul 8	769,08	113	86.906	Vila turistica P+4
	TOTAL	1.571,54		177.584	

Art.3 – Prezenta dispozitie face, pentru SC “COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA” SA, dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la data primirii dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea unei amenzi.

Art.4 – Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de punere in posesie, incheiat intre Primaria municipiului Constanta si S.C. «COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA» S.A. In momentul incheierii procesului verbal, S.C. «COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA» S.A. devine proprietarul de drept al terenurilor mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Bunurile atribuite in compensare sunt grevate de sarcini.

Art.5 – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitat la negocieri cu privire la oferta facuta de noi , la sediul din Constanta, B-dul Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art.6 – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin.7 din Legea nr.10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7 – Prezenta dispozitie va fi comunicata prefectului si persoanelor interesate.

PR
 RADU STEFAN MAZARE
 Constanta - Municipiul Con



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR.10/2001
Nr.141.327/17.11.2004

REFERAT

Privind solutionarea notificarii nr.4/14.05.2001

La Primaria Municipiului Constanta, ca unitate detinatoare, a fost inregistrata notificarea nr.4/14.05.2001 – Biroul executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, formulata de POPPA CECIL cu domiciliul in Bucuresti, si inregistrata la Primaria Constanta sub nr.64714/14.05.2001 prin care se solicita restituirea in natura a terenului in suprafata de 1.800 mp din care 900 mp formand lotul 19 din careul 277 dobandit prin actul de vanzare-cumparare nr.1276/28.02.1914 iar 900 mp formand lotul 20 din careul 277 dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr.1277/28.02.1914.

Terenurile in suprafata totala de 1.800 mp au fost dobandite de catre autorul POPPA GHEORGHE din Constanta, str.General Manu nr.48 prin actele de vanzare-cumparare nr.1277/1914 si nr.1276/1914 .

Autorul Poppa George a fost casatorit cu Poppa Verginia conform certificatului de casatorie seria CG nr.0827752 . Poppa Verginia a decedat la data de 04.10.1963 si conform certificatului de mostenitor nr.379/28.02.1995 a ramas ca mostenitor POPPA CECIL, in calitate de fiu. Din continutul aceluiasi certificat de mostenitor rezulta ca de pe urma defunctului Poppa George, decedat la data de 6.06.1975, a ramas ca mostenitor tot Poppa Cecil, in calitate de fiu. Deci, Poppa Cecil a cules intreaga masa succesorală ramasa de la autorii Poppa George si Poppa Verginia.

Poppa Cecil a decedat la randul lui la data de 3.10.2001. Conform certificatului de calitate de mostenitor nr.118/22.10.2001, are calitate de mostenitor Poppa Orania, domiciliata in Bucuresti, str. Scarlatescu nr.48, sector 1, in calitate de soție si de legatar universal, conform testamentului autentificat sub nr.10759/17.06.1991.

La data de 25.04.2004 a fost incheiat contractul de cesiune de drepturi succesorale litigioase nr.1353/2004, contract prin care Poppa Orania, prin

mandatar Dumitrescu Virgil, cesioneaza catre S.C. "HOLLAND DEVELOPMENT GROUP" S.A. toate drepturile pe care le-a dobandit de la fostul sot Poppa Cecil, in baza certificatului de calitate de mostenitor nr.118/22.10.2001, inclusiv cele care formeaza obiectul notificarii nr.4/2001, aceasta din urma subrogandu-se astfel in drepturile si obligatiile notificatorului initial.

La randul ei, prin contractul de cesiune de drepturi litigioase nr.3820/13/10/ 2004, S.C. « HOLLAND DEVELOPMENT GROUP » S.A. a cesionat drepturile litigioase izvorand din notificare a nr. 4 /2001 catre S.C. « COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA » S.A. cu sediul in Bucuresti, s ORC J 40/17592/2003, CUI 16016119. Aceasta la randul ei, prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr. 141196/17/11/2004 aduce la cunostinta faptul intervenirii contractului de cesiune solicitand solutionarea notificarii pe numele acesteia iar in situatia in care terenul nu poate fi atribuit loc pe loc sa se atribuie bunuri in compensare.

Din adresa nr.R24068/27.02.2004 a Directiei Patrimoniu rezulta ca terenul notificat este situat in prezent in Constanta, pe B-dul 1 Decembrie 1918 si este ocupat de blocuri de locuinte realizate dupa anul 1980, spatii verzi si alei de circulatie. Avand in vedere aceasta imprejurare Comisia concluzioneaza ca terenul nu poate fi restituit loc pe loc si deci vor fi acordate bunuri in compensare.

Expertiza tehnica efectuata in cauza a stabilit ca valoarea de circulatie a suprafetei de 1800 mp este de 178.200 (osutasaptezecisioptmiiidousute) euro astfel cum rezulta din adresa nr.137.409/9.11.32004 a Directiei Patrimoniu. Deoarece terenul nu poate fi restituit in natura loc pe loc, se propune acordarea de terenuri in echivalent conform tabelului de mai jos si cuprins in adresa nr.137409/9.11.2004 a Directiei Patrimoniu:

Amplasament propus – zona incadrare	Suprafata / mp	Valoare / mp	Valoare totala / euro	Destinatia propusa conform reglementarilor de urbanism
Teren liber zona Pinguin – careul DI, lotul 7	802.46	113	90.678	Vila turistica P+4
Teren liber zona Pinguin – careul DI, lotul 8	769.08	113	86.906	Vila turistica P+4
TOTAL	1571.54		177.584	

Deoarece terenul notificat nu poate fi restituit in natura loc pe loc si in aceasta situatie se pune problema acordarii de masuri reparatorii echivalente, in conformitate cu disp. art. 33 din Legea nr. 10/2001 a fost

