



DISPOZITIA nr. 2710/12.10.2004
Privind solutionarea notificarii nr.3/14.05.2001

Pe rol solutionarea notificarii nr.3/14.05.2001, Birou executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, Constanta, inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.64715/14.05.2001 prin care POPPA CECIL domiciliat in Bucuresti, str.Scarlatescu nr.48, sector 1, solicita restituirea in natura a terenului in suprafata de 3469 mp, situat in Constanta, str.Ion Roman colt cu str.Radu Negru.

Avand in vedere prevederile referatului nr. 122754/06.10.2004 al Comitetului de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii prin atribuirea de alte bunuri in compensare

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi succesoriale litigioase nr.1353/23.04.2004 si cererea nr.94.594/23.07.2004 formulata de S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, inregistrata la ORC sub nr.J 40/10400/2001, CUI 14360301

In conformitate cu prevederile art.1, alin. 2 si alin. 3 ale art. 24 alin. 1 si alin 2 din Legea nr.10/2001

DISPUN:

Art.1 – Respinge cererea privind restituirea in natura a terenului in suprafata de 3469 mp situat in Constanta, str.Ion Roman colt cu str. Radu Negru, formulata de Poppa Cecil domiciliat in Bucuresti, str.Scarlatescu

nr.48, sector 1, drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, inmatriculata la ORC sub nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 deoarece terenul nu poate fi restituit loc pe loc.

Art.2 – Atribuie in compensare catre S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, , inmatriculata la ORC sub nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 urmatoarele bunuri:

Nr. crt.	Amplasament propus – zona incadrare	Suprafata / mp	Valoare / mp	Valoare totala / euro	Destinatia propusa conform reglementarilor de urbanism	Situatia juridica actuala
1	Teren zona Hotel Rex st.Mamaia	13290.29	25.50	338.902	CU nr.932/2004 : platforma multifunctionala, restaurant cu specific si terasa	Conform HCLM 420 domeniul privat al mun. Constanta, terenuri grevate de sarcina contractele de asociere nr.409/2002 si nr.2732/2002
	TOTAL	13290.29		338.902		

Art.3 – Prezenta dispozitie face, pentru SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu .

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la data primirii dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea unei amenzi.

Art.4. Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de punere in posesie , incheiat intre Primaria municipiului Constanta si S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA. . In momentul incheierii procesului verbal, S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. devine proprietarul de drept al terenurilor mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Bunurile atribuite in compensare sunt grevate de sarcini.

Art.5 – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatoriile acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitat

la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, B-
dul Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art.6 - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod
expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti
ntaen in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea
ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin.7 din Legea nr.10/2001, la
Actiua Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7 - Prezenta dispozitie va fi comunicata prefectului si
persoanelor interesate.

**PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE**

