

18/10/04
CONSTANTA ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR



DISPOZITIA nr. 1936/...04.08.2004
Privind solutionarea notificarii nr.2/14.052001

Pe rol solutionarea notificarii nr.2/14.05.2001, Birou executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, Constanta, inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.64716/14.05.2001 prin care POPPA CECIL domiciliat in Bucuresti, str.Scarlatescu nr.48, sector 1, solicita restituirea terenului in suprafata de 8702 mp, situat in Constanta, B-dul Al.Lapusneanu nr.67.

Avand in vedere prevederile referatului nr. 98.257/2004 al Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii prin atribuirea de alte bunuri in compensare

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi succesoriale litigioase nr.1353/23.04.2004 si cererea nr.94.594/23.07.2004 formulata de S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, inregistrata la ORC sub nr.J 40/10400/2001, CUI 14360301

In conformitate cu prevederile art.1, alin. 2 si alin. 3 ale art. 24 alin. 1 si alin 2 din Legea nr.10/2001

DISPUN:

Art.1 – Respinge cererea privind restituirea in natura a terenului in suprafata de 8.702 mp situat in Constanta, B-dul Al.Lapusneanu nr.67, formulata de Poppa Cecil domiciliat in Bucuresti, str.Scarlatescu nr.48, sector 1, drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, inmatriculata la ORC sub

nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 deoarece terenul nu poate fi restiut loc pe loc.

Art.2 – Atribuie in compensare catre S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, , inmatriculata la ORC sub nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 urmatoarele bunuri:

Nr. crt.	Amplasament propus - zona de incadrare -	Suprafata/mp	Valoare euro-mp	Valoare totala/EURO
1.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu – Targ saptamanal (Metro) – S5	15.639,13	25	390.978
2.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu – Targ saptamanal (Metro) – S4	2.622,00	20	52.440
3.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu – Targ saptamanal (Metro) – S2	15.681,91	20	313.638
	TOTAL	33.943,04		757.056

Art.3 – Prezenta dispozitie face, pentru SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu .

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la data primirii dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea unei amenzi.

Art.4 – Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de punere in posesie , incheiat intre Primaria municipiului Constanta si S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA. . In momentul incheierii procesului verbal, S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. devine proprietarul de drept al terenurilor mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Bunurile atribuite in compensare sunt grevate de sarcini.

Art.5 – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitat

la negocieri cu privire la oferta facuta de noi , la sediul din Constanta, Bd. Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art.6 – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin.7 din Legea nr.10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7 – Prezenta dispozitie va fi comunicata prefectului si persoanelor interesate.

PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE





ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

COMISIA DE APLICARE A LEGII NR.10/2001

Nr. 98257/02.08.2004

REFERAT

Privind solutionarea notificarii nr.2/2001

La Primaria Municipiului Constanta, ca unitate detinatoare, a fost inregistrata notificarea nr.2/14.05.2001 – Biroul executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, formulata de POPPA CECIL cu domiciliul in Bucuresti, str.Scarlatescu nr.48, sector 1, inregistrata la Primaria Constanta sub nr.64716/14.05.2001 prin care se solicita restituirea in natura a terenului in suprafata de 8702 mp situat in Constanta, str. Al.Lapusneanu nr. 67.

Terenul in suprafata de 8702 mp a fost dobandit de catre autorul POPPA GHEORGHE din Constanta, str.Cerealelor nr.61, prin Ordonanta de adjudecare nr.647/17.04.1942. Se mentioneaza in cuprinsul ordonantei faptul ca terenul in suprafata de 8702 mp este situat in Constanta, str.Lapusneanu nr.67, cartier Anadalchioii.

Autorul Poppa George a fost casatorit cu Poppa Verginia conform certificatului de casatorie seria CG nr.0827752 . Poppa Verginia a decedat la data de 04.10.1963 si conform certificatului de mostenitor nr.379/28.02.1995 a ramas ca mostenitor POPPA CECIL, in calitate de fiu. Din continutul aceluiasi certificat de mostenitor rezulta ca de pe urma defunctului Poppa George, decedat la data de 6.06.1975, a ramas ca mostenitor tot Poppa Cecil, in calitate de fiu. Deci, Poppa Cecil a cules intreaga masa succesorala ramasa de la autorii Poppa George si Poppa Verginia.

Poppa Cecil a decedat la randul lui la data de 3.10.2001. Conform certificatului de calitate de mostenitor nr.118/22.10.2001, are calitate de mostenitor Poppa Orania, domiciliata in Bucuresti, str. Scarlatescu nr.48, sector 1, in calitate de sotie si de legatar universal, conform testamentului autentificat sub nr.10759/17.06.199

La data de 23.04.2004 a fost incheiat contractul de cesiune de drepturi succesorale litigioase nr.1353/2004, contract prin care Poppa Orania , prin

mandatar Dumitrescu Virgil, cesioneaza catre S.C. "HOLLAND DEVELOPMENT GROUP" S.A. toate drepturile pe care le-a dobandit de la fostul sot Poppa Cecil, in baza certificatului de calitate de mostenitor nr.118/22.10.2001, aceasta din urma subrogandu-se astfel in drepturile si obligatiile notificatorului initial. Prin adresa nr. 94594/2004 SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA aduce la cunostinta Primariei Constanta faptul intervenirii contractului de cesiune de drepturi litigioase si solicita emiterea dispozitiei pe numele sau, solicitand totodata bunuri in compensare, daca terenul notificat nu poate fi atribuit loc pe loc.

Din adresa nr.24.070/2004 a Directiei Patrimoniu rezulta ca terenul notificat in prezent este ocupat de constructia blocului LV39, spatii verzi si alei de circulatie aferente, ceea ce duce la concluzia ca terenul revendicat nu poate fi restituit loc pe loc.

Avand in vedere incheierea contractului de cesiune de drepturi litigioase ca si efectele acestuia cat si imprejurarea ca terenul nu poate fi restituit in natura, comisia propune atribuirea in echivalent valoric a altor bunuri in compensare si emiterea dispozitiei de solutionare a notificarii pe numele cesionarului SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA.

Expertiza tehnica efectuata in cauza a stabilit ca valoarea de circulatie a suprafetei de 8702 mp este de 757074 (saptezecisicincimiisaptezecisipatru) euro. Deoarece terenul nu poate fi restituit in natura loc pe loc, se propune acordarea de terenuri in echivalent conform tabelului de mai jos si cu precizarea ca aceste terenuri sunt grevate de sarcina contractului de asociere nr. 983/2002, astfel cum rezulta din adresa nr. 88926/2004 a Directiei Patrimoniu.

Nr. crt.	Amplasament propus - zona de incadrare -	Suprafata/mp	Valoare euro-mp	Valoare totala/EURO
1.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu - Targ saptamanal (Metro) - S5	15.639,13	25	390.978
2.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu - Targ saptamanal (Metro) - S4	2.622,00	20	52.440
3.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu - Targ saptamanal (Metro) - S2	15.681,91	20	313.638
	TOTAL	33.943,04		757.056

Deoarece terenul notificat nu poate fi restituit in natura loc pe loc si in aceasta situatie se pune problema acordarii de masuri reparatorii prin

13

echivalent, in conformitate cu disp. art.33 din Legea nr.10/2001, a fost solicitat de la D.G.F.P. avizul privind indeplinirea conditiilor de fond si de forma ale notificarii. Directia Generala a Finantelor Publice Constanta a eliberat avizul prevzut de art. 33 din legea nr. 10/2001 motivat de faptul ca solicitantul s-a legitimat ca titular al dreptului de proprietate cu privire la imobilul solicitat, iar pe de alta parte terenul revendicat este ocupat si nu poate fi restituit in natura.

Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001

Constantinescu Nicusor Daniel

Racu Constantin

Petcu Ramona Lovin

Marica Ion

Talpau Cristian

Ceoriceanu Alina