



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZITIA nr. 1985 / 04.08.2004
Privind solutionarea notificarii nr.5/14.052001

Pe rol solutionarea notificarii nr.5/14.05.2001, Birou executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, Constanta, inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.64713/14.05.2001 prin care POPPA CECIL domiciliat in Bucuresti, solicita restituirea terenului in suprafata de 4,27 ha mp, situat pe mereaua municipiului Constanta, Divizia I, lotul 3/1885.

Avand in vedere prevederile referatului nr.98.260/2004 al Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii prin atribuirea altor bunuri in compensare,

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi succesoriale litigioase nr.1353/23.04.2004 si cererea nr.94.594/23.07.2004 formulata de S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna, inregistrata la ORC sub nr.J 40/10400/2001, CUI 14360301

In conformitate cu prevederile art. 1, alin. 2 si alin. 3 ale art. 24, alin. 1 si alin. 2 din Legea nr.10/2001

DISPUN:

Art.1 – Respinge cererea privind restituirea in natura a terenului in suprafata de 4,27 ha situat pe mereaua municipiului constanta, Divizia I, lotul 3/1885, formulata de Poppa Cecil domiciliat in Bucuresti, str.Scarlatescu nr.48, sector 1, drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna, inmatriculata

la ORC sub nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 deoarece terenul nu poate fi restiut loc pe loc.

Art.2 – Atribuie in compensare catre S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna , , inmatriculata la ORC sub nr.J40/10400/2001, CUI 14360301 urmatoarele bunuri:

Nr. crt.	Amplasament propus - zona de incadrare -	Suprafata/mp	Valoare euro-mp	Valoare totala/EURO
1.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu – Targ saptamanal (Metro) – S3	14.864,00	20	297.280
2.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu – Targ saptamanal (Metro) – S1	8.424,19	17	143.211
3.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu – Targ saptamanal (Metro) – S6	5.000,21	40	200.008
	TOTAL	28.288,40		640.500

Art.3 – Prezenta dispozitie face pentru S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna , , dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la data primirii dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea unei amenzi.

Art.4 – Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de punere in posesie , incheiat intre Primaria municipiului Constanta si S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA. . In momentul incheierii procesului verbal, S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. devine proprietarul de drept al terenurilor mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Bunurile atribuite in compensare sunt grevate de sarcini.

Art.5 – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitat

la negocieri cu privire la oferta făcută de noi , la sediul din Constanta, Bd. Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art.6 – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin.7 din Legea nr.10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7 – Prezenta dispozitie va fi comunicata prefectului si persoanelor interesate.

PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR.10/2001
Nr.98260/02.08.2004

REFERAT

Privind solutionarea notificarii nr.5/2001

La Primaria Municipiului Constanta, ca unitate detinatoare, a fost inregistrata notificarea nr.5/14.05.2001 – Biroul executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, formulata de POPPA CECIL cu domiciliul in Bucuresti, , inregistrata la Primaria Constanta sub nr.64713/14.05.2001 prin care se solicita restituirea in natura a terenului in suprafata de 4,27 ha situat pe mereaua municipiului Constanta, facand parte din Divizia I a Lotului 3 /1885.

Terenul in suprafata de 4,27 ha a fost dobandit de catre autorul POPPA GHEORGHE din Constanta, str. prin actul de vanzare-cumparare nr.17344/1937. Se mentioneaza in cuprinsul actului de vanzare-cumparare faptul ca terenul in suprafata de 4,27 ha este situat pe mereaua municipiului Constanta, suburbia Anadalchioi, Divizia I a Lotului 3/1885.

Autorul Poppa George a fost casatorit cu Poppa Verginia conform certificatului de casatorie seria CG nr.0827752 . Poppa Verginia a decedat la data de 04.10.1963 si conform certificatului de mostenitor nr.379/28.02.1995 a ramas ca mostenitor POPPA CECIL, in calitate de fiu. Din continutul aceluiasi certificat de mostenitor rezulta ca de pe urma defunctului Poppa George, decedat la data de 6.06.1975, a ramas ca mostenitor tot Poppa Cecil, in calitate de fiu. Deci, Poppa Cecil a cules intreaga masa succesorală ramasa de la autorii Poppa George si Poppa Verginia.

Poppa Cecil a decedat la randul lui la data de 3.10.2001. Conform certificatului de calitate de mostenitor nr.118/22.10.2001, are calitate de mostenitor Poppa Orania, domiciliata in Bucuresti, str.

, in calitate de sotie si de legatar universal, conform testamentului autenticat sub nr.10759/17.06.1991.

JP

Prin adresa nr.94594/23.07.2004 S.C. HOLLAND DEVELOPMENT GROUP aduce la cunostinta Primariei Municipiului Constanta imprejurarea ca a intervenit contractul de cesiune de drepturi succesoriale litigioase si solicita atribuirea in compensare de alte bunuri de aceeasi natura, daca bunurile initiale nu pot fi restituite in natura, si de asemenea solicita emiterea dispozitiei pe numele societatii.

La data de 23.04.2004 a fost incheiat contractul de cesiune de drepturi succesoriale litigioase nr.1353/2004, contract prin care Poppa Orania , prin mandatar Dumitrescu Virgil, cesioneaza catre S.C. "HOLLAND DEVELOPMENT GROUP" S.A. toate drepturile pe care le-a dobandit de la fostul sot Poppa Cecil, in baza certificatului de calitate de mostenitor nr.118/22.10.2001, inclusiv cele care formeaza obiectul notificarii nr.5/2001, aceasta din urma subrogandu-se astfel in drepturile si obligatiile notificatorului initial.

Din adresa nr.24075/2004 a Directiei Patrimoniu rezulta ca terenul notificat este situat in zona Stadion amenajat din zona cartierului Tomis Nord, la NV de Badea Cartan si este afectat de mai multe constructii noi, dotari sportive si spatii verzi.

Expertiza tehnica efectuata in cauza a stabilit ca valoarea de circulatie a suprafetei de 4,27 ha este de 640.500 (sasesutepatruzecimiicincisute) euro. Deoarece terenul nu poate fi restituit in natura loc pe loc, se propune acordarea de terenuri in echivalent conform tabelului de mai jos, cu mentiunea ca terenurile acordate sunt grevate de sarcina contractului de asociere nr. 983/2004, astfel cum rezulta din adresa nr. 88788/2004 a Directiei Patrimoniu.

Nr. crt.	Amplasament propus - zona de incadrare -	Suprafata/mp	Valoare euro-mp	Valoare totala/EURO
1.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu - Targ saptamanal (Metro) - S3	14.864,00	20	297.280
2.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu - Targ saptamanal (Metro) - S1	8.424,19	17	143.211
3.	Teren liber zona B-dul Aurel Vlaicu - Targ saptamanal (Metro) - S6	5.000,21	40	200.008
	TOTAL	28.288,40		640.500

Deoarece terenul notificat nu poate fi restituit in natura loc pe loc si in aceasta situatie se pune problema acordarii de masuri reparatorii prin

59

echivalent, in conformitate cu disp. art.33 din Legea nr.10/2001 a fost solicitat de la D.G.F.P. avizul privind indeplinirea conditiilor de fond si de forma ale notificarii. Directia Generala a Finantelor Publice Constanta a eliberat avizul prevzut de art. 33 din legea nr. 10/2001 motivat de faptul ca solicitantul s-a legitimat ca titular al dreptului de proprietate cu privire la imobilul solicitat, iar pe de alta parte terenul revendicat este ocupat si nu poate fi restituit in natura.

Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001

Constantinescu Nicusor/Daniel

Racu Constantin

Petcu Ramona Lovin

Marica Ion

Talpau Cristian

Ceoriceanu Alina

