



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254
iban: RO22 BREL 0002 0006 2071 0100 LIBRA INTERNET BANK - Constanta
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar nr. 703/2014

Nr.703/08.12.2014

Dosar Instanta nr. 9298/212/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - TERMEN 1

Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN, cu sediul in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 743 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1) NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **06.01.2015, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900382, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 108A, I**, a, in scris in **C.F. nr. 202161-C1-U3 (nr. CF vechi 34085) Constanta, nr. cadastral 1500/24**, compus din apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60 mp, proprietatea debitoarei **SUCR SA**, cu domiciliul in Constanta - 900382, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 108A, I Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI HASDEU 12B**, cu sediul procesual ales la MUJDABA Diner, cu domiciliul in Constanta - 900382, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 108A, bl. L2B, sc. A, ap. 18, Judetul Constanta, suma de 13.900,04 Lei - Cheltuieli de intretinere restante din perioada februarie 2010 - februarie 2013 conform titlului executoriu reprezentat de *Sentinta civila nr. 10772/2013 pronuntata de Judecatoria Constanta in data de 05.09.2013*, la care se adauga cheltuieli de executare silita ce vor fi inregistrate pana la finalizarea dosarului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ✚ Contract de ipoteca nr. 1228/12.09.2007 emis de BNP Dumitra. Intabulare, drept de ipoteca - valoare 75.000 EUR, plus dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli. Interdictie de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea BCR SA – SUC JUDETEANA CONSTANTA;
- ✚ Contract de ipoteca nr. 793/13.05.2010 emis de BNP Stan M. Intabulare, drept de ipoteca - valoare 3.161,51 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului. Se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA.
- ✚ Somatie nr. 703/01.08.2014 emisa de BEJ Menaef Cristian, incheiere nr. 6796/03.04.2014 emisa de Judecatoria Constanta. Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in baza incheierii nr. 6796/03.04.2014 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei imobiliare nr. 703/01.08.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 703/2014 de executorul judecătoresc Menaef Cristian;
- ✚ Somatie nr. 1659/30.09.2014 emisa de BEJ Sarkis Ionica. Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1659/2014 al BEJ Sarkis Ionica, conform incheierii nr. 18022/05.09.2014 pronuntata in dosar nr. 28260/212/2014 de Judecatoria Constanta pentru suma de 111.516,39 EUR si 12.896,44 Lei, creditor BCR.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit la suma de 211,731.00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expertul tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatorie, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. (4) NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit.1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **RO12 MILB 0000 0000 0314 0859 - (Lei)** deschis la Millennium Bank - Suc. Constanta - Stefan cel Mare pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254
iban: RO22 BREL 0002 0006 2071 0100 LIBRA INTERNET BANK - Constanta
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Menaef Cristian, RO29833254, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecatoresc ✓
Menaef Cristian