



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
OANA SILVIU

Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, telefon/fax 0241/550188, tel. 0341/802 387 mobil: 0723607154
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

RO 21982943

e-mail: oanasilviu@gmail.com

www.executor.judecatoresc.ro

Dosar executare silită nr. 46 /2010
30.09.2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. Art.500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **27.11.2014** ora **13:00** va avea loc in str. Traian nr. 28 bl. C3 sc. C ap. 32 loc. Constanta jud. Constanta, vânzarea la licitație a **imobilului teren cu o suprafata de 11.800 mp din acte si din masuratori respectiv Parcela A 464/7 situat com. Agigea, jud. Constanta** .

Imobilul – teren intravilan situat, in apropierea Radiofarului Agigea pe malul portului liber , fiind lipit de viitoarea centura care va face descarcarea autostrazii Constanta – Bucuresti in portul liber Agigea, jud. Constanta. Are utilitati la cca 500 m .

Pretul de pornire la licitatie este de **1.478.250 lei RON**, suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de expertiza.

Prezentul imobil este grevat de somatia imobiliara nr. 46/ 2010 a BEJ Oana Silviu , notata in data de 16.04.2010 prin incheierea nr. 21941 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta , de ipoteca in favoarea creditoarei BANCA ITALO – ROMENA S.P.A. ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI, AGENTIA CONSTANTA , cf. act 13345 / 2008 si de antecontractul de vanzare cumparare incheiat intre promitentii vanzatori si beneficiarii cumparatori Nistoriu Dragos – Valeriu (casatorit cu Nistoroiu Oana) si Ionita Geany Raimond , conform actului 86877 / 2008 .

Executarea silita se face in baza titlului executoriu contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 339/26.02.2008 la BNP Mariana Lambrino, accesoriu al conventiei de linie de credit nr. 104/03.10.2007 in care parti sunt:

- **BANCA ITALO – ROMENA Spa Sucursala Constanta** in calitate de creditoare cu sediul in mun. Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 148, bl. MD 10 , parter, jud. Constanta.
- **VRANCIANU PETRICA – PUIU SI VRANCIANU GINA** cu domiciliul in str. Theodor Sperantia, nr. 113, Constanta, **ALECU ALBERT – CONSTANTIN** cu dom. in com. Valu lui Traian, str. Teodor Aman, nr. 8A, Constanta si **BOLBOCEANU GEO- IULIAN** cu domiciliul in mun. Constanta, str. Izvorului, nr. 72, jud. Constanta in calitate de debitori.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului , Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. BANK in contul nr.RO68CECECT0103RON0000001 sau la BANCA ITALO – ROMENA in contul RO42BITRCT1RON030490CC20 pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, la dispozitia BEJ OANA SILVIU, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 30.09.2014, continand un numar de 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Oană Silviu