



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR

**DISPOZITIA nr. 2324/06.09.2004**

Privind solutionarea notificarii nr 109987/2004 formulata de  
notificatorul cesionar PISTALU VANGHELE

Avand in vedere notificarea nr. 114/2002, executor judecatoresc  
Deacu Vasile, formulata de Vlad Nicoleta Manuela, cu domiciliul ales in

Avand in vedere dispozitia de Primar nr. 2313/02-09-2004 prin care  
s-a disjuns solutionarea notificarii nr. 114/2002

Avand in vedere prevederile referatului intern nr.  
110877/06/09/2004 din care rezulta ca terenul in suprafata de 5 ha nu  
poate fi restituit in natura fiind ocupat de cartier de locuinte

Avand in vedere dispozitiile art.1, alin.2 si alin. 3, ale art. 24, alin.  
1 si alin.2 din Legea nr. 10/2001

**DISPUN:**

Art.1 – Se respinge cererea de restituire in natura pentru suprafata  
de 5 ha teren arabil situat in Constanta, cartier Anadalchioi formulata de  
notificatorul cesionar Pistalu Vanghele cu domiciliul in Constanta, B-dul

Art.2 – Se stabilesc masuri reparatorii convenite lui Pistalu  
Vanghele sub forma de despagubiri banesti.

Art.3 – Despagubirile banesti ce se cuvin lui Pistalu Vanghele sunt  
in cuantum de 55308150000 lei (cincizeci si cinci miliarde trei sute opt  
milioane o suta cincizeci mii lei) reprezentand 1350000 euro,(un milion  
treisute cincizeci mii euro).

Art.4 –In vederea platii despagubirilor, dosarul va fi inaintat  
Prefecturii.

Art.5 –In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea  
prezentei decizii ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu  
privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de  
oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile  
reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in  
modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitat

la negocieri cu privire la oferta facuta de noi , la sediul din Constanta, B-  
dul Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art.6 – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod  
expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti  
ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea  
ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin.7 din Legea nr.10/2001, la  
Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7 – Prezenta dispozitie va fi comunicata prefectului si  
persoanelor interesate.

**PRIMAR,**  
**RADU STEFAN MAZARE**



ROMANIA  
 JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.10/2001  
 Nr.110.877/06.09.2004

Referat

privind solutionarea notificarii formulate de notificatorul cesionar

PISTALU VANGHELE

La Primaria Constanta este inregistrata notificarea nr.114/2002 , Birou executor judecatoresc DEACU VASILE, prin care VLAD NICOLETA MANUELA, solicita restituirea in natura a imobilului situat

suprafata totala de 990 mp si a unui teren in suprafata de 5 ha din parcela Vatra Noua, Anadalchioi.

Din copia eliberata de Directia Judeteana a Arhivelor Statului Constanta, rezulta ca la nr. crt. 110, autorul Hassan D mihalache detinea in proprietate 5 hectare teren arabil in comuna Anadalchioi, si un loc de casa de 990 m.p. situat in vatra noua.

Autorul ASANU DUMITRU MIHALACHE a decedat la data de 25.12.1950, avand ca mostenitori pe GEORGESCU ANASTASIA si SILVESTRU NUSCA AURELIA conform certificatului de mostenitor nr.116/2001. Georgescu Anastasia a decedat la randul ei la 15.05.1991, lasand ca mostenitori pe VLAD NICOLETA MANUELA, conform certificatului de mostenitor nr.12004/1991, notificatoarea in prezenta cerere.

Silvestru Nusca Aurelia a decedat la data de 6.09.1998 si conform certificatului de mostenitor nr.321/1998 are ca mostenitor pe OLARU RALUCA MIHAELA MIRELA. Aceasta a dat o declaratie notariala nr.3390/2001 din care rezulta ca renunta la succesiunea parintilor ei, Silvestru Aurel si Silvestru Nusca Aurelia, care la randul lor mosteneau pe Asanu Mihalache Dumitru. In raport de aceasta imprejurare, intreaga mostenire lasata de Asanu Mihalache Dumitru va fi culeasa de notificatoarea Vlad Nicoleta Manuela.

Imobilul notificat a fost preluat in proprietatea statului conform Decretului nr.92/1950 unde figureaza la pozitia 286.

Din adresa Directiei Patrimoniu nr. 93299/2004 rezulta ca terenul in suprafata de 5 ha. se afla in localitatea Anadalchioi, iar in prezent este delimitat de strazile , zona care in prezent este ocupata de constructii de locuinte, iar in ceea ce priveste locul de

casa de 990 mp, in prezent este delimitat de strazile Nicolae Milescu, Amzacea IL Caragiale si este ocupat de imobile proprietate particulara.

Prin contractul de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.1548/26.07.2004 completat prin actul aditional nr.1549/26.07.2004 Vald Nicoleta Manuela, titulara notificarii nr.114/2002 a cesionat catre Pistalu Vanghele partial drepturile pe care le avea din notificare si anume numai cele care se refera la suprafata de 5 ha teren arabil. Totodata , avand in vedere aceasta cesiune partiala, Vlad Nicoleta Manuela prin adresa nr.100141/06.08.2004 si Pistalu Vanghele prin adresa nr.95904/2004 au solicitat disjungerea notificarii 114/2002 in doua componente: cea referitoare la suprafata de 990 mp va avea ca titular numai pe Vlad Nicoleta Manuela , iar cea referitoare la suprafata de 5 ha teren arabil va avea ca titular numai pe Pistalu Vanghele. Avand in vedere actele depuse la dosar si referatul comisiei interne nr.100143/2004 Primarul Municipiului Constanta prin Dispozitia nr. 2313/02-09-2004 a disjuns cele doua notificari in sensul ca o notificare se va referi la suprafata de 990 mp – titular Vlad Nicoleta Manuela, iar o alta notificare se va referi la suprafata de 5 ha teren arabil – titular Pistalu Vanghele. Totodata, avand in vedere prevederile dispozitiei de disjungere, notificarii disjuncte avand ca titular pe Pistalu Vanghele, referitoare la suprafata de 5 ha. teren arabil I-a fost atribuit numarul 109987/02-09/2004 conform referatului nr. 109985/2004.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, prezentul referat se va referi numai la solutionarea notificarii nr. 109987/2004 in care titular este Pistalu Vanghele, iar bunul revendicat se refera la suprafata de 5 ha teren.

Dovada detinerii in proprietate a celor 5 ha teren arabil de catre autor este facuta prin extrasul eliberat de Directia Judeteana a Arhivelor Nationale Constanta nr.11358/5.11.1998.

Din adresa nr.93299/20.07.2004 eliberata de Directia Patrimoniu rezulta ca localizarea terenului arabil in suprafata de 5 ha nu se poate face cu precizie, in arhiva Directiei Patrimoniu existand doar planuri cadastrale din anii 193-1938 si 1994-1996. Terenul se afla situat in localitatea Anadalchioi care in prezent este delimitat de urmatoarele strazi:

Avand in vedere imprejurarea ca terenul revendicat este in prezent ocupat si nu poate fi restituit in natura, comisia propune masuri reparatorii in echivalent, respectiv despagubiri banesti. Expertiza imobiliara efectuata in cauza a stabilit ca valoarea celor 5 ha teren arabil este de 55308150000 lei (cincizeci si cinci miliarde trei sute opt milioane o suta cincizeci mii lei) , reprezentand 1350000 euro (un milion treisute cincizeci mii euro) in limita careia vor fi acordate despagubiri banesti.

Deoarece terenul notificat nu poate fi restituit in natura loc pe loc si in aceasta situatie se pune problema acordarii de masuri reparatorii prin

echivalent, in conformitate cu disp. art.33 din Legea nr.10/2001 a fost solicitat de la D.G.F.P. avizul privind indeplinirea conditiilor de fond si de forma ale notificarii. Directia Generala a Finantelor Publice Constanta a eliberat avizul prevzut de art. 33 din legea nr. 10/2001 motivat de faptul ca solicitantul s-a legitimat ca titular al dreptului de proprietate cu privire la imobilul solicitat, iar pe de alta parte terenul revendicat este ocupat si nu poate fi restituit in natura.

**Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001**

Constantinescu Nicusor Daniel

Racu Constantin

Petcu Ramona Lovin

Marica Ion

Talpau Cristian

Ceoriceanu Alina