



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU si ASOCIATII

Constanta, Bd. Mamaia, nr. 13-15, et. 3, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723/779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL R 14968075

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 2106 / 2010

07.05.2014

PUBLICATIE DE VANZARE

privind terenul situat in Agiea, Parcela A 457 / 5 + A 457 / 7 / 7, jud. Constanta

Creditor: LEICA FLORENTIN, cu domiciliul in SUA, localitatea 901 COLDSRING DR NORTHVILLE, str. M.I. 48176;

Debitori : CARACOTA TASU, cu domiciliul in Eforie Nord, str. Mihai Eminescu, nr. 2, jud. Constanta si CARACOTA LENUTA ALIDA, cu domiciliul in Constanta, str. Pescarilor, nr. 61, bl. FZ23, sc. A, et. 6, ap. 28, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 10158.E. / 09.12.2010 in dosar nr. 44553/212/2010 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Imprumut de Bani cu Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 2939 / 14.09.2010 la BNP MARIANA IOSIF.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 16.06.2014, ora 10.00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind terenul situat in Agiea, Parcela A 457 / 5 + A 457 / 7 / 7, jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un teren intravilan situat in comuna Agiea, jud. Constanta, in suprafata de 90.000 mp. Terenul evaluat se afla in intravilanul comunei Agiea, in apropierea Radiofarului Agiea pe Canalul Dunare – Marea Neagra, fiind in imediata apropiere de viitoarea centura care va face descarcarea autostrazii Constanta – Bucuresti in portul liber Agiea si de calea ferata. Terenul are numar cadastral 10334 si este inregistrat in CF la nr. 10029. Vecinatati : N – Radionav; most. Barac Dumitru; S – De 461 si Canal Dunare – Marea Neagra; NE – De 461 si Canal Dunare – Marea Neagra; V – teren propr. ACDMN.

Pretul de incepere a licitatiei este de 2.227.500 EURO (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 2.970.000 EURO.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 2106/2010 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU (cf. act 83234/2010).

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 07.05.2014.

EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU VASILE