



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZITIA NR. 3332
PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII 105830/07.08.2001

Privind: solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.105830/07.08.2001, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur, cetateni romani, domiciliul ales in Constanta, str.Preda Buzescu nr.1B (la Societatea Civila Avocati Hasotti si Asociatii) prin reprezentant avocat Hasotti Ionel, in baza imputernicirii avocatiala nr.967/13.07.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Parcul Tabacarie, suprafata de 100.000 mp, iar in situatia care nu este posibila restituirea in natura sa se atribuiasca masuri compensatorii echivalente, in una dintre modalitatile prevazute de legea nr. 10/2001, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere notificarea nr. 1886/06.08.2001, depusa la Birou executorului judecatoresc Stoica Constantin Adrian, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Parcul Tabacarie, in suprafata de 100000 m.p. teren, sau masurii reparatorii echivalente, in situatia in care nu este posibila restituirea in natura, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere prevederile dispozitiei nr.2444/16.09.2003, si ale dispozitiei nr. 2992 din 29/10/2003 si ale dispozitiei nr.3135 din 13/11/2003.

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.3337/17.09.2003 incheiat intre notificatori in calitate de cedenti si SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, in calitate de cesionar si ale contractului de cesiune de drepturi litigioase nr.1069 din septembrie 2003 incheiat intre SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA in calitate de cedent si Ene Daniel, in calitate de cesionar,

Avand in vedere adresa nr.132437/23.10.2003, formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, adresa nr.141390 din 13 oct.2003 formulata de Ene Daniel si adresa nr.151942 din 05/11/2003 formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA,

Avand in vedere continutul raporturilor de expertiza tehnica imobiliara efectuate in cauza,

Avand in vedere continutul referatului inregistrat la Primaria municipiului Constanta sub nr.152393 din 8/12/2003, prin care se constata indeplinirea conditiilor pentru solutionarea notificarii, in forma in care rezulta din existenta contractelor de cesiune de drepturi litigioase,

"PENTRU CONFORMITATE"

Avand in vedere actele de stare civila si certificatele de o succesorala aflate in dosarul cauzei din care rezulta atat filiatia dintre au titularii notificarilor inregistrata la Primaria cat si efectuarea actelor de acces a succesiunii ramase de la autori,

Analizand celelalte acte depuse la dosarul intern nr.105830/07.08.2001 aferent notificarii, prin care se constata ca:

- imobilul - teren, a carui restituire in natura se solicita, are parte destinatie de utilitate publica (parcuri, alei sau nu apartine Primariei Constanta);
 - avand in vedere referatul comisiei interne prin care constat imposibilitatea partiala a restituirii in natura loc pe loc,
 - in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin (1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,
- in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DECIDE:

Art.1 – Admite cererea formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ao.2 sector 6, com unic de inregistrare 14360301, numar de ordine Registrul Comertului J40/10400/2001

Art.2. – Se atribuie in compensare SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, cod unic de inregistrare 14360301, numar de ordine Registrul Comertului J40/10400/2001

suprafata de teren de 133694,9 m.p. mp situat in intravilanul municipiului Constanta, in valoare de 2.249.795 usd, conform schitei anexa.

Suprafetele ce se atribuie in compensare si care constituie oferta pentru persoana indreptatita sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Amplasamente propuse pentru atribuire in compensare	Suprafata mp	Valoare usd/mp	Valoare
1	Teren liber str.Fulgerului cu str. Rasuri ✓	306,56	32	9.810
2	Teren liber zona In Ratiu- PA5 (lotul 2,3) ✓	1000	40	40.000
3	Teren liber situat pe str. M.Eminescu ✓	332,5	110	36.575
4	Intersectia str. Mircea cu str.Calatis(teren liber) ✓	525,00	110	57.750
5	Teren liber str. Cismelei langa bloc 2 ✓	607,60	57	34.633
6	A.Vlaicu cu Hortensiei (teren liber) ✓	6487,96	25	162.199
7	Teren liber H. Dobrogea	7990,13	55	439.457
8	Intersectia Bdul.A.Vlaicu cu str. Cumpenei ✓	1048,46	25	26.212
9	Teren liber - I.C. Bratianu (Somaco) 1554/29.499-04 ✓	1200,00	15	18.000
10	Teren liber DN3A(lotul 1) 14020 / 24591 / 184 / 2004 ✓	13480,00	5	67.400
11	Teren liber DN3A(lotul 2) 14020 / 24591 / 2003 ✓	4667,00	5	23.335

"PENTRU CONFORMITATE"

4/2465-03

12	Teren liber zona Pavilion Expozitional ✓	2691,39	35	94.199
13	Teren liber- Piata Ovidiu 14018 / 24592-03 ✓	228,99	120	27.479
14	Teren liber - Bdul.A.Maicu 10748/1 / 204-2004	1151,92	15	17.279
15	Teren liber H. Dobrogea (parcare) 14029/24588-03 ✓	200,00	70	14.000
16	Teren liber st. Mamaia-lotul 18	2024,45	15	30.367
17	Teren liber C4	2518,10	15	37.772
18	Teren liber C3-lotul 23	2840,45	15	42.607
19	Teren liber C3-lotul 24	2660,50	15	39.908
20	Teren liber C3-lotul 25	2306,93	15	34.604
21	Teren liber C3-lotul 26	2477,54	15	37.163
22	Teren liber C3-lotul 27	2308,81	15	34.632
23	Teren liber C3-lotul 28	2301,14	15	34.517
24	Teren liber C3-lotul 29	2276,06	15	34.141
25	Teren liber C3-lotul30	1960,65	15	29.410
26	Teren liber C3-lotul 31	2374,55	15	35.618
27	Teren liber C1-lotul 1	1166,72	15	17.501
28	Teren liber C1-lotul 2	1166,72	15	17.501
29	Teren liber C1-lotul 3	1168,59	15	17.529
30	Teren liber C1-lotul 4	1275,08	15	19.126
31	Teren liber C1-lotul 5	1207,03	15	18.105
32	Teren liber C1-lotul 6	1532,93	15	22.994
33	Teren liber C1-lotul 7	1125,22	15	16.878
34	Teren liber C1-lotul 8	1228,32	15	18.425
35	Teren liber C1-lotul 9	1032,50	15	15.488
36	Teren liber C1-lotul 10	1232,83	15	18.492
37	Teren liber C1-lotul 11	1232,83	15	18.492
38	Teren liber C1-lotul 12	1081,63	15	16.224
39	Teren liber C1-lotul 13	1267,23	15	19.008
40	Teren liber C1-lotul 14	1267,23	15	19.008
41	Teren liber C1-lotul 15	1267,23	15	19.008
42	Teren liber C1-lotul 16	1267,23	15	19.008
43	Teren liber C1-lotul 17	515,00	15	7.725
44	Teren liber Vile nord lac	42636,83	9	383.731
45	Teren liber Str. Traian (langa loc de joaca) ✓	827,28	25	20.682
46	Teren liber (Str. Grivitei) 14113 / 24986-03 ✓	256,53	78	19.952
47	Teren liber Str. Cumpenel cu Bdul. I.C. Bratianu ✓	1568,52	23	36.076
48	Teren liber 119 14330 / 2239-2004	42,03	110	4.623
49	Teren liber mamaia 190 14024 / 24585-2003	216,70	110	23.837
50	Teren liber langa Ceainaria japoneza	145,95	9	1.314
VALOARE TOTALA		133694,9		2.249.795
		m.p.		

14050/2465-03

14018/24581/03

Art. 3. - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la primirea dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea platii unei amenzi.

*PENTRU CONFORMITATE

Art. 4. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata va facem cunoscut ca sunteti invitati la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art. 5. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art. 6. Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului si persoanelor indreptatite.

**PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE**

Data 09.12.2008