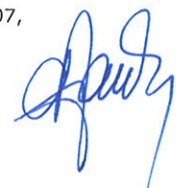


PUBLICATIE DE VANZARE NR. 26

Subscrisa Marfin Leasing IFN (Romania) S.A., (fosta Egnatia Leasing IFN (Romania) S.A), cu sediul social in Bucuresti, Str. Emanoil Porumbaru 90-92, etaj 1-2, sector 1, avand codul unic de inregistrare 15991165, atributul fiscal RO, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.: J40/17042/12.12.2003, e-mail: office@marfinleasing.ro, telefon: (4021) 405 05 00 Fax:(4021) 404 34 33, Cod IBAN: RO20EGNA101000000049204 - Marfin Bank (Romania) S.A. - Sucursala Centrala, nr. in registrul general RG-PJR-41-080209/31.08.2007, nr. in registrul special RS-PJR-41-080038/31.08.2008, operator de date cu caracter personal nr. 11983, reprezentata de catre D-na Alina Zanfir - Director General Adjunct si Dl. Lucian Ciulica - Sef Departament Colectare Debite, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **20.11.2014** ora **10:00 AM**, va avea loc, la sediul subscrisei, deschiderea ofertelor primite pentru vanzarea imobilului situat în Mamaia, județ Constanța, identificat prin CF nr. **lot 1- CF 201079 nr vechi 41558; lot 3;p;1-cf 201085-c1-u3; lot 3/D;1 -cf 201085-c1-u1; lot 5 -cf 201082 nr vechi 41558; lot 6 - cf nou 201083 cf vechi 41558; si nr. Cadastral 315/1/1; 315/1/3P;1; 315/1/3/D;1; 315/1/5; 315/1/6; compus din teren in suprafata de 2.028,82 mp și constructia „Bar Melody” edificata pe acesta, structurata dupa cum urmeaza:- Lotul 1 - compus din teren in suprafata de 1.061,05 mp și corpul C9 - spatiu comercial, format din bazine și terase, in suprafata construita la sol de 1.061,05 mp;- Lotul 2 - compus din teren in suprafata de 141 mp și corpul C21/2 - terasa, in suprafata construita la sol de 121,25 mp- Lotul 5 - compus din teren intravilan in suprafata de 46 mp;- Lotul 6 - compus din teren in suprafata de 52,45 mp și corpul C11 - terasa, in suprafata construita la sol de 43,20 mp;- Lotul 3/D;1 situat la demisol, format din sala discoteca, camera, noua magazii, doua bucatarii, cinci holuri, trei wc-uri, casa scarii și terasa, in suprafata de 544,49 mp din acte și 538,98 mp din masuratorile cadastrale (impreuna cu cota parte de 1/100 din partile de folosinta comuna),- Lotul 3/P;1 situat la parter, format din sala discoteca, doua holuri, doua wc-uri, magazie, casa scarii, terasa 1 și terasa 2, in suprafata utila de 635,88 mp, suprafata terasa de 495,66 mp (impreuna cu cota parte de 1/100 din partile de folosinta comuna),- impreuna cu loturile 3/D;1 și 3/P;1 cota indiviza corespunzatoare suprafetei de 728,32 mp din suprafata totala de 1.376 mp aferenta corpului C22 din care au fost dezmembrate acestea.- dreptul de coproprietate fortata și perpetua, asupra partilor din imobil, care, prin natura și destinatia lor, sunt in folosinta comuna a coproprietarilor, cu exceptia acoperișului, asupra caruia cota transmisa in proprietate este de 52 %..**



Conform extrasului de carte funciara de informare emis de OCPI 83163/02.09.2014; 83154/02.09.2014; 83152/02.09.2014; 83391/03.09.2014; 83150/02.09.2014, imobilul ce urmeaza a fi valorificat este liber de sarcini, Subscrisea fiind proprietarul de drept al acestuia. Documentele ce atesta dreptul de proprietate al Subscrisei vor fi furnizate la cererea oricarei persoane interesate, pana la data licitatiei.

Pretul de incepere a licitatie este de **2.230.000 EUR**, pret **la care se adauga TVA**, conform Codului Fiscal.

Conditii de depunere a ofertelor pentru licitatie:

1. Persoanele interesate de cumpararea imobilului vor depune ofertele de cumparare la sediul Subscrisei din Bucuresti, Str. Emanoil Porumbaru 90-92, etaj 1-2, sector 1, cu cel putin doua zile inainte de data deschiderii ofertelor de cumparare. Ofertele depuse vor fi exprimate in moneda EUR si vor fi cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei.
2. In acest scop, concomitent cu depunerea ofertei de cumparare, persoana interesata va depune o cautiune de 5% din pretul de incepere al licitatiei, suma ce se va depune in echivalent RON, la cursul de vanzare EUR/RON al Marfin Bank comunicat in data depunerii cautiunii, in contul RO20EGNA101000000049204 al Subscrisei, precum si documentele solicitate conform caietului de sarcini.
3. Deschiderea ofertelor pentru imobilul scos la licitatie va avea loc in data de 20.11.2014, 10:00 AM, in prezenta unei comisii formate din D-nul Christos Koliass in calitate de Presedinte, D-na Alina Zanfir, D-nul Lucian Ciulica, D-na Liliana Miron in calitate de membrii, D-na Ancuta Lita secretar si D-na Andreea Staicu observator. In urma analizei ofertelor transmise, comisia va consemna prin proces verbal oferta desemnata castigatoare.
4. Persoana a carei oferta va fi declarata castigatoare are obligatia de a incheia promisiunea de vanzare in termen de 15 zile de la data adjudecarii si de a depune in termen de 30 de zile de la data declararii ofertei ca fiind castigatoare diferenta de pret. In caz contrar, suma depusa cu titlu de cautiune va fi pierduta, imobilul va fi scos din nou la vanzare iar promisiunea de vanzarea se reziliaza de plin drept, fara o notificare prealabila, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti.

In termen de 5 zile de la data depunerii integrale a sumei reprezentand contravaloarea ofertei desemnate castigatoare, Subscrisea va semna contractul de vanzare cumparare privind imobilul adjudecat, in vederea transferului dreptului de proprietate.

Subscrisea ofera persoanelor fizice si juridice rezidente posibilitatea de a finanta bunurile adjudecate prin licitatie. Orice astfel de solicitari vor fi supuse aprobarii conform normelor si proceselor de aprobare. Marfin Leasing (Romania) IFN S.A. isi rezerva dreptul de a aproba sau de a respinge cererile de finantare ale clientilor in conformitate cu procedurile si politica interna de finantare, fara ca solicitantul sa poata

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A.: Str. Emanoil Porumbaru, Nr. 90-92, Etaj 1, Sector 1, Bucuresti,
CUI RO15991165, J40/17042/12.12.2003,
capital social: 8,301,647.10 RON, nr. in registrul general RG-PJR-41-080209/31.08.2007,
nr. in registrul special RS-PJR-41-080036/31.08.2007,
operator de date cu caracter personal nr. 11983
Tel.: 004 021 405 05 00/01/02/03; Fax: 004 021 404 34 33
Email: office@marfinleasing.ro; web: www.marfinleasing.ro



pretinde rambursarea sumei achitate cu titlu de cautiune, conform prezentei publicatii de vanzare sau vreun drept asupra bunului adjudecat.

Lucian Ciulica
Sef Departament Colectare Debite



Alina Zanfir
Director General Adjunct



Aviz juridic,

