



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
Primar

DISPOZITIA NR. 7192

**Privind acordarea de masuri reparatorii pentru imobilul imposibil de restituit in natura situat in Constanta, Sos. Mangaliei nr.203, loturile 486,487**

Avand in vedere notificarea inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr. 67454/2001 formulata de catre Biliboaca Constanta- decedata, Biliboaca Adrian, Biliboaca Petre, Leolea Florina si Tudor Ana.

Avand in vedere Dispozitia de Primar nr. 7152/13.12.2007 prin care se disjunge dosarul de notificare nr.67454/2001.

Prin contractul de cesiune autentificat prin incheierea nr.143/12.07.2007, la Biroul Notarului Public Boruna Daniela , Tudor Ana, identificata cu \_\_\_\_\_, Leolea Florina, identificata cu BI.seria \_\_\_\_\_, Biliboaca Adrian ,identificat cu BIseria \_\_\_\_\_, Biliboaca Petre, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, mostenitori de drept al imobilului situat in Constanta, sos. Mangaliei nr.203,loturile 486 si 487 in calitate de cedenti au cedat toate drepturile succesoriale privind restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, soseaua Mangaliei nr.203, loturile 486 si 487, respectiv suprafata de 1150 m.p.din totalul suprafetei de 2500 mp, care face obiectul notificarii inregistrata sub nr.79/18.05.2001 , lui Topa George -Sebastian ,prin mandatar Topa Dumitru identificat cu C.I. seria K.T. \_\_\_\_\_) in calitate de cesionar .

Prin incheierea de rectificare nr.1459/28.11.2007 a contractul de cesiune autentificat sub nr. 143/12.07.2007 la Biroul Notarial Publica Boruna Daniela din Constanta subsemnatii Tudor Ana, Leolea Florina, Biliboaca Adrian si Biliboaca Petre cedeaza domnului Topa George-Sebastian,prin mandatar Topa Dumitru toate drepturile litigioase ce li se cuvin in calitate de mostenitori ai defunctei Biliboaca Constanta precum si ca mostenitori ai defunctului Biliboaca Alexandru, cunoscut fiind faptul ca potrivit Legii nr.10/2001 acestia au formulat notificare pentru imobilul ce face obiectul contractului de cesiune , Legea 10/2001 fiind o Lege speciala, adoptata ulterior emiterii certificatului de mostenitor nr.202/12.11.1998 emis de Biroul Notarului Public Trifu Eugenia , emis in dosarul succesoral nr.229/1998 al aceluiasi birou notarial, in temeiul careia acestia au fost repusi in termen, prin formularea notificarii nr.79/18.05.2001.



Analizand actele depuse la dosarul intern nr.387, aferent notificarii prin care se constata faptul ca imobilul nu se poate restitui in natura propunandu-se acordarea de despagubiri constand in teren in echivalent, precum si acordarea de despagubiri potrivit titlului VII Regimul stabilirii si platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv din Legea nr.245/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere referatul comisiei interne nr. \_\_\_\_\_, prin care se propune acordarea de masuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul situat in Constanta, sos. Mangaliei nr.203, costand in teren in compensare precum si acordarea de despagubiri potrivit titlului VII Regimul stabilirii si platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv din Legea nr.245/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu disp. art.2 si art.3, art.26(1) din Legea 10/2001 in temeiul art.71 din Legea Administratiei publice locale nr.215/2001,

**RADU STEFAN MAZARE,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DISPUNE:**

**Art.1.** Se respinge cererea de restituire in natura catre TopaGeorge – Sebastian, prin mandatar Topa Dumitru, in calitate de cesionar al drepturilor litigioase asupra imobilului, privind imobilul situat in Constanta, sos. Mangaliei nr.203, loturile 486,487 si se propune acordarea de masuri reparatorii prin echivalent constand in compensarea cu terenuri echivalent valoric pentru terenul in suprafata de 1150 mp, imposibil de restituit situat in Constanta, sos. Mangaliei nr.203, conform raportului de evaluare intocmit de S.C. Maestro Business Consulting S.R.L.

**Art.2.** Terenurile ce urmeaza a fi atribuite in compensare sunt :  
- terenul in suprafata de 605 mp, Statiunea Mamaia si terenul situat in str. Badea Cartan ,zona bl.BC 10, BC 11, in suprafata de 1000 mp, potrivit Raportului Comisiei pentru Identificarea Inventarierea si Inaintarea Propunerilor de terenuri pentru atribuirea in compensare.

**Art.3.** Pentru valoarea ramasa de atribuit in compensare de 1545 euro, se propune acordarea de despagubiri in conditiile titlului VII din Legea nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei.

**Art.4.** Puteti ataca in instanta prezenta dispozitie in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art.26 alin 3 din Legea 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.



**Art.5.** Prezenta dispozitie va fi comunicata de catre Compartimentul Arhiva catre, Topa George Sebastian, prin mandatar Topa Dumitru, in calitate de cesionar, domiciliat in Constanta, str. Partizanilor nr.22, bl. LV43,sc.B, ap.24, Directiei Administratie Publica Locala-Serviciul Juridic, Directiei Patrimoniu, Secretariatul Comisiei Centrale cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr.202, sector 1 ,precum si Prefectului Judetului Constanta.



**PRIMAR,**

**RADU STEFAN MAZARE**



**CONSTANTA**  
**DATA 14.12.2007**