

CONVENTIE ANGAJAMENT NR.1052/18.10.1995

Avand in vedere solicitarea S.C. "CONPRESS ADVERTISING" S.R.L. Constanta, in calitate de emitent, adresata "BANCOREX" CONSTANTA de a avaliza un bilet la ordin in favoarea SOVEREIGN GROUP LTD. LUXEMBOURG intre BANCA ROMANA DE COMERT EXTERIOR S.A., Sucursala Constanta, cu sediul in str. Traian nr.1, denumita in continuare, BANCA, reprezentata prin:

- D-1 Ion Dan - director adjunct;
- D-1 Gavril Tamas - sef serviciu,

si

S.C. "CONPRESS ADVERTISING" S.R.L. cu sediul in Constanta, Soseaua Mangaliei, nr.1, Bl.J9, Ap.58, reprezentata prin:

- D-1 Sorin Gabriel Strutinsky - director;
- D-1 Nicusor Daniel Constantinescu - director;

infiintata la data de 16.12.1994, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/13/4488/1994, denumita in continuare GARANTAT a intervenit urmatoarea Conventie Angajament:

I. CONDITIILE GARANTIEI/CONTRAGARANTIEI

- 1.1. Avalizarea biletului la ordin, in limba engleza (Promissory Notes), platibil in Luxembourg, emis de S.C. "CONPRESS ADVERTISING" S.R.L. Constanta, in favoarea SOVEREIGN GROUP LTD. LUXEMBOURG.
- 1.2. Obiectul avalizarii este plata datorata de GARANTAT, lui SOVEREIGN GROUP LTD., LUXEMBOURG, (in continuare denumit BENEFICIAR).
- 1.3. Valoarea biletului la ordin avalizat va fi de 1.960.000 USD.
- 1.4. Conform intelegerii convenite, plata angajamentului asumat, urmeaza a fi facuta de "BANCA", la scadenta, la data de 18.10.1998.
- 1.5. Diminuarea angajamentului de plata al "BANCI" din avalizarea biletului la ordin va avea loc:
  - prin plata la data scadentei de catre emitent.

- c) efectueaza fara avizul "BANCII" alte operatiuni, decat cele care au stat la baza acordarii garantiei (avalului), modificand unilateral destinatia acesteia, conform prezentei Conventii;
- d) furnizeaza "BANCII" date incomplete sau false cu privire la situatia economico-financiara, situatia productiei, etc., prezentand documente, acte informative contrafacute sau declaratii contrafacute sau declaratii semnate de persoane neabilitate in acest sens de societate;
- e) impiedica prin orice act decizia cu caracter specific sau general sau orice alt document al organelor de conducere proprii, executarea in totalitate sau in parte a prezentei Conventii Angajament;
- f) instraineaza fara acordul "BANCII" bunuri mobile si imobile ce constituie garantia acestei Conventii Angajament, precum si instrainarea lor in conditii pagubitoare;
- g) se dezintereseaza de bunurile gajate in favoarea "BANCII" le administreaza defectuos sau nu le conserva valoarea;
- h) instraineaza sau inlocuieste bunurile mobile (masini, utilaje, subansamble, piese, etc.) constituite drept garantii in favoarea "BANCII" in scopul sustragerii lor de la urmarirea silita;
- i) nu declara in termen de maximum 5 zile de la aparitie, oricare situatie care ar putea determina modificarea conditiilor de acordare a garantiei (avalului) sau ar putea afecta garantiile constituite in favoarea "BANCII".
- j) incearca prin orice mijloace (conturi bancare la alte banci din tara si strainatate, conturi la C.E.C., incasari directe in numerar etc.) sa se sustraga achitarii datoriilor scadente si a celorlalte obligatii fata de "BANCA".
- k) deruleaza in exclusivitate prin "BANCOREX" toate operatiunile sale de export sau in legatura directa cu exportul pe care il efectueaza pentru terti beneficiari, exceptand situatiile in care se solicita si se obtine acordul "BANCII".

6.2. La aparitia oricaruia dintre cazurile de culpa susmentionate, "BANCA" este in drept sa rezilieze prezenta Conventie Angajament, dar si orice alte Conventii pe care le-a incheiat cu GARANTATUL, chiar daca nu au legatura directa cu cazul de culpa constatata, declarand toate angajamentele GARANTATULUI scadente si platibile cu toate costurile aferente si cu toate celelalte sume datorate. In aceasta situatie "BANCA" este abilitata sa preia toate disponibilitatile existente in conturile cu rente ale GARANTATULUI (lei si valuta), sa sconteze efectele de comert si sa execute garantiile reale si personale prezentate de GARANTAT.

In cazurile susmentionate "BANCA" nu raspunde fata de terti pentru culpa GARANTATULUI sau pentru orice alte situatii care se datoreaza culpei acestuia.

Intr-un asemenea caz, GARANTATUL ramane direct raspunzator pentru toate daunele si alte consecinte financiare directe sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a angajamentelor si creditelor, datorand "BANCII" toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea platilor si rambursarilor imediate.

- 6.3. Neexecutarea dreptului mentionat mai sus sau al oricarui alt drept prevazut in prezenta Conventie Angajament, de lege existente sau executarea lui cu intarziere nu poate fi considerat ca o renuntare din partea "BANCII".

## VII. DECLARATII SI OBLIGATII ALE GARANTATULUI

- 7.1. GARANTATUL se angajeaza sa solicite acordul "BANCII" asupra modificarilor directe sau indirecte ale statutului, formei de organizare si functionare a societatii, a schimbarilor in Consiliul de Administratie si/sau conducerea firmei si modalitatilor de cooperare in cadrul angajamentelor comerciale inainte de producerea acestora.
- 7.2. GARANTATUL, se obliga sa prezinte documentele de plata necesare achitarii angajamentelor din operatiunile prevazute in prezenta Conventie Angajament, inclusiv a dobanzilor si comisiunelor aferente, la termenele stabilite, prin alimentarea corespunzatoare a conturilor sale din evidenta "BANCII". De asemenea, se obliga ca pe perioada prezentei valabilitatii prezentei Conventii Angajament sa nu deschida conturi la alte banci si, respectiv, in cazul in care asemenea conturi exista deja la data incheierii prezentei Conventii Angajament sa nu opereze incasari si plati prin acestea fara acordul "BANCII".
- 7.3. GARANTATUL se obliga sa prezinte documentele de garantare conform prevederilor art.4 din prezenta Conventie Angajament.
- 7.4. GARANTATUL se obliga sa deruleze operatiunile stabilite conform art.1-3 din prezenta Conventie Angajament.
- 7.5. GARANTATUL se obliga sa prezinte "BANCII" bilantul contabil, cu toate anexele, contul analitic de profit si pierdere, trimestrial sau de cate ori acestea sunt cerute de "BANCA", si sa permita accesul reprezentantului "BANCII" la sediul GARANTATULUI pentru verificarea oricaror alte situatii financiare pe care aceasta le considera necesare, precum si existenta garantiilor luate de "BANCA" pentru creditele si garantiile acordate.
- 7.6. GARANTATUL se angajeaza ca incasarile din vanzarile sale catre beneficiarii interni sa se faca numai prin instrumente de plata garantate bancar.

- 7.7. GARANTATUL se angajeaza ca va cesiona in favoarea "BANCII" efectele de comert si mijloacele banesti ce urmeaza a fi incasate, cu confirmarea din partea bancii al carei client este, ca a luat nota de cesiune si ori de cate ori "BANCA" va solicita debitarea contului societatii, va permite accesul la sumele existente.

#### VIII. ARBITRAJ

- 8.1. Orice neintelegere decurgand din prezenta Conventie-Angajament, urmeaza a fi solutionata de parti pe cale amiabila.
- 8.2. In cazul in care nu se va ajunge la un acord pe cale amiabila, partile convin ca neintelegerile sa fie solutionate prin arbitraj al Comisiei de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, conform regulamentului de functionare a acesteia, sau la instanta de drept comun.

#### IX. DREPTUL APLICABIL

- 9.1. Prezenta Conventie Angajament este redactata, se executa si se interpreteaza in conformitate cu legea romana fiind guvernata de aceasta.

#### X. DIVERSE

- 10.1. Prezenta Conventie Angajament si extrasele de cont de imprumut privind ratele scadente neachitate la termen sau datoriile pe care "BANCA" este indreptatita sa le recupereze au putere de titlu executoriu fara indeplinirea altor formalitati.
- 10.1. Nesolicitarea de catre "BANCA" a oricarui document care este indreptatita conform prezentei Conventii Angajament, nu constituie remunerare la acest drept, "BANCA" putand solicita prezentarea documentelor, declaratiilor si/sau achitarea sumelor datorate, oricand, pana la plata integrala a tuturor sumelor datorate de GARANTAT.
- 10.2. Partile se obliga sa asigure si sa pastreze confidentialitatea conditiilor prezentei Conventii Angajament.

XI. INTRAREA IN VIGOARE

11.1. Prezenta Conventie Angajament, intra in vigoare la data semnarii ei. Prezenta Conventie-Angajament, este redactata in doua exemplare, ambele avand aceasi valabilitate pentru partile contractante si a fost semnata la sediul "BANCOREX", astazi, 18.10.1995.

G A R A N T A T,

S.C. COMPRESS ADVERTISING

DIRECTOR,

D-L SORIN GABRIEL STRUTINSKY

DIRECTOR

D-L NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

C O D E B I T O R, G A R A N T

S.C. COMPRESS HOLDING S.R.L.

DIRECTOR,

D-L SORIN GABRIEL STRUTINSKY

DIRECTOR

D-L NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

BANCA ROMANA DE COMERT EXTERIOR  
SUCURSALA CONSTANTA

~~DIRECTOR GENERAL~~

SEF SERVICIU

D-E GAVRIL TAMAS

~~SECRETAR JURIDIC~~

ELENA DASCALESCU

S.C. COMPRESS SIX S.R.L.

Rdt. FB/dct. 2ex.

- 1.6. Valabilitatea avalului: 3 ani, de la data de 19.10.1995 pana la data de 18.10.1998.
- 1.7. Intinderea si limita ale angajamentelor "BANCII" asumate prin garantia (avalul) emisa.
- 1.7.1. Nu intra in cadrul obligatiilor asumate de "BANCA" prin prezenta Conventie, asigurarea confirmarii de catre terti a angajamentelor "BANCII".
- 1.7.2. Obligatia de emitere a garantiei (avalului) este considerata indeplinita de catre "BANCA" in momentul subscrierii documentului si expedierii lui solicitantului.
- 1.7.3. Garantia (avalul) emisa, este supusa normelor de drept civil comercial si reglementarilor si uzantelor internationale specifice avalului.
- 1.7.4. Independent de data valabilitatii prevazuta in garantie, obligatiile GARANTATULUI fata de "BANCA", decurgand din garantia (avalul) emisa, inceteaza numai in momentul prevazut la art.1.6. de mai sus.

II. REGRESUL SI PLATILE

- 2.1. Pentru asumarea de catre "BANCA" a angajamentului de plata prin avalizarea biletului la ordin care face obiectul prezentei Conventii, GARANTATUL este de acord sa asigure regresul automat al "BANCII" asupra contului sau de disponibilitati in valuta nr.:46081228383008.
- 2.2. GARANTATUL se obliga sa constituie si sa mentina in conturile sale, la "BANCA", disponibilitatile banesti in valuta, realizate din scontarea biletului la ordin, la nivelul valorii garantiilor in cura de constituire, prevazute la capitolul IV din Conventie. GARANTATUL ia nota de faptul ca "BANCA" va efectua prompt la scadenta si in conditiile prezentei Conventii, platile la care se angajeaza prin, avalizare, plata neputand fi intarziata sau respinsa din orice alte motive, exceptand conditiile angajamentului de plata.
- 2.3. Acceptand aceasta conditie, GARANTATUL se obliga sa constituie in conturile sale la "BANCA" disponibilitatile banesti in valuta, convenite la nivelul c/v biletului la ordin, cu 3 zile inainte de scadenta platii.
- 2.4. Pentru acoperirea cu intarziere a sumelor datorate "BANCII", in virtutea angajamentului de plata asumat, GARANTATUL va plati "BANCII" o dobanda penalizatoare. Dobanda penalizatoare va fi de 18,5% pe an, revizuibila si va curge de la data aparitiei soldului debitor in contul curent, pana la data acoperirii efective a acestui sold. Dobanda calculata ca mai sus, se va capitaliza lunar in contul GARANTATULUI.

- 2.5. GARANTATUL intelege sa ramana in intregime raspunzator, fata de "BANCA" si sa-l indemneze, cu toate consecintele directe sau indirecte, rezultand din emiterea si derularea garantiei (avalului) si autorizeaza "BANCA" sa il debiteze in contul sau de disponibilitati in lei si valuta la "BANCA" cu toate sumele datorate, inclusiv dobanzi, speze si comisioane care vor fi fost platite de "BANCA" in baza si in legatura cu garantia (avalul) care face obiectul prezentei Conventii.

### III. COMISIOANE SI SPEZE

- 3.1. Pentru derularea angajamentului de plata, GARANTATUL va plati "BANCII" urmatoarele speze si comisioane:

- comision de risc: 3% pe an, platibil lunar
- comision de gestiune de 0,25 % pe an, platibil lunar.
- cheltuieli directe: 1.000 USD, ce se vor incasa imediat.

La acestea se adauga spezele si comisioanele percepute pentru operatiile documentare, conform tarifelor "BANCII".

- 3.2. GARANTATUL intelege sa suporte toate comisioanele si spezele legate de emiterea si derularea garantiei (avalului), solicitate de alte banci ce sunt implicate in operatiuni. Aceste comisioane si speze vor fi achitate in contul "BANCII" in cuantumul si la data solicitarii lor de catre banca respectiva.

### IV. GARANTAREA

- 4.1. Ipoteca de rangul I, constituita de S.C. COMPRESS SIX S.R.L., in calitate de debitor solidar si indivizibil, asupra terenului intravilan, in suprafata de 5.500 mp, teren situat in Navodari, proprietatea clientului garantat. S.C. COMPRESS SIX S.R.L. renunta la beneficiul de diviziune si discutie. Ipoteca a fost transcrisa la Judecatoria Constanta sub nr.....

- 4.2. Ipoteca de rangul I, constituita de S.C. COMPRESS ADVERTISING S.R.L., in calitate de debitor solidar si indivizibil, asupra imobilului situat in Constanta, B-dul Mamaia nr.296, etajele 2 si 3, compus din 42 de camere (destinate desfasurarii activitatii ziarului "TELEGRAF si studioului de televiziune "SOTI TV NEPTUN"), proprietatea clientului garantat. S.C. COMPRESS ADVERTISING S.R.L. renunta la beneficiul de diviziune si discutie. Ipoteca a fost transcrisa la Judecatoria Constanta sub nr.....

- 4.3. Gaj fara deposedare asupra mijloacelor fixe in valoare de 970.405.763 lei, apartinand "GARANTATULUI". Gajul a fost transcris la Notariatul de stat Constanta, sub nr.....

c) efectueze fara avizul "BANCII" alte operatiuni, decat cele care au stat la baza acordarii prezentei (avalului), modificarii sau anularii lor.

4.4. Gaj asupra fondului de comert al clientului garantat.  
Gajul a fost transcris la Notariatul de stat Constanta sub nr.....

4.5. Gaj asupra fondului de comert al S.C. COMPRESS HOLDING S.R.L. si S.C. COMPRESS SIX S.R.L., constituit de acestea in calitate de codebitori solidari si indivizibili.

Gajul a fost transcris la Notariatul de stat Constanta sub nr..... si sub nr.....

4.6. Emiterea unui bilet la ordin in valoare de 1.960.000 USD de catre Client, in favoarea "BANCII", cu scadenta la data de 18.09.1998.

4.2. Autorizarea expresa a "BANCII", de a debita automat la scadenta contul GARANTATULUI si conturile codebitorilor solidari (S.C. COMPRESS HOLDING S.R.L. si S.C. COMPRESS SIX S.R.L.), cu sumele reprezentand datoriile Clientului fata de "BANCA", ce decurg din prezenta Conventie.

#### V. ASIGURARE

5.1. GARANTATUL se obliga ca toate bunurile gajate in favoarea "BANCII" pentru avalizarea biletului la ordin, sa fie asigurate la o institutie sau societate romana de asigurari pe toata perioada pana la plata integrala a tuturor sumelor datorate in cadrul prezentei Conventii, polita de asigurare in original urmand a fi depusa la "BANCA".

5.2. Polita de asigurare va fi cesionata in favoarea "BANCII" si depusa la aceasta.

5.3. In cazul neprezentarii prelungirii politei, "BANCA" are dreptul fara a fi obligata la aceasta in vreun fel, sa obtina prelungirea politei de asigurare.  
Pentru plata primelor de asigurare, GARANTATUL autoriza "BANCA" sa debiteze contul sau de disponibilitati sau, in lipsa disponibilului sau, sa-i majoreze creditul cu sumele cheltuite.

#### VI. CAZURI DE CULPA

6.1. Culpa se constata si se apreciaza in conformitate cu legislatia in vigoare, in Romania, la data savarsirii faptei.  
Se considera in culpa GARANTATUL care:

a) nu achita la scadenta datoriile sale fata de "BANCA" asa cum au fost ele stipulate in prezenta Conventie Angajament si in alte Conventii de credit si documente ce au legatura directa cu acestea;

b) intrerupe fara o prealabila notificare catre "BANCA" operatiunile pentru care s-a acordat prezenta garantie (avalul);