



REGIA AUTONOMA "EXPLOATA
Bd. 1 Mai nr.21,bl. H18 , parter
Directia Invatamant

CC

Incheiat astazi

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) Contractul este incheiat intre **R.A.E.D.P.P.CONSTANȚA** ca persoană juridică de drept, cu sediul in Constanta B-dul 1 Mai nr.21 , cont. IBAN nr. RO78TREZ 2315069XXX002547 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod IBAN: RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Constanta, cu nr.J13/15/1996 , cod fiscal R 2746784 reprezentată prin Director General-Radu BABUS și Director Economic-Carmen Lăcrămioara BOBE, si

2. **ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA** cu sediul in Municipiul Constanta, str.Gheorghe Lazar nr.5, inmatriculată in Registrul persoanelor juridice fara scop patrimonial cu nr.120/F/21.03.2008, C.U.I. 13904880, cont curent RO68RNCB0121015102730001 deschis la Banca Comerciala Romana SA, Sucursala Ovidiu – Constanta, reprezentata prin d-nul **Oancea Gheorghe**. Prezentul contract s-a încheiat în urma licitației din 24.03.2008, in baza art. 33-34 din Legea nr.15/1990 , ale art.969 din Cod. Civ., Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanta din data de 27.02.2008, consemnata in procesul verbal nr.2035/28.02.2008.

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Asocierea privind modernizarea constructiei magazie material sportiv, exploatarea si intretinerea spatiului situat in zona Shell – Parc Tabacarie, cu destinatia-desfasurarea de activitati sportive.

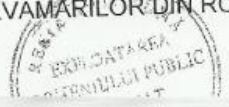
CAPITOLUL III - PARTICIPAREA PARTILOR

Art. 2 Contributia partilor la realizarea obiectivului contractului consta in :
a) R.A.E.D.P.P. Constanta pune la dispozitie constructia magazie material sportiv cu suprafata construita de 290,18 mp si 869 mp teren, conform Protocolului de predare – primire ai a planului anexa care face parte integranta din contract si descrierii de la art. 1 .
b) **ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA** in calitate de asociat va amenaja, consolida si moderniza, exploata si intretine acest spatiu potrivit destinatiei sale si in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV – DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul pentru care se incheie prezentul contract este de 25 ani, respectiv 1.05.2008 - 30.04.2033, perioada de recuperare a cheltuielilor cu modernizarea efectuata.
La expirarea termenului contractul se poate prelungi cu acordul partilor, daca conditiile legale la acea data vor permite acest lucru .

In caz contrar **ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA** are obligatia de a lasa spatiul liber.



U U

CAPITOLUL V – OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. R.A.-E.D.P.P. Constanta are obligatia sa puna la dispozitia ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA magazia material sportiv din zona Shell – Parc Tabacarie, conform cap. III , lit. a, orice sarcini, pe toata durata valabilitatii contractului.

Art.5. ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA se obliga :

- a) sa obtina si sa achite contravaloarea certificatului de urbanism, avizelor, autorizatiilor de construire si proiectul de executie ce vor fi obtinute in numele R.A. - E.D.P.P. Constanta;
- b) Sa investeasca suma de 100.000 euro pentru modernizarea spatiului pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire.
- c) Sa asigure mijloace materiale umane si financiare in vederea executarii lucrarilor de construire si buneii exploatare a constructiei potrivit scopului asocierii;
- d) Sa asigure respectarea prevederilor legale referitoare la regulile de exploatare a magaziei material sportiv, iar prin fapta sa , sa nu dauneze in nici un fel relatiile asociatiei;
- e) Sa evidentieze separat cheltuielile realizate ca urmare a desfasurarii activitatii in magazia material sportiv si terenul administrat de R.A.- E.D.P.P. Constanta puna la dispozitia acestuia, ori de cate ori sunt solicitate documentatia si evidenta in legatura cu activitatea desfasurata;
- f) Sa incheie in baza contractului de asociere, contracte cu furnizorii energiei electrice, incalzire, apa, canalizare, gunoi, etc. prin care sa-si achite contravaloarea acestor consumuri direct la furnizori;
- g) Sa obtina autorizatiile de functionare – CLM , sanitar- veterinar , PSI., etc ;
- h) Sa achite la termenele stabilite obligatiile contractuale catre R.A.-E.D.P.P. Constanta;
- i) Sa asigure realizarea cerintelor esentiale de protectie impotriva incendiilor , prevazute in anexa la HG. Nr. 41/ 1992 republicata in 1996 , respectarea obligatiilor ce-i revin conform cap. 6 , art. 19-23 din OG nr. 60/1997 , privitoare la normele PSI specifice activitatii in care le organizeaza, obtinerea autorizatiei PSI pentru acest obiectiv si sa asigure spatiul necesar o societate de asigurari;
- j) Sa intretina in mod corespunzator spatiul, sa intervina cu reparatii cand este necesar pe intreaga durata a contractului si sa nu intervina asupra cladirii ce se executa fara acordul proprietarului/administratorului.
- k) Sa prezinte lunar balanta de verificare si semestrial bilantul contabil.
- l) Sa colaboreze cu sectia de yachting de pe langa Scoala generala nr. 27 din Constanta in vederea desfasurarii competitiei sportive.

CAPITOLUL VI – DISTRIBUIREA PROFITULUI IMPOZABIL

Art .6. Profitul realizat in conditiile legii, incepand cu data darii in folosina a spatiului repartizat partilor contractante, astfel :

- RA.-E.D.P.P. Constanta va beneficia de 20 % din profitul impozabil al asocierii.
- ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA va beneficia de 80% din profitul impozabil al asocierii .

Cota de 20% din profitul impozabil al asocierii convenite R.A.- E.D.P.P. Constanta nu va fi mai putin de 200 EURO lunar, la cursul BNR din ziua efectuarii platii si reprezinta suma minima garantata pe care ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA se obliga sa o achite lunar indiferent de rezultatele activitatii.



ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA
V ROMANIA
it. a, li
ONIST
utoriza
- E.
perioa
lucran
exploa
asoci
activi
a puna
legat
iei ele
rea a
onstar
prevar
evin co
ctvitate
ure spa
e neces
fara a
27 din
atiului
ocierii.
VISTI
npoz
ta nu
zinta s
ESION
rezult

economico - financiare obtinute.

Profitul in cauza se refera in exclusivitate la activitatea desfasurata in spatiile prevazute la art.1. ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA are obligatia de a evidentia separat profitul realizat din obiectul asocierii, de alte profituri obtinute din alte activitati .

R.A-E.D.P.P.Constanta are dreptul sa verifice activitatea desfasurata de ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA potrivit obiectului contractului.

CAPITOLUL VII - MODALITATI DE PLATA

Art.7- Plata sumei minime garantate convenita R.A.E.DP.P. Constanta se va face incepand de la data incheierii procesului verbal de predare -primire, lunar, pana in ultima zi a lunii pentru luna in curs, in contul de virament nr.RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania - Sucursala Constanta.

Neplata sumei minime garantate pe o perioada de maxim 45 zile duce la desfiintarea de plin drept a prezentului contract fara interventia instantei de judecata, ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA fiind obligata sa achite debitele restante si penalitatile aferente.

Art.8 -Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA va plati penalitati de 0,4% din valoarea obligatiilor contractuale, pentru fiecare zi de intarziere , precum si daune interese in completarea prejudiciului inregistrat de R.A. - E.D.P.P. Constanta .

Art.9. La sfarsitul exercitiului economic - financiar , sau la incetarea activitatii, se vor prezenta in scris realizările obiectului asocierii:

- pe baza prezentarii balantei de verificare si a bilantului contabil depus la D.G.F.P.C.F.S Constanta pentru agentii economici a caror activitate de desfasoara numai in aceste spatii comerciale ;
- pe baza situatiei economico-financiare a spatiului respectiv pentru agentii economici care desfasoara si alte activitati economice in alte spatii comerciale .

Diferentele rezultate in plus prin aplicarea procentului la profitul impozabil realizat fata de suma minima garantata, se vor achita de catre ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA in termen de 10 zile de la data limita stabilita pentru depunerea indicatorilor economico - financiari la D.G.F.P.C.F.S Constanta, pe baza de proces-verbal de regularizare.

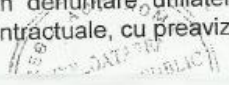
Art.10 - Profitul afacerii stabilite pe baza de bilant se imparte intre asociati proportional cu cota de participare prezazuta de art.6.

Art.11- RA-EDPP Constanta are dreptul sa verifice activitatea desfasurata de ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONISTI SI SALVAMARILOR DIN ROMANIA potrivit obiectului contractului.

Art.11. Lichidarea gestiunii asocierii se face pe baza de bilant, de catre o comisie convenita de partile contractante .

Art.12. - Asocierea inceteaza in urmatoarele cazuri :

- la expirarea termenului contractului ;
- prin acordul ambelor parti ;
- in cazul neachitarii obligatiilor contractuale mai mult de 45 zile;
- prin denuntare unilaterală, in conditiile in care una din parti nu respecta clauzele contractuale, cu preaviz de 30 zile .





CAPITOLUL VIII - DISPOZIITII FINALE

Art.13. Presentul contract constituie pact comisoriu de gradul IV, rezilierea a operand de plin drept, fara somatie sau, punerea in intarziere in cazul neinde obligatiilor art.7.

Art.14. In cazul rezilierii contractului pentru cauze de utilitate publica inainte de ex termenului, RA.-E.D.P.P Constanta nu se obliga sa puna la dispozitia asociati amplasament similar, in vederea realizarii unei noi constructii, sau plata unor da despagubiri.

Art.15. In caz de forta majora, partea afectata va fi exonerata de raspundere executa obligatiile prezentului contract in conformitate cu legislatia in vigoare, prin no scrisa catre cealalta parte in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

Art.16. Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabila even controverse rezultate din contractul de asociere .

Art.17. Toate litigiile in legatura cu executarea prezentului contract, care nu e rezolvate pe cale amiabila , vor fi solutionate de instantele judecatoresti din Constanta

Art.18. Presentul contract poate fi modificat sau completat pe parcursul derula prin acte aditionale, cu acordul scris al ambelor parti .

CAPITOLUL IX - CLAUZE SPECIALE

Art.19. **ASOCIATIA NATIONALA A SCAFANDRILOR PROFESIONIS SALVAMARILOR DIN ROMANIA** poate folosi spatiul (magazie material sportiv) in prin inchiriere catre terti cu aprobarea prealabila a R.A.E.D.P.P. Constanta, nu conditiile stabilite de regie, conditii care vor fi preluate de solicitant neconditionat.

Art.20. La finalizarea lucrarilor, asociatul va preda catre RA – E.D.P.P. Con intreaga documentatie tehnica aferenta lucrarilor efectuate conform proiectului, ca si tehnica a constructiei . Din comisia de receptie finala obligatoriu va face parte cel pu reprezentant al RA- E.D.P.P. Constanta .

Prezentul contract a fost incheiat in Constanta, in 2 (doua) exemplare, cate unul fiecare parte.



[Blurred signature area with illegible text and stamps]

UTAR P...
[Handwritten text and stamp]