

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**HOTĂRÂREA NR. 347**  
**privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului**  
**Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 25.10.2012 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate;
- Raportul Comisiei de specialitate Buget-Finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii bugetului de stat nr.293/2011, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1) lit.c, precum și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu identificate în anexa la prezenta hotărâre în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța.

**Art.3.** Pentru locuințele de serviciu repartizate conform art.1, chiria lunară se stabilește după cum urmează:

- a) 5,80 lei/mp pentru suprafețele utile;
- b) 2,90 lei/mp pentru terase și balcoane.

**Art.4.** Cuantumul chiriei prevăzut la art.1 poate fi modificat ori de câte ori tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat prevăzut de OUG nr.40/1999 se actualizează conform prevederilor legale.

**Art.5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,

CONSTANTINESCU NICUȘOR DANIEL

Contrasemnează

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

MARIANA VELU

**REPARTIZAREA LOCUINTELOR DE SERVICIU,  
PROPRIETATE PRIVATA A JUDETULUI CONSTANTA**

Nr. crt.	INSTITUTIA CARE IA I SE REPARTIZEAZA LOCUINTELE DE SERVICIU	NUMAR LOCUINTE	ADRESA
1	Consiliul Judetean Constanta	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.22;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.6, ap.23;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila A-C1, et.6, ap.19;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila A-C1, et.6, ap.20;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.4, ap.13;</li> </ul>
2	Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.1, ap.3;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.1, ap.6;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.2, ap.10;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.19;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.1, ap.3;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.1, ap.6;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.2, ap.10;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.3, ap.14;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.5,</li> </ul>

			<p>ap.19;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.5, ap.22;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.3, ap.9;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.5, ap.15;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.6, ap.18;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.6, ap.19;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.1, ap.6;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.2, ap.10;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.3, ap.11;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.4, ap.15;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.6, ap.23;</li> <li>- Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.6, ap.25;</li> </ul>
--	--	--	--

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța**

Odată cu preluarea managementului asistenței medicale pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța și Spitalul de Ortopedie, Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud de către Consiliul Județean Constanța, acesta a încercat să eficientizeze actul medical printr-o serie de investiții în ceea ce privește reabilitarea unităților sanitare, dar și investiții în actul medical prin aducerea de medici specialiști atât din țară cât și din străinătate, pentru ca locuitorii județului Constanța să beneficieze de cele mai bune servicii medicale.

Medicii specialiști aduși la Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța sunt în prezență cazați în locuințe închiriate de pe piața liberă.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța a solicitat prin adresa nr.21045/07.08.2012 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.13685/07.08.2012 locuințe de serviciu pentru cadrele medicale (medici și personal mediu sanitar) care își desfășoară activitatea în cadrul unității și care nu au domiciliul în orașul Constanța.

Urmare a HCJC nr.373/29.11.2011 privind aprobarea achiziționării de bunuri imobile în regim de locuințe de serviciu pentru specialiștii (consultanți, medici, etc.) care își desfășoară activitatea în cadrul serviciilor publice de interes județean și a referatului Direcției Coordonare Instituții Subordonate cu nr.13737/07.08.2012 prin care acestora li s-a aprobat repartizarea locuințelor de serviciu, se impune stabilirea unei taxe care să reprezinte chiria pentru unitățile locative menționate.

Având în vedere că apartamentele întrunesc toate standardele și necesitățile celor ce vor locui în ele, fiind complet mobilate și utilizate, Direcția Coordonare Instituții Subordonate, Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică au propus ca baza de calcul pentru chirie să fie 3,85 lei/mp (tariful lunar al chiriei calculat pe metru pătrat stabilit prin HCJC nr.34/2005) la care să se adauge un procent de 50% pentru facilitățile menționate, astfel încât tariful lunar al chiriei calculat pe metru pătrat să fie de 5,80 lei/mp pentru suprafețele utile și 2,90 lei/mp pentru terase și balcoane.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța.

**PREȘEDINTE**

**Constantinescu Nicușor Daniel**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța**

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii bugetului de stat nr.293/2011 și ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform art.26, alin.1 - *„Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar”*.

Față de cele prezentate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentă.

**Director General,**

**Felicia TĂICUȚU**

**Șef Serviciu,**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### DIRECȚIA COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE

#### RAPORT

#### la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța

Pentru a eficientiza actul medical, Consiliul Județean Constanța a făcut o serie de investiții la Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța prin aducerea de medici specialiști atât din țară cât și din străinătate, pentru ca locuitorii județului Constanța să beneficieze de cele mai bune servicii medicale.

Medicii specialiști aduși la Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța sunt în prezenți cazați în locuințe închiriate de pe piața liberă.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța a solicitat prin adresa nr.21045/07.08.2012 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.13685/07.08.2012 locuințe de serviciu pentru cadrele medicale (medici și personal mediu sanitar) care își desfășoară activitatea în cadrul unității și care nu au domiciliul în orașul Constanța.

Urmare a HCJC nr.373/29.11.2011 privind aprobarea achiziționării de bunuri imobile în regim de locuințe de serviciu pentru specialiștii (consultanți, medici, etc.) care își desfășoară activitatea în cadrul serviciilor publice de interes județean și a referatului Direcției Coordonare Instituții Subordonate cu nr.13737/07.08.2012 prin care acestora li s-a aprobat repartizarea locuințelor de serviciu, se impune stabilirea unei taxe care să reprezinte chiria pentru unitățile locative menționate.

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii bugetului de stat nr.293/2011 și ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform art.26, alin.1 - „Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar”.

În acest sens, Direcția Coordonare Instituții Subordonate, împreună cu Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică au propus ca baza de calcul pentru chirie să fie 3,85 lei/mp (tariful lunar al chiriei calculat pe metru pătrat stabilit prin HCJC nr.34/2005) la care să se adauge un procent de 50% pentru facilitățile menționate, astfel încât tariful lunar al chiriei calculat pe metru pătrat să fie de 5,80 lei/mp pentru suprafețele utile și 2,90 lei/mp pentru terase și balcoane.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentă.

**Director Executiv,**

**Direcția Coordonare Instituții Subordonate**

**Carmen VASILE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE SPECIALITATE BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

**RAPORT**

**Comisia de specialitate Buget-Finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi, 24.10. 2012, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Coordonarea Instituțiilor Subordonate la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate Buget-Finanțe și administrarea domeniului public  
și privat al județului**

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

**RAPORT**

**Comisia de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială**, întrunită în ședința de astăzi 24.10. 2012, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Coordonarea Instituțiilor Subordonate la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de serviciu, proprietate privată a Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate pentru Administrație publică, juridică,  
apărarea ordinii publice și protecție socială**

**PREȘEDINTE,**