



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+8E,
str. Pescarilor nr. 428, teren în suprafață de 1200 mp,
proprietate SC PROCONSTRUCT INVEST SRL

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 17.12. 2008.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 18.05.2008, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+8E**, cu asigurarea a 64 locuri de parcare la subsoluri, str. Pescarilor nr. 428, teren în suprafață de 1200 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizul RAJA nr. 544/44270 /2008.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 12825, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 37244 așa cum rezultă din Încheierea nr. 13759/2008 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate SC PROCONSTRUCT INVEST SRL conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 609/2008 autentificat de notar public Florin Vișan.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC PROCONSTRUCT INVEST SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR 681 / 17.12. 2008

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+8E"

A3 REGLEMENTARI

LEGENDA

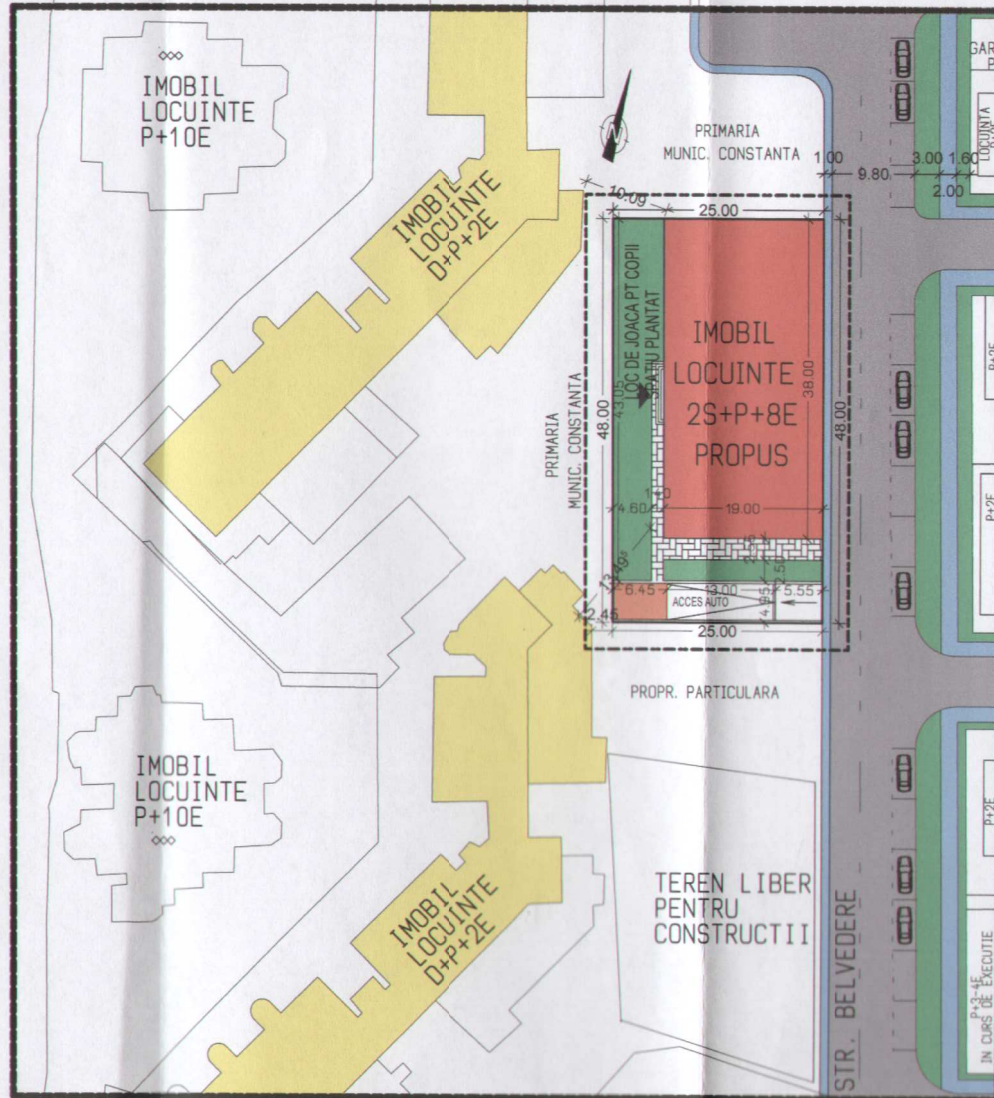
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

REGLEMENTARI

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII VECINE
- SPATIU DEPOZITARE SELECTIV GUNOI MENAJER IN EUROPUBELE
- TROTUARE INTERIOARE
- REGIM DE INALTIME MAXIM
- ACCES IN CLADIRE

SUPRAFATA TEREN=1200.00mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA PR. = 722.00mp
 SUPRAFATA DESFASURATA PR. = 9324.00mp
 P.O.T. pr. = 60.16%
 C.U.T. pr. = 7.77
 REGIM DE INALTIME = 2S+P+8E
 NUMAR APARTAMENTE =49
 NUMAR LOCURI PARCARE =64

STR. PESCARILOR 428/1



STR. BELVEDERE

TEREN LIBER PENTRU CONSTRUCTII



S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L. CONSTANTA		Adresa: Constanta, Str. Pescarilor 428 Zona Bloc BMGA si BMB		PR. NR
Administrator	Arh. D. Nachiu	Sc	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+8E	
Proiectat	Arh. D. Nachiu	1:500	FAZA: P.U.Z.	
Desenat	Dumitru Dună	Data	Titlu plansa: REGLEMENTARI	
		10/08	PLANSA A03	