

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. _____
privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta,
in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de _____;
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.861 alin.(3) Cod civil, ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.16 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,,c", alin.(4) lit."a" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – (1) Se aproba transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt prezentate in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. - Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta are obligatia de a mentine destinatia de locuinte de serviciu a imobilelor, urmand a le exploata in acest sens.

Art.3. - Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta are obligatia de a vira o cota de 50% din veniturile obtinute in urma inchirierii imobilelor ce fac obiectul prezentei hotarari catre Consiliul Judetean Constanta.

Art.4. – Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe baza de proces verbal, care se va incheia in termen de maxim 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.5. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de _____ voturi pentru, _____ voturi impotriva si _____ abtineri.

VICEPRESEDINTE,
Nicolae Cristinel Dragomir

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile,
proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea
Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta**

In temeiul Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.373/29.11.2011 s-a incheiat contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3314 din 24.07.2012 si actul aditional autentificat sub nr.2079/19.06.2014, prin care Judetul Constanta a devenit proprietar asupra bunurilor imobile constand in 25 apartamente situate in Constanta, Bd.Mamaia nr.534, nr.538 si nr.542.

Conform actului administrativ mentionat la paragraful anterior, prin care s-a aprobat achizitionarea bunurilor imobile – apartamente, cat si contractului de vanzare-cumparare, destinatia acestora este de locuinte de serviciu pentru personalul medical care-si desfasoara activitatea in cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta. Avand in vedere acest aspect, apreciez ca institutia sanitara este in masura sa administreze cel mai bine cele 25 apartamente, asigurandu-se astfel exploatarea optima a acestora.

Potrivit dispozitiilor legale care reglementeaza atat regimul juridic al bunurilor, administrarea acestora, cat si atributiile consiliului judetean, bunurile proprietate publica a judetului pot fi date in administrare institutiilor publice.

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, sumele incasate din inchirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publica se fac venit la bugetul local. In acest sens, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta va vira Consiliului Judetean Constanta o cota de 50% din veniturile obtinute din inchirierea apartamentelor.

Fata de cele de mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta.

VICEPRESEDINTE,

Nicolae Cristinel Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile,
proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea
Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta**

Avand in vedere prevederile:

- art.861 alin.(3) Cod civil si ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora bunurile proprietate publica a unei unitati administrativ-teritoriale pot fi date in administrare institutiilor publice;
- art. 91 alin.(1) lit.,,c" si alin.(4) lit."a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul judetean "hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului [...]"
- art.16 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, potrivit cu care sumele incasate din inchirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publica se fac venit la bugetul local, administratorul incasand o cota parte stabilita prin hotarare a consiliului judetean;

Consider ca proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta este elaborat cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Ionut Titimeaua

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta din data de _____, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta “Sf.Apostol Andrei” Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, intrunita în ședința din data de _____, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

**Date de identificare ale bunurilor imobile - apartamente
care se transmit in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei" Constanta**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar (euro)	Situatia juridica actuala. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.1, ap.3 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.299,62	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U03
2	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.1, ap.6 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.242,50	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U03
3	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.2, ap.10 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.242,50	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U10
4	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.19 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.242,50	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U19
5	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.22 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.242,50	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U22
6	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.1, ap.3	2014	152.242,50	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012

		Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp			Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U03
7	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.1, ap.6 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.299,62	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U06
8	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.2, ap.10 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.299,62	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U10
9	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.3, ap.14 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.299,62	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U14
10	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.5, ap.19 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.242,50	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U19
11	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.22 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	152.299,62	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U22
12	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.6, ap.23 Suprafata construita = 126,07 mp Suprafata totala = 109,73 mp Suprafata utila = 93,59 mp	2014	154.220,48	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U23
13	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila A-C1, et.6, ap.19 Suprafata construita = 110,74 mp Suprafata totala = 95,36 mp Suprafata utila = 73,87 mp	2014	133.297,22	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C1-U19

14	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila A-C1, et.6, ap.20 Suprafata construita = 107,16 mp Suprafata totala = 92,46 mp Suprafata utila = 69,04 mp	2014	128.209,04	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C1-U20
15	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.3, ap.9 Suprafata construita = 106,32 mp Suprafata totala = 93,01 mp Suprafata utila = 77,61 mp	2014	129.529,69	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U09
16	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.5, ap.15 Suprafata construita = 106,32 mp Suprafata totala = 93,01 mp Suprafata utila = 77,61 mp	2014	129.529,69	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U15
17	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.6, ap.18 Suprafata construita = 110,20 mp Suprafata totala = 92,37 mp Suprafata utila = 68,95 mp	2014	128.253,55	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U18
18	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.6, ap.19 Suprafata construita = 110,64 mp Suprafata totala = 95,28 mp Suprafata utila = 73,80 mp	2014	133.174,06	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U19
19	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.4, ap.13 Suprafata construita = 125,77 mp Suprafata totala = 108,93 mp Suprafata utila = 90,73 mp	2014	154.061,71	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U13
20	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.1, ap.6 Suprafata construita = 123,28 mp Suprafata totala = 107,01 mp Suprafata utila = 98,08 mp	2014	152.841,23	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U06
21	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.2, ap.10 Suprafata construita = 123,28 mp	2014	152.841,23	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014

		Suprafata totala = 107,01 mp Suprafata utila = 98,08 mp			Nr. cadastral: 103948-C1-U10
22	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.3, ap.11 Suprafata construita = 123,19 mp Suprafata totala = 106,57 mp Suprafata utila = 97,87 mp	2014	152.795,97	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U11
23	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.4, ap.15 Suprafata construita = 123,19 mp Suprafata totala = 106,57 mp Suprafata utila = 97,87 mp	2014	152.795,97	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U15
24	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.6, ap.23 Suprafata construita = 125,99 mp Suprafata totala = 109,83 mp Suprafata utila = 93,35 mp	2014	154.018,68	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U23
25	Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.6, ap.25 Suprafata construita = 124,09 mp Suprafata totala = 106,37 mp Suprafata utila = 90,51 mp	2014	151.723,13	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U25

VICEPRESEDINTE,
Nicolae Cristinel Dragomir

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Mariana Belu