



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



PRESEDINTE

Nr. 1279 din 23.01.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 23.01.2014

Urmare cererii adresate de

S.C.NEG PROJECT 1 S.R.L. SI S.C. ROMWIND S.R.L.

domiciliul municipiul
cu în județul Constanta orașul Constanta
sediul comuna
satul - sectorul - cod poștal 900658
strada MIRCEA CEL BATRIN nr. 43 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 1279 din 01/02/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanta
municipiul
orașul Ciocarlia satul - sectorul extravilan
comuna
cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin planul de situatie anexat
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / - faza PUG / PUZ / PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local nr. - /-

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se executa lucrarea este situat in extravilanul comunei Ciocarlia. Terenul este proprietate privata a persoanelor fizice si/sau juridice .

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se executa lucrarea este teren cu destinatie agricola (TDA) - arabil ..

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile care urmeaza a fi executate constau in amplasarea unui parc eolian ce va cuprinde 14 centrale eoliene, pentru producere energie electrica. Vor mai fi executate : fundatii stalp eolian; platforme de constructie centrala eoliana, drumuri de legatura noi intre centrale; drumuri de exploatare ce urmeaza a fi modernizate - impietruite. Se vor realiza instalatiile si infrastructura necesara racordarii parcului eolian la reseaua nationala.

Circumferinta paletii eoliene in miscare rotocirculara nu va depasi limita de proprietate, astfel incat va fi retrasa cu 2 metri de la limita proprietatii.

Suprafata de teren afectata de lucrare este de 77.200,00 mp.

Accesul la lucrare se va realiza din drumurile de exploatare existente in zona si DC 28.

Prevederile documentatiilor de urbanism si/sau de amenajare a teritoriului aprobate nu furnizeaza suficiente elemente necesare autorizarii. Pentru stabilirea cerintelor urbanistice ce urmeaza a fi indeplinite, impreuna cu Primaria com. Ciocarlia, pentru lucrarile propuse este necesara, intocmirea unei documentatii de urbanism -Plan Urbanistic Zonal- urmand ca dupa aprobare prevederile acestuia sa fie preluate in cadrul Planului Urbanistic General. Documentatia de urbanism se va elabora dupa obtinerea avizelor favorabile si cu respectarea conditiilor impuse prin acestea. Se vor stabili conditiile de schimbare a destinatiei terenurilor si de amplasare a constructiilor in conformitate cu functiunea propusa. Se va institui un regulament de urbanism prin care se va preciza procentul de ocupare a terenului - P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T., regimul de inaltime si aliniere, retrageri obligatorii si se vor stabili suprafete de teren pentru functiunile propuse.

Proiectul de autorizare executarii lucrarilor de constructii va contine urmatoarele :

- plan de incadrare in teritoriu – plansa pe suport topografic vizat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, intocmita la scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, dupa caz;

- plan de situatie - plansa pe suport topografic vizat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, intocmita la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, dupa caz, conform continutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii din Lg. 50/1991 republicata si actualizata cu completarile si modificarile ulterioare.

Proiectul pentru autorizare – faza P.A.C. se va intocmi in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (P.A.C.) se va putea intocmi numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/întrucât:**

"Lucrari de construire noi capacitati de producere energie electrica - 14 centrale eoliene cu puterea totala de 42 MW, lucrari de construire, extindere retele de distributie, construire, modificare, reparare, modernizare si reabilitare cai de comunicatie - acces", comuna Ciocarlia, jud.Constanta"

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **Titlul asupra imobilului (copie legalizată)**

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

c. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d. 1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1. Aviz M.Ap.N. prin Stat Major General, Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Serviciul Roman de Informații
2. Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (pentru scoaterea terenului din circuitul agricol)
3. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
4. A.N. Îmbunătățiri Funciare – Suc. Constanța
5. Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Constanța

d. 2. Alte avize/acorduri:

1. Autoritatea Aeronautică Civilă Română
2. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS
3. C.N. de Cai Ferate CFR S.A. - Regională CF Constanța

d. 3. Studii de specialitate:

1. Proiectul va fi verificat de Verificator conf. Legii nr.10/1995
2. Intocmire P.U.Z. în conformitate cu Legea nr. 464/2004 și Legea nr. 350/2001 completată și modificată prin Legea. 289/2006, documentația de urbanism va fi întocmită de proiectant înscris în Registrul Urbanistilor din România atestat pentru exercitarea dreptului de semnătură pentru categoria de documentații – P.U.Z.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.) se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

**Nicuşor Daniel
CONSTANTINESCU**

SECRETAR GENERAL,

Mariana BELU

ARHITECT SEF,

Titi CENIŞA

Achitat taxa de: 463,20 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.01.2014

Intocmit : ing. Madalița Dumitrov

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

