



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



PRESEDINTE

Nr. 6636 din 23.05.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 23.05.2014

Urmare cererii adresate de

S.C. NEG PROJECT 1 S.R.L.

domiciliul _____
cu _____ în județul Constanța _____ municipiul _____ Constanța
sediul _____ orașul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal 900658
strada MIRCEA CEL BATRIN nr. 43 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 6636 din 26/06/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța
municipiul _____
orașul Fantanele satul _____ sectorul extravilan - parcela A15/71
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin plan de situație
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / - faza PUG / PUZ / PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local _____ nr. - / - ,

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se executa lucrarea este situat in extravilanul comunei Fantanele. Terenul este proprietate privata persoane juridice si domeniu public si/sau privat al comunei Fantanele.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se executa lucrarea este teren agricol cu destinatia de teren arabil si teren cu destinatie speciala - drum de exploatare (De).

3. REGIMUL TEHNIC Conform Regulament General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicata), autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilita printr-o documentatie de urbanism. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei, in conformitate cu legislatia in vigoare. Echiparea tehnico - edilitara: pe terenul pe care se doreste a se amplasa constructia exista retele de apa, energie electrica si canale de irigatii.

Pe terenurile din extravilan, in conditiile Legii nr. 50/1991, republicata si actualizata si ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine naturala, anexe gospodaresti ale exploatatiilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale. Terenurile agricole din extravilan pot servi construirii de obiective poluante, cu avizul organelor de specialitate.

In zona studiata pentru care se solicita amplasarea parcului eolian a mai fost emis un certificat de urbanism pentru emitere amplasare parc eolian.

Lucrarile care urmeaza a fi studiate constau in realizarea de noi capacitati energetice prin amplasarea unui parc eolian ce va cuprinde 2 generatoare eoliene, in incinta parcelei A 15/71- sola 5, pentru producere energie electrica. Sunt propuse urmatoarele lucrari : fundatii centrale eoliene, platforme de constructie aferente fiecarei centrale eoliene, drumuri de legatura intre centrale si drumurile de exploatare de acces, modernizare drumuri de exploatare pentru asigurarea accesului pe amplasamente.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 17.800,00 mp. Accesul in zona se va realiza din drumurile de exploatare existente in zona.

Prevederile documentatiilor de urbanism si/sau de amenajare a teritoriului aprobate nu furnizeaza suficiente elemente necesare autorizarii. Pentru stabilirea cerintelor urbanistice ce urmeaza a fi indeplinite este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism initiata impreuna cu Primaria comunei Fantanele, in vederea realizarii lucrarilor propuse. Planul Urbanistic Zonal se va intocmi in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare si a Reglementarilor urbanistice pentru amplasarea parcurilor eoliene aprobate pana la data prezentei, in vedere instituirii urmatoarelor zone: zona de lucru a rotorului ; zona de interdictie de construire ; zona de protectie eoliana; zona de protectie a retelei interioare a parcului ; accese si drumuri.

Documentatia de urbanism se va aproba prin H.C.L.a comunei Fantanele. Dupa aprobarea PUZ, prevederile acestuia vor fi preluate in cadrul Planului Urbanistic General.

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (P.A.C.) se va putea intocmi numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - Parc eolian de putere maxima 6 MW - "Lucrari de construire capacitati de producere energie electrica - 2 centrale eoliene, lucrari de construire, extindere retele de distributie, construire, modificare, reparare, modernizare si reabilitare cai de comunicatie - acces"** comuna Fantanele, jud. Constanta

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

PUZ

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d. 1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1. Aviz M.Ap.N. prin Stat Major General, Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Serviciul Roman de Informații

2. Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (pentru scoaterea terenului din circuitul agricol)

3. A.N. Îmbunătățiri Funciare – Suc. Constanța

4. Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Constanța

d. 2. Alte avize/acorduri:

1. Autoritatea Aeronautică Civilă Romană

2. C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. - Suc. de Transport Constanța

3. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A Medias

4. S.C. TOMIS TEAM S.R.L.

d. 3. Studii de specialitate:

1. Proiectul va fi verificat de Verificator conf. Legii nr.10/1995

2. Intocmire P.U.Z. În conformitate cu Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația de urbanism va fi întocmită de proiectant înscris în Registrul Urbanistilor din România atestat pentru exercitarea dreptului de semnătură pentru categoria de documentații – P.U.Z.

3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.) se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

4. Studiu geotehnic

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel
CONSTANTINESCU



SECRETAR GENERAL,

Mariana BELU



ARHITECT SEF,

Titu SA



Achitat taxa de: 106.80 lei, conform chitanței nr. OP 22 din 04.04.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.05.2014

Intocmit : ing. Cristina Dragos

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității:

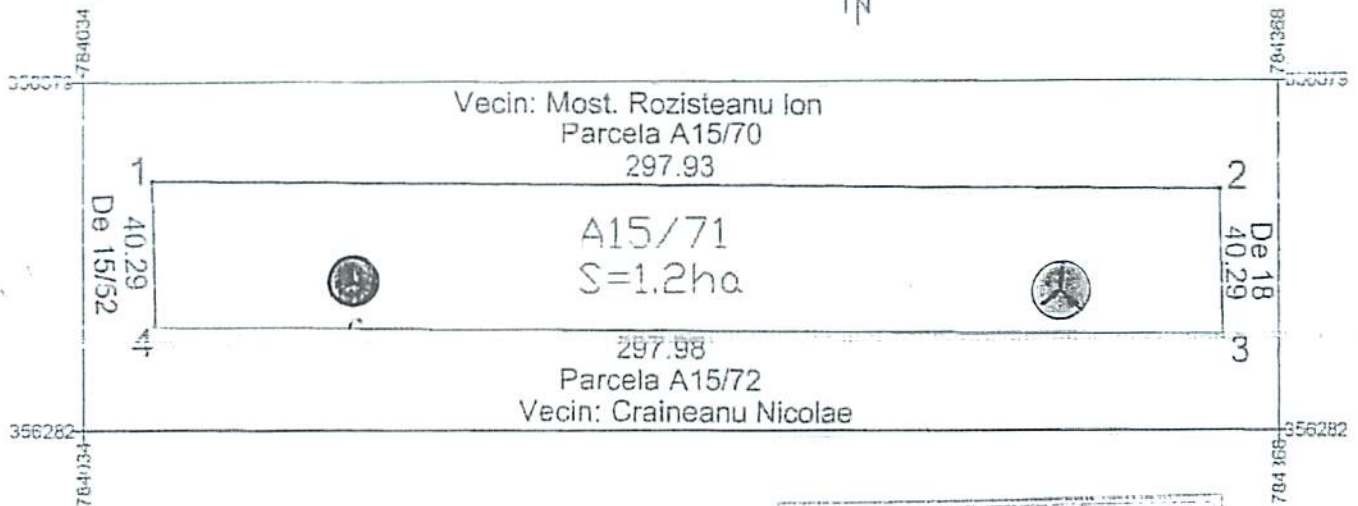
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral 10175	Suprafata masurata 12000	Adresa imobilului Sola 5, Parcela A 15/71 com. Fantanele, jud. Constanta
Cartea funciara nr.	UAT	Fantanele



CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. **42** din **23.05** 20**14**
Arhitect șef.
[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	A	12000	-	fara imprejurire
Total		12000		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografica

Pct.	E(m)	N(m)	Executant
1	784053.38	356351.43	<i>[Signature]</i>
2	784351.31	356348.11	
3	784352.12	356308.83	
4	784054.15	356341.15	

Data: mai 2007

Bandraburu Aurel

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= 12000 mp
Suprafata din acte= 12000mp

FIȘA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**

Funcția: **CONSILIER GR. I**

15 MAI 2007

