



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



PRESEDINTE

Nr. 11158 din 05.11.2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 353 din 05.11.2008

Urmare cererii adresate de S.C. ROMWIND INTERNATIONAL S.R.L.

domiciliul
cu în județul Bucuresti municipiul orașul Bucuresti
sediul comuna
satul sectorul cod poștal 900658
strada TURDA nr. 112 bl. 34 sc. 1 et. ap. 6
telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 11158 din 09/10/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța
municipiul
orașul Mihai Viteazu satul sectorul extravilan
comuna

cod poștal strada PARCELA P 329/5 nr. bl. sc. et. ap.
sau identificat prin planul de situatie anexat

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG / PUZ / PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local nr. /-.....

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se executa lucrarea este situat in extravilanul comunei Mihai Viteazu.
Terenul este proprietate particulara persoane fizice si/sau juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se executa lucrarea are folosinta de teren agricol cu destinatia de teren arabil.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile care urmeaza a fi executate constau in amplasarea unei statii electrice de transformare 20KV/110 KV si a instalatiilor de racordare: instalarea si montarea traseelor cablurilor subterane si supraterane.

Suprafata de teren afectata de lucrare este de 1000 mp (Steren = 1000 mp, Sconstr = 700 mp). POT = 70%; CUT = 0.700

Accesul la lucrare se va realiza din drumurile de exploatare existente in zona.

Proiectul de autorizare executarii lucrarilor de constructii va contine urmatoarele :

- plan de incadrare in teritoriu – plansa pe suport topografic vizat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, intocmita la scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, dupa caz;

- plan de situatie - plansa pe suport topografic vizat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, intocmita la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, dupa caz, conform continutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii din Lg. 50/1991 republicata si actualizata cu completarile si modificarile ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat pentru/întrucât:

"Amplasare statie electrica de transformare 20 kV/110 kV", comuna Mihai Viteazu, judetul Constanta

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

c. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția mediului

protecție civilă

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d. 1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1. Statul Major General
2. Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (pentru scoaterea terenului din circuitul agricol)
3. A.N. Îmbunătățiri Funciare – Suc. Constanța

d. 2. Alte avize/acorduri:

d. 3. Studii de specialitate:

Proiectul va fi verificat de Verificator conf. Legii nr.10/1995

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel
CONSTANTINESCU



SECRETAR GENERAL,
Mariana BELU

ARHITECT SEF,

T. A.

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform chitanței nr. 0515889 din 11.01.2008
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.11.2008

Intocmit : ing. Cristina Dragos

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

8000.10.11
8000.11.70

8000.11.70

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
Nr.353 din 05.11.2008**

de la data de 05/11/2009 până la data de 05/11/2010

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE ,

**Nicusor Daniel
CONSTANTINESCŪ**



SECRETAR GENERAL,

Mariana BELU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mariana Belu", written over the printed name.

ARHITECT SEF,

Titi CENUSA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Titi Cenusă", written over the printed name.

Data prelungirii valabilității: 26/10/2009
Achitat taxa de: 2,00 lei, conform chitanței nr. 337 din 21.10.2009
Transmis solicitantului la data de 23.05.2014 direct / prin poștă.

Intocmit: ing.Cristina Dragos

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cristina Dragos", written below the printed name.