



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța - stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia - zona Stație Telegondolă, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de.....2014;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr.67145/12.05.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu nr.67140/12.05.2014;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată sub nr.66461/09.05.2014;

Văzând H.C.L. nr. 86/07.04.2014 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului și H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "c", alin. (6) lit "c", art.115 alin. (1) lit "b" și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, bd. Mamaia - zona Stație Telegondolă, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei Capele, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2-** Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția realizării construcției în termen de 2 ani. În cazul nerespectării acestui termen prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** - Predarea - primirea terenului se va face prin Proces - verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului.

**Art. 4** -Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L. nr.86/07.04.2013 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului și H.C.L. nr.236/2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, se abrogă.

**Art. 5** - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Arhiepiscopiei Tomisului, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T Constanța și Direcției urbanism în vederea aplicării ei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de .....consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

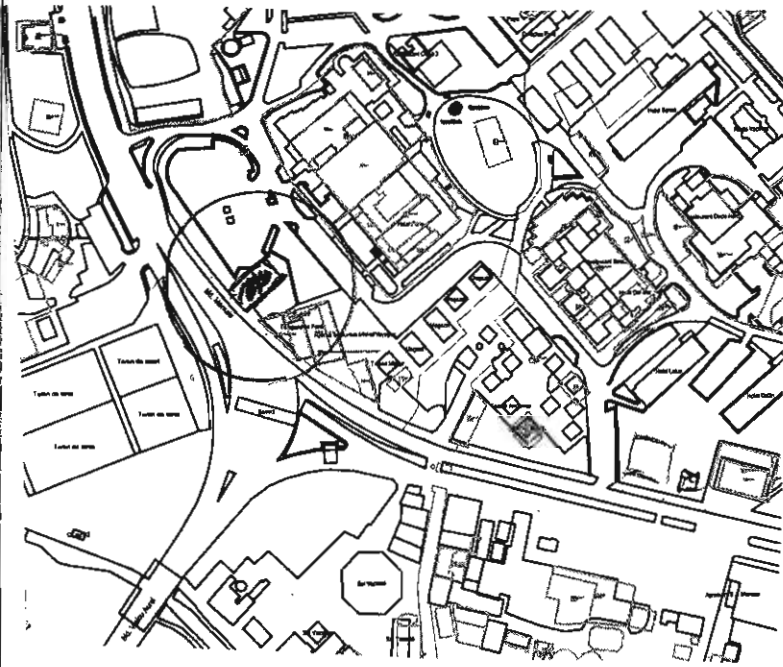
CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr...../.....2014

# INCADRARE IN ZONA



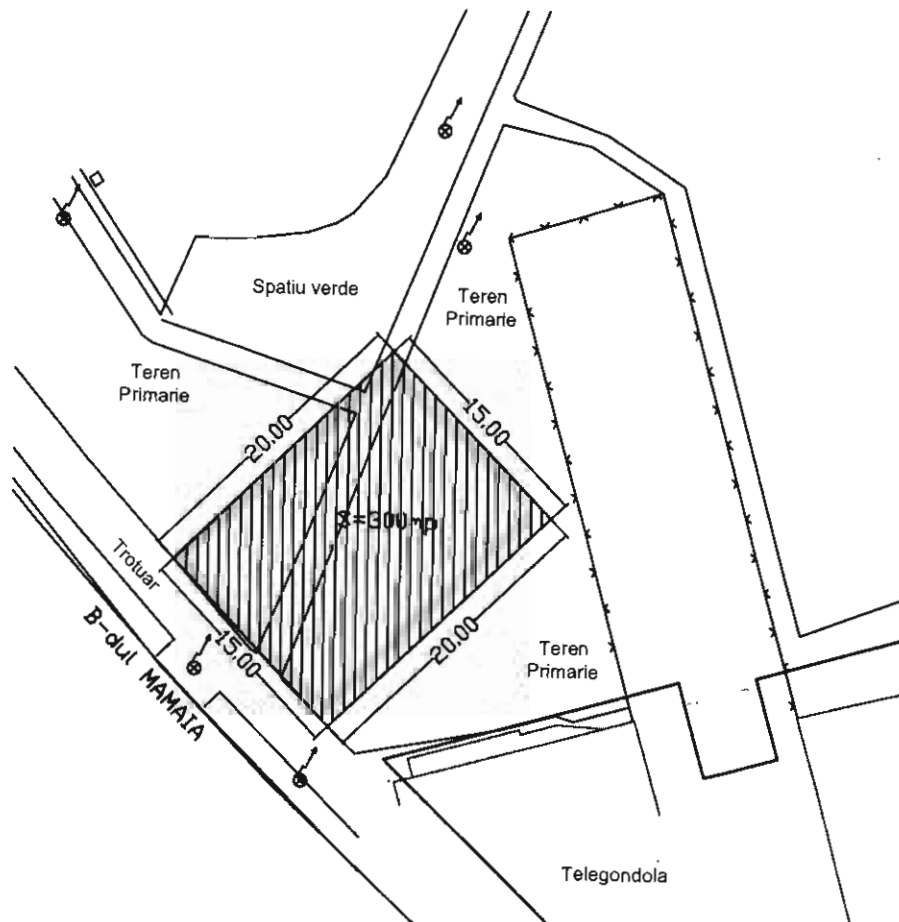
## PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

B-dul Mamaia, zona

Statie telegondola

S = 300 mp



MĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCUNȘAPE

Nr. \_\_\_\_\_

Data  
12.05.2014

Semnatura



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 67140/12.05.2014**

**REFERAT**

**privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța - stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia - zona Stație Telegondolă, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele**

Prin H.C.L. nr.236/18.09.2013 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei Capele;

Prin H.C.L. nr.86/07.04.2014 s-a aprobat modificarea art.1 din H.C.L. nr.236/2013 în sensul că în loc de teren în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla se va citi teren în suprafață de 223 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, situat în stațiunea Mamaia zona Complex Hotelier Perla;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.66461/09.05.2014 prin care se solicită schimbarea amplasamentului ce face obiectul prin H.C.L. nr.86/2014;

Terenul în suprafață de 300 mp situat în Bd. Mamaia, zona Stație Telegondolă este identificat astfel: parte aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.191/2013, anexa nr.31 și parte domeniu public conform H.C.L.nr.211/2011;

În temeiul art. 36 alin (2) lit "c" și lit "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

Având în vedere art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată " Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice";

Văzând H.C.L. nr.86/2014 privind modificarea art.1 din H.C.L. nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța - stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului și H.C.L. nr.236/2013;

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Dr. Ing. Daniela Ramona **DOSPINESCU**

**SERV. PATRIMONIU,**  
C.J. Iuliana **VOICU**

**SERVICIUL JURIDIC,**  
Iuliana **RĂDUTOIU**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Gratiela **RUSU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



PATRIARHIA ROMANA  
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

OFICIUL CANONIC - JURIDIC

900732 - CONSTANTA, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, Jud. Constanta

Tel. 0241/614020, 614257, Fax 0241 611732, 611 201

Nr. 123/09.05.2014

Cod fiscal: 2086306



CATRE,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DOMNULUI PRIMAR RADU STEFAN MAZARE

Subscrisa, Arhiepiscopia Tomisului cu sediul in Constanta str. Arhiepiscopiei nr. 23, reprezentata de IPS TEODOSIE PETRESCU, Arhiepiscop al Tomisului, avand in vedere H.C.L nr. 60 si H.C.L nr. 86, adoptate in sedinta Consiliului local al municipiului Constanta din data de 07.04.2014, privind transmiterea dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 223 mp catre Arhiepiscopia Tomisului in vederea construirii unei capele in Statiunea Mamaia, cu deferenta va solicitam schimbarea amplasamentului pentru urmatoarele motive:

1. Avand in vedere ca noul amplasament este positionat intre accesul de aprovizionare cu alimente al Complexului hotelier Perla, la o distanta de 3 m si piscina acestuia, la o distanta de 7-10 m, apreciem ca nu este posibila edificarea unei constructii cu o asemenea destinatie fara a stanjeni activitatile desfasurate;

2. Cu privire la noua suprafata de teren de 223 mp atribuita: dat fiind ca geometria terenului este neregulata procentul de utilizare nu depaseste 40%, astfel ca ridicarea unei capele cu respectarea normelor canonice si tehnice este practic imposibila;

3. Ireregularitatea formei terenului si positionarea lui impiedica de asemenea, din punct de vedere tehnic, asezarea Sf. Altar al capelei spre Est;

4. Reorientarea pozitiei capelei fata de Rasarit ar avea ca rezultat accesul credinciosilor in capela dinspre piscina;

Pentru motivele expuse va rugam sa schimbati amplasamentul astfel incat proiectul nostru si al dumneavoastra deopotriva sa se materializeze in folosul credinciosilor si al tuturor constantenilor.

Rugam pe bunul Dumnezeu sa va daruiasca sanatate, spor si ajutor in activitatea pe care o desfasurati.

Cu arhieresti binecuvantari,

† Teodosie

Arhiepiscopul Tomisului

044342215 - parinte  
0202  
Arhiepiscopul





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 67378 / 16.05. 2014

*Claudia*  
*19.05.2014*  
*Jelly*

**Identificarea și Localizarea Terenului din Orașul Constanța, BD.MAMAIA, Zona Stație Telegondolă, în suprafață de 300mp.**

Referitor la identificarea terenului- parcare din Stațiunea Mamaia, zona Stație Telegondolă, conform planului de situație anexat, vă transmitem următoarele :

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit între anii 1936-1938, terenul se suprapunea peste :  
- careul nou 0, fără număr de lot, BD. REG. CAROL II fără număr ; nume posesor : GOLF CLUB (Registrul de proprietăți vol VIII, pag. 1545, poz. 15447) ;

Conform H.C.L.M. nr.200/2013, se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, terenul în suprafață de 1788 mp.

Parte din terenul în cauză se regăsește în suprafața de 5296 mp, ce a fost predată către S.C. Confort Urban S.R.L.

Terenul solicitat a fost identificat astfel :

- parte - Domeniu Privat al Municipiului Constanța conform HCLM nr. 191/2013, anexa 31-teren parcare ;
- parte - Domeniu Public al Municipiului Constanța conform HCLM nr. 211/2011, poz. 1462

Planul de situație este întocmit între anii 1994 – 1997, conform ultimului cadastru elaborat de Primăria Municipiului Constanța, astfel încât nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei: extras din planul de situație din anii 1994-1997, Sc. 1:2000 cu delimitarea terenului solicitat; extras din planul de situație din anii 1936-1938, Sc 1: 1000; copie Registru proprietăți vol VIII; copie carnet cu schițe de teren nr. 0, copie HCLM nr. 211/2011, H.C.L.M. nr.191/2013, H.C.L.M. nr.200/2013, H.C.L.M. nr.77/2013

: PUNCT DE VERIFICARE

**OBSERVAȚII:** *Am văzut terenul solicitat și la data de 16.05.14 și de data prezentării la P. și J. nr. 67378 / 2014 și nu am găsit niciun document care să confirme existența terenului în suprafața de 300 mp și niciun alt document care să confirme aspectele menționate în datele de 16.05.2014.*

**DIRECTOR EXECUTIV Adj. A.P.L.**

C.J. Fulvia DINESCU

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**

Iuliana VOICU

**CONSILIER JURIDIC**

*MARIANA MIHAL*

Responsabil Pentru Corectitudinea Informației  
Referent Mariana MIHAL

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**

Dr. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Gratiela RUSU

**SERVICIU PATRIMONIU,**

Halea MAXIMOV



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea art.1 din H.C.L. nr.236/2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța - stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de.....07.....04.....2014;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr.50731/07.04.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu nr.50731/07.04.2014;

Văzând H.C.L. nr. 236/2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "c", alin. (6) lit "c", art.115 alin. (1) lit "b" și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea art.1 din H.C.L. nr 236/18.09.2013 în sensul că în loc de teren în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Hotel Perla se va cîți teren în suprafață de 223 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia zona Complex Hotelier Perla, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea terenului se va face prin Proces - verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului.

**Art. 3** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.236/18.09.2013 rămân neschimbate .

**Art. 4** - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Arhiepiscopiei Tomisului, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T Constanța și Direcției urbanism în vederea aplicării ei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de .....24.....consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*CIOBÎRA VALANȚIU*

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr.....06.....1.....07.....04.....2014



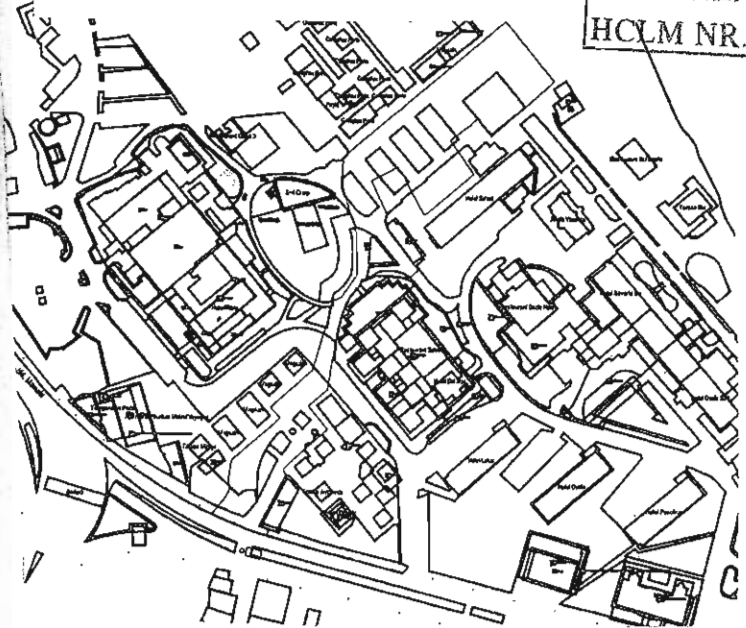
INCADRARE IN ZONA

ANEXA LA  
HCLM NR. 86 / 2014

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

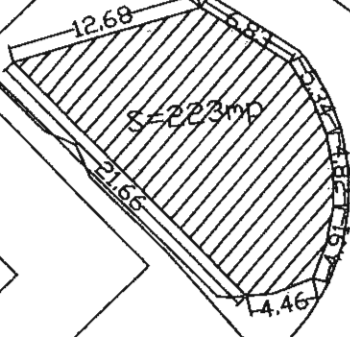
Statiunea Mamaia, zona  
Complex Hotelier Perla  
S = 223 mp



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,  
CIORBA VALANTIN

Restaurant Clona 3

Alee



acces terasa  
S V  
Alee

Ghena

Teren Primarie

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

COMPLEX HOTELIER PERLA

MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr.

Data

Semnătura





ROMANIA  
 JUDEȚUL CONSTANȚA  
 MUNICIPIUL CONSTANȚA  
 CONSILIUL LOCAL

86  
 4/11

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța - stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09 2013;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr.115106/06.09.2013, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu nr.115104/06.09.2013;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 92305/09.07.2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "c", alin. (6) lit "c", art.115 alin. (1) lit "b" și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1** - Se aprobă retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 443 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla.

**Art.2** - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei Capele, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția realizării construcției în termen de 2 ani. În cazul nerespectării acestui termen prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** - Predarea - primirea terenului se va face prin Proces - verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului.

**Art. 5** - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Arhiepiscopiei Tomisului, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, S.P.I.T Constanța și Direcției Urbanism în vederea aplicării ei și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

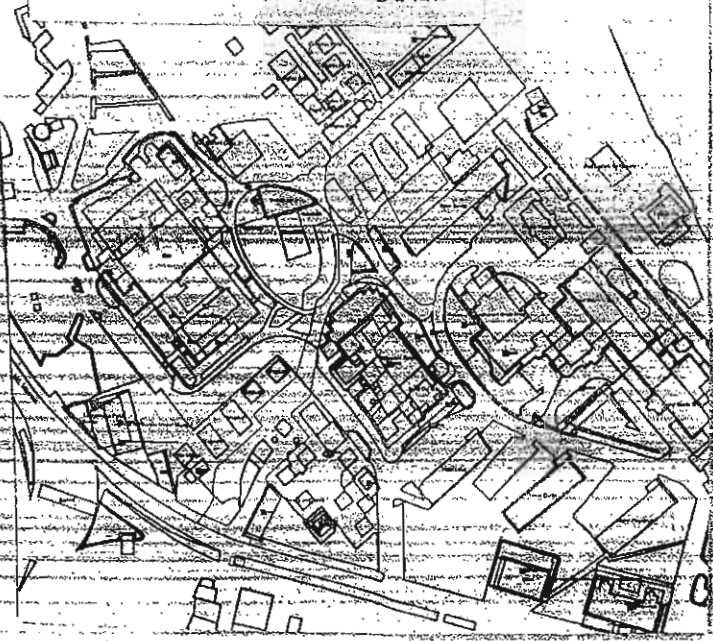
Prezenta Hotărâre a fost adoptată de 21 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINȚEI,  
*RĂBĂUȚARIU COSMIN*  
 CONSTANȚA  
 Nr. 236 / 18.09 2013

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
 MARCELA ENACHE

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
 CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
 SECRETAR MUNICIPIU,  
 MARCELA ENACHE  
 Semnătura  
 Data 18.09.2013

INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

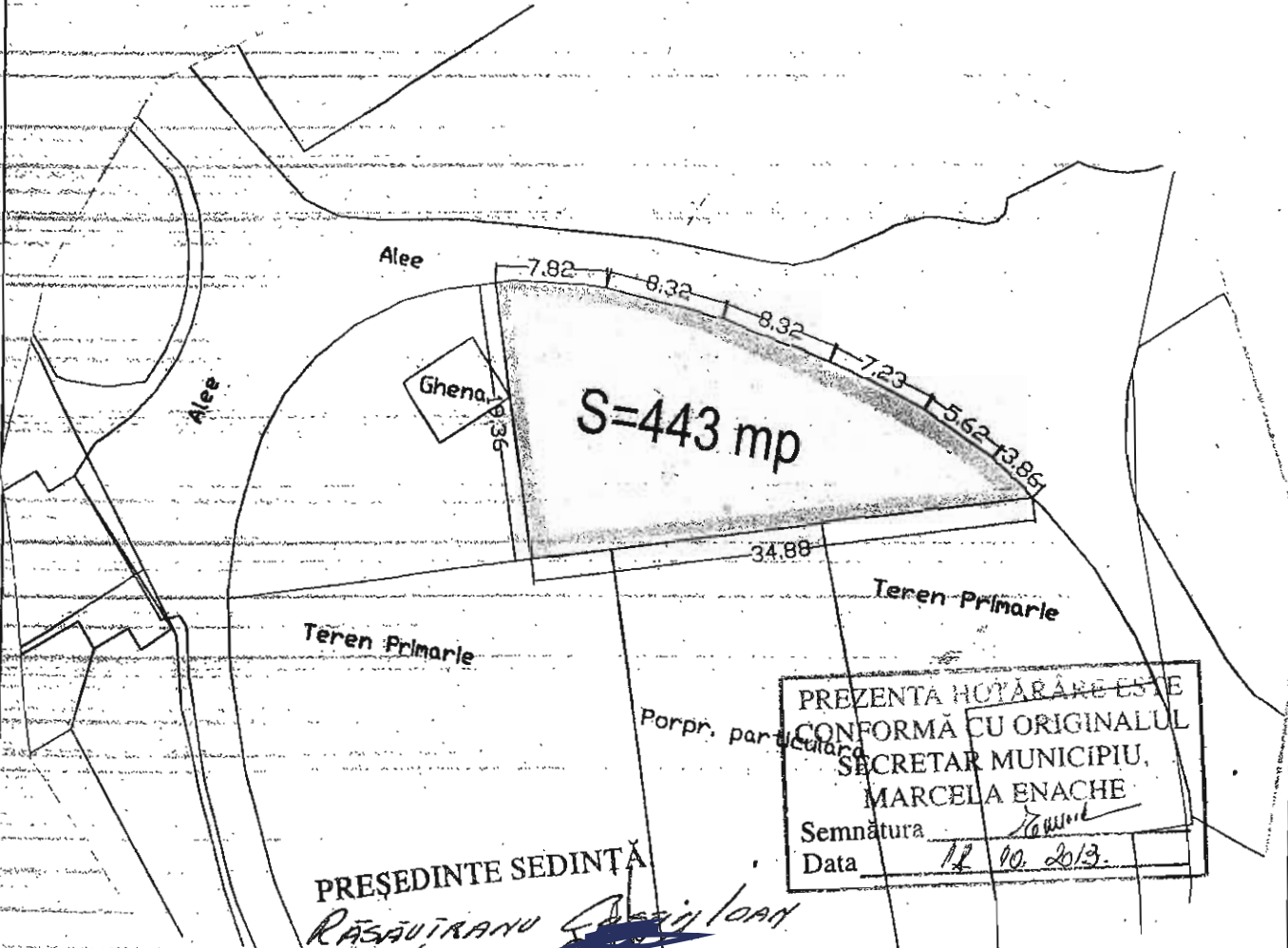
Scara 1:500

Statiunea Mamaia,

Zona H. Perla

S = 443 mp

ANEXA LA  
HCLM NR. 236/10.13



PREZENTA HOTARARE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR MUNICIPIU,  
MARCELA ENACHE  
Semnatura *Marcela Enache*  
Data 12.10.2013.

PRESEDINTE SEDINTA  
*RASAVITRANU Cassij Ioan*

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE  
*Marcela Enache*

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 06.09.2013  
Data *12.10.2013*  
Semnatura *[Signature]*