

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CONSTANȚA, Piața Ovidiu nr. 9
Tel/Fax:0241.614.973, 0241.67.22.99
C.U.I. RO1875349, J 13/699/1997
Nr. R. 3905/18.08.2011

Către: INSTITUTUL PENTRU POLITICI PUBLICE BUCUREȘTI

În atenția : DNEI DIRECTOR VIOLETA ALEXANDRU

Str. Sevastopol 13-17 Sector 1 Buc.

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 745 din 27 iunie 2011 adresată Primăriei Municipiului Constanța și înaintată nouă prin adresa nr. 95532/30.06.2011, în calitate noastră de administrator delegat al tramei stradale -calitate dobândită în baza Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a H.C.L.M. nr. 351/2001 privind majorarea capitalului social al S.C.I.L. Confort Urban S.R.L. și delegarea de gestiune a unor sisteme publice de gospodărie comunală către S.C. Confort Urban S.R.L. cu completările ulterioare - vă comunicăm următoarele:

- Lungimea străzilor aflate în administrarea noastră este de 410 km. liniari dar cu lățimi variabile de : 3,00m., 4,00 m., 5,00 m., 6,00 m., 7,00 m., 8,00 m., 9,00 m., 10,00m., 11,00 m., 12,00 m., 13,00 m., 14,00 m., 15,00 m., 16,00 m., 17,00 m., 18,00 m., 19,00 m., 20,00 m., și 21,00 m., aceste străzi fiind clasificate în funcție de traficul desfășurat în străzi cu trafic greu, mediu și ușor; valoarea de inventar a acestora este de 635.342.576 lei
- În anul 2010 nu s-au executat modernizări de străzi
- Lungimea rețelei de străzi reparate în anul 2010 este de aproximativ 40 km. * și o valoare de 52.639.900 lei
- Valoarea totală a cheltuielilor anuale pentru lucrări de :
 - *Modernizare străzi în mii lei /km stradă și Reparații străzi în mii lei /km stradă* nu poate fi cuantificată având în vedere că fiecare stradă a fost tratată din punct de vedere al soluției tehnice în mod distinct, cu particularități date de tipul traficului, de lățimea carosabilului și a trotuarelor, a modului de amenajare a locurilor de parcare, etc.
- Numărul de locuri de parcare amenajate în municipiu (inclusiv stațiunea Mamaia) este de aproximativ 5.000
- Cuantumul taxei de parcare este de 2,00 lei /zi
- Numărul de parcometre instalate pe domeniul public: 0

*- precizăm că Proiectele tehnice în baza cărora s-au executat lucrările au prevăzut și amenajarea de parcări (în lungul străzii sau «în spic»), repararea trotuarelor adiacente, amenajarea de sensuri giratorii (impuse prin avizul de specialitate de către Serviciul Poliției Rutiere în vederea fluidizării traficului) .

Anexăm prezentei și o copie a contractului de execuție lucrări cu S.C. Shapir Structures S.R.L.

Director Comercial Prestații,
Ing. Claudiu Rădulescu

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA

DE LUCRARI

PENTRU REALIZAREA

„LUCRARI DE RANFORSARE SI REPARARE A TRAMEI STRADALE,
DEZAFECTARE LINIE DUBLA TRAMVAI SI TRANSFORMAREA ACESTEIA IN
CAROSABIL AUTO SI A INCINTELOR INSTITUTIILOR DE INVATAMANT SI
CULTURA DIN MUNICIPIUL CONSTANTA INCLUSIV MARCAJE RUTIERE”

INCHEIAT INTRE

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANTA.

IN CALITATE DE AUTORITATE CONTRACTANTA

SI

SHAPIR STRUCTURES 1991 LTD.,

prin

societatea comerciala romana afiliata

SHAPIR STRUCTURES SRL,

IN CALITATE DE ANTREPRENOR GENERAL

- 03.12.2008 -

OPIS

PREAMBUL

ART. 1 DEFINIȚII SI INTERPRETARE

- 1.1. Definiții
- 1.2. Interpretare
- 1.3. Discrepante

ART. 2 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 2.1. Documentele Antreprenorului
- 2.2. Documentele Autorității Contractante
- 2.3. Documentele prezente pe Amplasament
- 2.4. Intârzieri in predarea Documentelor

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI. INTRAREA IN VIGOARE

ART. 4 INGINERUL

- 4.1. Drepturile si obligațiile Inginerului
- 4.2. Competenta Inginerului de a-si delega atribuțiile
- 4.3. Instrucțiunile Inginerului
- 4.4. Inlocuirea Inginerului

ART. 5 AUTORITATEA CONTRACTANTA

- 5.1. Obligații generale
- 5.2. Dreptul de Acces la Amplasament
- 5.3. Alti Antreprenori. Personalul Autorității Contractante
- 5.4. Aranjamentele Financiare ale Autorității Contractante
- 5.5. Informații furnizate de către Autoritatea Contractanta
- 5.6. Autorizații
- 5.7. Asigurarea Suprafețelor de Teren pentru depozite si locații de lucru

- 5.8. Deseurile sau Materialele Periculoase
- 5.9. Descoperiri Arheologice

ART. 6 ANTREPRENORUL

- 6.1. Obligații Generale ale Antreprenorului
- 6.2. Subantreprenorii
- 6.3. Siguranța Traficului in cadrul Amplasamentului
- 6.4. Garanția de Buna Execuție
- 6.5. Garanția pentru Vicii
- 6.6. Garanția pentru Avans
- 6.7. Cooperare
- 6.8. Amplasarea Lucrărilor
- 6.9. Proceduri de Siguranța
- 6.10. Informații despre Amplasament
- 6.11. Condiții Fizice Imprevizibile
- 6.12. Cai de acces
- 6.13. Siguranta Lucrarilor
- 6.14. Lucrari de Remediere
- 6.15. Echipamentul Antreprenorului
- 6.16. Protecția Mediului
- 6.17. Electricitate, Apa si Gaz
- 6.18. Operațiunile Antreprenorului pe Amplasament

ART. 7 ASIGURARE

ART. 8 ANGAJAȚI SI FORȚA DE MUNCA

ART. 9 COMENZI, EXECUȚIE, MATERIALE

- 9.1 Renuntare la Categoriile de Lucrări. Substituire
- 9.2 Valoarea Lucrărilor
- 9.3 Calitatea Materialelor. Teste
- 9.4 Accesul Inginerului si al Autorității Contractante la Amplasament

**ART. 10 ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, ÎNTÂRZIERI SI
SUSPENDARE**

- 10.1 Inceperea executării Lucrărilor
- 10.2 Termenul de execuție
- 10.3 Prelungirea Termenului de execuție
- 10.4 Penalități de întârziere
- 10.5 Suspendarea Lucrărilor
- 10.6 Intreruperea Lucrărilor

ART.II RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

ART. 12 RĂSPUNDEREA PENTRU VICII

- 12.1 Finalizarea Lucrărilor Restante si Remedierea viciilor
- 12.2 Costul Remedierii Defectelor
- 12.3. Dreptul de Acces
- 12.4. Certificatul de Remediere a Viciilor
- 12.5. Curățarea Amplasamentului

ART. 13 MĂSURĂTORI SI EVALUARE

- 13.1 Lucrările supuse măsurătorilor
- 13.2. Evaluare

ART. 14 LUCRĂRI SUPLIMENTARE

ART. 15 PREȚUL CONTRACTULUI SI PLATA

- 15.1. Prețul Contractului
- 15.2. Facturi
- 15.3 Plățile Directe
- 15.4 Majorarea Plaților Directe
- 15.5 Plați efectuate cu întârziere
- 15.6 Plata Sumei Creditate a Contractului
- 15.7 Certificate
- 15.8 Ajustate Pretului Contractului
- 15.9 Taxe. Impozite

ART. 16. RISC SI RASPUNDERE

- 16.1. Despagubiri
- 16.2. Răspunderea Antreprenorului si a Autorității Contractante in privința Lucrărilor
- 16.3. Riscurile Autorității Contractante
- 16.4. Consecințele Riscurilor Autorității Contractante

ART. 17 REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

- 17.1. Notificarea de Remediere
- 17.2. Rezilierea de către Autoritatea Contractanta
- 17.3. Evaluarea la Data Rezilierii
- 17.4. Plata după Reziliere

ART. 18 SUSPENDAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE ANTREPRENOR

- 18.1. Dreptul Antreprenorului de a suspenda Lucrările
- 18.2. Rezilierea Contractului de către Antreprenor
- 18.3. încetarea Lucrărilor si îndepărtarea Echipamentului Antreprenorului

ART. 19 FORȚA MAJORA

- 19.1 Motive de neexecutare
- 19.2. Notificări
- 19.3. Diminuare a efectelor
- 19.4. Incetarea Cazului de Forța Majora
- 19.5. Forța Majora Prelungita

ART. 20 PRETENȚII DIVERGENTE SI SOLUTIONARE

- 20.1 Pretențiile Antreprenorului
- 20.2. Divergente. Solutionare

ART. 21 CONFIDENȚIALITATE

ART. 22 LEGEA APLICABILA SI LIMBA CONTRACTULUI

- 22.1. Legea Aplicabila
- 22.2. Limba Contractului

ART. 23 INCETAREA CONTRACTULUI

ART. 24 DIVERSE

- 24.1 Comunicări
- 24.2 Autonomie
- 24.3 Contractul Integral
- 24.4 Renunțări
- 24.5 Efect Obligatoriu
- 24.6 Raspunderea pentru exactitatea datelor

Anexa – Lista resurselor semnificative al caror pret poate fi revizuit

PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract („Contractul”) s-a incheiat la data de intre:

1. S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANTA, cu sediul in Piata Ovidiu nr. 9, sub nr. de ordine J13/699/1997 si CUI nr. 1875349, atribut fiscal R, reprezentat de [REDACTAT], in baza Hotararii Consiliului de Administratie nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT], denumita in cele ce urmeaza „Autoritatea Contractanta”, pe de o parte.

si

2. SHAPIR STRUCTURES 1991 LTD., prin societatea comerciala romana afiliata SHAPIR STRUCTURES SRL, cu sediul in Str. Dr. Iacob Felix nr.70, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la ORCB sub nr. J40/10262/2000, cod unic de inregistrare ro13513660, reprezentata de Dl. Avraham Morgenstern, reprezentanti, denumita in cele ce urmeaza „Antreprenorul”, pe de alta parte.

fiecare dintre entitățile mai sus menționate fiind denumite individual „Partea” sau colectiv „Părțile”.

PREAMBUL

Având în vedere ca:

- (A) Autoritatea Contractanta a hotărât să realizeze „*Programul de ranforsare și reparare a tramei stradale, dezafectarea liniei duble de tramvai și transformarea acesteia în carosabil rutier, a trotuarelor, aleilor pietonale și a incintelor instituțiilor de învățământ și cultura din Municipiul Constanta*” (denumit în cele ce urmează „*Programul*”), urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. , anexata drept Anexa 1;
- (B) În conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare precum și ale H.G. nr. 925/2006 privind....., Autoritatea Contractanta a publicat *anunțul de participare* în SEAP sub nr..... din data de și publicat în J.O.U.E. sub nr..... la data de, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică referitor la Program pe baza procedurii de licitație deschisă,
- (C) Oferta tehnică și financiară înaintată de către SHAPIR STRUCTURES LTD., elaborată în conformitate cu termenii și condițiile Documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei în vederea atribuirii contractului de lucrări aferent Programului
- (D) Faptul că societatea comercială nerezidentă SHAPIR STRUCTURES LTD. declarată câștigătoare la licitația organizată, dorește să realizeze lucrările aferente Programului prin intermediul societății comerciale române afiliate SHAPIR STRUCTURES SRL, iar Autoritatea Contractanta se declară în mod expres de acord în acest sens.
- (E) Faptul că în urma finalizării procedurii de licitație deschisă organizată în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări privind Programul, Autoritatea Contractanta a desemnat câștigătoare oferta depusă de către Antreprenor,

PRIN URMARE, Părțile au convenit încheierea prezentului contract după cum urmează,

ART. 1 DEFINIȚII SI INTERPRETARE

1.1 În temeiul condițiilor prezentului contract, termenii și expresiile prevăzute în continuare vor avea următorul înțeles:

„Amplasament”	Inseamna locatia/locatiile pusa/puse la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta sau prin intermediul acesteia, in care se vor executa Lucrarilor, se vor depozita Materialele si se va organiza șantierul, conform dispozițiilor Contractului.
„An”	inseamna an calendaristic
„Anexe”	inseamna anexele 1—4 atașate prezentului Contract
„Antreprenor”	<u>Societatea comerciala romana SHAPIR STRUCTURES SRL, cu sediul in Str. Dr. Iacob Felix nr.70, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la ORCB sub nr. J40/10262/2000, cod unic de inregistrare RO13513660, care va realiza lucrarile aferente Programului in numele Antreprenorului</u>
„Aprobarile Autorității Contractante”	Inseamna toate autorizatiile, licentele, permisele, avizele aprobarile oricaror Autoritati competente pentru realizarea sau in legatura cu Lucrarile, care

	trebuie sa fie obtinute de Autoritatea Contractanta in conformitate cu legislatia Aplicabila, incluzand dar fara a se limita la Autorizatia de Construire si autorizatiile de amplasare
„Autoritatea contractanta”	inseamna S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANTA, cu sediul in Constanta, județul Constanta, Piața Ovidiu nr. 9, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Constanta sub nr. de ordine J13/699/1997 si CUI nr. 1875349;
„Autoritate”	inseamna Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice, consiliul local, consiliul județean si orice alte autorități publice locale, alte autorități publice, instituțiile publice autonome, precum si instituțiile din subordinea acestora, la nivelul administrației locale sau centrale, inclusiv regii autonome sau societăți comerciale aflate in subordinea acestora
„Autorizația de construire”	inseamna actul administrativ emis de Autoritatea competenta conform Legislației Aplicabile pentru aprobarea realizării Lucrărilor aferente Contractului
„Autorizații”	inseamna toate tipurile de certificate, aprobări, autorizații, permise, inregistrari, avize sau alte acte administrative, care se impun pentru începerea, derularea si finalizarea Lucrărilor
„Avansul”	Inseamna suma de RON incluzand TVA, datorata o singura data ca si conditie suspensiva pentru intrarea in vigoare a Contractului.

„Certificat provizoriu de plata”	Inseamna orice certificat de plata emis de Reprezentantul Autoritatii Contractante conform art. 15 din prezentul contract
„Procesele verbale de receptie”	Reprezinta un document redactat in temeiul dispozitiile Art. 11 din prezentul Contract
„Certificat de remediere a viciilor”	inseamna in raport cu fiecare Secțiune sau Parte din Lucrări, certificatul care atesta faptul ca Antreprenorul a îndeplinit lucrările de remediere prevăzute la art. 12.4. din prezentul Contract
„Conditii fizice”	inseamna orice condiții fizice naturale, inclusiv poluare, inundații naturale sau legate de instalațiile de apa si canalizare precum si orice obstacole provocate de către condițiile meteorologice etc. ce pot influenta activitatea desfășurata de Antreprenor pe Amplasament
„Contract”	inseamna prezentul Contract de achiziție publica de lucrări si anexele atașate ce constituie parte integranta din Contract
„Cost”	reprezintă toate cheltuielile directe si/sau indirecte efectuate (sau care se vor efectua) in mod corespunzător de către Antreprenor pe Amplasament sau in afara acestuia in vederea realizării Lucrărilor, incluzând fara a se limita la costuri administrative si altele similare, dar fara a include Profitul
„Cost suplimentar”	inseamna costul suportat sau care urmează a fi suportat de către Antreprenor in legatura cu activități care sunt in plus fata de activitatile cerute in Specificația Autorității Contractante si respectiv

	detaliat în Anexele la prezentul Contract la data semnării
„Data începerii”	înseamnă data la care încep lucrările
„Data Semnării”	înseamnă data semnării prezentului Contract
„Documentele Antreprenorului”	reprezintă calculele, programele de calculator și alte tipuri de software, schițe, manuale, modele și alte documente de factura tehnică furnizate de Antreprenor conform Contractului
„Descoperiri Arheologice”	înseamnă orice vestigii, obiecte și urme ale manifestărilor umane, care constituie mărturii ale epocilor și civilizațiilor dispărute, astfel cum sunt acestea descrise în Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, astfel cum a fost aprobată de Legea nr. 378/2001
„Echipamentul Antreprenorului”	Reprezintă întregul dispozitiv, instalații mecanice, vehicule și alte utilaje necesare execuției și finalizării Lucrărilor sau remedierii eventualelor defecte. Echipamentul Antreprenorului nu include Lucrările temporare, Echipamentul Autorității Contractante (dacă există), materiale de șantier sau orice alte bunuri ce formează sau vor forma o parte a Lucrărilor Permarfeme
„Forta majora”	Înseamnă o împrejurare externă în afara controlului Partilor, imprevizibilă și insurmontabilă, cu caracter excepțional și care pune oricare din Parti în imposibilitate de a-și executa în tot sau în parte obligațiile din prezentul Contract, în mod obiectiv și fără nici o culpă din partea sa. Forța majoră poate

	<p>include evenimente precum cele enumerate mai jos, fara a se limita la acestea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. calamități naturale inclusiv erupție vulcanica, taifun, tornada, cutremur, inundații catastrofale; 2. muniții de război, materiale explozibile, radiații ionice sau contaminări radioactive, precum și orice accident în urma cărui apară un fenomen de iradiere sau contaminare chimică; 3. declararea stării de carantină; 4. război, război civil, blocada, răzmeriță, rebeliune, lovituri de stat sau dictatura militară; 5. sabotaj, acte de terorism; 6. declararea stării de asediu (măsurile excepționale instituite pentru adaptarea capacității de apărare a țării la pericole grave, actuale sau iminente, care amenință suveranitatea, independența, unitatea ori integritatea teritorială a statului). 7. declararea stării de urgență (măsurile excepționale) care se instituie în următoarele situații: <ol style="list-style-type: none"> a) existența unor pericole grave actuale sau iminente privind securitatea națională ori funcționarea democrației constituționale; <p>iminența producerii ori producerea unor calamități care fac necesară prevenirea, limitarea sau înlăturarea, după caz, a urmărilor unor dezastre. 8. violente, tulburări, revolta, acte de dezordine în interiorul țării ale persoanelor, altele decât cele care fac parte din personalul Antreprenorului și altele decât angajații Antreprenorului</p>
„Garanția de buna execuție”	<p>înseamnă garanția solicitată de către Autoritatea Contractantă conform art. 6.4. din Contract</p>

„Graficul de Execuție si Plați'	inseamna documentul care stabilește eșalonarea in timp a realizării Lucrărilor, stabilind datele limita de finalizare a fiecărei Secțiuni a Lucrărilor, precum si Lucrărilor aferente Programului in ansamblul sau cuprinzând si dispoziții cu privire la eșalonarea plăților
„Inginer'	inseamna persoana desemnata de către Autoritatea Contractanta in calitate Diriginte de Șantier, ce va indeplini atribuțiile specifice menționate in prezentul Contract si a cărei identitate a fost adusa la cunoștința Antreprenorului in conformitate cu prevederile Contractului
„Legislatia Aplicabila”	inseamna orice act emis de către orice Autoritate din România si/sau din Uniunea Europeana care produce efecte juridice obligatorii pe intreg sau parte României pentru oricare dintț semnatare ale Contractului. Excep care se precizează in alt mod, referirile la Legislatia Aplicabila din Contract vor fi considerate referiri la respectiva Legislatie Aplicabila asa cum a fost modificata, completata sau inlocuita la o anumita data.
'Lucrări Permanente"	inseamna lucrările ce vor fi executate de către Antreprenor conform Contractului
"Lucrări Temporare"	inseamna toate lucrările temporare de orice gen (altele decât Echipamentul Antreprenorului) necesare pe Amplasament pentru execuția si definitivarea Lucrărilor Permanente si pentru remedierea oricăror eventuale defecte
'Lucrări'	inseamna Lucrările Permanente si/sau Lucrările Temporare, dupa caz

„Materiale'	înseamnă bunurile de orice natura ce urmează să fie încorporate de către Antreprenor în Lucrările Permanente
„Modificare Legislativa Discriminatorie	înseamnă o Modificare Legislativa ale cărei prevederi se aplică, direct sau indirect Programului și/sau Antreprenorului în legătură cu programul
„Modificare Legislativă”	<p>înseamnă orice schimbare legislativă (respectiv, modificare, completare sau abrogare a Legislației Aplicabile) sau orice modificare a politicii Autorității Contractante ce survine ca rezultat al :</p> <p>(i) încheierii unor convenții internaționale, al unor reglementări, directive UE, sau al unor decizii adoptate de către orice Autoritate Competentă din cadrul UE cu condiția ca acestea să se aplice în mod direct în cazul României să fie incluse în legislația română;</p> <p>(ii) Adoptării, în România, de noi legi și/sau ordonanțe, inclusiv ordonanțe de urgență sau alte acte normative și/sau hotărâri de Guvern ori ordine de ministru sau ordine adoptate în comun de alți miniștri;</p> <p>(iii) adoptării de acte administrative cu caracter general și/sau emiterii de reglementări de către orice Autoritate.</p>
„Neprevăzut”	desemnează ceea ce în mod rezonabil nu putea fi prevăzut de către un antreprenor experimentat până la Data începerii
„Parte”	înseamnă Autoritatea Contractantă sau Antreprenorul, astfel cum reiese din contextul Contractului
„Perioada de Garanție”	reprezintă perioada în care Antreprenorul trebuie să repare defectele Lucrărilor sau a unei Secțiuni, după caz, pe cheltuielă proprie, conform dispozițiilor

	art.6.5. din Contract
„Personalul Autorității Contractante”	înseamnă Inginerul, asistenții acestuia, precum și orice alt angajat al Autorității Contractante și ai Inginerului
„Pretul Contractului”	înseamnă prețul definit în art. 15 din prezentul Contract
„Profit”	înseamnă un procent de <u>10% (zece la sută)</u> adăugat la Cost
„Reprezentantul/ Antreprenorului” Reprezentanții	înseamnă persoana/ persoanele desemnate/ desemnate prin Contract sau desemnate ulterior de către Antreprenor să acționeze în numele acestuia pe Amplasament
„Schimbare”	Înseamnă orice schimbare a Lucrărilor care este indicată sau aprobată ca schimbare sau ajustare, conform Art. 14 din Contract
„Schitele”	înseamnă detaliile de execuție aferente proiectului tehnic ce vor fi puse la dispoziție de Antreprenor către Autoritatea Contractantă în vederea aprobării de către aceasta și obținerii autorizațiilor de construire
„Secțiune”	înseamnă o parte a Lucrărilor specificată ca atare în Contract
„Specificație”	reprezintă documentul astfel intitulat, precum și referirile incluse în Contract cu privire la Lucrări
„Subantreprenor”	înseamnă orice persoană contractată de către Antreprenor să realizeze o parte a Lucrărilor, precum și succesorii legali ai acestor persoane
„Țară”	înseamnă teritoriul României pe care se afla Amplasamentul unde se vor executa Lucrările Permanente

„Termenul de execuție"	reprezintă termenul de execuție a Lucrărilor in ansamblul lor si pe fiecare secțiune, <u>de 36 de luni</u> calculat de la Data începerii
„Terminarea Lucrărilor" *	înseamna finalizarea tuturor Lucrărilor in conformitate cu prevederile Contractului si ale Autorizației de Construire si ale Legislației Aplicabile, constatata prin semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor
"Zi"	înseamna o zi calendaristica.

1.2 Interpretare

In prezentul Contract, cu excepția cazurilor in care din context rezulta altfel:

- a) Cuvintele ce indica un gen includ toate genurile;
- b) Cuvintele ce indica singularul includ si pluralul, iar cuvinte ce indica pluralul includ si singularul;
- c) Prevederile ce cuprind cuvântul "a CONVENI", "CONVENIT" sau "CONTRACT" implica încheierea in forma scrisa;
- d) "SCRIS" sau "IN SCRIS" înseamna scris de mana, dactilografiat, printat sau editat pe calculator, si rezultând dintr-o consemnare definitiva;
- e) Orice referire la zile va include „zile calendaristice”;
- f) Referirile la persoane vor include persoane fizice si juridice;
- g) Referirile la „Antreprenor" vor include si cele referitoare la „Afiliatul Antreprenorului”, afara de situațiile in care se prevede in mod expres altfel.

Notele marginale si titlurile nu vor fi luate in considerare in interpretarea prezentului Contract.

1.3. Discrepante

Documentele care formează Contractul vor fi considerate ca explicandu-se reciproc. In cazul in care apar neclarități sau discrepante intre documentele ce formează Contractul, prioritatea acestora va fi următoarea:

- (a) Contractul;

- (b) Anexele la prezentul Contract;
- (c) Comunicarea ofertei castigatoare transmisa de către Autoritatea Contractanta Antreprenorului;
- (d) Oferta Antreprenorului;
- (e) Documentația elaborata de Autoritatea Contractanta in vederea elaborării si prezentării ofertei.

ART. 2 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele Antreprenorului

2.1.1. Documentele Antreprenorului cuprind: Schitele Antreprenorului, documente topografice, calculele, verificările calculelor si alte documente ce trebuie intocmite de Antreprenor in vederea realizării Lucrărilor si care la cerere vor fi puse la dispoziția Autorității Contractante de către Antreprenor.

2.1.2. In afara de cazul in care exista acordul prealabil scris al Antreprenorului, Autoritatea Contractanta si/sau reprezentanții acesteia nu pot publica sau aduce la cunoștința unor terțe persoane prin orice mijloc sau utiliza Documentele Antreprenorului in alte scopuri decât cele convenite in Contract. La încetarea Contractului in orice mod, Autoritatea Contractanta va pastra întreaga documentație elaborata de Antreprenor in baza prezentului Contract.

2.1.3. Antreprenorul va avea calitatea de titular al drepturilor de autor si/ sau alte drepturi de proprietate intelectuala asupra Documentelor Antreprenorului, precum si a altor documente de proiectare produse de către acesta sau realizate de alte persoane pe costul Antreprenorului in legătura cu Programul.

2.1.4. Prin semnarea Contractului, Antreprenorul acorda, cu titlu gratuit, Autorității Contractante dreptul de a utiliza Documentele Antreprenorului pe toata durata exploatării Lucrărilor, acordat ca drept neexclusiv si netransferabil. Autoritatea Contractanta va avea dreptul sa utilizeze Documentele Antreprenorului si sa realizeze modificări ale acestora in scopul finalizării, utilizării, intretinerii, modificării si ajustării Lucrărilor, numai cu acordul expres prealabil si scris al Antreprenorului.

2.2. Documentele Autorității Contractante

2.2.1 Autoritatea Contractanta va păstra calitatea de titular al drepturilor de autor si/sau alte drepturi de proprietate intelectuala asupra Schitelor puse la dispoziția Antreprenorului sau altor documente transmise Antreprenorului de către Autoritatea Contractanta in baza prezentului Contract si care au fost produse de către sau pe seama Autorității Contractante. Antreprenorul are dreptul sa utilizeze si sa obtina copii de pe orice documente aparținând Autorității Contractante in scopul utilizării si comunicării acestora pentru realizarea obiectului Contractului.

2.2.2. Prin semnarea Contractului, Autoritatea Contractanta acorda, cu titlu gratuit, Antreprenorului dreptul de a utiliza Documentele Autorității Contractante pe toata durata exploataării Lucrărilor, in vederea realizării Lucrărilor, reparării sau intretinerii acestora, daca este cazul.

2.2.3. Fac parte integranta din prezentul contract si urmatoarele documente :

- propunerea financiara ;
- propunerea tehnica;
- caietul de sarcini ;
- comenzile de livrare.

2.3. Documentele prezente pe Amplasament

Antreprenorul va pastra o copie a documentelor tehnice puse la dispoziție de către Autoritatea Contractanta si/sau Reprezentanții Autorității Contractante in vederea verificării acestora de către Inspectoratul de Stat pentru Construcții precum sau de către alta Autoritate competenta, la cererea acestora, conform Legislației Aplicabile.

2.4. Intârzieri in predarea Documentelor

2.4.1. Antreprenorul va notifica Inginerul referitor la orice posibila intarziere si/sau întrerupere a Lucrărilor ca urmare a depășirii de către Autoritatea Contractanta si/sau

reprezentanții acesteia a termenelor de predare către Antreprenor a schitelor si/sau instrucțiunilor necesare conform convenției Pârtilor.

2.4.2. In cazul in care Autoritatea Contractanta nu emite in timp corespunzător comenzi sau alte documente, Termenul de execuție a Lucrărilor va fi prelungit corespunzător.

2.4.3. Antreprenorul are obligația sa notifice Autorității Contractante situatiile diferite de cele prevăzute de Contract, ce pot surveni si pot provoca cheltuieli suplimentare si/sau intarzieri ale Lucrarilor

2.4.4. Intarzierile prevazute la prezentul articol si prelungirea subsecventa a Termenului de Executie a Lucrarilor, nu va influenta in vreun fel plata oricarei sume datorata prevazuta in prezentul Contract

2.4.5. Autoritatea Contractanta trebuie sa puna la dispoziția Antreprenorului Aprobările Autorității Contractante, incluzând printre altele Autorizația de Construire, in termen de 5(cinci) zile de la data emiterii acestora, in caz contrar Termenul de execuție a Lucrărilor prelungindu-se in mod corespunzător.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI. INTRAREA IN VIGOARE.

3.1. Obiectul Contractului consta in realizarea de către Antreprenor a următoarelor lucrări:

- (a) **Organizare de santier;**
- (b) **Elaborare proiectului tehnic si a detaliilor de execuție;**
- (c) **Lucrări de terasamente si suprastructura strazi cu trafic mediu si usor;**
- (d) **Lucrări de terasamente si suprastructura strazi cu trafic greu;**
- (e) **Lucrari de intretinere curenta carosabil si trotuare;**
- (f) **Lucrari de marcaje si semnalizare rutiera;**
- (g) **Lucrari de amenajare trotuare;**
- (h) **Lucrari de extindere spatii de parcare;**
- (i) **Lucrări de suprastructura incinte instituției de invatamant si cultura.**

3.2 Natura, volumul Lucrărilor, Graficul de Execuție a Lucrărilor si programarea plăților sunt detaliate in Anexele la prezentul Contract

3.3 Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti contractante.

ART. 4 INGINERUL

4.1. Drepturile si obligatiile Inginerului

4.1.1. Autoritatea Contractanta va desemna Inginerul in conformitate cu prevederile Legislatiei Aplicabile si Contractului. Inginerul va avea astfel inclusiv atributiile specifice Dirigintelui de Sfantier, astfel cum sunt acestea prevazute de Legislatia Aplicabila si va indeplini in acest sens sarcinile incredintate prin Contract de catre Autoritatea Contractanta.

4.1.2. Personalul Inginerului va include ingineri calificati corespunzator si alti profesioniști care sunt competenti sa duca la indeplinire sarcinile prevazute in Contract.

4.1.3. Inginerul nu va avea dreptul sa modifice Contractul.

4.1.4 Inginerul isi poate exercita competentele atribuite astfel cum se prevede in mod expres in Contract.

4.1.5. In cazul in care Inginerul exercita un drept specific in scopul executării Contractului pentru a cărui exercitare este necesara aprobarea Autorității Contractante, se va considera ca Autoritatea

Contractanta si-a dat acordul respectiv fara indeplinirea unor formalități specifice.

4.1.6 Cu excepția cazurilor in care dispozițiile Contractului prevad contrariul, oricand isi indeplinește obligatiile sau isi exercita drepturile prevazute in Contract, Inginerul este considerat a acționa in numele si pe seama Autorității Contractante.

4.2. Competenta Inginerului de a-si delega atributiile

4.2.1. Inginerul poate sa delege periodic oricare din indatoririle sale unor asistenti calificati in mod corespunzator si poate sa revoce oricand delegația data. Orice delegare sau revocare conform celor menționate anterior, se vor face in scris si vor produce efecte numai din momentul primirii de către Parti a unor copii ale respectivelor documente.

4.2.2 Fiecare asistent căruia i s-au încredințat sarcini sau i s-au delegat atribuții de autoritate, va fi autorizat să emită instrucțiuni către Antreprenor în limita delegației acordate, în condițiile reglementate în Contract pentru Inginer de a emite instrucțiuni. Orice act emis de către un asistent, în conformitate cu delegarea primită, va avea același efect ca și cum ar fi un act emis sau efectuat de către Inginer.

4.2.3 Dacă Antreprenorul nu este mulțumit de modul în care își îndeplinește atribuțiile asistentul căruia Inginerul i-a delegat o parte din competențele sale în baza prezentului Contract, pe baza notificării motivate a Antreprenorului în acest sens, Inginerul va revoca sau va modifica delegația acordată în termen de maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării Antreprenorului.

4.3. Instrucțiunile Inginerului

4.3.1 Inginerul poate emite instrucțiuni verbale sau scrise către Antreprenor și schite suplimentare și/sau modificate care pot fi necesare pentru executia Lucrarilor și/sau remedierea defectelor, în conformitate cu dispozițiile Contractului. Antreprenorul va primi instrucțiuni în formă scrisă doar de la Inginer sau de la un asistent căruia i s-a delegat autoritatea conform art.4.2 din Contract.

4.3.2 Antreprenorul se va conforma instrucțiunilor date de către Inginer, asupra oricărei chestiuni ce tin de executarea Lucrarilor și în măsura în care o astfel de instrucțiune este dată în baza prezentului Contract. Ori de câte ori este posibil, instrucțiunile vor fi date în scris. În situația în care Inginerul sau un asistent delegat:

- a) emite o instrucțiune în formă orală. În această situație Antreprenorul are dreptul de a solicita Inginerului confirmarea în scris a instrucțiunii acordată verbal;
- b) primește de la Antreprenor (sau un reprezentant autorizat al acestuia) o confirmare scrisă a unei instrucțiuni în două zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii; și
- c) nu răspunde prin emiterea unei respingeri scrise și/sau a unei instrucțiuni diferite, în două zile lucrătoare de la data primirii confirmării, atunci confirmarea respectivelor acte și acțiuni vor fi asimilate instrucțiunilor scrise a Inginerului sau asistentului delegat (după caz).

4.3.3 Antreprenorul va indeplini instrucțiunile Inginerului emise conform prevederilor contractuale, cu excepția situației în care este imposibil din punct de vedere legal sau fizic sau respectarea unei asemenea instrucțiuni contrazice prevederile Contractului sau nu asigură realizarea Lucrărilor în condiții optime. Dacă Inginerul nu este de acord cu opinia Antreprenorului asupra instrucțiunilor emise de către Inginer, atunci Părțile, împreună cu Inginerul, se vor întâlni pentru a se consulta cu privire la acest aspect.

4.3.4 În cazul în care

- (i) Inginerul a dat Antreprenorului instrucțiuni conform prevederilor Contractului și
 - (ii) Antreprenorul a notificat Inginerului faptul că dacă se conformează instrucțiunilor primite Lucrările nu vor fi realizate conform Contractului, motivând acest fapt, iar Inginerul își menține instrucțiunea dată inițial,
- atunci Antreprenorul este exonerat de orice răspundere cu privire la Secțiunea din Lucrări care nu este realizată conform Contractului datorită celor menționate anterior.

4.3.5 În cazul în care Inginerul nu da Instrucțiunile necesare împreună cu detaliile explicative care se impun, în termenul necesar dar nu mai târziu de 28 (douăzeci și opt) zile, atunci Termenul de execuție a Lucrărilor se va prelungea corespunzător, iar Antreprenorul va fi îndreptățit la plata oricăror Costuri suplimentare plus Profitul, care va fi adăugat la Prețul Contractului.

4.4. Înlocuirea Inginerului

4.4.1. În situația în care Autoritatea Contractantă decide să înlocuiască Inginerul, va avea obligația de a notifica Antreprenorul cu cel puțin 28 (douăzeci și opt) de zile anterior datei stabilite pentru înlocuirea respectivă.

4.4.2. Autoritatea Contractantă îi va comunica Antreprenorului imediat după desemnare numele, adresa și experiența profesională relevantă a noului Inginer.

4.4.3. Autoritatea Contractantă nu va desemna în calitate de Inginer o persoană împotriva căreia Antreprenorul a formulat obiecții justificate, transmise Autorității Contractante prin notificare motivată. În același timp, Antreprenorul are dreptul să solicite Autorității Contractante schimbarea Inginerului pe baza unor motive temeinice.

4.4.4 Dacă din orice motiv contractul încheiat între Autoritatea Contractantă și Inginer încetează, Autoritatea Contractantă este obligată să înlocuiască Inginerul în termen maxim 14 (patrusprezece) zile de la încetarea raporturilor contractuale. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu desemnează un nou Inginer în cadrul termenului menționat anterior, Termenul de execuție a Lucrărilor se prelungește în mod corespunzător, iar Antreprenorul este îndreptatit să primească orice Costuri Suplimentare și Profitul Aferent.

5.1 Obligații generale

5.1.1 Până la data intrării în vigoare a Contractului, Autoritatea Contractantă va notifica Antreprenorul cu privire la persoana, calificările și numele complet al Inginerului inițial, precum și al tuturor persoanelor subsecvente desemnate în calitate de Inginer în cadrul prezentului Contract, conform art. 4.4.4

5.1.2 Autoritatea Contractantă trebuie să îndeplinească următoarele obligații cumulative anterior Datei începerii, astfel încât la Data începerii Antreprenorul să poată demara realizarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract:

(a) sa plătească Avansul Antreprenorului;

(b) să obțină și să pună la dispoziția Antreprenorului Autorizația de Construire necesară realizării Lucrărilor precum și orice alte avize sau aprobări necesare;

(c) să acorde Antreprenorului dreptul de acces la Amplasament și liniștită folosință acestuia, în conformitate cu prevederile de mai jos, astfel încât să permită Antreprenorului demararea Lucrărilor conform Graficului de Execuție;

(d) să predea Antreprenorului Planurile de locație ale Amplasamentului;

(e) să indice Antreprenorului și să acorde acces deplin și neîngrădit în locația acordată acestuia pentru depozitarea Materialelor și Echipamentelor, dacă este cazul.

5.1.3 În cazul în care există orice întârziere a Autorității Contractante în îndeplinirea obligațiilor menționate la literele de mai sus, Antreprenorul va fi îndreptatit la o prelungire corespunzătoare de timp și la acoperirea eventualelor Costuri Suplimentare.

5.1.4. Autoritatea Contractanta se obliga sa plătească Antreprenorului Prețul Contractului, in conformitate cu prevederile Contractului.

5.1.5. Autoritatea Contractanta va pune cu titlu gratuit la dispoziția Antreprenorului, Documentele Autorității Contractante, planurile de locație a Amplasamentului, informațiile astfel cum sunt acestea menționate la punctul 5.5. de mai jos, precum si orice alta informație care trebuie furnizata Antreprenorului de către Autoritatea Contractanta.

5.1.6. Autoritatea Contractanta se va asigura ca Inginerul isi va indeplini obligațiile contractuale in conformitate cu prezentul Contract si va colabora in permanenta cu Antreprenorul, precum si cu Reprezentanții Antreprenorului in vederea realizării Lucrărilor.

5.1.7. Autoritatea Contractanta este responsabila pentru asigurarea la perimetrul Amplasamentului a tuturor utilităților necesare pentru realizarea Lucrărilor. Planurile indicând amplasarea si condițiile tehnice ale acestor utilități trebuie sa fi furnizate Antreprenorului înainte de Data începerii.

5.2. Dreptul de Acces la Amplasament

5.2.1. Autoritatea Contractanta va acorda Antreprenorului drept de acces deplin si neîngrădit si posesia asupra Amplasamentului in care se vor desfășura Lucrările si in care materialele pentru lucrări vor fi livrate, precum si asupra oricăror alte locații specificate in contract si cuprinse in planurile anexate ca facand parte din acestea, in termenele necesare Antreprenorului pentru a acționa conform Contractului.

5.2.2. Autoritatea Contractanta va pune la dispoziția Antreprenorului Amplasamentul in următoarele condiții:

(a) liber de orice drepturi asupra acestuia care ar putea afecta sau împiedica realizarea Lucrărilor;

(c) cu drept de acces neingradit si fara nici un fel de obstacole datorate eventualelor retele tehnico edilitare sau orcaror altor impedimente

(b) Dupa indepartarea prealabila a tuturor Deseurilor sau a Materialelor periculoase de catre persoane calificate, daca este cazul.

5.2.3. In cazul in care nu sunt posibile accesul si/sau folosinta unei locatii din cadrul Amplasamentului pentru a se defasura Lucrările, Antreprenorul se va muta, intr-o alta locație pusa la dispozitie de Autoritatea Contractanta in cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnic. In acest caz, Antreprenorul va fi indreptatit la

(i) prelungirea corespunzătoare a duratei prevăzuta pentru finalizarea Lucrărilor pentru oricare astfel de întârziere, precum si la

(ii) plata Costurilor Suplimentare generate de imposibilitatea de mai sus, plus Profitul, ce se vor adauga la Prețul Contractului dar numai in situatia in care o astfel de situatie se prelungește pentru mai mult de 6 (sase) zile.

5.2.4. Prevederile acestui articol nu vor influenta in nici un fel plata sumelor prevăzute in prezentul Contract la scadenta.

5.3. Alti Antreprenori. Personalul Autorității Contractante

5.3.1. Autoritatea Contractanta va fi responsabila sa asigure ca Personalul sau, precum si personalul altor antreprenori angajați de Autoritatea Contractanta pe Amplasament va coopera cu Antreprenorul si cu Reprezentantii Antreprenorului si va acționa in deplina concordanta cu Antreprenorul si cu Reprezentantii Antreprenorului in legătura cu masurile impuse acestuia privind respectarea procedurilor de siguranța si protecția mediului.

5.3.2. In cazul in care Autoritatea Contractanta angajează orice alt antreprenor in vederea realizării pe Amplasament de lucrări si servicii in paralel cu Lucrările, Autoritatea Contractanta va fi responsabila pentru orice interferența a acestora cu executarea de către Antreprenor a obligațiilor sale in baza Contractului. Antreprenorul ii va notifica Inginerului intarzierea si costurile suplimentare datorita respectivei interferente.

5.3.3 Antreprenorul nu va avea nici o răspundere fata de Autoritatea Contractanta pentru nerespectarea de către oricare alti Antreprenori a cerintelor programului de siguranța al Antreprenorului privind Amplasamentul sau a calitatii duratei sau modalitatii in care acesti alti Antreprenori isi realizeaza lucrarile.

5.4. Aranjamentele Financiare ale Autorității Contractante

5.4.1. Autoritatea Contractanta se angajează sa inainteze Antreprenorului, nu mai târziu de a 31-a (a treizecisiuna) zi a lunii ianuarie a fiecărui an cuprins in Termenul de Execuție, o dovada scrisa, precum ca aranjamentele financiare au fost efectuate si sunt menținute, ceea ce va permite Autorității Contractante sa achite plățile potrivit Contractului. Antreprenorul isi rezerva dreptul de a nu incepe sau de a suspenda execuția Lucrărilor daca nu se prezintă o astfel de dovada.

5.4.2. Aceasta dovada va consta intr-un extras de buget al Autorității Contractante. In cazul in care bugetul final nu va fi fost aprobat pana la data mai sus menționata, dovada va consta intr-un extras din proiectul de buget, care va fi urmat de extrasul din bugetul final, de indata după aprobarea acestuia din urma.

5.4.3 Autoritatea Contractanta se obliga ca pana la data emiterii Biletelor la Ordin pe baza cărora Autoritatea Contractanta plătește suma creditata din cadrul Prețului Contractului, sa puna la dispoziția Antreprenorului comunicarea din care sa rezulte autorizarea expresa pentru avalizarea biletelor la ordin de către Primăria Municipiului Constanta.

5.5. Informații furnizate de către Autoritatea Contractanta

5.5.1. Autoritatea Contractanta va fi responsabila de indicarea cailor de acces si a limitelor Amplasamentului ce va fi la dispoziția Antreprenorului. Toate aceste informații trebuie furnizate Antreprenorului inainte de Data începerii, iar daca astfel de informații nu sunt comunicate la timp, se aplica clauza 5.2.3. de mai sus.

5.5.2. In îndeplinirea prezentului Contract, Antreprenorul se *bazează*, pe acuratețea tuturor informațiilor puse la dispoziția sa de către Autoritatea Contractanta si nu va fi ținut responsabil in niciun fel in măsura in care informațiile puse la dispoziția sa de către Autoritatea Contractanta nu erau corecte.

5.6. Autorizații

5.6.1. Autoritatea Contractanta are obligația de a obține si de a pune la dispoziția Antreprenorului toate Aprobările Autorității Contractante. De asemenea, Autoritatea Contractanta are obligația de a asigura colaborarea si coordonarea cu alte autorități sau entități

romane precum Radet, Electrica, Romtelecom, Raja, Congaz, Inspectoratul de Stat in Construcții etc. In cazul in care i se solicita de către Antreprenor, Autoritatea Contractanta va acorda Antreprenorului tot sprijinul necesar in vederea obținerii Aprobărilor Antreprenorului.

5.6.2. Antreprenorul nu va fi răspunzător, iar Autoritatea Contractanta se obliga sa protejeze Antreprenorul împotriva oricărui prejudiciu ca urmare a unei pretenții a oricăreia dintre autoritățile mai sus menționate in legătura cu execuția Lucrărilor si care nu este imputabila Antreprenorului.

5.7 Asigurarea Suprafețelor de Teren pentru depozite si locații de lucru

Autoritatea Contractanta va pune la dispoziția Antreprenorului, contracost, suprafețele de teren necesare pentru depozite si locații de lucru in Amplasament.+

5.8. Deseurile sau Materialele Periculoase

Antreprenorul este obligat sa notifice Autoritatea Contractanta in scris despre existenta oricărui Deseu sau Material Periculos descoperit pe Amplasament sau pe caile de acces pentru care Autoritatea Contractanta a dat drept de acces Antreprenorului sau Subantreprenorilor. Autoritatea Contractanta trebuie sa inlature sa transporte sau sa indeparteze definitiv Deseurile sau Materialele Periculoase sau sa solucioneze in alt mod problema indepartarii acestora pentru care Antreprenorul nu este responsabil.

Daca Autoritatea Contractanta nu isi indeplineste obligația prevăzuta in prezentul articol Antreprenorul va fi indreptatit la prelungirea corespunzătoare a Termenului de Execuție a Lucrărilor si la valoarea respectivului Cost Suplimentar plus Profitul la care Antreprenorul este indreptatit, care se va adauga la Prețul Contractului.

5.9. Descoperiri Arheologice

5.9.1. Orice Descoperire Arheologica realizata la Amplasament va fi predata la dispoziția Autorității Contractante. Antreprenorul va notifica Autoritatea Contractanta, Autoritatea competenta si Ministerul Culturii si Cultelor de indata ce are loc o Descoperire Arheologica si vor respecta procedura prevăzuta pentru astfel de descoperiri prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic si declararea unor situri

arheologice ca zone de interes național, astfel cum a fost aprobată de Legea nr. 378/2001. Antreprenorul va lua măsuri de precauție adecvate pentru a preveni îndepărtarea și provocarea de daune oricăror astfel de descoperiri de către personalul Antreprenorului sau alte persoane aflate sub supravegherea sa.

5.9.2. Dacă se fac Descoperiri Arheologice Antreprenorul va fi îndreptatit la prelungirea corespunzătoare a Termenului de Execuție a Lucrărilor și la valoarea respectivului Cost Suplimentar plus Profitul la care Antreprenorul este îndreptatit, care va fi plătită Antreprenorului și se va adăuga la Prețul Contractului.

ART. 6 ANTREPRENORUL

6.1. Obligații Generale ale Antreprenorului

6.1.1 Antreprenorul va întocmi proiectul tehnic și detaliile de execuție, va fi responsabil de trasarea axelor principale și a reperelor de nivel, va executa și finaliza Lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Inginerului și va remedia defectele Lucrărilor, dacă este cazul, conform prevederilor Contractului.

6.1.2 Antreprenorul va asigura pe cheltuiala proprie dispozitivul, instalațiile mecanice, echipamentele și vehiculele necesare pentru execuția Lucrărilor, precum și Documentele Antreprenorului specificate în Contract, inclusiv detaliile de execuție tehnică, forța de muncă, bunurile consumabile precum și orice alte bunuri și servicii de orice natură necesare pentru proiectarea, execuția, finalizarea și remedierea defectelor Lucrărilor.

6.1.3 Antreprenorul, sub condiția acurateții informațiilor pe care este îndreptatit să se bazeze conform art. 5.5.2., va fi responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor activităților pe care le desfășoară pe Amplasament în baza prezentului Contract, precum și a tuturor metodelor de construire. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru conformitatea, siguranța și/sau stabilitatea oricăror operații care se desfășoară pe Amplasament și care se desfășoară de către alți antreprenori.

6.2. Subantreprenorii

6.2.1. Antreprenorul are dreptul sa incheie contracte de subantrepriza cu privire la Lucrări, in condițiile detaliate in continuare in prezentul articol.

6.2.2. In situația in care se angajează un Subantreprenor:

(a) Antreprenorului nu i se va cere sa obtina consimțământul pentru furnizorii de Materiale sau pentru a incheia un contract de subantrepriza pentru care Subantreprenorul este identificat prin Contract.

(b) Pentru Subantreprenorii care nu sunt nominalizați in Contract, Antreprenorul va trebui sa obtina consimțământul prealabil al Autoritaii Contractante, dar numai in măsura in care aceștia executa mai mult de 15 % din Lucrările executate lunar;

(c) Antreprenorul va notifica Autoritatea Contractanta cu cel puțin 28 (douăzeci si opt) de zile inainte de data la care se intenționează demararea lucrării fiecărui Subantreprenor si de începerea unei asemenea lucrări pe Amplasament.

6.2.3 Antreprenorul va fi responsabil pentru orice acte si fapte savarsite de catre Subantreprenori ai oricarei parti din Lucrari, personal si/sau agenti sau angajati ai acestora asemeni propriilor actiuni.

6.2.4 Reprezentantii Antreprenorului au numai o functie executiva constand in coordonarea si supervizarea personalului Antreprenorului pe Amplasament.

6.2.5 Reprezentantii Antreprenorului nu vor avea dreptul sub nici o forma sa modifice Contractul.

6.3 Siguranta Traficului in cadrul Amplasamentului

6.3.1 Pe durata executiei Lucrarilor, Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranta traficului in perimetrul Amplasamentului.

6.3.2 Semnalizarea lucrarilor si managementul Traficului va fi executata pe baza unui „Proiect de Semnalizare” care va respecta prevederile legale in vigoare.

6.3.3 Înainte de începerea fiecărei parti a Lucrarilor, Inginerul va verifica si se va asigura ca semnalizarea perimetrului Amplasamentului este cea corespunzatoare, in conformitate cu Contractul si Legislatia Aplicabila.

6.3.4 Din momentul semnarii procesului-verbal, Antreprenorul are obligatia sa asigure permanent semnalizarea perimetrului Amplasamentului, in concordanta cu planul anexat procesului verbal, atat pe timpul zilei cat si pe timpul noptii, prin inlocuirea si repararea imediata a partilor lipsa sau defecte.

6.4 Garantia de Buna Executie

6.4.1 *Garanția pentru executarea adecvata a Lucrărilor va fi constituita in conformitate cu dispozitiile Legislatiei Aplicabile dupa cum urmeaza:*

(i) o scrisoare de garantie bancara in valoare de 2.700.766 RON ce va fi remisa de Antreprenor Autoritatii Contractante pana la data 1 aprilie 2009 si valabila pana la data de 31 decembrie 2009;

(ii) o scrisoare de garantie bancara in valoare de 2.700.766 RON ce va fi remisa de Antreprenor Autoritatii Contractante pana la data de 1 aprilie 2010 si valabila pana la data de 31 decembrie 2010;

(iii) o scrisoare de garantie bancara in valoare de 2.700.766 RON ce va fi remisa de Antreprenor Autoritatii Contractante in termen de 1 aprilie 2011 si valabila pana la data de 31 decembrie 2011.

6.4.2. *Antreprenorul se oblige sa mentina valabila Garantia Bancara pe toata durata Termenului de Executie a Lucrarilor.*

6.4.3. *In orice moment pe parcursul Perioadei de Garanție pentru Defecte, Autoritatea Contractanta va avea dreptul sa execute din valoarea Garanției Bancare orice suma pana la plafonul mai sus menționat al Garanției Bancare, in caz ca se constata defecte ale Lucrării, iar Antreprenorul nu efectuează lucrări de reparare conform Contractului.*

6.4.4. Autoritatea Contractanta va despăgubi si va proteja Antreprenorul impotriva tuturor daunelor, pierderilor si cheltuielilor (inclusiv a taxelor si cheltuielilor legale) rezultate dintr-o pretenție asupra Garanției de Execuție care depășește nivelul la care era îndreptatita Autoritatea Contractanta.

6.5. Garanția pentru Vicii

6.5.1. Antreprenorul garanteaza Autoritatii Contractante pentru viciile ascunse la Lucrările finalizate si recepționate de catre Autoritatea Contractanta pentru o perioada de 50 (cincizeci) de luni, cu exceptia lucrarilor de marcaje (pentru care perioada de garantie este de 12 luni) si a lucrarilor de intretinere (pentru care perioada de garantie este de 6 luni). La 31 decembrie 2011 Antreprenorul va remite Autoritatii Contractante:

(i) o scrisoare de garantie bancara in cuantum de 1.350,383 RON valabila pana la 28 februarie 2013;

(ii) o scrisoare de garantie bancara in cuantum de 1.350.383 RON valabila pana la 28 februarie 2014;

(iii) o scrisoare de garantie bancara in cuantum de 1.350.383 RON valabila pana la 28 februarie 2015.

6.6. Garanția pentru Avans

6.6.1. Autoritatea Contractanta poate plati Antreprenorului un avans, in conditiile legii. Părțile convin ca plata Avansului sa se faca in baza unei scrisori de garanție bancara, conform Legislației Aplicable.

6.7. Cooperare

6.7.1. In măsura in care nu sunt afectate Lucrările sau posibilitatea Antreprenorului, Subantreprenorilor sau personalului acestora de a realize Lucrările in condiții normale de lucru, Antreprenorul va coopera cu Personalul Autorității Contractante, orice alți antreprenori angajați de Autoritatea Contractanta sau personalul oricărei autorități publice legal constituite

si care poate fi angajat pentru executarea, pe Amplasament sau in vecinătatea acestuia, a unor lucrări ce nu fac obiectul prezentului Contract.

6.7.2. Daca potrivit Contractului, este necesar ca Autoritatea Contractanta sa acorde Antreprenorului folosința asupra oricărei fundații, structuri, sau mijloace de acces in conformitate cu Documentele Antreprenorului, Antreprenorul va inainta astfel de documente Inginerului in termenul si in modul prevăzut in Specificație.

6.8. Amplasarea Lucrărilor

6.8.1. Cu condiția respectării art.5.5. de mai sus, Antreprenorul va amplasa Lucrările in funcție de punctele inițiale, liniile si nivelurile de referința specificate in Contract sau notificate de Inginer. Antreprenorul va fi responsabil pentru poziționarea corecta a tuturor părților Lucrărilor si va rectifica orice greșeala privind pozițiile, nivelurile, dimensiunile sau aliniamentele Lucrărilor.

6.9 Proceduri de Siguranța

6.9.1 Antreprenorul:

- (a) Va respecta toate Regulamentele aplicabile referitoare la siguranța;
- (b) Va avea grija de siguranța tuturor persoanelor îndreptățite sa se afle pe Amplasament;
- (c) Va depune eforturi rezonabile pentru a menține Amplasamentul.
Lucrările libere de obstacole inutile, pentru evitarea punerii in pericol a acestor persoane;
- (d) Va asigura menținerea persoanelor neautorizate in afara Amplasamentului;
- (e) Va asigura îngrădirea, iluminatul, paza si supravegherea Lucrărilor pana la finalizarea si recepția acestora de către Autoritatea Contractanta, si
- (f) Va asigura orice lucrări temporare (inclusiv cai de acces rutier, poteci, paznici si garduri) care pot fi necesare datorita execuției Lucrărilor, pentru uzul si protecția cetățenilor si a proprietarilor si deținătorilor terenurilor adiacente.

6.10 Informații despre Amplasament

6.10.1. Suplimentar fata de clauza 5.5 a Contractului, Părțile convin ca înaintea de Data Semnării, Autoritatea Contractanta sa pună la dispoziția Antreprenorului, pentru informarea

acestui, informațiile relevante pe care le deține despre subsolul și condițiile hidrologice ale Amplasamentului, inclusiv aspectele de mediu înconjurător.

6.10.2. De asemenea, pe parcursul derulării Contractului, Autoritatea Contractanta va pune la dispoziția Antreprenorului toate informațiile de acest gen care îi parvin după încheierea Contractului. Antreprenorul va fi responsabil pentru interpretarea tuturor datelor de acest fel.

6.10.3 Se convine în mod clar ca Antreprenorul nu are nicio obligație și nicio răspundere până când acest Contract nu va intra în vigoare.

6.10.4. Se convine în mod clar ca Antreprenorul nu poartă nici o răspundere pentru vreo daună adusă Amplasamentului sau vreunei terțe persoane sau autorități, care va surveni ca rezultat al nefurnizării acestor informații Antreprenorului.

6.10.5. Dacă Autoritatea Contractanta nu furnizează Antreprenorului informațiile despre Amplasament conform celor menționate anterior, Antreprenorul va fi îndreptățit la prelungirea corespunzătoare a Termenului de Execuție a Lucrărilor, precum și la plata oricăror Costuri Suplimentare și a Profitului ferent, care vor fi adăugate la Prețul Contractului.

6.11. Condiții Fizice Imprevizibile

6.11.1. Dacă Antreprenorul întâmpină Condiții Fizice potrivnice pe care le considera a fi fost imprevizibile, Antreprenorul va notifica atât Autoritatea Contractanta cât și Inginerul cât mai curând cu putință.

6.11.2. Notificarea va descrie Condițiile Fizice, astfel încât acestea să poată fi inspectate de Inginer, și va evidenția motivele pentru care Antreprenorul le considera imprevizibile. În măsura în care este posibil, Antreprenorul va continua execuția Lucrărilor, folosind măsuri adecvate și adaptate Condițiilor Fizice, și se va conforma instrucțiunilor Inginerului.

6.11.3. În situația apariției unor condiții fizice imprevizibile Antreprenorul va fi îndreptățit la prelungirea corespunzătoare a duratei executării Lucrărilor, precum și la plata oricăror Costuri Suplimentare și Profitul aferent, care vor fi adăugate la Prețul Contractului.

6.11.4. In cazul in care Părțile nu cad de acord cu privire la existenta unor Condiții Fizice Imprevizibile, atunci acestea se vor intalni pentru a se consulta cu privire la acest aspect.

6.11.5. In cazul in care Autoritatea Contractanta refuza recunoașterea Condițiilor Fizice Imprevizibile, Antreprenorul va avea dreptul sa solicite medierea fie imediat, fie in termen de ... luni de la terminarea Lucrărilor sau de la încetarea acestui Contract din orice motiv.

6.12. Cai de acces

Antreprenorul va depune eforturi rezonabile pentru prevenirea provocării de daune vreunei străzi sau vreunui pod, in urma traficului Antreprenorului sau de către Personalul. Aceste eforturi vor include folosirea adecvata de vehicule sau cai corespunzătoare.

6.13. Siguranta lucrarilor

Antreprenorul isi asuma obligatia de a se asigura ca lucrarile executate nu vor fi deteriorate pana la data Receptiei de catre Autoritatea Contractanta. Antreprenorul trebuie sa ia masuri de precautie rezonabile pentru protejarea Lucrarilor, impotriva degradarii datorate iernii sau apei si sa indeparteze zapada si gheata pana cand executia Lucrarilor poate continua.

6.14. Lucrări de Remediere

6.14.1. Inginerul poate solicita Antreprenorului:

- (a) sa îndepărteze de pe Amplasament si sa înlocuiască orice Materiale care nu corespund standardelor de calitate agreate de Parti prin Contract;
- (b) sa indeparteze si sa refacă părțile de Lucrări care nu sunt in concordanta cu Contractul, si
- (c) sa execute orice Lucrare care este urgenta si necesara pentru siguranța Lucrărilor, datorita unui accident, a unui eveniment imprevizibil sau de alt gen.

6.14.2. Antreprenorul va îndeplini instrucțiunile Inginerului in termenul specificat in instrucțiune (daca exista) sau în cel mai scurt timp posibil.

6.15. Echipamentul Antreprenorului

6.15.1. Antreprenorul va asigura tot Echipamentul Antreprenorului necesar pentru finalizarea Lucrărilor. Intreg Echipamentul Antreprenorului va fi considerat, in momentul in care este adus pe Amplasament, ca fiind in mod exclusiv destinat realizării Lucrărilor.

6.16. Protecția Mediului

6.16.1. Antreprenorul va lua toate masurile convenite pentru protejarea mediului (atât in interiorul cat si in afara Amplasamentului) si pentru limitarea daunelor si problemelor cauzate oamenilor si proprietăților, rezultând din poluare, zgomot si alte rezultate ale operațiunilor sale desfășurate in vederea realizării Lucrărilor pe Amplasament.

6.16.2 Antreprenorul va asigura ca emisiile, degajările de suprafața si scurgerile cauzate de activitățile Antreprenorului, nu vor depasi valorile prescrise de Legislația Aplicabila.

6.17. Electricitate, Apa si Gaz

6.17.1. Antreprenorul va avea dreptul sa folosească, in scopul executării Lucrărilor, astfel de aprovizionări in Amplasament cu energie, apa, gaze si alte servicii. Autoritatea Contractanta se obliga sa asigure accesul la aceste facilități pana la perimetrul fiecărui Amplasament, fara suportarea de costuri.

6.17.2. Cantitățile consumate si sumele datorate (la preturile de furnizare ale acestora) pentru astfel de servicii, vor fi convenite cu Inginerul, iar Antreprenorul va plăți aceste sume Autorității Contractante sau entității competente.

6.18. Operațiunile Antreprenorului pe Amplasament

6.18.1. Antreprenorul isi va limita operațiunile la Amplasament si la zonele suplimentare ce ar putea fi obținute de Antreprenor si consimțite de Inginer sau de Autoritatea Contractanta ca fiind zone de lucru suplimentare.

6.18.2. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru a menține Echipamentul Antreprenorului si Personalul Antreprenorului, in interiorul Amplasamentului si al acestor zone suplimentare, si in afara terenurilor adiacente.

6.18.3. Pe durata execuției Lucrărilor, Antreprenorul va îndepărta de pe Amplasament obstacolele inutile si va inmagazina sau se va dispensa de orice Echipament al Antreprenorului sau material in surplus. Antreprenorul va curata si va indeparta de pe Amplasament, orice rest, deseuri si Lucrări Temporare ce nu mai sunt necesare.

6.18.4. Ulterior emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curata si va indeparta de pe Amplasament intreg Echipamentul Antreprenorului, surplusul de materiale, resturi, deșeuri si Lucrări Temporare. Cu toate acestea, pe parcursul Perioadei de Garanție, Antreprenorul poate retine pe Amplasament acele Echipamente necesare Antreprenorului pentru îndeplinirea obligațiilor conform Contractului.

ART. 7 ASIGURARE

Fiecare Parte va fi răspunzătoare pentru asigurarea propriilor sale riscuri decurgând din acest Contract.

ART. 8 ANGAJAȚI SI FORȚA DE MUNCA

8.1. Antreprenorul va face toate aranjamentele pentru angajarea personalului si forței de munca, locala si din alte localități precum si pentru remunerarea acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.2. Antreprenorul va angaja cel puțin 50% (cincizeci la suta) din personalul si forța de munca necesara pentru efectuarea Lucrărilor din rândul forței de munca din Municipiul Constanta.

ART. 9 COMENZI, EXECUȚIE, MATERIALE

9.1 Renuntare la Categoriile de Lucrări. Substituire

Autoritatea Contractanta are dreptul de a renunța la anumite categorii de Lucrări, in perioada de derulare a prezentului Contract. Autoritatea Contractanta are dreptul de a le substitui sau compensa cu alte categorii menționate in Contract sau lucrări similare fara insa ca prin acestea sa se modifice Prețul Contractului. Aceste schimbări pot fi operate prin notificarea prealabila a Antreprenorului.

9.2 Valoarea Lucrărilor

9.2.1 Părțile convin ca toate plățile efectuate in temeiul Contractului sa se realizeze pe baza de factura pro forma, iar toate sumele menționate in Contract sa fie considerate ca neincluzand si TVA aferent.

9.2.2. Procentul de finanțare a Lucrărilor de către fiecare Parte a fost convenit dupa cum urmează:

Perioada/ Moneda	PLAȚI DIRECTE	SUMA CREDITATA A CONTRACTULUI	TOTAL
36 luni	30%	70%	100.00%
RON	<u>48.613.790</u>	<u>113.432.178</u>	<u>162.045.968</u>
EURO	<u>13.319.212</u>	<u>31.078.160</u>	<u>44.397.372</u>

9.2.3. Aceste procente se aplica la Valoarea Lucrărilor executate lunar pe parcursul acestei perioade.

9.3 Calitatea Materialelor. Teste

9.3.1 Materialele vor avea calitatea stipulata in documentația de licitație si normativele tehnice in vigoare si vor fi verificate la cererea Inginerului sau Autorității Contractante periodic sau oricând vor considera necesar. Materialele folosite vor avea agrementele tehnice, in confomitate cu Legislația Aplicabila.

9.3.2. Antreprenorul va folosi serviciile unui laborator autorizat pentru verificarea zilnica a calității materialelor utilizate si va livra Inginerului rezultatele acestor teste.

9.3.3. La cererea Inginerului Antreprenorul va furniza forța de munca, instrumentele, echipamentul și materialele necesare pentru efectuarea examinării, măsurătorilor și testării Lucrarilor.

9.3.4. Costul testelor sau al verificărilor obligatorii potrivit Legislației Aplicable sunt în sarcina Antreprenorului. Costul testelor sau al verificărilor obligatorii potrivit Legislației Aplicable sunt în sarcina Antreprenorului. Costul testelor sau al verificărilor suplimentare vor fi suportate de către Autoritatea Contractante, în măsura în care rezultatele acestora sunt favorabile.

9.3.5. Luarea de mostre se va efectua în prezența Antreprenorului, fiind întocmit un proces-verbal în acest sens.

9.3.6. Inginerul va notifica Antreprenorului intenția sa de a efectua teste cu cel puțin 24 de ore mai înainte.

9.4 Accesul Inginerului și al Autorității Contractante la Amplasament

Pe baza unei informări prealabile transmise Antreprenorului, Autoritatea Contractanta, Inginerul sau alte persoane autorizate de către aceștia vor avea acces permanent pe Amplasament cât și în locurile unde sunt pregătite Materialele, în depozitele de Materiale etc. cu consimțământul și cu cooperarea personalului Antreprenorului.

ART. 10 ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, ÎNTÂRZIERI ȘI SUSPENDARE

10.1 începerea executării Lucrărilor

10.1.1. Antreprenorul va începe în principiu execuția Lucrărilor în termen de 36 luni de la data încheierii contractului.

10.1.2. Dacă din punct de vedere obiectiv, începerea Lucrărilor nu este posibilă conform prevederilor punctului 10.1.1. de mai sus, Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil din punct de vedere practic după Data începerii, dar nu mai târziu de 30

(treizeci) de zile de la Data începerii si va realiza Lucrările in ritmul corespunzător si fara intarzieri.

10.1.3 Antreprenorul se angajează sa notifice Data începerii Autorității Contractante si Inspecției de Stat in Construcții, Lucrări Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

10.1.4. Daca Amplasamentul nu este corespunzător si suficient echipat cu dispozitive, materiale pentru echipament sau pre-fabricate, sau daca forța de munca nu este suficienta pentru asigurarea ritmului de lucru convenit, Inginerul va cere Antreprenorului sa ia toate masurile necesare pentru respectarea si indeplinirea obligatiile Antreprenorului ce decurg din Contract.

10.2 Termenul de execuție

10.2.1. Antreprenorul va executa Lucrările, in ansamblul lor si pe fiecare Secțiune, in Termenul de Execuție de 36 (treizeci si sase) de luni de la Data începerii.

10.3 Prelungirea Termenului de execuție

10.3.1. Antreprenorul va fi indreptatit la o prelungire a Termenului de Execuție, fara plata vreunei penalități de întârziere, si fara a aduce astfel atingere oricăror altor remedii la care ar fi indreptatit, in cazul in care finalizarea Lucrărilor este întârziata de oricare din următoarele cauze :

- a) Apariția unei Schimbări la Lucrări;
- b) O cauza de întârziere care da dreptul Antreprenorului la prelungirea duratei conform vreunei prevederi speciale a Contractului;
- c) Condiții climaterice adverse deosebite ;
- d) Scăderea imprevizibila a disponibilității personalului sau bunurilor, ca urmare a unei epidemii sau acțiuni a unei Autorități, sau
- e) Orice întârziere, impediment sau restricție a Autorității Contractante sau imputabila acesteia, Personalului acesteia, sau altor Antreprenori ai Autorității Contractante care au acces pe Amplasament;
- f) Greve;

- g) Antreprenorul a urmat in mod diligent procedurile relevante ale Autorităților, iar aceste Autorități întârzie sau întrerup Lucrările Antreprenorului,
- h) Pentru alta cauza neimputabila Antreprenorului sau unei încălcări a Contractului pentru care Antreprenorul nu este responsabil;

10.3.2. Daca Antreprenorul se considera indreptatit la o prelungire a Duratei de execuție, Antreprenorul va notifica Inginerul si Autoritatea Contractanta.

10.4 Penalități de întârziere

10.4.1. Daca Antreprenorul in mod culpabil nu finalizează Lucrările in Termenul de Execuție prevăzut in Contract, Antreprenorul va beneficia de o perioada de gratie de 30 (treizeci) de zile calculata începând cu ziua următoare expirării Termenului de Execuție a Lucrărilor.

10.4.2. Daca Antreprenorul nu finalizează Lucrările nici in cadrul perioadei de gratie menționate anterior, atunci începând cu ziua următoare expirării perioadei de gratie Antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități de întârziere (numite in continuare "Penalități de întârziere") in cuantum de 0,01% pe zi de întârziere calculate la valoarea Lucrărilor ramase de executat potrivit Graficului de execuție. Părțile convin insa ca suma totala a penalităților calculate Antreprenorului nu poate depăși un plafon maxim echivalent cu 0.005% din valoarea Contractului.

10.4.3. Aceste penalități de întârziere constituie singurele despăgubiri datorate de către Antreprenor pentru întârzierea executării Lucrărilor. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația sa de a executa Lucrările sau de alte îndatoriri, obligații sau responsabilități care ii incumba conform Contractului.

10.5. Suspendarea Lucrărilor

10.5.1. Suspendarea Lucrărilor la solicitarea Autorității Contractante

In situația in care Autoritatea Contractanta si /sau Inginerul considera ca nu este posibila continuarea Lucrărilor in condiții de siguranța, atunci Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita Antreprenorului sa suspende executarea Lucrărilor in tot sau in parte (numita in continuare Suspendarea Lucrărilor). Pe durata Suspendării Lucrărilor

Antreprenorul va proteja, depozita si asigura astfel de parti ale Lucrarilor impotriva deteriorarilor, pierderilor sau distrugerilor.

10.5.2. Suspendarea Lucrărilor la solicitarea Antreprenorului

Daca pe parcursul realizării Lucrărilor, Antreprenorul apreciază ca nu este posibila continuarea Lucrărilor in condiții de siguranța fara a pune in pericol persoanele si/sau bunurile corporale ale Antreprenorului sau Subantreprenorilor sai (incluzând, fara a se limita la Echipamentul Antreprenorului), atunci Antreprenorul va notifica Inginerul si Autoritatea Contractanta imediat ce a luat decizia sa suspende Lucrările. Antreprenorul este obligat sa reia executarea Lucrărilor imediat ce cauzele care au determinat suspendarea acestora au incetat.

10.5.3. Consecințele Suspendării

10.5.3.1 Antreprenorul va fi indreptatit la prelungirea corespunzătoare a Termenului de Execuție a Lucrărilor cu durata in care Lucrările au fost suspendate, precum si la plata oricăror Costuri Suplimentare si a Profitului aferent, sume care vor fi adăugate la Prețul Contractului.

10.5.3.2. Antreprenorul nu va fi indreptatit la prelungirea Termenului de Execuție a Lucrărilor sau la plata vreunui Cost Suplimentar înregistrat in cazul in care acestea se datorează culpei Antreprenorului referitoare la erorile de proiectare ale Antreprenorului, manoperei sau materialelor sau incapacității Antreprenorului de a proteja, depozita si asigura Lucrările. Pentru a evita orice dubiu, daca erorile de proiectare ale Antreprenorului sau alte erori ale acestuia se datorează erorilor sau inadvertențelor existente in Documentele Autorității Contractante puse la dispoziția Antreprenorului, atunci Antreprenorul nu este in culpa si pe cale de consecința este indreptatit la compensațiile prevăzute de 10.5.3.1. de mai sus.

10.5.4. Plata Materialelor in Cazul Suspendării Lucrărilor din inițiativa Autorității Contractante

Antreprenorul va fi indreptatit la plata valorii (incepand de la data suspendării) Materialelor care nu au fost livrate pe Amplasament, in situația in care respectivele Materiale au fost

achiziționate de Antreprenor si ar fi fost altfel livrate pe Amplasament, fiind destinate Lucrărilor.

10.5.5. Suspendarea Prelungita

10.5.1. Părțile convin ca in situația in care Suspendarea Lucrărilor continua mai mult de 45 de zile (patruzeci și cinci de zile), Antreprenorul poate solicita Inginerului permisiunea sa continue executarea Lucrărilor, in măsura in care aceasta este posibila.

10.5.2. Daca Inginerul nu isi da acordul in termen de 10 (zece) zile de la primirea notificării, Antreprenorul are dreptul sa notifice imediat rezilierea Contractului si, respectiv, sa transmită Autorității Contractante o notificare de reziliere a Contractului, iar Autoritatea Contractanta renunța la orice drept si/sau remediu împotriva Antreprenorului referitor la rezilierea Contractului din acest motiv.

10.5.6. Reluarea Lucrărilor

După primirea permisiunii sau instrucțiunilor de reluare a lucrului, respectiv dupa dispariția cauzelor care împiedicau realizarea Lucrărilor in condiții de siguranța, Antreprenorul si Inginerul vor examina împreuna Lucrările si Materialele afectate de Suspendarea Lucrărilor. Remedierea Lucrărilor si Materialelor afectate se va face pe cheltuiala Autorității Contractante daca suspendarea nu se datorează unei cauze imputabile Antreprenorului.

10.5.7. Program de lucru

10.5.7.1. Antreprenorul va înainta Inginerului un program de lucru detaliat (numit in continuare Programul de Lucru), in termen de 28 (douăzeci si opt) de zile de la primirea notificării de Demarare a Lucrărilor.

10.5.7.2. Antreprenorul va inainta Inginerului de asemenea, un program de lucru revizuit ori de cate ori cel anterior este inadecvat fata de starea Lucrărilor sau fata de obligatiile Antreprenorului.

10.5.7.3. Programul de Lucru va cuprinde:

(a) Ordinea in care Antreprenorul intenționează sa realizeze Lucrările, sa prezinte Documentația Antreprenorului, sa realizeze livrările către Amplasament, construcția, testele;

(b) Secvențialitatea si programarea inspecțiilor si a testelor specificate in Contract, si

(c) Un raport care sa includă:

(i) o descriere generala a metodelor pe care Antreprenorul intenționează sa le adopte si a etapelor principale in execuția Lucrărilor, si

(ii) informații privind estimarea Antreprenorului asupra numărului de personal al Antreprenorului din fiecare categorie si a echipamentului din fiecare tip, necesare pe Amplasament pentru fiecare etapa importanta in realizarea Lucrărilor.

10.5.7.4. Daca in termen de 10 (zece) zile de la data primirii Programului de Lucru, Inginerul nu notifica Antreprenorul precizând măsura in care programul contravine Contractului, Antreprenorul va acționa in conformitate cu Programul de Lucru, respectând toate celelalte obligații ce-i revin potrivit Contractului. Personalul Antreprenorului va fi indreptatit sa isi organizeze activitățile pe baza Programului de Lucru.

10.5.7.5. Antreprenorul va notifica imediat Inginerului anumite evenimente sau circumstanțe viitoare probabile care pot afecta in mod negativ lucrul, pot creste Prețul Contractului sau pot intarzia execuția Lucrărilor. Inginerul poate solicita Antreprenorului sa ii prezinte o estimare a efectelor anticipate ale evenimentelor sau circumstanțelor viitoare.

10.5.7.6. Daca Inginerul notifica Antreprenorului faptul ca Programul de Lucru nu este conform Contractului sau nu corespunde cu evoluția Lucrărilor, Inginerul si Antreprenorul se vor consulta in vederea emiterii unui program revizuit.

10.5.7.7. Lucrări care afectează Transportul Public

10.5.8.1. In situația in care Antreprenorul va considera ca Lucrările ar putea afecta traficul rutier desfășurat prin pasaje subterane sau pasaje de nivel, Antreprenorul va comunica orarul de lucru si întregul program Inginerului si Autorității Contractante, iar aceasta din urma va obține din partea autorităților competente aprobările pentru efectuarea Lucrărilor.

10.5.8.2. Daca o astfel de aprobare nu este obținută deși Antreprenorul a comunicat orarul Inginerului si Autorității Contractante, Antreprenorul nu va avea nici o răspundere pentru întârzierile sau pagubele apărute ca rezultat al întreruperii transportului public datorita Lucrărilor.

10.6. Intreruperea Lucrărilor

10.6.1. In situația intervenirii unor condiții meteorologice nefavorabile ce nu permit continuarea normala a ritmului de execuție a Lucrărilor dar care nu se califica drept cazuri de suspendare sau forta majora si nu presupun culpa vreuneia dintre Parti, astfel cum aceste cazuri sunt definite in Contact, Părțile agreeaza anticipat ca in asemenea situații sa intervină întreruperea Lucrărilor. Intreruperea Lucrărilor va trebui notificata de către partea interesata celeilalte Parti si va avea următorul regim: Autoritatea Contractanta va plăți Antreprenorului 70% din valoarea materialelor existente pe Amplasament; materialele astfel plătite vor ramane in custodia Antreprenorului, Părțile încheind in acest scop un proces verbal constator. La terminarea cazului de întrerupere, materialele vor fi folosite pentru continuarea Lucrărilor si suma deja plătită va fi reținuta din primul certificat interimar de plata.

ART.11 RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

11.1. Recepția Lucrărilor urmează a se realiza cu respectarea Legislației Aplicabile. Astfel, Părțile urmează a încheia procese verbale la terminarea Lucrărilor in tot sau in parte care vor fi urmate de procese verbale de recepție finala, ce urmează a fi incheiate, dupa expirarea perioadei de garanție prevăzuta in prezentul Contract.

11.2. Partile convin ca in situația in care este necesara darea in exploatare a unei parti Lucrare la finalizarea sa dar mai înainte de încheierea procesului verbal de recepție îla terminarea Lucrărilor sa se aplice următoarea procedura. Părțile vor incheia un proces verbal de dare in exploatare a respectivei parti din Lucrare. Procesul verbal de recepție la terminarea Lucrărilor va menționa despre data si conținutul acestui proces verbal de dare in exploatare. Ca efect al încheierii procesului verbal de dare in exploatare Părțile agreeaza in mod expres ca perioada de garanție aferenta respectivei parti din Lucrări sa inceapa de la data încheierii valide a respectivului proces verbal de dare in exploatare.

ART. 12 RĂSPUNDEREA PENTRU VICII

12.1 Finalizarea Lucrărilor Restante si Remedierea viciilor

12.1.1. Pentru ca Lucrările sa corespunda cu condițiile cerute de Contract (in afara de lipsa uzurii) pana la data expirării Perioadei de Garanție aferente sau cat mai curând posibil după aceea, Antreprenorul:

- (a) va finaliza orice lucrare restanta la data menționata in Certificatul de Recepție, pana la data convenita de Re prezentantul Autorității Contractante si Re prezentantul Antreprenorului, si
- (b) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea viciilor sau a daunelor apărute in Perioada de Garanție si cauzate de vicii ascunse ale Lucrărilor, astfel cum i s-a solicitat de către (sau in numele) Autorității Contractante in cadrul Perioadei de Garanție pentru Vicii pentru Lucrări sau pentru o Secțiune (după caz).

12.1.2. Daca apare un defect sau intervine vreo dauna, Antreprenorul va fi notificat corespunzător, de către (sau in numele) Autorității Contractante in cel mai scurt timp posibil.

12.2 Costul Remedierii Defectelor

12.2.1 Lucrările de remediere la care se refera articolul 12.1. de mai sus vor fi executate de către Antreprenor, pe riscul si cheltuiala acestuia, daca si in masura in care lucrarea se datorează:

- a) Oricărui proiect de care Antreprenorul este responsabil;
- b) Materialelor sau execuției care nu corespund prevederilor Contractului.

12.2.2. In situația in care o astfel de lucrare de remediere se datorează oricărei alte cauze neimputabile Antreprenorului, acesta va fi notificat imediat, de către sau in numele Autorității Contractante, iar costul respectivei lucrări va fi suportat de către Autoritatea Contractanta.

12.3. Dreptul de Acces

Pana la eliberarea Certificatului de de Remediere a Viciilor conform Clauzei 12.4 de mai jos, Antreprenorul va avea drept de acces la Lucrări si la Amplasament in măsura in care este in

mod rezonabil necesar, cu excepția situațiilor în care ar încălca măsuri rezonabile de securitate impuse de Autoritatea Contractantă.

12.4. Certificatul de Remediere a Viciilor

Certificatul de Remediere a Viciilor va fi emis de Inginer și Reprezentantul Autorității Contractante la data expirării Perioadei de Garanție sau într-un termen de maxim 7 (șapte) zile de la data expirării Perioadei de Garanție pentru Vicii pentru fiecare Lucrare, Parte a Lucrărilor sau Secțiune.

12.5. Curățarea Amplasamentului

După primirea Certificatului de Remediere a Viciilor, Antreprenorul va îndepărta de pe Amplasament Echipamentul sau, surplusul de material, resturile, deșeurile și Lucrările Temporare.

ART. 13 MĂSURĂTORI ȘI EVALUARE

13.1 Lucrările supuse măsurătorilor

13.1.1. Părțile convin ca Lucrările să fie măsurate și evaluate periodic, în funcție de datele indicate în Graficul de Execuție și Plați pentru realizarea fazelor de execuție a Lucrărilor, dar cel puțin o dată la o lună. Procedura aplicabilă pentru măsurarea Lucrărilor este următoarea:

- (a) Inginerul va transmite o notificare Antreprenorului în care va indica Partea de Lucrări supuse măsurării, data la care urmează a se întâlni în vederea efectuării măsurării, precum și alte aspecte relevante;
- (b) Antreprenorul este obligat să participe la măsurătorile anunțate de Inginer conform celor menționate la litera (a) de mai sus sau să trimită un reprezentant calificat să asiste Inginerul la efectuarea măsurătorii și să furnizeze orice detalii solicitate de Inginer în legătura cu respectiva porțiune din Lucrare.

13.1.2. Dacă Antreprenorul nu participa sau nu trimite un reprezentant după cum s-a menționat la punctul 13.1.1 de mai sus, Inginerul va mai trimite o notificare, iar dacă nici la termenul stabilit în cea de-a doua notificare Antreprenorul nu se prezintă sau nu trimite nici un reprezentant, măsurătoarea efectuată de către (sau în numele) Inginerului va fi considerată ca fiind corectă.

13.1.3. Metode de Măsurare

Cu excepția cazului în care prin Contract se prevede altfel:

- a) Măsurătorile vor fi efectuate la cantitățile nete reale pe fiecare articol de Lucrare, și
- b) Metoda de măsurare va fi în conformitate cu Documentația de Licitație sau alte Grafice aplicabile.

13.2. Evaluare

13.2.1. Partile vor decide dacă Prețul Contractului corespunde cu evaluarea fiecărui articol din Lucrările executate, aplicând metoda de măsurare convenită sau determinată în conformitate cu Clauzele de mai sus.

13.2.2. Pentru fiecare articol al Lucrării, tariful sau prețul corespunzător acestuia va fi tariful sau prețul menționat pentru un asemenea articol în Anexa 3 ("Prețuri unitare"), iar dacă articolul nu este cuprins în anexa menționată, va fi stabilit un nou preț.

13.2.3. Fiecare cota sau preț nou se va stabili având în vedere tarifele și prețurile prevăzute în Contract, cu ajustări rezonabile care să țină cont de prevederile menționate. Dacă nici o cota sau preț nu sunt relevante pentru determinarea noilor prețuri, acestea vor fi determinate pe baza unor costuri rezonabile de execuție a Lucrării plus Profitul aferent, în funcție de situația concretă.

ART. 14 Lucrări suplimentare

Partile pot conveni realizarea de Lucrări Suplimentare în condițiile și cu respectarea Legislației Aplicabile. Partile vor încheia în acest scop acte adiționale la Contract cu indicarea lucrărilor suplimentare și a noului preț al Contractului.

ART. 15 PREȚUL CONTRACTULUI SI PLATA.

15.1. Prețul Contractului

15.1.1 Prețul Contractului este convenit la 162.045.968RON (echivalentul 44.397.371,98EURO), preț care nu include TVA iar Părțile contractante vor putea conveni de comun acord că în situația în care resursele financiare ale Autorității Contractante o vor permite, sa majoreze Prețul Contractului cu respectarea dispozițiilor Legistatiei Aplicable si a prevederilor prezentului Contract.

15.1.2. Se convine, prin prezenta, ca Prețul Contractului mai sus menționat este un preț minim, deși Autoritatea Contractanta nu are nici o obligație de nici un fel de a comanda Antreprenorului lucrări suplimentare.

15.1.3. In situația în care Autoritatea Contractanta va dori sa comande Antreprenorului sa efectueze lucrări suplimentare, o parte din prețul acestora va fi plătit Antreprenorului ca Plați Directe, iar cealaltă parte prin bilete la ordin, conform procentelor convenite prin prezentul Contract (si anume: 30% - 70%).

15.1.4. La Suma creditata a Contractului se va adaugă o dobânda anuala de 1,2 puncte peste EUROSWAP la 3 ani (numita in continuare "Dobânda"), astfel cum este prevăzut si convenit prin prezentul Contract.

15.1.5. Toate sumele ce reprezintă Prețul Contractului (Avansul, plățile directe, suma creditata sau alte sume indiferent de titlu in temeiul Contractului), precum si orice alte sume datorate de Autoritatea Contractanta in temeiul prezentului Contract, vor fi achitate Antreprenorului, in acest sens Antreprenorul urmând a emite facturile necesare conform prevederilor art.15.2. de mai jos.

15.2. Facturi

15.2.1 Antreprenor va emite si va prezenta Autorității Contractante, in termen de 5 (cinci) zile de la data semnării de către Inginer a Certificatului Provizoriu de Plata, 1 (o) factura fiscala si 1 (o) factura proforma, după cum urmează:

- (i). Factura fiscala (numita in continuare "Factura") pentru echivalentul a 30% din valoarea Certificatul Provizoriu de Plata, corespunzător lunii respective, reprezentand Plata Directa a Autorității Contractante, exprimata in LEI plus TVA;
- (ii) Factura proforma exprimata in lei (numita in continuare "Factura Proforma") pentru echivalentul a 70 % din valoarea Certificatului Provizoriu de plata, corespunzator lunii respective, platita Antreprenorului prin Biletele la Ordin.
- (iii) Valoarea totala a Facturii Proforme (incluzând si TVA aferent) va reprezenta suma cuprinsa in Biletul la Ordin ce va fi emis Antreprenorului de către Autoritatea Contractanta după cum se precizează in continuare.

15.3 Plățile Directe

15.3.1. Plățile Directe vor fi făcute către Antreprenor pe parcursul perioadei de 36 (treizeci si sase) de luni după cum se prevede in prezentul Contract.

15.3.2. Fiecare Plata Directa va fi efectuata in primele 5 (cinci) zile de la data primirii de către Autoritatea Contractanta a facturilor corespunzătoare.

15.3.3 Fiecare Plata Directa menționata mai sus va fi efectuata in funcție de volumul Lucrărilor efectuate de Antreprenor in fiecare luna, pe baza Certificatului Provizoriu de Plata pe care Inginerul este obligat sa il emită cel puțin o data pe luna in conformitate cu prevederile art. 15.7.2. de mai jos.

15.3.4. Plățile Directe se vor face către Antreprenor in lei, din contul Autorității Contractante.

15.4 Majorarea Plaților Directe

15.4.1. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Părțile pot conveni majorarea sau micșorarea Plaților Directe efectuate de Autoritatea Contractanta către Antreprenor, fara a tine cont de procentajul stabilit initial.

15.4.2. Se convine ca aceasta majorare poate sa afecteze doar Plățile Directe (adică acea parte din Prețul Contractului care va fi platita pe parcursul perioadei de 36 (treizecisisase) de luni de execuție a Lucrărilor, nu in sa si Suma Creditata a Contractului.

15.5 Plăți efectuate cu întârziere

15.5.1. Dacă Autoritatea Contractantă întârzie efectuarea Plăților Directe cu mai mult de de 15 (cincisprezece) zile fata de data emiterii Facturii corespunzătoare, Antreprenorul va avea dreptul să primească de la Autoritatea Contractantă, iar Autoritatea Contractantă se obliga să plătească Antreprenorului o penalitate de 0,05% (zero virgula zero cinci la suta) din valoarea totală a facturii corespunzătoare (numită în continuare "Penalitatea") pentru fiecare zi de întârziere ulterioară celei de-a 15-a zi.

15.5.2. Facturile ce reprezintă penalitățile vor fi exprimate în LEI și remise Autorității Contractante în ziua plății acestora către Antreprenor.

15.5.3. Fără derogare de la prevederile de mai sus, Părțile convin în mod expres că în situația în care, indiferent de motiv, Autoritatea Contractantă nu respectă această obligație de plată către Antreprenor, așa cum s-a menționat mai sus, atunci Antreprenorul va fi liber să rezilieze Contractul de îndată conform prevederilor art.18 de mai jos.

15.6 Plata Sumei Creditate a Contractului

15.6.1. Autoritatea Contractantă îi va plăti Antreprenorului Suma Creditată a Contractului, care este egală cu 70% (saptezeci la suta) din valoarea fiecărui Certificat Provizoriu de Plată, plus TVA, prin intermediul unor **Bilete la Ordin** a căror perioadă scadentă este de 36 (treizeci și șase) de luni (numită în continuare "Perioada de Scadentă a Biletelor la Ordin").

15.6.2. Autoritatea Contractantă va emite Antreprenorului fiecare Bilet la Ordin în termen de 5 (cinci) zile de la remiterea de către Antreprenor către Autoritatea Contractantă a fiecărei Facturi Proforma. Pentru evitarea oricărei nelămuriri părțile convin că suma fiecărui Bilet la Ordin să fie aceeași sumă conținută în Factura-Proforma incluzând TVA.

15.6.3 Autoritatea Contractantă se angajează să întreprindă toate măsurile necesare pentru ca Biletele la Ordin și fiecare dintre acestea să îndeplinească, fiecare și toate, condițiile următoare:

(i) Biletele la Ordin vor fi emise de către Autoritatea Contractanta in conformitate cu dispozițiile Legislației Aplicabile referitoare la validitatea acestora;

(ii) Suma fiecărui Bilet la Ordin va fi aprobata si înregistrata valabil in bugetul public al Autorității Contractante si comunicata autorităților romane competente, conform Legislației Aplicabile, inclusiv in conformitate cu Legea nr. 313/2004 privind datoria publica;

(iii) Aprobarea sumei menționate va fi emisa de către reprezentanții autorizați ai Autorității Contractante (cu avizul oricărei autorități competente conform legii) si se va specifica faptul ca, o anumita suma din bugetul anual al Autorității Contractante egala cu valoarea anuala a Sumei Creditate a Contractului, inclusiv dobânda datorata conform prezentului document, este destinata exclusiv pentru plata Sumei Creditate a Contractului;

(iv) Primăria Municipiului Constanta va garanta plățile prin avalizarea Biletelor la Ordin. Pentru evitarea oricărui dubiu, avalizarea biletelor la ordin de către Primăria Municipiului Constanta, precum si indeplinirea conform Legislației Aplicabile a oricăror si tuturor formalităților necesare de natura sa permită încasarea lor corespunzătoare de către Antreprenor, reprezintă pentru Antreprenor o condiție esențiala a acestora, astfel incat in lipsa avalului se va considera ca Autoritatea Contractanta nu a respectat prevederile Contractului;

(v) Decontarea Biletelor la Ordin se va face in deplina conformitate cu prevederile legale.

(vi) Oricare si toate Biletele la Ordin vor putea fi in orice moment transferate, andorsate si negociate de către Antreprenor catre/cu orice tert numai cu conditia notificarii prealabile scrise a Autoritatii Contractante.

15.6.4. Fara derogare de la obligația Autorității Contractante de a emite si prezenta Antreprenorului Biletele la Ordin după cum se menționează mai sus, Autoritatea Contractanta se angajează sa ii remită Antreprenorului, la fiecare data la care Autoritatea Contractanta remite fiecare dintre Biletele la Ordin si biletele la ordin pentru dobânda aferenta, scadente si ele după 36 (treizeci si sase) de luni si a căror valoare va fi egala cu valoarea dobânzii

caluculata conform celor menționate incontinuare (numite in continuare "Biletele la Ordin pentru Dobânda").

Condițiile menționate la punctul 15.6.3. de mai sus se vor aplica si Biletelor la Ordin pentru Dobânda.

15.6.5. Pentru scopurile sumelor Biletelor la Ordin pentru Dobânda, se conține prin prezentul contract ca rata dobânzii anuale va fi de 1,2 puncte peste EUROSWAP la 3 ani (numita in continuare "Dobânda") care se acumulează in decursul celor 36 (treizeci si sase) de luni.

15.6.6. Respectivele sume reprezentând dobânzi datorate Antreprenorului sunt si vor ramane sume nete, si vor fi libere de orice costuri si/sau onorarii datorate oricăror persoane, si aceste sume suplimentare, daca exista, vor fi suportate si plătite de către Autoritatea Contractanta.

15.6.7. Locul de emitere a Biletelor la Ordin, precum si a Biletelor la Ordin pentru Dobânda, si de plata a acestora către Antreprenor va fi sediul Autorității Contractante.

15.7 Certificate

15.7.1. La sfârșitul fiecărei luni a Termenului de Execuție, Antreprenorul va remite Inginerului o declarație in 4 (patru) exemplare, prin care se explica si se prezintă cantitatea de lucrări executate (numita in continuare "**Declarația**"). Declarația va include următoarele puncte:

- (a) valoarea contractuala a Lucrărilor executate pana la sfârșitul lunii in cauza, pe baza tarifelor si preturilor incluse in Oferta Antreprenorului, anexata la contract, in moneda romaneasca;
- (b) sumele ce reflecta actualizari ale costului, exprimate , in moneda romaneasca;
- (c) orice alta suma exprimata in moneda romaneasca, la care Antreprenorul poate fi îndreptățit suplimentar fata de Plățile Directe.

15.7.2. In termen de 7 (sapte) zile de la primirea Declarațiilor, Inginerul va emite Certificatele Provizorii lunare de Plata, pe baza preturilor unitare incluse in Devizul Cantităților, Anexa 3 la prezentul Contract.

15.7.3. Valoarea sumelor fiecărui Certificat Provizoriu de Plata este exprimata in LEI. Părțile convin ca Preturile Unitare incluse in fiecare Certificat Provizoriu Lunar de Plata sunt preturile menționate in Oferta si in Devizul Cantităților, cuprinse in Anexa 3 la Contract.

15.8 Ajustarea Prețului Contractului

15.8.1. Prețul Contractului poate fi ajustat, pentru restul ramas de executat, numai in cazul aparitiei unor imprejurari care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor, si care, in mod obiectiv, nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Pot fi asimilate situatiilor exceptionale si pot determina ajustarea pretului contractului, următoarele :

- (a) – modificari legislative, modificari ale normelor tehnice sau emiterea de catre autoritatile locale a unor acte administrative, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului;
- (b) – cresterea/diminuarea preturilor elementelor constitutive ale ofertei care influenteaza semnificativ costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului;

15.8.2. Orice ajustare a pretului contractului trebuie sa evidentieze influenta corecta pe care o exercita situatia care justifica eventuala ajustare. Justificarea cresterii preturilor resurselor se realizeaza numai pe baza evolutiei unor indici de pret relevanti, publicati de institutii/organisme abilitate, cum ar fi indici de pret publicati de Insitul National de Statistica.

15.8.3.. Ajustarea preturilor unitare este posibila numai pentru resursele menționate in "Lista resurselor semnificative al căror pret poate fi revizuit", Anexa 1a prezentul Contract.

15.9. Taxe. Impozite

15.9.1. Prețul Contractului va include toate taxele si impozitele impuse asupra producției, manoperei, vânzării si transportului Echipamentului Antreprenorului, a materialelor si furniturilor ce vor fi folosite sau furnizate conform Contractului si asupra serviciilor prestate conform Contractului.

15.9.2. Prețul Contractului va include toate taxele vamale, taxele de afaceri și impozitul pe profit, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată prevăzută de Legislația Aplicabilă.

15.9.3. Angajații Antreprenorului vor fi obligați la plata impozitului pe venit în România, corespunzător retribuițiilor impozabile, conform legislației și reglementărilor în vigoare, iar Antreprenorul va îndeplini acele îndatoriri de natură fiscală impuse de Legislația Aplicabilă.

15.9.4. Pentru toate importurile temporare sau permanente ale Echipamentului Antreprenorului, Antreprenorul se va conforma Legislației Aplicabile, pe propria cheltuială.

ART. 16 RISC SI RĂSPUNDERE

16.1. Despăgubiri

16.1.1. Antreprenorul va despăgubi Autoritatea Contractantă, Personalul și agenții acesteia pentru prejudiciile efective dovedite rezultate din:

- a) vătămările apărute în cursul sau din cauza executării și finalizării Lucrărilor și/sau remedierii viciilor apărute la Lucrări, din culpa Antreprenorului sau personalului acestuia, și
- b) daunele sau pierderile aduse proprietății, de stat sau private (altele decât Lucrările), în cazul în care respectivele daune sau pierderi aparute din cauza execuției și finalizării Lucrărilor, ori remedierii defectelor, și datorată culpei Antreprenorului, sau personalului Antreprenorului.

16.1.2 Autoritatea Contractantă va despăgubi și va proteja Antreprenorul, personalul Antreprenorului și pe agenții acestuia, împotriva tuturor pretențiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor (inclusiv taxe și cheltuieli legale):

- a) în caz de producere a oricărei vătămări corporale, epidemii, boli sau decese ce se datorează neglijenței, actului intenționat sau încălcării Contractului de către Autoritatea Contractantă, Inginerul, Personalul sau agenții ai acesteia, sau
- b) Daunele sau pierderile aduse proprietății, de stat sau private (inclusiv Lucrările), în cazul în care astfel de daune sau pierderi se

datorează neglijenței, actului intenționat sau încălcării Contractului de către Autoritatea Contractanta, Personalul, agenți acesteia, sau de către orice persoana angajată direct sau indirect de către oricare dintre aceștia, sau

c) Datorate ca urmare a respectării de către Antreprenor a ordinelor instrucțiunilor etc. primite, de la Autoritatea Contractanta și/sau Inginer și/sau persoanele substituite acestuia

16.2. Răspunderea Antreprenorului și a Autorității Contractante în privința Lucrărilor

16.2.1. Antreprenorul este responsabil pentru siguranța Lucrărilor, de la Data începerii până la emiterea Certificatului de Recepție al Lucrărilor, când răspunderea pentru îngrijirea și siguranța Lucrărilor trece asupra Autorității Contractante. Dacă un Certificat de Recepție este emis pentru vreo Secțiune sau parte a Lucrărilor, răspunderea pentru îngrijirea și siguranța Secțiunii sau părții va trece asupra Autorității Contractante.

16.2.2 După ce răspunderea a trecut în mod corespunzător asupra Autorității Contractante, Antreprenorul va prelua răspunderea pentru paza oricărei lucrări restante la data menționată în Certificatul de Recepție, până când lucrarea va fi terminată.

16.3. Riscurile Autorității Contractante

Riscurile Autorității Contractante (numite în continuare "Riscurile Autorității Contractante") sunt următoarele:

- a) Război, ostilități (indiferent dacă războiul este declarat sau nu), invazie, acte ale inamicilor străini;
- b) Rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură de stat sau dictatura militară ori război civil în interiorul Tarii;
- c) Violente, tulburări, revolte, acte de dezordine provocate în interiorul Tarii de alte persoane decât cele care fac parte din Personalul Antreprenorului ori angajații Antreprenorului și subantreprenorilor;
- d) Muniții de război, materiale explozibile, radiații ionice sau contaminari radioactive în interiorul Tarii, cu excepția cazului în care sunt imputabile Antreprenorului sau folosește astfel de muniții, materiale explozibile, radiații și elemente radioactive

- e) Orice acțiune imprevizibilă a forțelor naturii (imprevizibil înseamnă ceea ce nu poate fi în mod rezonabil prevăzut de către Antreprenor experimentat până la Data Inițială) sau împotriva căreia nu se putea aștepta ca un Antreprenor experimentat să ia măsuri preventive adecvate;
- f) pierderea sau paguba, în măsura în care se datorează Schitelor, Specificației sau Documentelor Autorității Contractante;
- g) orice Modificare Legislativă Discriminatorie cu condiția ca o astfel de Modificare Legislativă Discriminatorie să ducă la restrângerea drepturilor conferite Antreprenorului prin prezentul Contract

16.4. Consecințele Riscurilor Autorității Contractante

16.4.1. Antreprenorul îl va notifica pe Inginer despre un risc la care Autoritatea Contractantă este supusă, la momentul la care acest este anticipat sau devine cunoscut. Antreprenorului. Dacă unul din riscurile Autorității Contractante prevăzute mai sus provoacă pierderi sau pagube Lucrărilor, Antreprenorul îl va notifica pe Inginer măsura în care a fost instruit de Inginer, va lua măsurile care se impun perii pierderilor, cu condiția ca Autoritatea Contractantă să fie capabilă să asigure Antreprenorului fondurile necesare.

16.4.2. În situația în care Antreprenorul suferă întârzieri și/sau Costuri Suplimentare ca urmare a riscului Autorității Contractante sau oricărei instrucțiuni date de Inginer, Antreprenorul îl va notifica pe Inginer și va fi îndreptatit la prelungirea Termenului de Execuție a Lucrărilor corespunzător întârzierii respective și la plata Costurilor Suplimentare suportate și a Profitului aferent.

ART. 17 REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

17.1. Notificarea de Remediere

În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile principale, Inginerul va fi îndreptatit să îi ceară Antreprenorului, prin notificare scrisă (numită în continuare "Notificarea de Remediere"), să remedieze obligația încălcată în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile lucrătoare (numită în continuare "Perioada de Remediere") de la primirea notificării.

17.2. Rezilierea de către Autoritatea Contractanta

17.2.1 Autoritatea Contractanta va avea dreptul sa rezilieze Contractul daca Antreprenorul:

- (a) nu respecta prevederile Notificării de Remediere transmisa in baza art. 17.1. de mai sus, cu excepția situației in care aceasta notificare se refera la obligația Antreprenorului de finalizare a Lucrărilor si este emisa intr-o perioada de timp in care Antreprenorul este responsabil pentru penalități de întârziere;
- b) părăsește Amplasamentul, abandonează Lucrările sau întrerupe intempestiv executarea Lucrărilor fara o justificare;
- c) Noveaza Contractul fara consimtamantul prealabil al Autoritatii Contractante. Partile convin, in mod expres, faptul ca Antreprenorul are dreptul sa transforme in orice moment drepturile sale de creanta referitoare la Pretul Creditat al Contractului catre o terta parte, fie banca sau institutie financiara, sau altii (de exemplu prin transferul drepturilor cuprinse in Biletele la Ordin) fara consimtamantul sau acordul Autoritatii Contractante;
- (d) este declarat in stare de faliment, devine insolvabil sau intra in lichidare in baza unei hotărâri judecătorești definitive si irevocabile, fara posibilitatea de exercitare a vreunei cai de atac ordinara sau extraordinara.

17.2.2 In cazurile menționate la punctul 17.2.1. de mai sus, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a rezilia Contractul si sa il evacueze pe Antreprenor de pe Amplasament, numai după ce i-a transmis acestuia o notificare scrisa cu cel puțin de zile inainte (denumita "Notificarea de Reziliere"). Pentru a evita orice dubiu, se intelege ca Notificarea de Reziliere este diferita de Notificarea de Remediere si este subsecventa Notificării de Remediere, in cazurile in care aceasta din urma este aplicabila.

17.2.3. Decizia Autorității Contractante de a rezilia Contractul nu va aduce atingere nici unui alt drept al Autorității Contractante, prevăzut de Contract sau recunoscut in alt mod inclusiv dreptul Autorității Contractante de a executa din Garanția Bancara (aferenta anului in care a fost reziliat Contractul după cum se prevede mai sus) ce i-a fost remisa de către Antreprenor.

17.2.4. Antreprenorul nu va fi exonerat de acele răspunderi și obligații ale sale în baza Contractului care se nasc până la momentul rezilierii, dar nu va mai suporta nici o altă obligație sau vreo obligație ulterioară în legătura cu Lucrările sau prezentul Contract sau responsabilități în legătura cu Lucrările sau cu prezentul Contract după data rezilierii.

17.2.5. După primirea Notificării de Reziliere, Antreprenorul va parasi Amplasamentul și va înmâna Inginerului Documentele Autorității Contractante, precum și Documentele Antreprenorului, în copie, Autoritatea Contractantă având numai dreptul de a le utiliza în vederea finalizării Lucrărilor.

17.2.6 După rezilierea Contractului, Autoritatea Contractantă poate definitivă lucrările și/sau poate contracta cu alte persoane în acest scop. Autoritatea Contractantă și persoanele menționate vor putea folosi Documentele Antreprenorului numai în vederea finalizării Lucrărilor.

17.3. Evaluarea la Data Rezilierii

Cât mai curând posibil după rezilierea Contractului conform art. 17.2. de mai sus, Inginerul va hotărî valoarea Lucrărilor, a Documentelor Antreprenorului, precum și a oricăror altor sume datorate Antreprenorului pentru Lucrările executate conform Contractului. În cazul unei dispute cu privire la suma Valorii Lucrărilor, Autoritatea Contractantă va plăti Antreprenorului Valoarea stabilită de comun acord.

17.4. Plata după Reziliere

17.4.1. După rezilierea Contractului în urma transmiterii Notificării de Reziliere, Autoritatea Contractantă poate recupera de la Antreprenor orice pierderi și daune înregistrate de către aceasta, precum și orice costuri suplimentare pentru definitivarea Lucrărilor.

17.4.2. Pentru evitarea oricărei neînțelegeri, se convine ca Autoritatea Contractantă nu va evita efectuarea plății către Antreprenor și nu va emite pretenții conform Contractului, asupra vreuneia din sumele creditate corespunzătoare prețului creditat al Contractului.

ART. 18 SUSPENDAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE ANTREPRENOR

18.1. Dreptul Antreprenorului de a suspenda Lucrările

18.1.1. In cazul în care:

- (a) Inginerul nu emite si/sau nu transmite Autorității Contractante oricare Certificat de Plata Provizoriu Lunar ce se întocmeste lunar sau
- (b) Autoritatea Contractanta nu efectuează Antreprenorului plata datorata conform oricărui Certificat de Plata Provizoriu, nu isi îndeplinește obligațiile sale referitoare la Plățile Directe sau la orice alta plata decurgand din prezentul Contract, Antreprenorul poate sa suspende lucrările sau poate reduce ritmul lucrării, după transmiterea unei notificări transmisa Inginerului cu cel puțin 21 (douăzeci si una) de zile in avans către Inginer sau Autoritatea Contractanta.

18.1.2. Părțile convin ca aceasta măsura a Antreprenorului nu va afecta drepturile Antreprenorului privitoare la costurile de finanțare, in conformitate cu prevederile acestui Contract sau cele referitoare la dreptul de a rezilia Contractul.

18.1.3. Daca Antreprenorul suspenda Lucrările sau reduce ritmul de lucru si ulterior primește plata sau Certificatul de Plata Provizoriu inainte de expedierea notificării de reziliere către Autoritatea Contractanta, Antreprenorul va relua lucrul in ritmul normal de indata ce este in mod rezonabil posibil.

18.1.4. Urmare a suspendării sau reducerii ritmului de lucru, Antreprenorul va va fi îndreptățit la prelungirea corespunzătoare a Termenului de Execuție a Lucrarilor pentru orice astfel de întârziere, precum si la plata oricărui astfel de Costuri suplimentare si a Profitului aferent, sume care vor fi adăugate la Prețul Contractului.

18.2. Rezilierea Contractului de către Antreprenor

18.2.1. Antreprenorul va fi indreptatit sa rezilieze Contractul daca:

(a) In termen 42 (patruzeci si doua) de zile de la data expedierii către Autoritatea Contractanta, a notificării conform clauzei 18.1.1 de mai sus Autoritatea Contractanta nu isi îndeplinește oricare dintre obligațiile sale referitoare la Plățile Directe sau oricare alte plăți conform prezentului Contract;

(b) Autoritatea Contractanta nu isi indeplineste obligatiile principale pe care le are potrivit Contractului, inclusiv plata catre Antreprenor a oricarei sume si/sau plata datorata in baza prezentului Contract si/sau emiterea catre Antreprenor a oricareia sau a tuturor Biletelor la Ordin si/sau a oricareia sau a tuturor Biletelor la Ordin aferente Dobanzilor ;

c) O suspendare prelungita neimputabila Antreprenorului afectează Lucrările). Prin suspendare prelungita in conformitate cu prezentul articol, urmează a se intelege o suspendare a ce depășește 30 zile.

d) In situatia aparitiei unor conditii extreme nefavorabile pe piata financiara.

18.2.2. In oricare din aceste cazurile menționate, Antreprenorul poate sa rezilieze Contractul, notificând in acest sens Autoritatea Contractanta, cu o copie către Inginer. Notificarea isi va produce efectele de drept si fara intervenția instanțelor de judecata sau a mdeplinirii vreunei formalități prealabile, intr-un termen de 14 (paisprezece) zile de la trimiterea acesteia. Totuși, in cazurile prevăzute in lietrele (b) sau (c) de mai sus, Antreprenorul poate rezilia de indata Contractul prin transmiterea unei simple notificări, contractul urmând a fi reziliat de drept la data primirii notificării de reziliere de către Autoritatea Contractanta.

18.2.3. Decizia Antreprenorului de a rezilia Contractul nu va aduce atingere vreunor alte drepturi ale sale, prevăzute in Contract sau recunoscute in alt mod.

18.2.4. Ca efect al rezilierii Contractului de către Antreprenor, Autoritatea Contractanta va returna de indata Antreprenorului Documentele Antreprenorului si Garanția Bancara.

18.3 Incetarea Lucrărilor si îndepărtarea Echipamentului Antreprenorului

18.3.1. Dupa rezilierea Contractului de către Antreprenor, conform prezentului articol, Antreprenorul:

- a) Va inceta toate celelalte lucrari, cu exceptia acelor lucrari solicitate de Inginer pentru protectia vietii sau proprietatii ori pentru siguranta Lucrarilor si cu exceptia activitatilor necesare pentru parasirea Amplasamentului in conditii de curatenie si siguranta ;
- b) Va inmana Autoritatii Contractante Documentele Antreprenorului, Materialele si alte lucrari, pentru care Antreprenorul a fost platit, si
- c) Va inlatura Echipamentul Antreprenorului care se gaseste pe Amplasament.

18.3.2. Plata in cazul Rezilierii

Dupa rezilierea de catre Antreprenor, Autoritatea Contractanta, va returna in mod prompt Antreprenorului Garantiya de Executie predata, orice suma de plata scadenta si neachitata, plusa valoarea oricarei pierderi sau pagube, incluzand pierderea Profitului pe care Antreprenorul le-a suportat sau le va suporta ca urmare a rezilierii.

ART. 19 FORȚA MAJORA

19.1 Motive de neexecutare

Aparitia unui caz de Forta Majora in cursul duratei Contractului suspenda executarea obligatiilor contractuale si exonereaza Partea care nu isi executa astfel obligatiile, de plata daunelor-interese, penalitatilor si a altor sanctiuni contractuale, atat timp si in masura in care cazul de Forta Majora subzista, sub conditia ca Partea care nu isi executa obligatia sa notifice acest fapt celeilalte in conformitate cu articolul 19.2. de mai jos.

19.2. Notificări

19.2.1. Orice parte care invoca un caz de Forta Majora drept motiv pentru neexecutarea unei obligatii sau pentru executarea cu intarziere va notifica acest fapt celeilalte Parti cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de cinci zile dupa ce a aflat sau ar fi trebuit sa fi aflat in mod rezonabil de producerea sau inceperea cazului de Forta Majora. Aceasta Parte trebuie sa descrie detaliat in notificare natura si efectele probabile ale cazului de Forta Majora, inclusiv data inceperii si durata estimata.

19.2.2. Intervenirea unui caz de Forta Majora trebuie sa fie confirmata prin emiterea unui certificat specific de către Camera de Comerț si Industrie a României in termen de ... zile de la data intervenirii cazului de Forta Majora, in care sa se specifice data la care a inceput cazul de Forta Majora si natura acestuia.

19.3. Diminuarea efectelor

19.3.1. Partea care este in imposibilitate de a-si executa obligația, consultandu-se cu cealaltă Parte, va face eforturi rezonabile pentru a diminua efectele cazului de Forta Majora, inclusiv limitarea intarzierii in indeplinirea obligațiilor sale contractuale cauzate de cazul de Forta Majora.

19.4. Incetarea Cazului de Forta Majora

19.4.1. Partea care a fost in imposibilitate de a-si executa obligația va relua de indata executarea atunci cand cazul de Forta Majora inceteaza si ii va notifica aceasta celeilalte Parti in zile de la încetarea cazului de Forta Majora sau de la momentul la care a aflat de încetare (sau, de la momentul in care ar fi trebuit sa ia act de încetare, daca este cazul).

19.5. Forta Majora Prelungita

19.5.1. In cazul in care orice caz de Forta Majora împiedica continuarea sau realizarea Lucrărilor pentru o perioada mai lunga de 6 luni, (denumita in continuare Forta Majora Prelungita) Antreprenorul ii poate solicita prin notificare scrisa Autorității Contractante modificarea Contractului, modificare care va fi corecta si echitabila având in vedere natura si efectele cazului de Forta Majora. Daca Părțile nu ajung la un acord cu privire la modificarea Contractului in ... zile de la o astfel de notificare, Autoritatea Contractanta sau Antreprenorul vor avea dreptul sa notifice încetarea Contractului.

19.5.2. In cazul in care una dintre Parti notifica încetarea Contractului in conformitate cu prevederile art. 19.5.1. de mai sus, Antreprenorul va întrerupe executarea Lucrărilor si isi va retrage echipamentele, potrivit clauzelor acestui Contract

19.5.3. După încetarea Contractului în condițiile de mai sus, Autoritatea Contractantă va returna Antreprenorului Garanția Bancară și Părțile vor stabili valoarea Lucrărilor efectuate și se va aproba plata acestora către Antreprenor, care va include:

- a) Toate sumele platibile pentru fiecare Lucrare definitivată pentru prețul este Lucrării îndeplinite până la momentul emiterii Notificării de Forta Majoră;
- b) Costul tuturor Materialelor existente în Amplasament care vor fi preluate de Autoritatea Contractantă în schimbul plății acestora. Costul Materialelor comandate pentru Lucrări dar neajunse în Amplasament va putea fi preluat contra plata de Autoritatea Contractantă. Materialele vor intra în proprietatea Autorității Contractante (pe răspunderea și riscul acesteia) în momentul în care sunt plătite de aceasta, iar Antreprenorul le va pune la dispoziția Autorității Contractante.

ART. 20 PRETENȚII DIVERGENTE ȘI SOLUTIONARE

20.1 Pretențiile Antreprenorului

20.1.1. Dacă Antreprenorul consideră că este îndreptățit să beneficieze de o prelungire a Duratei de Execuție și/sau de orice plată suplimentară, conform vreunei Clauze cuprinse în prezentul Contract sau din alte motive în legătura cu Contractul, Antreprenorul trebuie să-l notifice pe Inginer, descriind evenimentul sau circumstanțele respective (numită în continuare "Notificarea de Pretenții").

20.1.2. Notificarea de Pretenții va fi transmisă în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 28 (douăzeci și opt) de zile de la momentul în care Antreprenorul a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască aceste evenimente sau circumstanțe care au dat naștere pretențiilor.

20.1.3. Antreprenorul va înainta, de asemenea, orice alte notificări care sunt cerute prin prezentul Contract și dovezile pe care se întemeiază pretenția, legate de aceste evenimente sau circumstanțe.

20.1.4. Antreprenorul va ține, fie pe Amplasament, fie în alt loc acceptat de Inginer, evidente actualizate care pot fi necesare pentru fundamentarea oricăror pretențiilor.

20.1.5. După primirea unei Notificări de Pretenție Inginerul poate să monitorizeze tinerea evidentelor de către Antreprenor și/sau să îi dea acestuia instrucțiuni privind evidențe suplimentare, iar Antreprenorul va permite Inginerului să verifice respectivele evidente și îi va preda copii Inginerului, dacă i se solicită.

20.1.6. În decurs de maxim 28 de zile de la Notificarea de Pretenții, Antreprenorul îi va transmite Inginerului un raport, cuprinzând detalii referitoare la suma și temeiul pretenției și/sau prelungirea duratei solicitate.

20.1.7 Dacă evenimentul sau circumstanțele care generează pretenția au un caracter continuu, respectivul raport va fi considerat provizoriu. Antreprenorul va trimite în aceste condiții, alte pretenții cu caracter provizoriu la intervale de o lună, specificând întârzierea acumulată și/sau suma pretinsă, precum și dovezi suplimentare care ar putea fi solicitate în mod rezonabil de către Inginer. În același timp, Antreprenorul va trimite pretenția finală într-un interval de 28 de zile de la încheierea evenimentului sau circumstanței, sau în interiorul unui alt interval propus de Antreprenor și aprobat de Inginer.

20.1.8. În termen de 42 de zile după primirea unei pretenții sau a vreunor dovezi suplimentare privind o pretenție anterioară, sau într-un alt termen care poate fi propus de Inginer și aprobat de Antreprenor, Inginerul va da un răspuns pozitiv sau negativ, însoțit de motivații detaliate. Acesta poate, de asemenea, să ceară orice alte dovezi suplimentare necesare.

20.1.9. Fiecare Certificat Provizoriu de Plata va include, pentru oricare dintre pretenții, acele sume pe care Inginerul le consideră datorate. În situația în care dovezile înaintate nu sunt suficiente pentru demonstrarea pretenției, Antreprenorul va fi îndreptățit numai la plata acelor părți din pretenții pe care a putut să le argumenteze suficient.

20.1.10. Aprobarea sau dezaprobarea dată de Inginer cu privire la sumele solicitate de către Antreprenor în baza prezentului articol, nu leagă și nu va limita cu nimic dreptul Antreprenorului de a solicita instanței, constatarea temeiniciei pretențiilor sale și obligarea Autorității Contractante la plata acestora.

20.2 Divergente. Solutionare

20.2.1 Părțile se angajează sa depună toate eforturile in vederea soluționării pe cale amiabila a oricăror neînțelegeri legate de interpretarea sau executarea prezentului Contract.

20.2.2 Orice disputa sau diferend decurgând din sau in legătura cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin mediere. In cazul in care partile nu reusesc solutionarea litigiului nici pe aceasta cale, litigiul va fi solutionat de catre instantele judecatoresti competente de la sediul Autoritatii Contractante.

ART. 21 CONFIDENȚIALITATE

21.1. Părțile se obliga sa nu dezvăluie nici un fel de informații sau date tehnice in legătura cu Contractul (inclusiv Documentele Antreprenorului) de care iau cunoștința pe parcursul derulării acestuia, cu exceptia cauzelor prevazute de lege.

ART. 22 LEGEA APLICABILA SI LIMBA CONTRACTULUI

22.1. Legea Aplicabila

Acest Contract si relațiile dintre Parti vor fi guvernate de si interpretate in conformitate cu legislatia in vigoare din România.

22.2. Limba Contractului

Acest Contract a fost redactat in limba romana in patru (4) exemplare originale, cate doua (2) pentru fiecare parte.

ART. 23 INCETAREA CONTRACTULUI

23.1. - Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor, cu o notificare prealabila, inainte de terminarea integrala a lucrarilor prevazute in contract sau a pretului contractului prevazut la art. 15.1 ;
- prin ajungerea la termen ;
- in caz de forta majora prelungita ;
- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a uneia din parti ;

23.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii

contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

ART. 24 DIVERSE

24.1. Comunicari

24.1.1 Toate documentele, scrise, emise de către Autoritatea Contractanta sau de către Inginer in temeiul prezentului Contract, vor fi transmise Antreprenorului prin posta, sau predate direct la sediul acestuia, a cărui adresa este menționata in prezentul Contract.

24.1.2. Toate notificările, ce vor fi transmise Autorității Contractante in temeiul prezentului Contract, vor fi trimise prin posta, fax sau predate direct la sediul Autorității Contractante, a cărui adresa este menționata in prezentul Contract.

24.1.3. Orice modificare a adreselor Partilor va fi imediat comunicata celorlalte Parti implicate.

24.2 Autonomie

Daca se constata ca o anumita prevedere a acestui Contract este nula sa inaplicabila, restul prevederilor Contractului raman valabile. Părțile vor depune toate diligentele pentru a inlocui prevederile nule sau inaplicabile cu dispoziții valide si aplicabile al căror efect este cel mai apropiat efectului intenționat de Parti la momentul inserării prevederii nule sau inaplicabile.

24.3. Contractul Integral

Acest in scris reprezintă intregul Contract dintre Parti in legătura cu obiectul in cauza si inlocuieste toate discuțiile, negocierile si contractele anterioare dintre Parti.

23.4. Renunțari

Neexercitarea sau intarzierea oricăreia dintre Parti in exercitarea unui drept conform acestui Contract nu va fi considerata ca o renunțare la un astfel de drept. In același timp, exercitarea unui asemenea drept nu va putea împiedica orice exercitare viitoare a acestui drept.

24.5. Efect obligatoriu

Prezentul contract este obligatoriu pentru Parti si pentru succesorii in drepturi ai acestora. Contractul nu poate fi modificat unilateral, ci numai prin acordul ambelor parti contactante, printr-un act additional semnat de parti.

24.6. Raspunderea pentru exactitatea datelor

Antreprenorul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in situatiile de plata si in facturi si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma organelor abilitate, in termen de 10 zile de la data constatarii si comunicarii lor. Totodata, Antreprenorul va prezenta organelor abilitate, orice documente sau acte solicitate.

AUTORITATE CONTRACTANTA

ANTREPRENOR

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

SHAPIR STRUCTURES 1991 LTD

SHAPIR STRUCTURES SRL