

DISPOZIȚIE

de respingere a cererii de restituire în natură și oferta
privind acordarea altor măsuri reparatorii prin echivalent
Nr. 215/2001 din 11.03.2004

Pe rol este soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. 3646 din
11.12.2001, prin care dna. Buzescu Movila Ivonne Aline, cetățean român, cu
domiciliul ales în Constanța,

prin reprezentant
Giurgiucanu Georgica, domiciliat

în Constanța, conform actului autentificat de notar public Mone Gabriela Olga,

Andrei Aurel Jean și Asociații sub nr. 4991/17.10.2001, solicită restituirea în
natură a imobilului, situat în Constanța cartier Anadachioi, în suprafața de 98,66

hectare,

având în vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusă la Birou
Judecătoresc Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații

prin care numita Buzescu Movila Ivonne Aline, prin procurist Giurgiucanu

Georgica, solicită restituirea în natură a imobilului situat în Constanța cartier
Anadachioi, în suprafața de 98,66 hectare,

analizând actele depuse la dosarul intern nr. 178840/12.12.2001, aferent
notificării, prin care se constată că terenul notificat este ocupat în totalitate de
locuințe, spații comerciale, alei, construcții industriale, alți proprietari, etc.

având în vedere referatul comisiei interne nr. 35666/11.03.2004, prin care
s-a constatat imposibilitatea restituirii în natură și se propun măsuri reparatorii
alternative în echivalent,

în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) și alin. (3), ale art. 24 alin. (2)
și alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

în temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administrației publice locale
nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire în natură a imobilului, situat în
Constanța cartier Anadachioi în suprafața de 98,66 hectare, formulată de
Judecătoreasa Buzescu Movila Ivonne Aline cu domiciliul ales în Constanța,
prin procurist Giurgiucanu Georgica, domiciliat în
în baza contractului de mandat nr.
4991/17.10.2001, drepturile izvorând din notificare fiind cesionate către
Giurgiucanu Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, SC HABITAT
AMBIENT SA, Camboianu Mihai, deoarece imobilul nu poate fi restituit în

Art. 2. - Se stabileste ca valoare echivalenta partiala a imobilului imposibil
 restituit si convenita notificatorului, suma de 5824427 euro, in limita careia se
 acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeaasi natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura,
 persoanele indreptatite, respectiv Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eferie

Mariuta Maria, cu domiciliul in

Bucuresti eliberata la
 10.2002, Borcea Cristian, domiciliat in comuna Pantelimon, sat Pantelimon

..... eliberata la

08.2001 de IGP, SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in Bucuresti str.George
 nr inreg.Registrul Comertului

17590/2003 si Camboianu Mihai, domiciliat in Constanta str.Fagetului

vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in

descriere :

nr	Amplasament propus - zona incadrare	suprafata /mp	Valoare / mp	valoare totala/ euro	Destinatie propusa conf. reglementarilor de urbanism
1	Teren str. Soveja X1-v1	300,00	90	27.000	conf. PUD
2	Teren liber str. Cismelei langa bloc 1D	350,00	80	28.000	conf. PUD
3	Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 1	2356,88	20	47.138	conf PUZ - zona peninsulara
4	Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 3	1371,80	20	27.436	conf PUZ - zona peninsulara
5	Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 4	1550,13	60	93.008	conf PUZ - zona peninsulara
6	Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 5	579,86	30	17.396	conf PUZ - zona peninsulara
7	Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 6	1361,63	60	81.698	conf PUZ - zona peninsulara
8	Teren liber	507,72	20	10.154	conf PUZ - zona peninsulara

	portul Tomis- tronsonul 2- lotul 2				
9	Teren liber portul Tomis- tronsonul 2- lotul 3	938,21	20	18.764	conf PUZ - zona peninsulara
10	Teren liber portul Tomis- tronsonul 2- lotul 7	1658,88	20	33.178	conf PUZ - zona peninsulara
11	Teren liber portul Tomis- tronsonul 3- lotul 1	4413,32	140	617.86 5	conf PUZ - zona peninsulara
12	Teren liber portul Tomis- tronsonul 3- lotul 3	3651,19	140	511.16 7	conf PUZ - zona peninsulara
13	Teren liber portul Tomis- tronsonul 3- lotul 5	5372,81	140	752.19 3	conf PUZ - zona peninsulara
14	Teren liber portul Tomis- tronsonul 4- lotul 4	2985,69	65	194.07 0	conf PUZ - zona peninsulara
*5	Teren liber portul Tomis- tronsonul 5- lotul 2	1999,22	80	159.93 8	conf PUZ - zona peninsulara
*6	Teren liber portul Tomis- tronsonul 5- lotul 6	6920,98	90	622.88 8	conf PUZ - zona peninsulara
*7	Teren liber portul Tomis- tronsonul 6- lotul 2	6472,61	90	582.53 5	conf PUZ - zona peninsulara
	Total	42790,93		3.824, 427	

Art.4 - Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi bunurile in indiviziune

si cotele de cote:

Georgiana Georgica 22,05 %

Maria 14,70 %
Cristian 12,25 %
Habitat si Ambient SA 50%
Camboianu Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgiuca
Mariuta Maria, Boreca Cristian,Camboianu Mihai, SC Habitat si
Ambient SA, are forta probanta a unui in scris autentic si constituie titlu
proprietar.

Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre
prezentul valoric total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite
prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea
prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra
privind la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta,
prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de
dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata,
va facem cunoscut ca sunteti invitata la negocieri cu privire la oferta facuta de
noi la sediul Primariei din Constanta, bdul.Tomis nr.51; in urmatoarele 30 de
zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in
termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie
prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu
dispozitiile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului
Constanta.

Art.9. - Dispozitia va fi comunicata Prefectului si persoanelor indreptatite.

PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE