

CONSTANTA

ROMANIA



JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PRIMAR

DISPOZITIA NR. 3135

PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII 105830/07.08.2001

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.105830 din 07.08.2001, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur, cetateni romani, cu domiciliul ales in Constanta, str.Preda Buzescu nr.1B (la Societatea Civila de Avocati Hasotti si Asociatii) prin reprezentant avocat Hasotti Ionel, in baza imputernicirii avocatiala nr.967/13.07.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Parcul Tabacarie, suprafata de 100.000 mp., iar in situatia in care nu este posibila restituirea in natura sa se atribuie masuri compensatorii in echivalent, in una dintre modalitatile prevazute de legea nr. 10/2001, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere notificarea nr. 1886/06.08.2001, depusa la Biroul executorului judecatesc Stoica Constantin Adrian, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Parcul Tabacarie, in suprafata de 100000 m.p. teren, sau masurii reparatorii in echivalent, in situatia in care nu este posibila restituirea in natura, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere prevederile dispozitiei nr.2444/16.09.2003 si ale dispozitiei nr. 2992 din 29/10/2003

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.3337/17.09.2003 incheiat intre notificatori in calitate de cedent si SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, in calitate de cesionar si ale contractului de cesiune de drepturi litigioase nr 1069 din 13 septembrie 2003 incheiat intre SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA in calitate de cedent si Ene Daniel, in calitate de cesionar,

Avand in vedere adresa nr.132437/23.10.2003, formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, si adresa nr 141390 din 13 oct.2003 formulata de Ene Daniel,

Avand in vedere continutul raporturilor de expertiza tehnica imobiliara efectuate in cauza,

Avand in vedere continutul referatului inregistrat la Primaria municipiului Constanta sub nr.132545 din 24/10/2003 prin care se constata indeplinirea conditiilor pentru solutionarea notificarii, in forma in care rezulta din existenta contractelor de cesiune de drepturi litigioase,

Avand in vedere actele de stare civila si certificatele de dezbatere succesorala aflate in dosarul cauzei din care rezulta atat filiația dintre autori si

titularii notificarilor inregistrata la Primaria cat si efectuarea actelor de acceptare a succesiunii ramase de la autori,

Analizand celelalte acte depuse la dosarul intern nr.105830/07.08.2001, aferent notificarii, prin care se constata ca:

- imobilul - teren, a carui restituire in natura se solicita, are partial destinatie de utilitate publica (parcuri, alei sau nu apartine Primariei Constanta),

- avand in vedere referatul comisiei interne prin care constata imposibilitatea partiala a restituirii in natura loc pe loc, in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin.

(1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

#### DECIDE:

Art. 1 - Admite cererea formulata de Ene Daniel, cu domiciliul in orasul Tandarei, judetul Ialomita,

Art. 2 - Se atribuie in compensare d/lui Ene Daniel suprafata de teren de 11223.24 mp situat in intravilanul municipiului Constanta, in valoare de 696204 usd, conform schitei anexa.

Suprafetele ce se atribuie in compensare si care constituie oferta pentru persoana indreptatita sunt urmatoarele:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafata - mp -	Valoare - USD/mp -	Valoare Total	Certificat Urbanism Numarul
1.	Lapusneanu cu Suceava ✓	350	80	28.000	6671/10.11.2003
2.	Str. Dobrița Eugeniu colt cu str. Dispensarului bl. R3 ✓	350	70	24.500	6677/10.11.2003
3.	Cismelel - bloc 3 ✓	150	75	11.250	6675/10.11.2003
4.	Lapusneanu - 2 ✓	1.000	90	89500	6644/10.11.2003

5	Mamaia central careul D1	1.770,66	60	106.240	6678/10.11.2003
6	Mamaia central careul D5 (lotul 6)	786,24	60	47.174	6680/10.11.2003
7	Barbu Stefanescu Delavrancea	350,00	30	10.500	6673/10.11.2003
8	C.A. Rosetti (biserica evreiasca)	125,16	110	13.768	
9	Mircea 24-26	316,00	110	34.760	6684/10.11.2003
10	Rachitasi cu Unirii	257,6	76	19578	6674/10.11.2003
11	Ecaterina Varga cu Karatzali	310,00	110	34.100	6685/10.11.2003
12	Teren liber D1	651,58	60	39.095	
13	Sarmisegetuza 1	371,00	100	37.100	6682/10.11.2003
14	Mannarilor	1.314,00	45	59.130	6676/10.11.2003
15	Garofitei	921,00	60	55.260	6672/10.11.2003
16	Dezrobirii cu Eliberarii	350,00	50	17.500	6679/10.11.2003
17	Lotizare PA5 Loturile 6,7,8.	1.500,00	40	60.000	6670/10.11.2003
18	Progresului colt cu Narciselor	350,00	25	8.750	
	<b>TOTAL</b>	<b>11223,24</b>		<b>696.204</b>	

Art. 3. - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la primirea dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea platii unei amenzi.

Art.4. Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de punere in posesie, incheiat intre Primaria municipiului Constanta si Ene Daniel. Din momentul incheierii procesului verbal, Ene Daniel devine proprietarul de drept al terenurilor mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Bunirile atribuite in compensare nu sunt grevate de sarcini.

Art. 5. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitati la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art. 6. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7. Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului.

**PRIMAR,  
RADU STEFAN MAZARE**

Data 13.11.2003

"PENTRU CONFORMITATE"