



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

DISPOZITIA NR. 1572

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr.109749/15.08.2001 si nr.135548/04.11.2005, prin care **Topouzoglu Olga Metaxula**, prin mandatar **Nedelcu Gheorghe Aurelian** cu domiciliul in Constanta, [REDACTED] solicita Restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Str.Mihai Eminescu nr.2 (actual str.Grigore Tocilescu nr.2), imobil compus din teren in suprafata de 430 mp si constructie P+2

Tinand cont de referatul nr.65556/18.05.2006 al Comisiei Locale pentru aplicarea Lg. nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie - 22 decembrie 1989, prin care se motiveaza prezenta dispozitie ;

In temeiul dispozitiilor art.71 din Legea.nr.215/2001 privind administratia publica locala, coroborate cu prevederile art. 25 alin.4, din Lg.10/2001,

DISPUN :

ART.1. - Conexarea notificarilor depuse de catre Topouzoglu Olga Metaxula, prin mandatar Nedelcu Gheorghe Aurelian cu domiciliul in Constanta, strada Nicolae Titulescu nr. 14, etaj 2, ap.7 si inregistrate cu nr.109749/15.08.2001 si nr.135548/04.11.2005

ART. 2. - Restituirea in natura catre **Topouzoglu Olga Metaxula**, prin mandatar Nedelcu Gheorghe Aurelian, a imobilului situat in Constanta, Str. [REDACTED] compus din teren in suprafata de 430 mp, suprafata rezultata din acte (suprafata rezultata din masuratori fiind de 441,76 mp) si un numar de 12 apartamente, potrivit planului de situatie anexat.

ART. 3. - Proprietarul are obligatia respectarii prevederilor art. 13 si 15 din Legea nr. 10/2001, cu privire la protectia chirasilor

ART. 4. - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Punerea in posesie se va face dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, prin proces-verbal de punere in posesie.

ART. 5. - Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, prevazute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001 cad in sarcina beneficiarului restituirii.

ART.6. Prezenta dispozitie va fi comunicata de catre Compartimentul Arhiva, d-nei **Topouzoglu Olga Metaxula**, prin mandatar **Nedelcu Gheorghe Aurelian** cu domiciliul in Constanta, [REDACTED]

Serviciului Juridic, Directiei Patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanta, precum si Prefectului Judetului Constanta

ART.7. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.



CONSTANTA

Data 29.05.2008 /



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LG.10/2001
Nr. 65556/18.06.2006

REFERAT

**Privind fundamentarea Dispozitiei Primarului Municipiului Constanta
pentru restituirea imobilului situat in Constanta, Str.Grigore Tocilescu nr.2**

DOSAR NR: 947 , inregistrat la Primaria Municipiului Constanta sub nr.109749/15.08.2001 si nr.135548/04.11.2005

NOTIFICARE: formulata conform art.21 din Legea nr.10/2001, prin Biroul Executorului Judecatoresc Stoica Constantin Adrian si inregistrata sub nr.2358/14.08.2001 si nr.2357/14.08.2001.

PERSOANA INDREPTATITA : Topouzoglu Olga Metaxula, prin mandatar **Nedeleu Gheorghe Aurelian** cu domiciliul in Constanta, [REDACTED]

SOLICITA: Restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Str.Mihai Eminescu nr.2 (actual str.Grigore Tocilescu nr.2), imobil compus din teren in suprafata de 430 mp si constructie P+2 ;

STAREA DE FAPT: Potrivit Foii de date pentru carte funciara intocmita in anul 1940, prin actele de vanzare - cumparare transcrise la Tribunalul Constanta sub nr.748/1897 si nr.22/1907, domnul RUSU GHEORGHE a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului situat intre strazile Horia, G.Tocilescu (fosta M.Eminescu) si Constantin Brancoveanu (fosta Stefan cel Mare).

Potrivit actului de vanzare - cumparare autentificat cu nr.1271/1932 si transcris la nr.1932/1932, Gheorghe Russo vinde suprafata de **180** mp situat in Constanta, str. [REDACTED] catre Iakovos Askitopoulos, iar suprafata de **250** mp, situata in Constanta, str.M.Eminescu colt cu str.Horia, teren vecin cu cel al d-lui. Iakovos Askitopoulos, o constituie dota la casatoria fiicei sale Russo Eugenia cu Iakovos Askitopoulos, prin actul dotal autentificat cu nr.3304/1922 transcris la Tribunalul C-ta la nr.1975/1932

Conform Conventiunii intre cei doi soti, Iakovos Askitopoulos si Eugenia I. Askitopoulos, conventie autentificata cu nr.1287/1932 si transcrisa la Tribunalul C-ta cu nr.1975/1932, pe terenurile mentionate se va edifica un imobil, imobil ce va fi coproprietatea sotilor in cote egale, terenurile ramanand in proprietatea fiecaruia .

Din certificatul de calitate de mostenitor nr.285/1998 si actele de stare civila depuse la dosarul notificarii, reiese ca d-na Topouzoglu Olga Metaxula este mostenitoarea autorilor Iakovos Askitopoulos si Eugenia I. Askitopoulos.

Potrivit Declaratiei de notorietate autentificata cu nr.4130/2005, Iakovos Askitopoulos este una si aceeaasi persoana cu Iakovos Avram Askitopoulos si Iacovos Askitopoulos si Iacovos Askitopoulos si, de asemenea, Askitopoulo Eugenia, nascuta Russo Eugenia este una si aceeaasi persoana cu Russos Eugenia, cu Russos Evghenia, casatorita Askitopoulos Eugenia. Potrivit Declaratiei de notorietate autentificata cu nr.1822/2006, Topouzoglu Olga Metaxula, nascuta Askitopoulos Olga Metaxula este una si aceeaasi persoana cu Topouzoglu Olga Metaxula

Din datele furnizate prin adresa nr.108457/15.09.2005 emisa de catre Serviciul GIS din cadrul Directiei Patrimoniu, reiese ca in planul cadastral din anii 1936-1938 si registrul de proprietati vol.I pag.6 nr.crt.53 este consemnat lotul 2 din careul 10, adresa str. M.Eminescu

nr.2 (actual str. Grigore Tocilescu nr.2) in proprietatea Russo Gheorghe si Aschitopolos Jacoves . In prezent imobilul este in administrarea RAEDPP Constanta, imobil str.Grigore Tocilescu nr.2. Din verificarile efectuate in teren de catre Serviciul Cadastru, conform masuratorilor cadastrale, suprafata de teren solicitata este de **441,76 mp.**

Astfel cum rezulta din adresa nr. 91035/15.07.2005 a R.A.E.D.P.P.Constanta, imobilul se afla in administrarea R.A.E.D.P.P., fiind preluat conform decretului nr.111/1951 prin Decizia nr.857/1961 emisa pe baza sentintei civile nr.801/1961 a Tribunalului Popular Constanta. Prin sentinta mentionata a fost trecut in proprietatea statului imobilul situat in Constanta, str.M.Eminescu nr.2, proprietatea lui Aschitopolos Iacob.

In prezent, imobilul constructie este ocupat dupa cum urmeaza:

1. Chirhei Gavriela avand contractul de inchiriere nr.3008/2005 valabil pana la 08.04.2009 pentru 2 camere, avand suprafata de 54,65 mp.
2. Mihai Veta avand contractul de inchiriere nr.3013/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 3 camere, avand suprafata de 44 mp
3. Gredorian Romeo avand contractul de inchiriere nr.3015A/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 1 camera, avand suprafata de 26,35 mp
4. Varga Rodica avand contractul de inchiriere nr.3019/2005 valabil pana la 08.04.2009 pentru 3 camere, avand suprafata de 54,02 mp
5. Tzventanka Izoneva avand contractul de inchiriere nr.3006/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 3 camere, avand suprafata de 64,15 mp
6. Jipa Elena avand contractul de inchiriere nr.3011/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 1 camere, avand suprafata de 72,34 mp
7. Cutarof Elena avand contractul de inchiriere nr.3015/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 1 camere, avand suprafata de 32 mp
8. Spiridonescu Francine avand contractul de inchiriere nr.3014/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 1 camere, avand suprafata de 43,52 mp
9. Gutulescu Ana avand contractul de inchiriere nr.3010/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 2 camere, avand suprafata de 51,25 mp
10. Banu Marcela avand contractul de inchiriere nr.1819/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 2 camere, avand suprafata de 69,1 mp
11. Balan Ion avand contractul de inchiriere nr.3017/2004 valabil pana la 08.04.2009 pentru 3 camere, avand suprafata de 89,52 mp
12. David Ana avand contractul de inchiriere nr.3019/2005 valabil pana la 08.04.2009 pentru 1 camere, avand suprafata de 37,15 mp
13. Gheorghiu Carmen avand contractul de Vanzare-cumparare nr.27593/1996 pentru o locuinta avand suprafata de 63,23 mp

Prin Declaratia pe proprie raspundere nr.3918/2005, autentificata la BNP Cristina Budei, se renunta la revendicarea apartamentului vandut, respectiv la apartamentul apartinand d-nei Gheorghiu Carmen.

Incadrarea juridica conform Legii nr.10/2001 : imobilul se incadreaza la art.2 lit.e, art.4 alin.4, art.9,art.13, art.15 si art.art.24, coroborat cu prevederile H.G. nr.498/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice pt aplicarea unitara a legii nr.10/2001.

MOD DE SOLUTIONARE: Avand in vedere cererea domnei Topouzoglu Oiga Metaxula si

Tinand cont de faptul ca imobilul solicitat poate fi restituit in natura;

PROPUNEM :

Conexarea notificarilor depuse de catre Topouzoglu Oiga Metaxula, prin mandatar Nedelcu Gheorghe Aurelian cu domiciliul in Constanta, strada Nicolae

si inregistrate cu nr.109749/15.08.2001 si nr.135548/04.11.2005

Restituirea in natura catre Topouzoglu Olga Metaxula, prin mandatar Nedelcu Gheorghe Aurelian cu domiciliul in Constanta,

la imobilului situat in Constanta, str.Grigore Tocilescu nr.2, compus din teren in suprafata de 430 mp, suprafata rezultata din acte (suprafata rezultata din masuratori fiind de 441,76 mp) si un numar de 12 apartamente ce nu au fost vandute catre chiriasi conform Legii nr.112/1995, conditionata de respectarea prevederilor art.13 si art.15 din Legea nr.10/2001, dupa cum urmeaza:

1. Chirhei Gavrilă având contractul de închiriere nr.3008/2005 valabil până la 08.04.2009 pentru 2 camere, având suprafața de 54,65 mp.
2. Mihai Veta având contractul de închiriere nr.3013/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 3 camere, având suprafața de 44 mp
3. Gredorian Romeo având contractul de închiriere nr.3015A/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 1 cameră, având suprafața de 26,35 mp
4. Varga Rodica având contractul de închiriere nr.3019/2005 valabil până la 08.04.2009 pentru 3 camere, având suprafața de 54,02 mp
5. Tzventanka Izoneva având contractul de închiriere nr.3006/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 3 camere, având suprafața de 64,15 mp
6. Jipa Elena având contractul de închiriere nr.3011/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 1 cameră, având suprafața de 72,34 mp
7. Cutarof Elena având contractul de închiriere nr.3015/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 1 cameră, având suprafața de 32 mp
8. Spiridonescu Francine având contractul de închiriere nr.3014/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 1 cameră, având suprafața de 43,52 mp
9. Gutulescu Ana având contractul de închiriere nr.3010/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 2 camere, având suprafața de 51,25 mp
10. Banu Marcela având contractul de închiriere nr.1819/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 2 camere, având suprafața de 69,1 mp
11. Balan Ion având contractul de închiriere nr.3017/2004 valabil până la 08.04.2009 pentru 3 camere, având suprafața de 89,52 mp
12. David Ana având contractul de închiriere nr.3019/2005 valabil până la 08.04.2009 pentru 1 cameră, având suprafața de 37,15 mp

- NICUSOR CONSTAN

- CONSTANTIN RACU

- DANIELA RAMONA I

- ION MARICA

- CHIRCA NORA-ALIN

scu