

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

DISPOZITIE NR. 3750

PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII D-NEI LESE LAURA  
MARIANA

*RADU STEFAN MAZARE, Primarul Municipiului Constanta;*

*Avand in vedere*

*Notificarea inregistrata la Primaria Municipiului Constanta  
nr. ~~75128/11.11.2002~~, prin care numita Lese Laura Mariana,  
inregistrata in Bucuresti ~~Cartea Funciara nr. 104 B/2 B/11/1985~~  
art. 1 solicita restituirea in natura a terenului in suprafata de  
60 mp, situat in municipiul Constanta, pe malul Lacului Tabacarie*

*Referatul nr.137084/11.11.2002 al Comisiei pentru Aplicarea  
art. 10/2001, prin care se motiveaza prezenta dispozitie*

*Adresa nr. 136510/11.11.2002 eliberata de Directia Generala a  
Imobilelor Publice Constanta, prin care se constata indeplinirea  
conditiilor de fond si de forma ale notificarii astfel cum sunt prevazute  
art. 33 alin. 2 din LG. 10/2001*

*In temeiul prevederilor art. 71 alin.1 din Legea nr. 215/2001  
privind administratia publica locala, prevederilor art. 20 alin. 3, art. 1  
alin. 2, art. 3 lit. "a", art. 4 alin. 2, art. 24 si art. 23 alin. 4 din Legea  
10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod  
abusiv in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989*

DISPUNE:

~~Art.1 Valoarea terenului pentru care se solicita masuri  
de protectie este de 8.830.988 USD.~~

Art.2 Valoarea terenurilor pentru care se solicita masuri  
de protectie este de 8.830.988 USD.



Art.3 Se vor acorda masuri reparatorii prin echivalent, in atribuirea in natura de teren in compensare .

Suprafata totala de teren ce urmeaza a fi acordata in compensare este de 181548.636 mp, careia ii corespunde o valoare de 8.830.966 USD .

Terenurile atribuite in compensare sunt mentionate in tabelul de mai jos si in schitele anexa :

B	Zona	Suprafata/mp	Valoare/USD
1	Teren – Pescarie	34.800	3.132.000
2	Teren – Pescarie	4.448	400.320
3	Teren –Faleza Eminescu	18.336	1.503.552
4	Teren – Pescarie	2.918	262.620
5	Teren – proiectari	3.167,54	221.728
6	Tomis / Vlaicu	4.177,78	117.813
7	Lapusneanu / Soveja	982,3	73.673
	Lapusneanu / Soveja	420,8	31.560
8	Tomis / Soveja	1.481,55	111.116
9	Marinarilor / Traian	3.021,76	241.741
10	Teren – Billa	1.620,41	16.204
11	Teren – Mamaia	12.320,96	246.419
12	Targ saptamanal – Metro	40.000,27	300.802
13	Dobrogea – Sat Vacanta	4.635,97	347.698
14	Corsarul – Butoaie	6.983,49	279.340
15	Mamaia – Soveja	219,95	18.696
16	Vlaicu – Caraiman	746,30	14.926
17	Vlaicu – Bratianu	6.071,54	106.556
18	Zona Spital Judetean	809,00	88.990
19	Ceainarie – Mamaia	4.189,16	37.702
20	Teren – Str. Eminescu	699,24	108.382
21	Teren – Faleza FZ14	2.093,00	188.370
22	Mamaia 144	330,44	36.348
23	Mobiton	1.024,32	13.316
24	Str. Celulozei	4.113,22	24.679
25	Dez. / Eliberarii	8.611,63	86.116
26	Teren – Spital Militar	709,01	70.901
27	Lot Eminescu	1.608,39	249.300
28	OMV – CET	13.888	222.208
29	Teren – Str. Baba Novac	15.438,27	277.889

VALOARE TOTALA

8.830.966



Art.4 In termen de 60 de zile de la primirea prezentei oferte d-  
Laura Mariana este obligata sa raspunda in scris daca accepta  
oferta. Lipsa raspunsului in scris echivaleaza cu neacceptarea

Art.5 Serviciul Secretariat va comunica prezenta dispozitie  
Serviciului Juridic, Directiei Patrimoniu, Prefectului Judetului  
Iantanta si d-nei Lese Laura Mariana, domiciliata in Bucuresti Calea  
nr.12-4 Bl. P. Et. 1. Ap. 5

**PRIMAR,**  
  
**RADU STEFAN IANTANZARE**

IANTANTA  
12.11.2002

**ROMANIA**

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 10/2001  
NR. 137084/11.112002

**APROBAT  
PRIMAR**  
**RADU STEFAN MAZARE**

**REFERAT**

**DOSAR NR. 305** : inregistrat la Primaria Constanta sub nr. :  
129/06.06.2001

**NOTIFICARE** : formulata conform art. 21 din Legea nr. 10/2001 prin  
Executor Judecatoresc de pe langa Judecatoria Constanta, inregistrata sub  
numerele : 1937/27.02.2001 .

**PERSOANELE INDREPTATITE** : **LESE LAURA MARIANA**,  
nuciliata in Bucuresti, ~~LESE LAURA MARIANA~~  
Bucuresti.

**SOLICITA** : restituirea in natura a terenului in suprafata de 97.760 mp  
situat in municipiul Constanta, pe malul Lacului Tabacarie .

**SITUATIA JURIDICA ACTUALA A IMOBILULUI**  
Potrivit actului de vanzare-cumparare incheiat la data de 6.11.1920 si  
certificat la Tribunalul Constanta sub nr. 2757/1920, transcris in Registrul de  
inscriptiuni la nr. 2195/07.10.1920, Maria Dobrescu a dobandit dreptul de  
proprietate asupra terenului in suprafata de 97.760 mp situat in Constanta, pe malul  
Lacului Tabacarie .  
Potrivit Certificatului de mostenitor nr. 1468/28.11.1977, ca urmare a  
moartii d-nei Dobrescu Maria la data de 21.12.1954, fiicei acesteia, Stoian Octavia  
i revine intreaga masa succesoriala .



In urma decesului d-nei Stoian Octavia la data de 13.12.1985, d-nei Lese Mariana, fiicei defunctei ii revine intreaga masa succesoriala .(Certificat de sustenitor nr. 31/10.02.1998) .

Potrivit situatiei juridice eliberate de Directia Patrimoniu – Serviciul Cadastru sub nr. 33164/12.01.1998 si nr. 97241/05.08.2002, in planul cadastral din anii 1936 – 1938, in Registrul de proprietati – vol IX, pagina 1859, la nr. crt. 18586 este consemnat lotul 2 din careul 43, ca teren liber de constructii in suprafata de 760 mp, proprietatea Dobrescu Maria . Directia Patrimoniu nu detine date privind trecerea terenului in proprietatea statului .

In prezent, terenul este afectat de parcul de pe malul Lacului Tabacarie, de Lacul de Vacanta si de spatiile de circulatie aferente, astfel incat nu poate fi restituit in natura pe acelasi amplasament .

Prin HCLM nr. 40/30.04.1993, parcul si Lacul Tabacarie se declara zona cu caracter de agrement, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta, avand utilitate publica .

Valoarea terenului revendicat stabilitat prin expertiza tehnica este de 8.830.988 USD conform tabelului de mai jos :

<b>A</b>	<b>Zona</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Valoare/USD</b>
Teren revendicat	Parcul Tabacarie – S1	23.333,11	2.169.979
	Parcul Tabacarie – S2	74.426,89	6.661.009

**VALOARE TOTALA**

**8.830.988**

Suprafetele si valoarea terenurilor care urmeaza a fi atribuite in compensare sunt urmatoarele :

<b>B</b>	<b>Zona</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Valoare/USD</b>
Teren propus Compensarii			
1	Teren – Pescarie	34.800	3.132.000
2	Teren – Pescarie	4.448	400.320
3	Teren – Faleza Eminescu	18.336	1.503.552
4	Teren – Pescarie	2.918	262.620
5	Teren – proiectari	3.167,54	221.728
6	Tomis / Vlaicu	4.177,78	117.813
7	Lapusneanu / Soveja	982,3	73.673
	Lapusneanu / Soveja	420,8	31.560



8	Tomis / Soveja	1.481,55	111.116
9	Marinarilor / Traian	3.021,76	241.741
10	Teren – Billa	1.620,41	16.204
11	Teren – Mamaia	12.320,96	246.419
12	Targ saptamanal – Metro	40.000,27	300.802
13	Dobrogea – Sat Vacanta	4.635,97	347.698
14	Corsarul – Butoaie	6.983,49	279.340
15	Mamaia – Soveja	219,95	18.696
16	Vlaicu – Caraiman	746,30	14.926
17	Vlaicu – Bratianu	6.071,54	106.556
18	Zona Spital Judetean	809,00	88.990
19	Ceainarie – Mamaia	4.189,16	37.702
20	Teren – Str. Eminescu	699,24	108.382
21	Teren – Faleza FZ14	2.093,00	188.370
22	Mamaia 144	330,44	36.348
23	Mobiton	1.024,32	13.316
24	Str. Celulozei	4.113,22	24.679
25	Dez. / Eliberarii	8.611,63	86.116
26	Teren – Spital Militar	709,01	70.901
27	Lot Eminescu	1.608,39	249.300
28	OMV – CET	13.888	222.208
29	Teren – Str. Baba Novac	15.438,27	277.889

**VALOARE TOTALA** **8.830.966**

**MOD DE SOLUTIONARE** : fata de faptul ca terenul este afectat de ... pe malul lacului Tabacariei, de Satul de Vacanta si de spatiile de circulatie ... reente, restituirea in natura nefiind posibila, se vor aplica dispozitiile art. 24 potrivit ... care se va face persoanei indreptatite o oferta de restituire prin echivalent, urmand ... stabili masuri reparatorii prin echivalent, constand in compensare cu bunuri de ... nati natura . (art. 1 alin. 2 din Legea nr. 10/2001) .

In cauza, prin adresa nr. 132284/30.10.2002 a fost solicitat Ministerului ... antelor – Directia Teritoriala avizul privind indeplinirea conditiilor de fond si de ... ma conform art. 33 din Legea 10/2001 . Directia Generala a Finantelor Publice ... stanta, prin adresa nr. 136510/11.11.2002, comunica faptul ca conditiile de fond ... de forma prevazute de Legea 10/2001 sunt indeplinite .



**INCADRAREA JURIDICA CONFORM LEGII NR. 10/2001 :**

Imobilul se incadreaza in categoria imobilelor prevazute la art. 1 alin. 2, art. 3 lit. "a",  
art. 4 alin. 2 si art. 24 .

**PROPUNEM**

Admiterea cererii formulate de **LESE LAURA MARIANA**, domiciliata in  
Muresi, ~~si adresa~~ si acordarea de  
servicii reparatorii prin echivalent constand in acordarea in natura, teren in  
compensare, echivalent valoric al suprafetei de 97.760 mp .

In termen de 60 de zile de la primirea prezenti oferte, d-na Lese Laura  
Mariana este obligata sa raspunda in scris daca accepta sau refuza oferta . Lipsa  
raspunsului scris echivaleaza cu neacceptarea ofertei .

**NICUSOR CONSTANTINESCU**

**DAN MIRON**

**CONSTANTIN RACU**

**RAMONA PETCU LOVIN**

**ION MARICA**

**BOGDAN GHITULESCU**