

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 493

**privind transmiterea unui bun imobil proprietate publica
a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta
in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 20.12.2012,

Având in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Adresa Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta nr. 21029/19.11.2012;

In conformitate cu prevederile art. 867 si 868 din Codul Civil republicat;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1) lit. „f”, ale art. 123 precum și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unui bun imobil proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 83, din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta, pe perioada executarii lucrarilor de reabilitare.

Art.2. Predarea-primirea bunului imobil prevazut la art.1 se face pe baza de protocol, incheiat intre partile interesate, in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

Constanța, 20.12.2012

PREȘEDINTE
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI

MARIANA BELU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PRESEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil proprietate publica a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii

In baza prevederilor Hotararii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea imobilelor din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, Consiliul Judetean a incheiat cu Dispensarul Policlinic cu Plata Constanta Protocolul nr.1216/18.03.2003 de preluare a imobilului in care functioneaza aceasta unitate sanitara din domeniul privat al statului in domeniul public al judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

Prin adresa nr. 21029/18.11.2012, conducerea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta ne aduce la cunostinta intentia de a demara lucrari de reabilitare a imobilului din fonduri proprii, data fiind starea avansata de degradare a tencuielii exterioare si a acoperisului, existand riscul ranirii trecatorilor si avarierii automobilelor parcate in zona.

Avand in vedere cele semnalate, o echipa din cadrul Directiei de Urbanism si Lucrari Publice s-a deplasat la fata locului unde a constatat ca tencuiala de la fatada imobilului este afectata in mare parte si din lipsa jgheburilor si burlanelor care a facilitat scurgerea apelor meteorice de pe acoperis pe fatada cladirii. De asemenea, s-a constatat ca tabla de pe acoperisul cladirii este corodata, apa infiltrata de-a lungul anilor afectand astereala si sarpanta, fapt ce impune efectuarea in regim de urgenta a lucrarilor de reabilitare a imobilului.

Luand in considerare disponibilitatea de a efectua lucrarile de reabilitare a imobilului din fonduri proprii de catre aceasta unitate sanitara, apreciem oportuna transmiterea acestuia in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta, pe perioada excutarii lucrarilor de reabilitare.

Fata de aceste considerente, supunem analizei dvs. proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil proprietate publica a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii.

PRESEDINTE,

Constantin^u Nicușor Daniel

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil proprietate publica
a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta
in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii**

Potrivit art. 866 din Codul Civil, drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit.

Art. 867 din Codul Civil prevede ca dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local.

Potrivit art. 868 alin.2 din Codul Civil, titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, in actul de constituire.

Art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata prevede „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.”

Avand in vedere textele legale invocate, consideram ca proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil proprietate publica a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Ionut Titimeaua

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunită în ședința din data de a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil proprietate publica a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

19.12.2012

PRESEDINTE.

/

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

RAPORT

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunită în ședința din data de 19.12.2012, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil proprietate publica a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE!

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII
PUBLICE SI PROTECTIE SOCIALA**

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunită în ședința din data de 19.12.2012, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil proprietate publica a judetului Constanta din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Dispensarului Policlinic cu Plata Constanta in vederea reabilitarii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-48.84.18 / Fax :
0241-48.84.11 • e-mail : consjud@cjc.ro
DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE



Nr. 21695/28.11.2012

Vicelider Danol.

DE URȘIPĂ Constanța

De acord, conținutul în baza
de ACȚIUNI și date în administrare
pe cu Plata, prin concesiune

NOTĂ DE INFORMARE

și evaluată val concesiunii

Urmare adresei primite din partea Dispensarului Policlinica cu Plata Constanța înregistrată la C.J.C-ta cu nr. 21029/19.11.2012, prin care se solicita gasirea unei solutii in vederea executarii de reparatii exterioare asupra cladirii din str. Stefan cel Mare nr. 83, cladire aflata in domeniul public al CJC si data in administrare catre SC Domeniu Public si Privat Judetean SRL, ne-am deplasat in teren la data de 27.11.2012 unde am constatat urmatoarele:

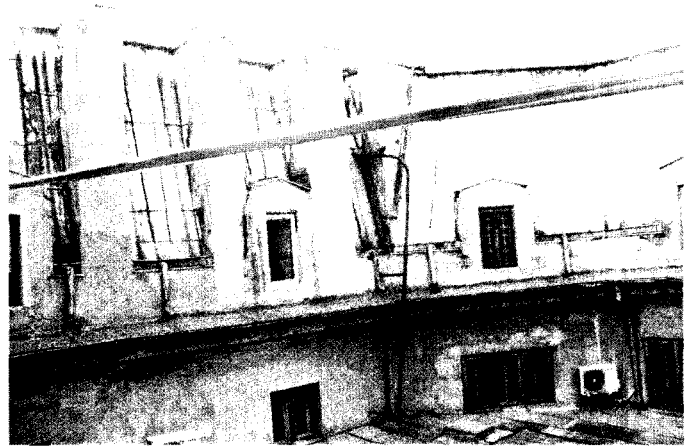
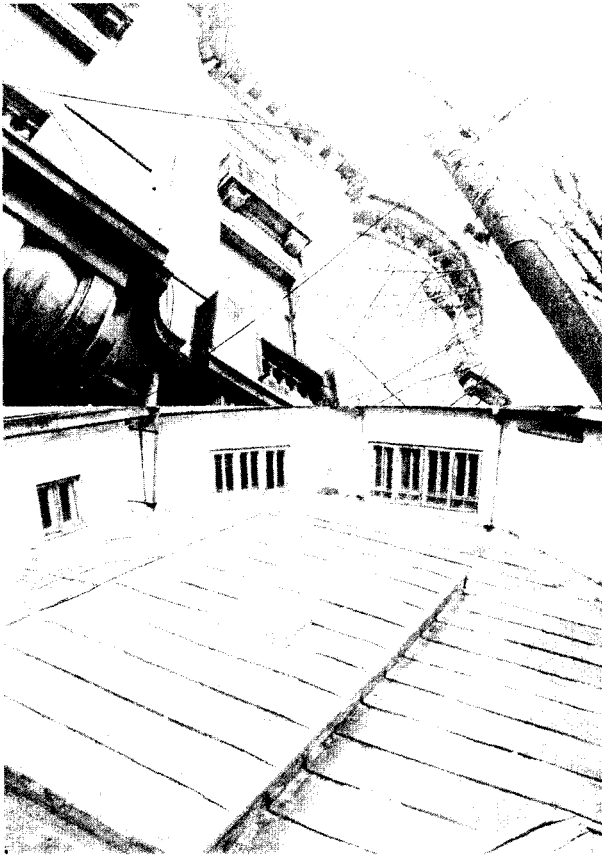
Stare tehnica cladire:

- la interior starea cladirii este foarte buna, de-a lungul anilor conducerea Policlinicii a alocat din venituri proprii fondurile necesare efectuării de reparatii, precum și modernizării spațiilor. Astfel, au fost dezafectate rezervoarele cu pacura aflate in subsolul cladirii, au fost modernizate instalatiile termice si sanitare, s-a montat gresie si faianta si s-au executat zugraveli. Tot din fonduri proprii au fost achizitionate echipamente medicale necesare functionarii in bune conditii a cabinetelor medicale.
- la exterior tencuiala de la fatade este afectata, in mare parte si din lipsa jgheaburilor si burlanelor care au facilitat scurgerea apelor meteorice de pe acoperis pe fatada cladirii. Totodata, tabla de pe acoperisul acesteia este corodata, apa infiltrata de-a lungul anilor afectand astereala si sarpanta.

Tinand cont de cele prezentate, au fost evaluate categoriile de lucrari necesare a fi executate dupa cum urmeaza:

- lucrari de indepartare a tencuielilor ce se desprind de la fatade si executia unei podine din lemn care sa protejeze trecatorii pana la demararea lucrarilor de interventie asupra fatadei cladirii, valoarea estimata fiind de 8.600 lei (inclusiv TVA);
- reparatii la fatade prin buciardare si executia de noi tencuieli in valoare de 83.500 lei (inclusiv TVA);
- refacere acoperis prin inlocuirea sarpantei, asterelei si invelitorii din tabla, montarea de jgheaburi si burlane, valoarea estimata fiind de 97.000 lei (inclusiv TVA).

Precizam faptul ca in urma discutiilor purtate cu reprezentantii Policlinicii nu s-a precizat quantumul fondurilor de care dispun pentru executia lucrarilor de reabilitare.



In ceea ce priveste gasirea unei solutii legale prin care Policlinica sa execute lucrarile din fonduri proprii, propunem una din urmatoarele variante:

1. Initierea unui Proiect de hotarare CJC de dare in administrare a imobilului catre Dispensar Policlinica cu Plata Constanta pe perioada de executie a lucrarilor;
2. Incheierea unui Contract de Comodat pe perioada determinata.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va rugam dispuneti.

Arhitect Sef.

Şef Serv. Investiţii.

Ing. Getuța Tănăsă

DISPENSAR POLICLINICA CU PLATA
CONSTANTA

STR. STEFAN CEL MARE NR. 83

COD FISCAL 4301472

TEL./FAX 0241551411

Vice Pres Dan C.
A. G. U. B. L. P. A. Ceruse
Coordonator evaluare solutiile
si realizarea lucrilor
cu constructia si reparatiile
NR 1407/19 11.2012

JUDEȚUL CONSTANȚA
CĂRE NR. 21029
Ziua 11. Zilua 19

21 Nov 2012

Catre,
Consiliul Judetean Constanta
In atentia domnului Presedinte
Nicusor Constantinescu

Stimate domnule Presedinte, prin prezenta supun atentiei dumneavoastra situatia imobilului "Dispensar Policlinica cu Plata" situat in strada Stefan cel Mare nr.83.

Datorita starii avansate de degradare a tencuielii exterioare si a acoperisului stucatura de sub acoperis se desprinde, prezentand riscul ranirii pietonilor ce trec prin zona precum si avarierea masinilor parcate. Deoarece institutia noastra nu are calitatea de proprietar nici calitatea de administrator, in vederea initierii procedurilor legale (documentatie tehnico-economica, autorizatie de constructie, etc) va rugam sa analizati si sa dispuneti masurile necesare reabilitarii exterioare si a acoperisului.

Mentionam ca institutia noastra detine fondurile necesare realizarii acestor reabilitari si speram ca impreuna cu specialistii dvs. sa putem identifica solutiile optime pentru rezolvarea situatiei create.

Anexam alaturat:

- Proces-verbal de constatare al I.S.U. Dobrogea;
- Protocol privind predarea-primirea imobilului reprezentand "Dispensarul Policlinica cu Plata"

Cu stima,
Director
dr. Matei Adriana

5/35 29.09/2004

Anexa
la Contractul de Delegare a Gestiunii
nr. 2769 / 12.07.2004

DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT JUDEȚEAN S.R.L. CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE
nr. <u>75</u>
2004 Luna <u>09</u> Ziua <u>29</u>

NICUSOR I

PROTOCOL



privind predarea – primirea imobilului reprezentand
“DISPENSARUL POLICLINIC CU PLATA”
situat in Municipiul Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 83,
proprietate publica a Judetului Constanta si aflat in administrarea Consiliului Judetean
Constanta in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Avand in vedere:

Hotararea de Guvern nr. 904 din data de 22.08.2002 cu modificarile si completarile ulterioare, privind atestarea domeniului public al Judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Constanta;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004, privind infiintarea Societatii Comerciale “Domeniul Public si Privat Judetean” S.R.L.;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean nr. 2769 din data de 12.07.2004;

Decizia Consiliului de Administrare a S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. privind constituirea comisiei de predare – primire a bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean – Constanta.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Constantin Bragaru, director coordonator
 - Tudorel Parvu, director buget-finante
 - Marius Tarcatu, director D.U.A.T.
 - Cristinel Dragomir, director A.P.L.
 - Adriana Decu, sef serviciu buget-finante
 - Stefan Parcalabu, sef serviciu juridic,
- in calitate de **LOCATOR**

DISPENSARUL POLICLINIC CU PLATA cu sediul in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 83, reprezentata prin:

- Director dr. Adriana Mafei

- Contabil sef Magardici Panaitescu

SI DIRECTOR GENERAL

S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L. cu sediul in Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/6937/2004, atribut fiscal R, Cod Unic de Inregistrare 16584313, reprezentata prin:

- Ionut Cristian Clipea, director general
- Eugenia Anca Andrei, director economic
- Florian Cojocaru, director tehnic-investitii
- Bogdan Ghitulescu, sef serviciu juridic,

in calitate de **LOCATAR**

am procedat la predarea – primirea imobilului reprezentand „**DISPENSARUL POLICLINIC CU PLATA**” si delegarea gestiunii aferente acestuia.

Art.1. Imobilul (teren + cladire) aferent obiectivului „**DISPENSARUL POLICLINIC CU PLATA**”, ce face parte din domeniul public al Judetului Constanta, avand caracteristicile mentionate in Hotararea de Guvern nr.904/2002, se preia din administrarea **Consiliului Judetean Constanta** si se preda in gestiunea **S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.**, prin prezentul protocol, constituind anexa la contractul de delegare a gestiunii.

Art.2. Predarea – primirea imobilului mentionat se face pe baza **Procesului – Verbal de Inventariere** care este anexa si parte integranta a prezentului protocol.

Art.3. Imobilul (teren + cladire) ce face obiectul prezentului protocol are urmatoarele caracteristici:

- suprafata construita (caldire S+P+3): **673 mp**
- suprafata teren aferent : **690 mp**

Valoare totala de inventar : 3.049.455 lei

- **vechul :** **NORD** – domeniu public al Municipiului Constanta ;
SUD – proprietati private ;
VEST – Str. Stefan cel Mare ;
EST – Str. I.Ghe. Duca

S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta isi asuma raspunderea potrivit obligatiilor **de revin**, de a asigura conditiile necesare functionarii obiectivului **DISPENSARUL POLICLINIC CU PLATA**.

PROCESUL VERBAL in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

JUDETEAN S.R.L.

DIRECTOR COORDONATOR,
Constantin Braganza

DIRECTOR GENERAL,
Ionut Cristian Clipea

DIRECTOR BUGET-FINANTE,
Tudorel Parvu

DIRECTOR ECONOMIC,
Eugenia Anca Andrei

DIRECTOR D.U.A.T.,
A. A.

DIRECTOR TEHNIC-INVESTITII
Florian Cojocari

DIRECTOR A.P.L.,
Cristinel Dragomir

SEF SERVICIU JURIDIC,
Bogdan Ghidulescu

SEF SERVICIU BUGET-FINANTE,
Adriana Decu

SEF SERVICIU JURIDIC,
Stefan Parcol

DISPENSARUL POLICLINIC CU PLATA

DIRECTOR,
Dr. Ariana Matei

CONTABIL SEF
Magardici, Papait

PROCES - VERBAL DE INTERVENȚIE

nr. 510 din 16.10.2012

Încheiat în temeiul prevederilor art.11 lit.y) din H.G. nr. 1492/2004, art.35 lit n) din O.M.A.I. nr. 1134/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. 42 din O.I.G.1146/2008 cu modificările și completările ulterioare.

În ziua de 16 luna 10 anul 2012 subunitatea IST C-FA ORAȘ

a intervenit în localitatea (locul intervenției) CONSTANȚA din județul (sectorul)

CONSTANȚA str. STEFAN CEL MARE nr. 82 bl. sc. et. apt. pentru

(tipul intervenției) CĂZERI - TENCUIALĂ produs la (bunul) DISPENSAR

POLICLINICA CU PLAJA proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN C-FA chirieș/ administrator/

conducător auto GRĂBINARU CAMELIA CI (BI) seria RE nr. 055689

PRINSA Situația constatată după executarea recunoașterii: TENCUIALĂ CAUZATĂ DE CAROSABIL
DE LA CĂMINULELE DIN ZILARIE DE LA PARTEA SUD
RIORĂ A POLICLINICI CU PLAJA - CONSTANȚA

După încheierea intervenției s-au constatat următoarele:

1. Consecințele evenimentului S-A ÎNLĂȚURAT BUCĂȚIILE DE TENCUIALĂ
CAZUTA ÎN URIL-LĂȘORNI CLĂDIRI AU SEMNALIZAT ȘI
DELIMITAT CAROSABILUL PENTRU A ÎMPEDICA ACESESUL
PERSONAL ÎN ZONA DE PERICOL.

2. Victime: NEC

3. Au fost salvate:

- persoane adulte: NEC

- copii: NEC

- animale: NEC

- păsări: NEC

4. Bunuri salvate: NEC

5. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului:

- locul (focarului) ACOPERIS - TENCUIALĂ

- sursa probabilă de aprindere (la incendiu)

- mijlocul care putea produce aprinderea

- primul material care s-a aprins

- împrejurarea determinată

- condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea evenimentului (incendiului)

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului județean al municipiului București pentru Situații de Urgență cu sediul în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr 110, cod postal 900663, județul Constanța.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 3 exemplare (ex. 1 la unitate, ex.nr. 2 la proprietar, ex.nr.3 la subunitate).

Calitatea	Nume și prenume		Semnătura	
ISU	MR. SUMITRESCU LAURENTIU		[Signature]	
Proprietar (chirieș)	MR. GRĂBINARU CAMELIA		[Signature]	
Poliția			[Signature]	
SVSU				
Calitatea	Nume și prenume	CNP	Domiciliu	Semnătura
Martor				