



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea H.C.L. nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în considerare expunerea de motive nr. 33396 / 2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 31568 / 2013

Văzând HG nr. 904 / 2002, anexa 2, privind atestarea inventarului domeniului public al municipiului Constanța, HCL nr. 526 / 2008 poz. 165 și HCL nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, HCL nr. 23 / 2001 privind scoaterea la licitație a prestației de ecarisaj de pe raza administrativ teritorială a municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 77 / 2001, încheierile OCPI nr. 70337 / 2008, 90204 / 2008 și 53545 / 2009.

Văzând prevederile art. 21 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică și HG nr. 548 / 1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea HCL nr. 211 / 2011 cu următoarele imobile, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Investiții, Consiliului Județean Constanța și S.P.I.T. în vederea aducerii ei la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA,
NR.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Comisia specială pt. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Constanța

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE

22. BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FĂRĂ STĂPÂN (BIOBAZA)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Baza de supraveghere a animalelor fără stăpân	Zona Stația de incinerare – Vârful cu Dor Construcție: zidărie B.C.A., plasă sârmă C1 – birouri, S.C. = 49,73 mp C2 – bloc operator, S.C. = 29,25 mp C3 – magazie, S.C. = 13,53 mp C4 – magazie, S.C. = 12,56 mp C5 – magazie, S.C. = 7,06 mp C6 – cuști, S.C. = 89,86 mp C7 – cuști, S.C. = 70,56 mp Suprafață teren = 3.660 mp		9.759,71 5.740,43 2.655,32 2.464,95 1.385,55 6.858,21 5.385,21 957.719,50	Legea nr. 213/1998

23. REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT ÎN COMUN

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Baza întreținere, exploatare autobuze	Str. Industrială nr. 10 Suprafață teren = 37.510 mp	Decizia nr. 90/1983 a Consiliului Popular al Județului C-ța	4.907.658,36	Legea nr. 213/1998
2.		Sector II Troleibuze	Str. Eliberării nr. 46 Suprafață teren = 10.044 mp	Decizia nr. 524/1984 a Consiliului Popular al Județului C-ța	1.752.155,71	Legea nr. 213/1998

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PREȘEDINTE: RADU ȘTEFAN MAZĂRE

MEMBRI:

MARCELA ENACHE
DANIELA RAMONA DOSPINESCU
MARCELA FRIGIOIU
CONSTANTIN RAȚU
AURORA TRĂSCĂ
CONSTANTIN BABUȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

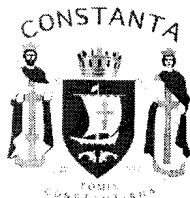
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de Domnul Viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.5 din data 21.03.2013. se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 31568 / 06.03.2013

REFERAT

**privind completarea anexei la H.C.L nr. 211 / 2011
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Activitatea de ecarisaj a fost organizată prin HCLM nr. 406/1998. Capitalul social al SCIL Ecosal SRL a fost majorat cu contravaloarea terenului în suprafață de 1.026,50 mp și clădire crescătorie porci și boilere.

Imobilul BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FĂRĂ STĂPÂN, situat în zona Stația de incinerare – Vârful cu Dor a fost inclus în inventarul domeniului public al municipiului Constanța, aprobat prin HCLM nr. 122/ 2000, anexa 10 – imobile aflate în administrarea SCIL ECOSAL SRL. Imobilul cuprindea:

- construcții în suprafață totală de 308,76 mp (bloc operator, birou, cabină paznici, bucătărie, cuști), în valoare de 3.004,51 RON
- teren aferent clădirii preluate de la SCIL Edil Urban SRL în suprafață de 1.026,50 mp, în valoare de 1.524.352 lei.
- teren în plus față de HCL nr. 406/1998, în suprafață de 3.003,50 mp, în valoare de 824.380.557 lei.

Inventarul domeniului public a fost atestat prin HG nr. 904 / 2002, care a preluat inventarul aprobat prin HCL nr. 122 / 2000 și ulterior centralizat prin HCLM nr. 110 / 2005, însușit prin HCLM nr. 526 / 2008.

În actele susmenționate nu s-au avut în vedere HCL nr. 23 / 2001 privind scoaterea la licitație a prestației de ecarisaj de pe raza administrativ teritorială a municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 77 / 2001. Potrivit acestor hotărâri, se aprobă scoaterea la licitație a activității de ecarisaj iar biobaza va reentra în patrimoniul municipiului Constanța urmând să fie pusă la dispoziția societății care va câștiga licitația, începând cu data încheierii contractului. Ca urmare, prin procesul verbal nr. 49298/2002, au fost predate către SC ALFMOB EXIM SRL: terenul aferent în suprafață de 1.026,50 mp, clădirea și construcțiile aferente, 12 boxe împrejmuite cu gard de plasă.

În urma măsurărilor efectuate s-a constatat că terenul aferent bazei este în suprafață de 3.660 mp iar construcțiile au o suprafață totală de 272,55 mp. Imobilul a primit nr. cadastral 17416 - plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI la 10.03.2005. Inventarul domeniului public nu a fost corectat cu suprafețele rezultate din măsurători.

La întocmirea HCLM nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în vederea elaborării proiectului de hotărâre de guvern privind modificarea HG nr. 904/2002, imobilul în cauză nu a fost prins.

În prezent, prin Acordul cadru de servicii privind serviciul de prindere, transport și gestionare a câinilor fără stăpâni de pe domeniul public din municipiul Constanța, înregistrat sub nr. 15538 / 03.02.2012, Municipiul Constanța se obligă

să predea prestatorului - SC PUPPY VET SRL - în folosință gratuită pe toată durata contractului cadru (4 ani), clinica veterinară în stare normală de folosință.

BUNURI IMOBILE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA RATC:

Terenul situat pe str. Eliberării nr. 46, în suprafață de 10.044 mp, cu nr. cadastrale 108266 și 109194, aflat în administrarea RATC., nu a fost inventariat în domeniul public al municipiului Constanța. Prin încheierile OCPI nr. 70337 și 90204 / 2008 a fost înscris dreptul de proprietate al municipiului Constanța. La întocmirea HCLM nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în vederea elaborării proiectului de hotărâre de guvern privind modificarea HG nr. 904/2002, imobilul în cauză nu a fost prins.

Terenul situat pe str. Industrială nr. 10, în suprafață de 37.510 mp, cu nr. cadastral 112672, aflat în administrarea RATC., a fost inventariat în domeniul public al municipiului Constanța aprobat prin HCL 355 / 2009. Prin încheierile OCPI nr. 70337 și 90204 / 2008 a fost înscris dreptul de proprietate al municipiului Constanța.

Valoarea imobilelor a fost stabilită prin proces verbal, anexă la prezentul referat, de comisia constituită prin dispoziția nr. 2965 / 2011.

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Constanta proiectul de hotarare privind completarea H.C.L. nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU

Dr. Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU



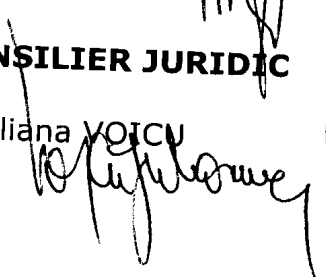
ȘEF SERV. JURIDIC

C.J. Irina PINZARIU



CONSILIER JURIDIC

Iuliana VOICU



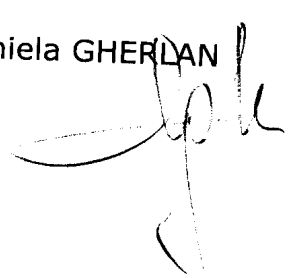
ȘEF SERV. PATRIMONIU

Grațiera RUSU



SERV. PATRIMONIU

Daniela GHERLAN





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA DE EVALUARE A BUNURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC

PROCES VERBAL

PRIVIND STABILIREA VALORII BUNULUI **BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FĂRĂ STĂPÂN** APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Comisia pentru evaluarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Constanța, constituită în baza dispoziției nr. 2965 / 2011, a procedat la stabilirea valorii imobilului BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FĂRĂ STĂPÂN, situat în zona Stația de incinerare – Vârful cu Dor.

S-au folosit valorile prevăzute în Ghidul Notarilor Publici. Evaluarea va fi folosită numai în scopul includerii în evidențele contabile și efectuării publicității imobiliare.

Teren, în suprafață de 3.660 mp – 957.719,50 lei

S-a asimilat cu: teren intravilan, ocupat de construcții, situat în zona C.1.2 - Viile Noi :

$$3.660 \text{ mp} \times 60 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 957.719,50 \text{ lei}$$

Construcții, în suprafață totală de 272,55 mp – 34.249,38 lei

birou C1 – în suprafață de 49,73 mp – 9.759,71 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din BCA cu finisaje inferioare,
 $49,73 \text{ mp} \times 45 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 9.759,71 \text{ lei}$

bloc operator C2 – în suprafață de 29,25 mp – 5.740,43 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din BCA cu finisaje inferioare,
 $29,25 \text{ mp} \times 45 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 5.740,43 \text{ lei}$

magazie C3 – în suprafață de 13,53 mp – 2.655,32 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din BCA cu finisaje inferioare,
 $13,53 \text{ mp} \times 45 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 2.655,32 \text{ lei}$

magazie C4 – în suprafață de 12,56 mp – 2.464,95 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din BCA cu finisaje inferioare,
 $12,56 \text{ mp} \times 45 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 2.464,95 \text{ lei}$

magazie C5 – în suprafață de 7,06 mp – 1.385,55 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din BCA cu finisaje inferioare,
 $7,06 \text{ mp} \times 45 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 1.385,55 \text{ lei}$

cuști C6 (7 buc) – în suprafață de 89,86 mp – 6.858,21 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din lemn, cu finisaje inferioare,

$89,86 \text{ mp} \times 25 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 9.797,43 \text{ lei}$

Se aplică un coeficient de ajustare de 30% pentru starea fizică nesatisfăcătoare => 2.939,22 lei

cuști C7 (5 buc) – în suprafață de 70,56 mp – 5.385,21 lei

S-a asimilat cu – anexă, clădire parter, din lemn, cu finisaje inferioare,

$70,56 \text{ mp} \times 25 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 7.693,16 \text{ lei}$

Se aplică un coeficient de ajustare de 30% pentru starea fizică nesatisfăcătoare => 2.307,95 lei

Cuștile au fost asimilate cu anexe din lemn deoarece s-a considerat a fi cea mai apropiată de situația reală: construcție din BCA cu pereți din plasă de sârmă, fără finisaje.

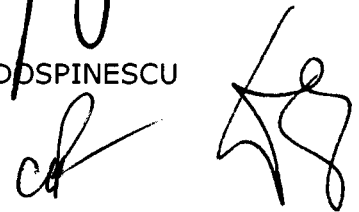
COMISIA:

Președinte – viceprimar Decebal FĂGĂDĂU



Membri –

director exec. Direcția Patrimoniu Daniela Ramona DOSPINESCU



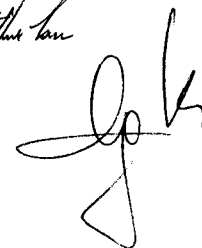
director exec. Direcția Financiară Marcela FRIGIOIU

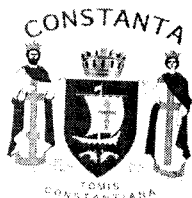


inspector Serv. Contabilitate Alina SBURLAN



referent specialitate Serv. Patrimoniu Daniela GHERLAN





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA DE EVALUARE A BUNURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC

PROCES VERBAL

PRIVIND STABILIREA VALORII BUNULUI :
TEREN AFLAT ÎN ADMINISTRAREA R.A.T.C.
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Comisia pentru evaluarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Constanța, constituită în baza dispoziției nr. 2965 / 2011, a procedat la stabilirea valorii imobilelor – teren aflat în administrarea R.A.T.C.

S-au folosit valorile prevăzute în Ghidul Notarilor Publici. Evaluarea va fi folosită numai în scopul includerii în evidențele contabile și efectuării publicității imobiliare.

1. Teren, situat pe str. Industrială nr. 10, în suprafață de 37.510 mp

S-a asimilat cu: teren intravilan, ocupat de construcții, situat în zona industrială :

$$37.510 \text{ mp} \times 30 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 4.907.658,36 \text{ lei}$$

2. Teren, situat pe str. Eliberării nr. 46, în suprafață de 10.044 mp

S-a asimilat cu: teren intravilan, ocupat de construcții, situat în zona bd. Aurel Vlaicu centura, între str. Baba Novac și str. Crișului:

$$10.044 \text{ mp} \times 40 \text{ €/mp} \times 4,3612 \text{ lei/€} = 1.752.155,71 \text{ lei}$$

COMISIA:

Președinte – viceprimar Decebal FĂGĂDĂU

Membri –

director exec. Direcția Patrimoniu Daniela Ramona DOSPINESCU

director exec. Direcția Financiară Marcela FRIGIOIU

inspector Serv. Contabilitate Alina SBURLAN

referent specialitate Serv. Patrimoniu Daniela GHERLAN