



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară  
data de \_\_\_\_\_ 2013

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal  
Căldău înregistrată sub nr. 38535 / 20.03.2013, raportul Comisiei de  
Specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea  
teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,  
menținerea și conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de  
Specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice,  
protecția drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției  
Patrimoniu înregistrat sub nr.38532/20.03.2013 ;

Având în vedere Încheierea nr. 16032 / 2013, a OCPI Constanța, extrasul de Carte  
Funciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de  
desmembrare pentru terenul situat în Intravilan Mun. Constanța, Poligon 8.

Având în vedere Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de  
organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și  
Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și  
procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea  
Funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115,  
alin. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale,  
se hotărăște;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă dezmembrarea unui teren ce constituie domeniu  
public al municipiului Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,  
conținutul anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local  
Constanța prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare,  
Direcției Tehnic-Achiziții, RAEDPP și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la  
cunoștință, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 38532 / 20.03.2013**

## **REFERAT**

Privind dezmembrarea unor imobile situate in municipiul Constanta, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Având în vedere:

- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.”

-prevederile Ordinului nr.633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, art. art.83 – 85,

-prevederile Ordinului nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, art.14 si art. 20 lit k.

Văzând Încheierea nr. 16032 / 2013, a OCPI Constanta, extrasul de Carte Funciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire pentru terenul situat în Intravilan Mun. Constanta, Poligon 8.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor terenuri situate în municipiul Constanta, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Dr. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

**SEF SERV. JURIDIC**  
Irina PINZARIU

**SERVICIUL JURIDIC**  
C.J. Iuliana VOICU

**SEF SERV. PATRIMONIU**  
Gratieta BUSU

**ÎNTOCMIT**  
Georgiana SIMION



Romania  
Județul Constanța  
Municipiul Constanța  
Consiliul Local

**COMISIA NR. 5 – pentru administrație publică, juridică,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de Domnul Viceprimar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor terenuri situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 21.03.2013., avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

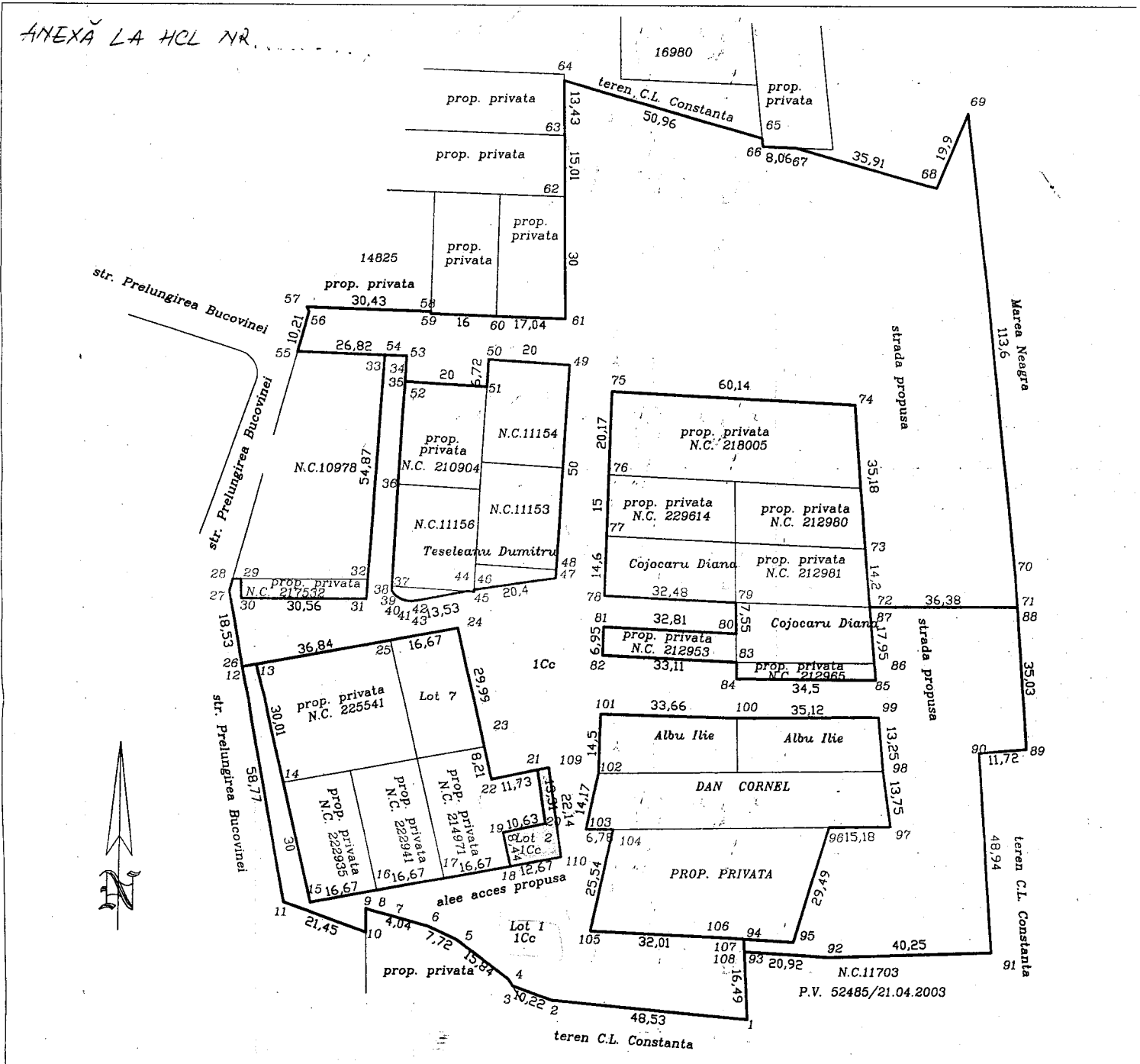
**PREȘEDINTE COMISIE,**

**PAPARI GEORGE DANIEL**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
234193	19,186mp	Intravilan Constanta - Poligon 8 partial	
Carte Funciara nr.	234193	UAT	CONSTANTA

ANEXA LA HCL NR.



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
NR. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
234193	19.186	Cc		236029	19.037 mp	Cc	LOT 1
				236030	149 mp	Cc	LOT 2
TOTAL	19.186			TOTAL	19.186 mp	Cc	

CERTIFICAT DE  
INTECMIT  
DE  
P.F. ASANARE  
GHEORGHE  
Soria RO-B-F.Nr. 1285  
TANASE  
GHEORGHE  
DATA 12.02.2013 A

PRESEDINTE SESINTA

Receptionat,  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL  
Funcția: CONSILIER GR. IA

1994 / 14 MAR-2013