ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Constanţa şi Borună Viorel şi Chiraţa

Consiliul Local al Municipiului Constana, întrunit în şedinţa ordinară din data de_____.

Având în vedere expunerea de motive a domnului Viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34453 / 2013, raportul Comisiei 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta , raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administaţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi referatul Direcţiei Patrimoniu înregistrat sub nr. 33380 / 2013.

Văzând solicitarea depusă de Borună Viorel şi Chiraţa, înregistrată la Primăria Municipiului Constanţa sub nr. 102786 / 2012 şi adresa nr. 32663 / 2013, contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 499 / 1999, sentinţa civilă nr. 8283 / 1995 a Judecătoriei Constanţa, sentinţa civilă nr. 4028 / 2000 a Judecătoriei Constanţa, decizia civilă nr. 15 / 2001 a Tribunalului Constanţa, situaţia juridică nr. 1817 / 2013 şi rapoartele de evaluare întocmite de SC Cadastru Consulting SRL, înregistrate sub nr. 152068 / 17.12.2012.

Văzând HCL nr. 286 / 2005 privind modificarea HCL nr. 252 / 2002 privind aprobarea studiului de oprtunitate şi a PUD - amenajare parcare - str. Smârdan, în vecinătatea restaurantului Zorile pe terenul în suprafaţă de 277,67mp, proprietatea municipiului Constanţa.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit "c", art. 121 alin. 4 si art, 115, alin (1) lit b din Legea nr. 215 / 2001 privind Administraţia Publică Locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă şi se însuşesc rapoartele de evaluare întocmite de SC Cadastru Consulting SRL pentru terenul situat pe str. Smârdan nr. 6A şi terenul situat pe str. Smârdan nr. 5A, înregistrate sub nr.152068 / 2012.

Art.2 - Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanta, Borună Viorel şi Borună Chiraţa , astfel :

- teren în suprafaţă de 56 mp, proprietatea Borună Viorel şi Chiraţa, situat pe str. Smârdan nr. 6A, în valoare de 20.440 € (365 €/mp);
- teren în suprafaţă de 70 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, situat pe str. Smârdan nr. 5A, în valoarea de 25.900 € (370 €/mp)

Art.3 - Se va respecta destinaţia terenului aşa cum este determinată în HCL nr. 286 / 2005. Destinaţia terenului va putea fi schimbată doar în condiţiile respectării cerinţelor legale referitoare la autorizare şi avizare, sub rezerva plăţii către municipiul Constanţa a eventualei diferenţe de preţ rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul schimbării destinaţiei terenului.

Art.4 – Rapoartele de evaluare şi planurile sunt anexe la hotărâre şi fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5 – Diferenţa de valoare dintre cele două terenuri, în sumă de 5.460 € plătibilă în lei la cursul oficial de schimb valabil la data efectuării plăţii, va fi achitată de soţii Borună până la data semnării contractului notarial de schimb.

Art.6 - Cheltuielile ocazionate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri (documentaţii cadastrale, act notarial de schimb, etc) vor fi suportate de Borună Viorel şi Chiraţa.

Art. 7 - Primarul Municipiului Constanţa va împuternici prin dispoziţie un salariat din cadrul Serviciului Juridic în vederea semnării actului notarial de schimb

Art. 8 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către Borună Viorel şi Chiraţa, cu domiciliul în Constanţa, str. Smârdan nr. 8, Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Financiare, S.P.I.T., Serviciului Juridic şi spre ştiinţă, Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de _____consilieri din 27 membri.

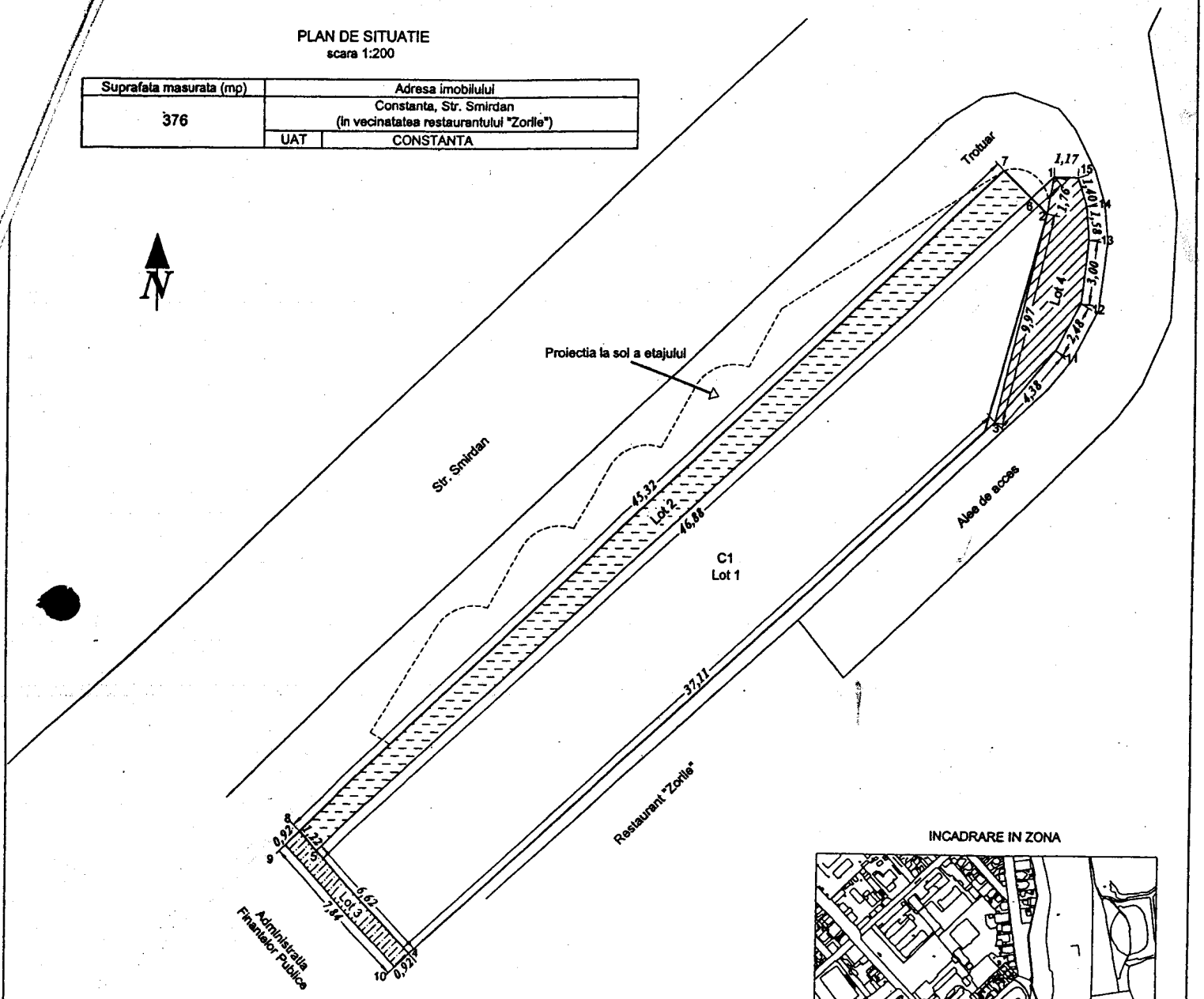
PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

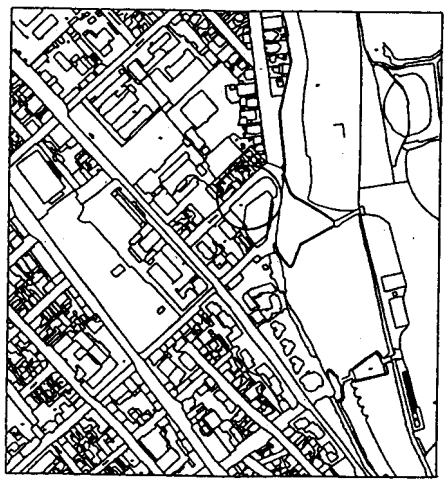
CONSTANŢA
NR._____/_____

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
376	Constanta, Str. Smirdan (In vecinatatea restaurantului "Zorile")	
	UAT	CONSTANTA



INCADRARE IN ZONA



A Date referitoare la teren

Nr. Lot	Suprafata (mp)	Proprietar
1	278	Boruna Viorel, Boruna Chirata
2	70	Municipiul Constanta
3	7	Municipiul Constanta
4	21	Municipiul Constanta
TOTAL	376	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	345	Cladire (la stadiul de parter)
Total	345	

Sistem de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	304651.091	792130.201	1.761
2	304649.359	792129.883	9.967
3	304639.674	792127.529	37.112
4	304614.623	792100.148	6.619
5	304619.448	792095.617	46.876
S(Lot1)=278 mp			

Sistem de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
5	304619.448	792095.617	45.408
6	304650.100	792129.118	1.846
7	304651.385	792127.792	45.316
8	304620.339	792094.781	1.222
S(Lot2)=70 mp			

Sistem de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
4	304614.623	792100.148	6.619
5	304619.448	792095.617	1.222
8	304620.339	792094.781	0.923
9	304619.707	792094.108	7.841
10	304613.991	792099.475	0.923
S(Lot3)=7 mp			

Sistem de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	304651.091	792130.201	1.761
2	304649.359	792129.883	9.967
3	304639.674	792127.529	4.379
11	304642.996	792130.382	2.481
12	304645.183	792131.554	3.002
13	304648.163	792131.918	1.582
14	304649.739	792131.786	1.396
15	304651.072	792131.372	1.171
S(Lot4)=21 mp			

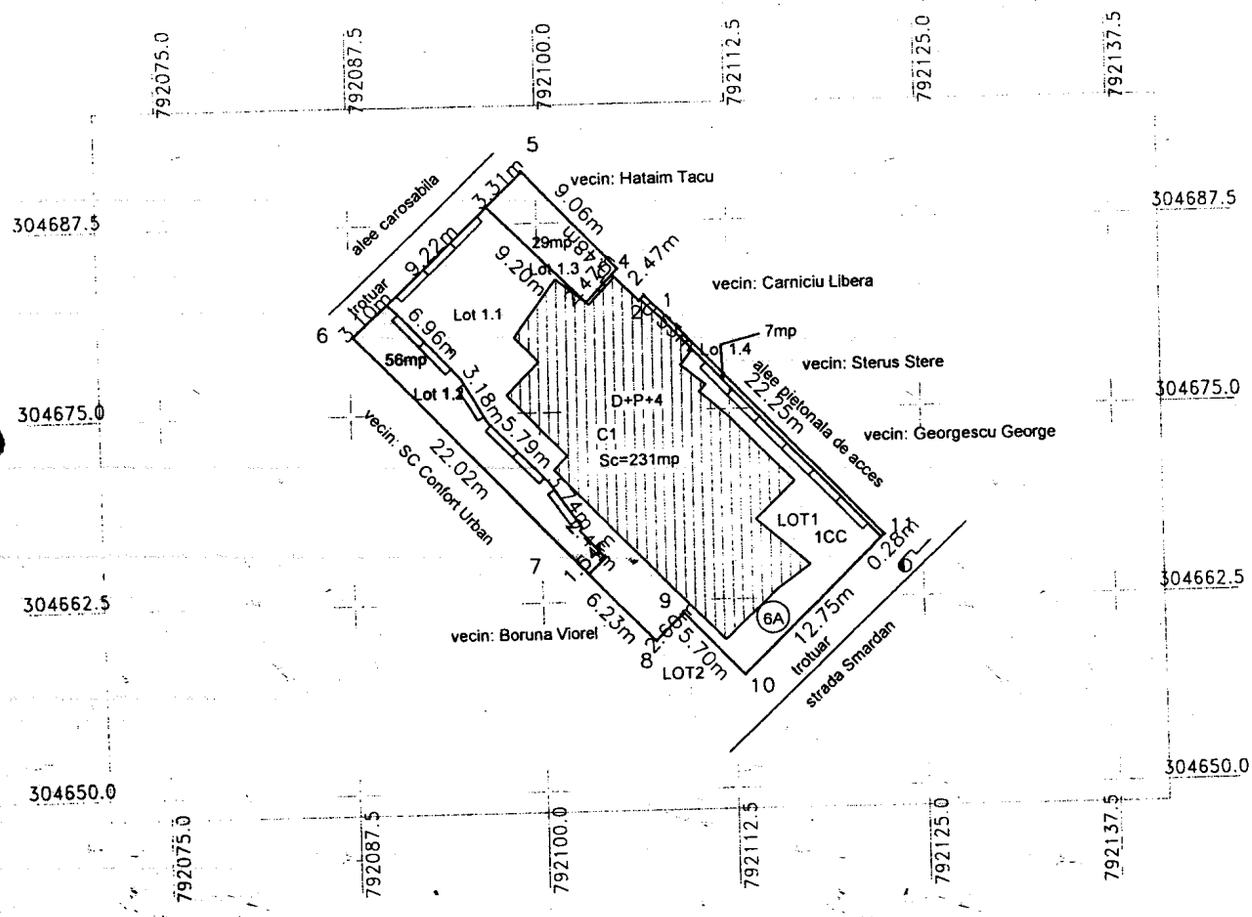
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru de specialitate
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CM, Numarul [illegible] Data: [illegible]-2012
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Executant, Tehnic Stoicea Marina
STOICEA MARIN
CATEGORIA B

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B Nr. 957
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
A.N.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului:	
229871	512 mp	str. SMARDAN nr. 6A-LOT1, mun. Constanta	
Cartea funciara nr.	229871	UAT	CONSTANTA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIE ACTUALA						SITUATIE VIITOARE				
Nr.CF	Nr.cad.	Nr.parc.	Supr. mp	Categ. folosinta	Descriere imobil	Nr.cadastral	Nr.Topo	Supr. mp	Categ. folosinta	Descriere imobil
229871	229871		512	CC	teren intravilan		lot 1.1	420	CC	teren intravilan
							lot 1.2	56	CC	teren intravilan
							lot 1.3	29	CC	teren intravilan
							lot 1.4	7	CC	teren intravilan
TOTAL			512					512		

Executant,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0099
S.C. SIMSURVEY S.R.L.
Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CLASA III

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1- de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa

A V I Z

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de Domnul Viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren dintre municipiul Constanţa şi Borună Viorel şi Chiraţa.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în şedinta Comisiei nr.1 din data 20-03-2013 se avizeaza FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR 33380 / 11.03.2013

REFERAT
Privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanţa şi Borună Viorel şi Borună Chiraţa

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanţa sub nr. 102786 / 2012, Borună Viorel şi Borună Chiraţa solicită efectuarea unui schimb de terenuri, motivat de faptul că, pe terenul proprietatea dânşilor situat pe str. Smârdan nr. 6A, în suprafaţă de 92 mp, se asigură accesul şi sunt construite anexe pentru imobilele situate pe str. Smârdan nr. 4, 4B, 6 şi 6B.

Borună Viorel şi Chiraţa au devenit proprietarii terenului situat pe str. Smârdan nr. 6A, în suprafaţă de 528 mp (527 mp din măsurători) cu nr. cadastral 226187 în contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 499 / 1999. Vânzătorii deţineau terenul în baza sentinţei civile nr. 8283 / 1995 a Judecătoriei Constanţa. Ulterior a fost edificată o construcţie (hotel Daly) în baza autorizaţiei de construire nr. 2717 / 1999.

Prin sentinţa civilă nr. 4028 / 2000 a Judecătoriei Constanţa se constituie un drept de superficie, pe durata existenţei construcţiei, pentru terenul ocupat de băi, hol, bucătărie şi scară de acces la etajul imobilului din str. Smârdan nr. 6B, pe terenul proprietatea soţilor Borunţ.

Construcţia situată în str. Smârdan nr. 6B, a fost vândută de RAEDPP Constanţa în baza Legii nr. 112 / 1995. Din adresa nr. 7108 / 1999 a RAEDPP Constanţa reiese că extinderile imobilului s-au executat odată cu lucrările de reparaţii, pentru asigurarea unor condiţii normale de funcţionare pentru întregul imobil, anterior încheierii contractelor de închiriere şi fără autorizaţii de construire.

Prin decizia civilă nr. 15 / 2001 a Tribunalului Constanţa a schimbat în tot sentinţa civilă nr. 4028 / 2000 şi se ia act de tranzacţia încheiată între părţi, prin care s-a convenit ca accesul la imobilul din str. Smârdan nr. 6B să se facă pe terenul proprietatea soţilor Borună, pe aleea pietonală situată în partea de nord a imobilului, cu intrare dinspre terenul de sport.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate terenul afectat de accesul la imobilul din str. Smârdan nr. 6B este în suprafaţă de 56 mp, din suprafaţa totală de 527 mp.

Se propune efectuarea unui schimb de terenuri, astfel:

- Teren în suprafaţă de 56 mp conform măsurători, proprietatea Borună Viorel şi Chiraţa, situat în str. Smârdan nr. 6, în valoare de 20.440 € (365 €/mp) ;
- Teren în suprafaţă de 70 mp, situat in str. Smârdan nr. 5A - lot 2, în vecinătatea restaurantului Zorile, domeniu privat al municipiului Constanţa, în valoare de 25.900 € (370 €/mp). Terenul este afectat de o construcţie proprietatea soţilor Borună, executată în baza HCL nr. 286 / 2005.

- diferenţa de valoare dintre cele două terenuri, adică 5.460 €, va fi suportată de Borună Viorel şi Chiraţa.

Prin adresa înregistrată sub nr. 32663 / 2013, îşi exprimă acordul pentru achitarea diferenţei de valoare dintre cele două terenuri.

Pentru restul terenului, în suprafaţă de 36 mp, nu se poate da curs solicitării depuse, întrucât constituie proprietatea particulară a altor persoane şi deci considerăm că nu se poate efectua un schimb de terenuri

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind schimbul de terenuri dintre municipiul Constanta şi Borună Viorel şi Chiraţa.

DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU
Dr.ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERV. JURIDIC
Irina PINZARIU

SEF SERV. PATRIMONIU
Graţiela RUSU

CONSILIER JURIDIC
Iuliana VOICU

ELABORAT
Daniela GHERLAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

AVIZ

Având in vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de VICEPRIMAR DECBAL FĂGĂDĂU ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanţa şi Borună Viorel şi Borună Chiraţa

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, în şedinţa Comisiei nr.1 din data 20-03-2013 se avizeaza FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE

MIRCEA DOBRE

Bd. Tomis nr. 51;Fax: 0040 – 41 – 708101; Tel: 0040 – 41 – 708105; 8700 CONSTANTA - ROMANIA