



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive nr. 37393/19.03.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.37385/19.03.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri si clădiri), conform anexelor 1-30, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorilor materiale cuprinse în H.C.L.nr.410/2007, anexa 3 și H.C.L. nr.58/2009, art.3 în sensul că suprafața utilă se modifică cu cea cuprinsă în anexa 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă modificarea suprafeței de teren menționată în H.C.L.nr.427/2006, anexa 2 cu suprafața din anexa 4 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă completarea H.C.L. nr. 314/2005, anexa 14 cu suprafața de teren cuprinsă în anexa 5 din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă modificarea anexei 73 din H.C.L.nr.392/2008, cu suprafețele menționate în anexa 13 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă modificarea anexei 14 din H.C.L.nr.705/2005, cu suprafețele menționate în anexa 17 din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă modificarea anexei 1 din H.C.L.nr.705/2005, în sensul că se suplimentează cu suprafața menționată în anexa 20 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă completarea anexei 11 din H.C.L. nr. 20/2013 cu valoarea justă menționată în anexa 27 din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă completarea anexei 15 din H.C.L. nr. 20/2013 cu valoarea justă menționată în anexa 28 din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă completarea anexei 14 din H.C.L. nr. 20/2013 cu valoarea justă menționată în anexa 29 din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

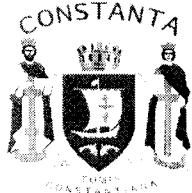
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 37385/19.03.2013.

R E F E R A T

Privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, în temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" și art. 45, alin 3, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 109 / 2005 cu completările și modificările ulterioare.

Văzând adresele D.A.D.P.P., Serviciului Cadastru și situațiile juridice privind acordul în vederea intabulării 152885/2012, 83861/2012, 15940/2013, 7767/2013, 154809/2012, 140308/2013, 8548/2013, 14217/2013, 87510/2012, 13853/2012, 142011/2012, 86171/2012, 147381/2012, 150483/2012, 150480/2012, 13319/2013, 14972/2013 privind imobile pentru care au fost efectuate măsurători;

Analizând adresele R.A.E.D.P.P. nr. 15320/2013, 15314/2013, 11096/2013, 11428/2013, 32399/2013, 23125/2013, 19159/2013, 33847/2013 privind imobilele din Constanta aflate in administrarea R.A.E.D.P.P., în care se solicită completarea domeniului privat cu suprafețele de teren aferente în vederea « înscrierii definitive a terenului [...] în Cartea Funciara a Municipiului Constanta » ;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 420 / 2001, conform căruia se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice și nu constituie domeniu public.

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Municipiului Constanța, conform anexelor 1 -30, ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Dr.Ing.Ramona Daniela DOSPINESCU

SEF SERV. JURIDIC

C.J. Irina PINZARIU

CONSILIER JURIDIC

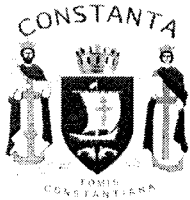
C.J. Mariana VOICU

SEF SERV. PATRIMONIU

Ing. Grațiana RUSU

ELABORAT

Georgiana SIMION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de Domnul Viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre Privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.5 din data 21.03.2013. se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL

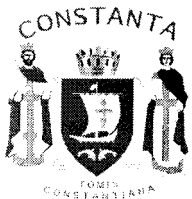


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Daciei nr.32	Sutilă=222,81 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.410/2007 anexa 3, H.C.L. nr.58/2009 art.3, Adresă R.A.E.D.P.P. nr.15320/01.02.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ion Lahovari nr.35	S=162 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.154809/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

R.A.-E.D.P.P.Constanța
Direcția Tehnică
Bdul Tomis nr. 101, etaj II
Nr. 1110 /31.01.2013

Georgiana
09.02.2013

model 1101/2007 art 43
HCLM nr. 58/2009 art. 3

A2

AP
1.02.2013
Av. Către,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B-dul.Tomis nr.51
CONSTANTA

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

11

Va inaintam alaturat in copie, referitor la imobilul situat in Constanta, Str. Daciei nr. 32, documentatia compusa din:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- foaie de avere;
- nota suplimentara la foaia de avere;
- releveu locuinte (D+P+1E+M) parti comune;
- releveu locuinta C 1-demisol-Bobeica Petru;
- releveu locuinta C 1-parter- Miron Maria;
- releveu locuinta C 1-etaj- Giogi Cristian;
- releveu locuinta C 1-mansarda-Miron Cosmin Ionut;
- fisa suprafetei locative, modificata conform plan cadastral pentru spatiul detinut de Bobeica Petru;
- fisa suprafetei locative, modificata conform plan cadastral pentru spatiul detinut de Giogi Cristian conform contract de inchiriere nr. 6250/15.10.2004;
- fisa suprafetei locative modificata conform plan cadastral pentru spatiul detinut fara forme legale de Giogi Cristian;
- fisa suprafetei locative modificata conform plan cadastral pentru spatiul detinut de Miron Cosmin Danut;
- anexa nr. 3 de la HCLM 410/2007;
- HCLM nr. 58/2009 art. 3.

Referitor la spatiul detinut de Dl. Giogi Cristian, consideram ca in mod eronat, in HCLM 410/2007 anexa nr. 3 s-a inventariat teren 110.00 mp si suprafata utila 155.70 mp, modificata ulterior prin HCLM 58/2009 art. 3 din suprafata utila 155.70 mp in 102.72 mp.

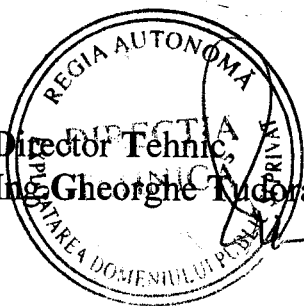
Aceasta suprafata include atat suprafata utila inscrisa in contractul de inchiriere nr. 6250/2004, suprafata ocupata fara forme legale, dar si suprafata ocupata de constructie executata fara forme legale.

Astfel solicitam indreptarea de eroare existenta in HCLM nr. 410/2007 cat si in HCLM 58/2009, art.3, conform actualei documentatii cadastrale.

Solicitam completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta conform documentatiei anexate printr-un proiect de Hotarare al Consiliului Local Municipal in sensul inregistrarii intregului imobil situat in Constanta Str. Daciei nr. 32 compus din teren in suprafata de 110.00 mp, suprafata construita la sol 110.00 mp suprafata utila conform foaie avere 222.81 mp.

Precizam faptul ca spatiul de locuit de la etaj I a fost instrainat in baza Legii 112/1995 catre Miron Dan si Maria. In contractul de vanzare-cumparare nr. 26928/26.09.1996 este stipulata o suprafata utila de 67.30 mp, compusa din 4 camere si dependinte, conform actualelor masuratori, acest apartament are o suprafata utila de 81.91 mp.

Director Tehnic,
Ing. Gheorghe Tudorache



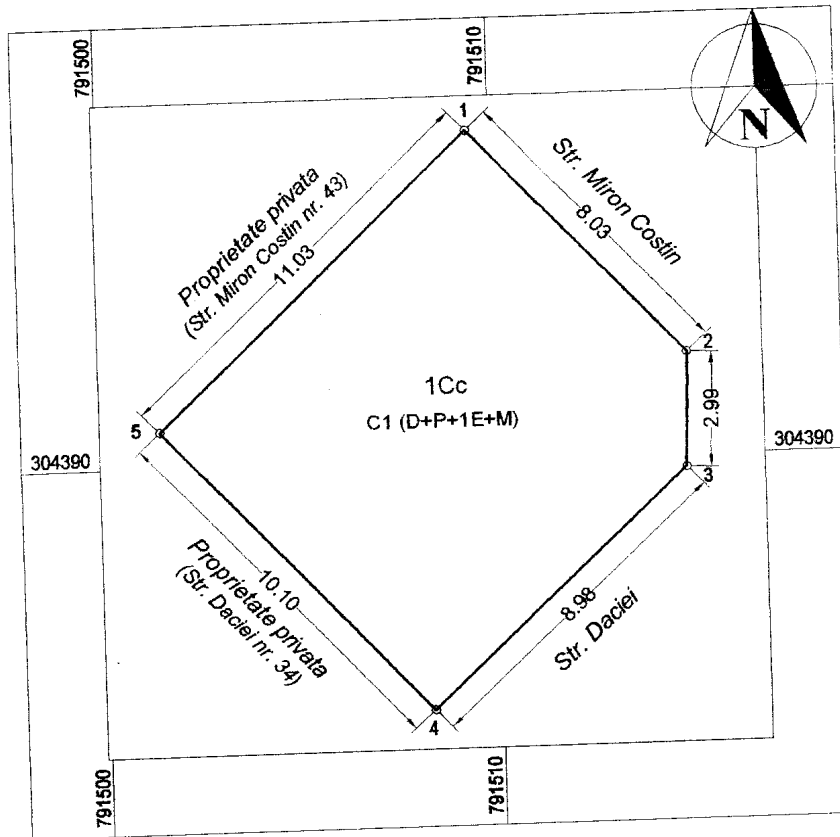
Şef Serv. Tehnic-Aprovizionare,
ing. Liliana Cristescu

Consilier Juridic,
Oana Gutu

Tehnician,
Gabriel Vasile

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	110 mp	Constanta, str. Daciei nr. 32
Cartea Funciara nr.		UAT Constanta



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	Cc	110		Teren acoperit de constructie (locuinta)
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni	
C1	110		Bloc locuinte (D+P+1E+M) Anul construirii: 1938; Materiale de constructie: caramida; Fara certif. de performanta energetica; Fara lift. -	

INVENTAR de COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo '70

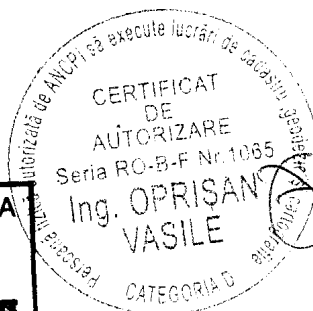
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304398.54	791509.41
2	304392.65	791514.87
3	304389.66	791514.80
4	304383.51	791508.26
5	304390.94	791501.42

Suprafata totala masurata = 110 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SEHV.CIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 15320

Data 18.03.2013 Semnătura _____



Executant,
Ing. Oprisan Vasile
14.01.2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R.154809/ 3/ .01.2013

CĂTRE SERVICIUL CADASTRU

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.154809/21.01.2013, prin care solicitați situația juridică a terenului situat în Constanța, str. Ion Lahovari nr.35, vă comunicăm următoarele :

Conform planului cadastral întocmit în anii 1936-1938, registrul de proprietati vol. II, la pag. 276, nr. crt. 2755, este consemnat lotul vechi f, careul nou 405 (vechi 95), situat pe str. Ion Lahovari nr. 41, posesor Barbatu Ilie; pentru identificare și localizare a fost folosit caroul E 7, scara 1 : 500.

În Decretul de nationalizare nr.92/1950, la pag.47, poz.417 este consemnat imobilul situat la adresa Str.Ion Lahovari nr.41 – proprietar Papatănase Anastase. Nu putem preciza dacă acest imobil este același cu cel care în anul 1936 avea adresa Str.Ion Lahovari nr.41 datorită lipsei unui plan anexa la decret.

În Fișa Bunului Imobil a cvartalului nr.296, întocmită în ian.1995, este consemnat imobilul de la adresa Str.Ion Lahovari nr.35, detinatori teren : I.C.R.A.L. (Albina Panait), sunt consemnate construcțiile amplasate pe teren, numerotate de la 1 la 5, pentru fiecare corp de clădire fiind înscrisă destinația, fișa pe care o transmitem în copie xerox.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la terenul în cauză, iar apariția unor modificări ne absolvă de orice răspundere ; terenul este identificat ca fiind domeniu privat conform H.C.L.nr.420/2001.

Anexam în copie:

- extras din planurile de situație editia 1995-1997 scara 1:500, cu reprezentarea imobilului situat în Str.Ion Lahovari nr.35
- extras din planul de situație editia 1936-1938 scara 1:500, cu identificarea lotului f, careul 405, Str. Ion Lahovari nr.41
- copie pag.276, registrul de proprietati din 1936-1938, vol. II
- Fișa Bunului Imobil întocmită în ian. 1995
- Adresa SPIT nr.154809/2013– istoric de rol fiscal

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Dr.Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

Șef Serviciul Patrimoniu
ing. Grațiela Rusu

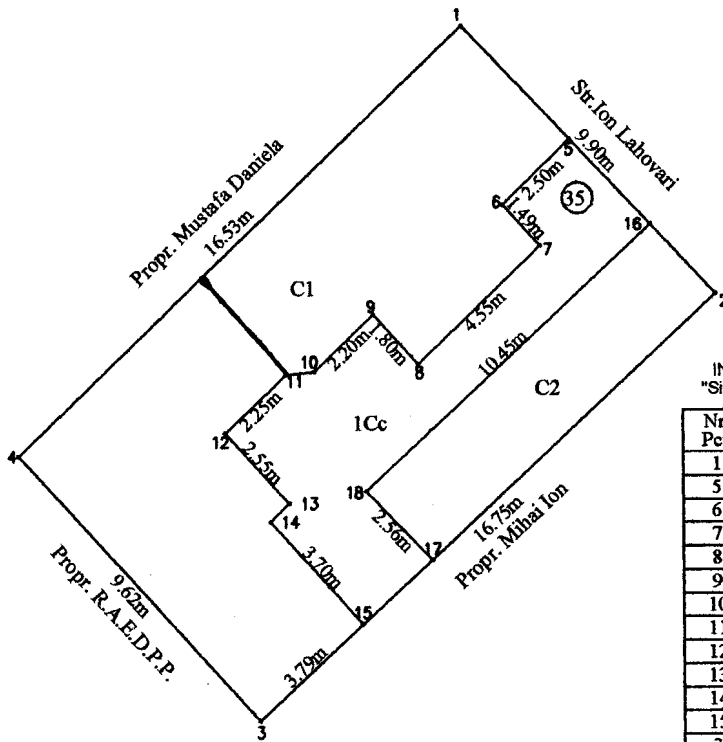
Elaborat,
ing.Diana Neagu

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Judetul Constanta
Teritoriul administrativ : Constanta
Cod SIRUTA : 60419
Adresa imobilului : Loc. Constanta,
Str. Ion Lahovari nr.35

Numele si prenumele proprietarilor :
-ALBINA DUMITRU
-CHAAR MUSTAFA si CHAAR DANIELA



INVENTAR DE COORDONATE-C1
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304438.00	791536.93
5	304434.95	791539.82
6	304433.21	791538.02
7	304432.10	791539.02
8	304428.94	791535.75
9	304430.27	791534.54
10	304428.74	791532.96
11	304428.65	791532.20
12	304427.09	791530.58
13	304425.20	791532.29
14	304424.71	791531.78
15	304421.96	791534.26
3	304419.37	791531.49
4	304426.51	791525.04

S=95mp

INVENTAR DE COORDONATE-C2
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	304432.66	791541.98
2	304430.80	791543.73
17	304423.67	791536.10
18	304425.53	791534.34

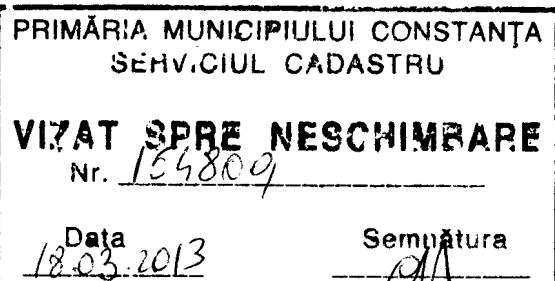
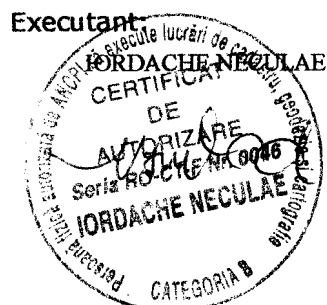
S=27mp

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304438.00	791536.93
2	304430.80	791543.73
3	304419.37	791531.49
4	304426.51	791525.04

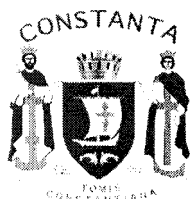
Suprafata masurata = 162 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	162		Teren intravilan imprejmuit
Total				



Data: 17.09.2012

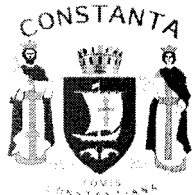


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str.Alexandru cel Bun nr.62	Steren=249,93 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.15314/2013
Construcție C1	Sconstruită=153.91 mp Sutilă=132.52mp (cu beci)	
Construcție C2	Sconstruită=27.73 mp Sutilă = 23.09 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.8	Steren=267,35 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.427/2006, anexa 2 Adresă Serviciu Cadastru nr.152885/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

R.A.-E.D.P.P.Constanța
Direcția Tehnică
Bdul Tomis nr. 101, etaj II
Nr. 1154 / 01.02.2013

13

Georgiana
01.02.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B-dul.Tomis nr.51
CONSTANTA

11

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Va inaintam alaturat in copie, referitor la imobilul situat in Constanta, Str. Alexandru cel Bun nr. 62, documentatia compusa din:

- plan delimitare si amplasament imobil;
- foaie de avere;
- releveu C 1;
- releveu C 2;
- releveu unitate locativa-Mocanu Maria;
- releveu unitate locativa-Aden Suleia;
- releveu unitate locativa-Barbu Constantin;
- adresa privind situatia juridica imobil Str. Alexandru cel Bun nr. 62 emisa de Primaria Municipiului Constanta- Directia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu catre avocat Ioan Neamtu cu nr. 32915/17.04.2012;

- fisa suprafetei locative inchiriate, modificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Mocanu Maria;
- fisa suprafetei locative inchiriate modificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Aden Suleia;
- fisa suprafetei locative inchiriate modificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Barbu Constantin.

Solicitam completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta conform documentatiei anexate, printr-un proiect de Hotarare a Consiliului Local Municipal, in sensul inregistrarii imobilului situat in Constanta Str. Alexandru cel Bun nr. 62 compus din teren in suprafata de 249.93 mp si constructii C 1 in suprafata construita de 153.91 mp si C 2 in suprafata de 27.73 mp.

Suprafata utila totala rezultata din masuratori defalcata pe corpuri de cladire este:

- corp C 1=132.52 mp (cu beci)
- corp C 2=23.09 mp (cu magazie)



Director Tehnic
Ing. George Mădăraș

Șef Serv.Tehnic-Aprovizionare,
ing.Liliana Cristescu

Liliana Cristescu

Consilier Juridic,
Oana Gutu

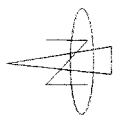
Oana Gutu

Tehnician,
Gabriel Vasile

Gabriel Vasile

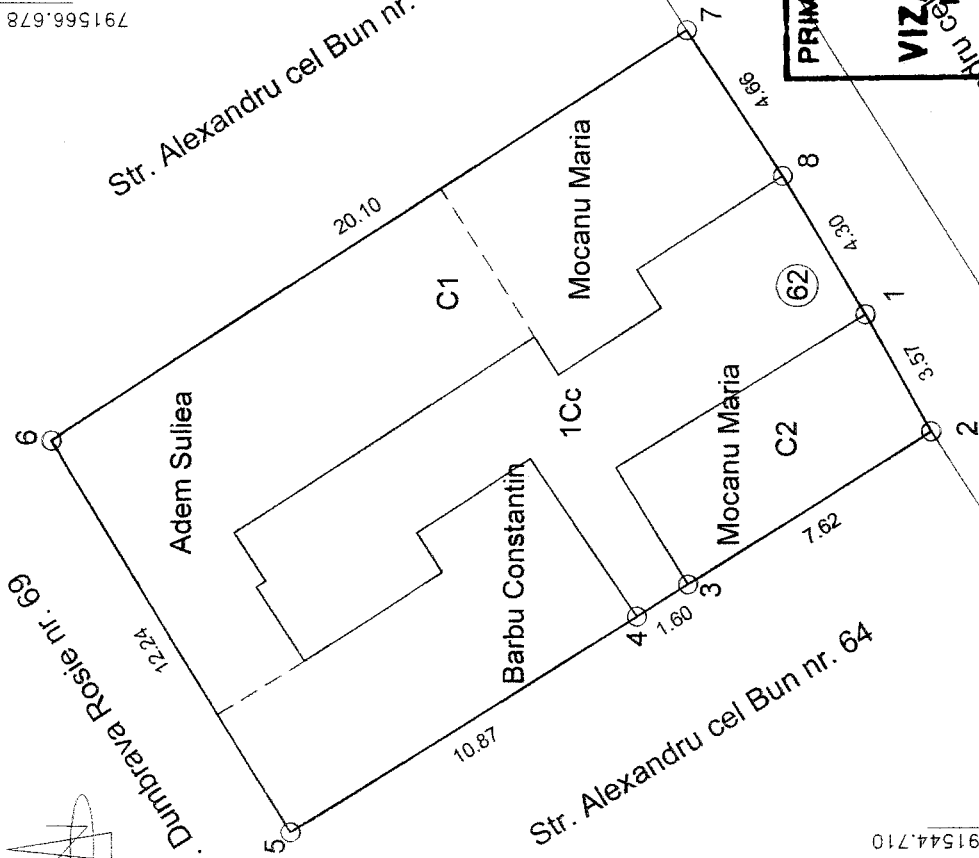
305180.587

791566.678



Str. Dumbrava Rosie nr. 69
12.24

Str. Alexandru cel Bun nr. 60



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305157.455	791558.347	3.568
2	305155.691	791555.246	7.623
3	305162.163	791551.219	1.601
4	305163.522	791550.373	10.873
5	305172.753	791544.628	12.244
6	305179.158	791555.063	20.099
7	305162.241	791565.915	4.658
8	305159.680	791562.024	4.298
S = 249.93 mp			

Suprafete rezultate in urma masuratorilor:

S 1Cc = 249.93 mp
C1 = 153.91 mp
C2 = 27.73 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE Neschimbare

nr. 153/5

Data: 03.2012

Semnatura

P.F.A. Biziru Cristian Stefan

Autentizat JERIA MF 0852

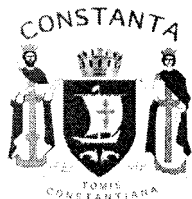
Sistem de proiectie: Stere 70

Tel: 072.28.05.16

BENEFICIAR		PLANSĂ 1
Adem Suliea; Mocanu Maria; Barbu Constantin		
SCARA 1:200	PLAN DE SITUATIE Constanta, Str. Alexandru cel Bun Nr. 62	
DATA 01.2013	JUDETUL CONSTANTA	

791544.710

305153.764

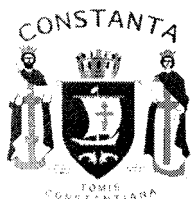


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Piața Tomis III, în apropierea PT117 și PT171	Steren=35,97mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.314/2005, anexa 14 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.11096/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Lahovari nr.7, colț cu str. Cuza Vodă	Steren=109mp Sconstruită=69mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă R.A.E.D.P.P.
C1 Parter	Sutilă= 30.23 mp	nr.11428/2013 Conform foii de avere
C1 Parter parțial+etaj1	Sutilă=43.63 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

nr. 35,97 mp.
hot. teren adm. RAEDPP.

A5

R.A.EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
BD.TOMIS, NR.101, CONSTANȚA
DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE
SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE
TEL – 0241 520 574, FAX – 0241 520 575
NR. 160 / 23.01.2013



*Scrisoare
30.01.2013*

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Subscrisa **RA EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT Constanța**, cu sediul în bd.Tomis, nr.101, având în vedere solicitarea nr.149/22.01.2013 formulată de SC GALLANT SRL și planul de situație anexat, prin prezenta vă solicităm ca în următoarea ședință a Consiliului Local Municipal să propuneți suplimentarea terenului în suprafață de 45,07 mp, situat în Constanța – zona Piața Tomis III, în apropierea PT117 și PT171, transmis în administrarea RAEDPP conform HCLM nr.500/19.12.2001, cu terenul în suprafață de 35,97 mp și trecerea acestuia din administrarea Municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța, astfel încât suprafața totală a terenului să fie de 81,04 mp.

Anexăm prezentei:

- HCLM 500/19.12.2001
- HCLM 314/25.05.2005
- cadastru nr.17566
- Încheiere intabulare nr.80664/08.11.2011
- extras de CF 230234/08.11.2011
- contractul de asociere nr.2463/05.11.2004
- actul adițional nr.1773/24.05.2011
- actul adițional nr-128/17.01.2013
- adresa nr.149/22.01.2013

DIRECTOR D.P.T.O.
ING.NICOLAE FRONESCU



ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE
CJ.LAURA MICU

LM

Hot. pâr. modificarea HCLM nr. 500/2001

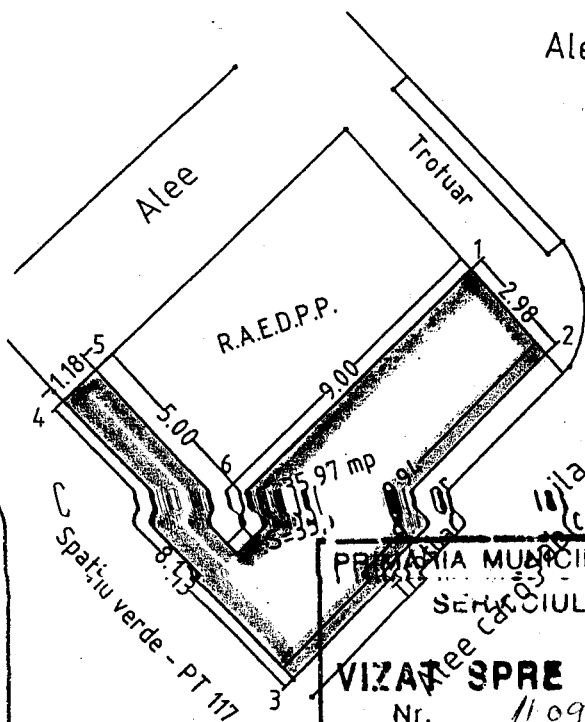
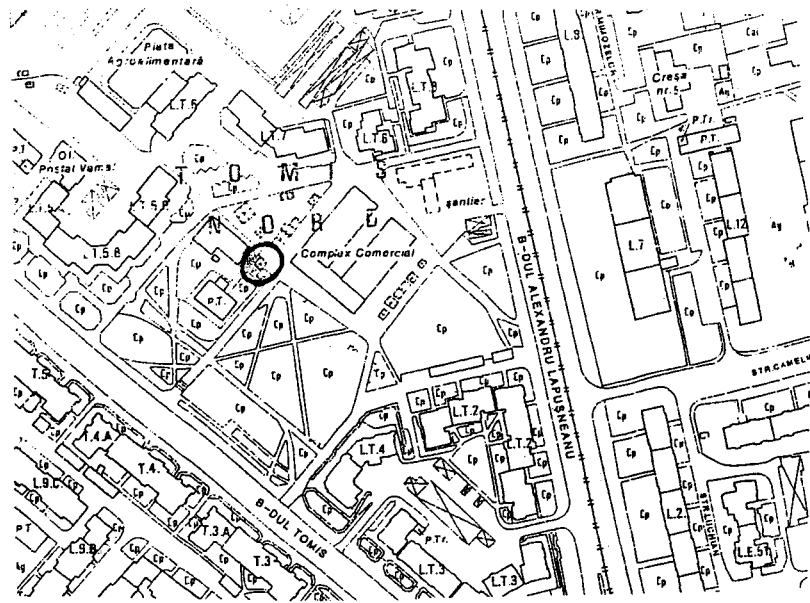
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Piata Tomis III - zona PT 117

S = 35,97 mp

INCADRARE IN ZOBNA



Alee carosabila

Complex Comercial

Alee

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 11096

Data 20.02.2012 Semnătura [Signature]

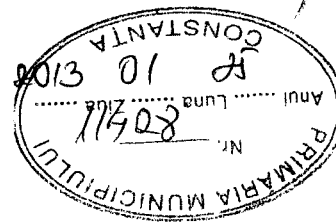


LEGENDA

Terenul in suprafata de 35,97 mp delimitat pe schita de punctele 1,2,3,4,5,6.

R.A.-E.D.P.P.Constanța
Direcția Tehnică
Bdul Tomis nr. 101, etaj II
Nr.10625/24.01.2013

*Entai Serv. Cad
verif. Ag*



e pt. inv. 7

28.01.2013

20.01.2013

11

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B-dul.Tomis nr.51
CONSTANTA

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Urmare adresei Dvs nr. 109172/05.11.2012, inregistrata la RA-EDPP Constanta cu nr. 10625/06.11.2012, referitoare la refacerea planului de situatie aferent documentatiei necesare inventarierii imobilului situat in Constanta, Str. Ion Lahovari nr. 7, va comunicam:

In data de 21.01.2013 am primit planul de situatie si foaia de avere rectificate conform ultimelor masuratori efectuate.

Astfel, in completarea adresei noastre nr. 8417/06.09.2012 inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 109172/07.09.2012 prin care solicitam inregistrarea imobilului de la adresa sus mentionata in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta, anexam alaturat in copie:

- adresa dvs. 109172/05.11.2012;
- adresa Nucu Erika Maria;
- plan de situatie refacut;
- foaia de avere refacuta;
- fisele suprafetelor locative inchiriate aferente spatiilor detinute de Nucu Erika Maria si Cretu Aurelia.

Director Tehnic
Ing. Gheorghe Tudorache



Şef Serv.Tehnic-Aprovizionare,
ing.Liliana Cristescu

Liliana Cristescu

Consilier Juridic,
Oana Gutu

Oana Gutu

Tehnician,
Gabriel Vasile

Gabriel Vasile

PLAN DE SITUATIE

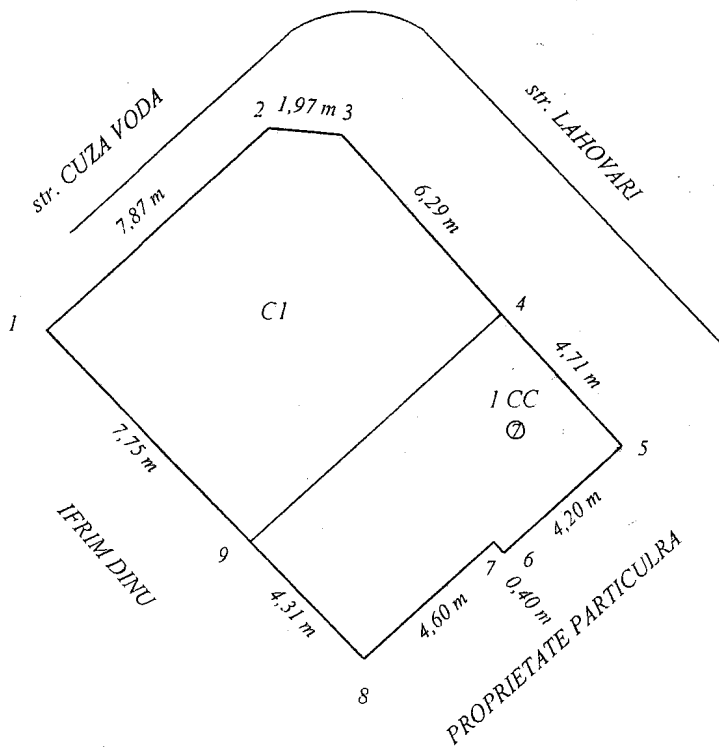
privind imobilul situat in mun. Constanta , str. Ion Lahovari nr. 7, jud. Constanta

Scara 1:200

N=304144

E=791799

E=791818



E=791799

E=791818

N 304129

N 304129

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ce	109		Teren limitat de constructie intre pct. 1-2-3-4, imprejmuit cu gard de beton intre pct. 4-5 si de constructie intre pct. 5-6-7-8-9-1
Total		109		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	69		Locuinta P-1 Etaj - Suprafata construita desfasurata 140 mp
Total		69	

INVENTAR DE COORDONATE - teren

Sistem de proiectie: Stereo '70

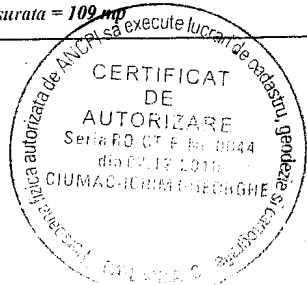
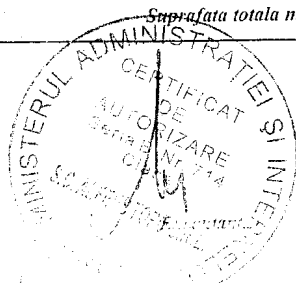
INVENTAR DE COORDONATE - constructie CI

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	791802.477	304135.986	1	791802.477	304135.986
2	791808.380	304141.187	2	791808.380	304141.187
3	791810.336	304140.982	3	791810.336	304140.982
4	79114.504	304136.267	4	79114.504	304136.267
5	791817.672	304132.779	9	791807.823	304130.380
6	791814.521	304130.002			
7	791814.252	304130.299			
8	791810.800	304127.258			
9	791807.823	304130.380			

Suprafata totala masurata = 69 mp

Suprafata totala masurata = 109 mp

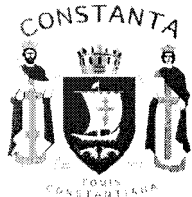


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. **14408**

Data **18.03.2013**

Semnătura
18 decembrie 2013

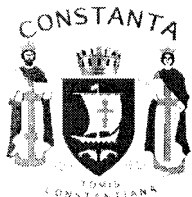


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Merișor nr.43	Steren=19 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă Serviciu Cadastru nr.83861/2012 Diferență din măsurători Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Dezrobirii nr.70	Steren=79 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Contract de schimb autentificat sub nr.557/28.02.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR R. 83861/ 04.02. 2013

A7
Florescu
05.02.2013

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa înregistrată cu nr. 83861/01.02.2013, vă comunicăm ca planul de situație pentru terenul situat în **CONSTANȚA, Strada Merișor, nr. 43**, în suprafață de **224.00 mp**, din care **19 mp diferență de măsurători**, pentru care urmează să dăm acord de intabulare, după inventariere ca domeniu privat al Municipiului Constanța, corespunde cu realitatea din teren.

Vă returnăm documentația pentru terenul în cauză ce conține 2 planuri vizate spre neschimbare.

ȘEF SERVICIU CADASTRU

Cons. Nicoleta FLORESCU
Nicoleta

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Costel FURTUNĂ
Costel

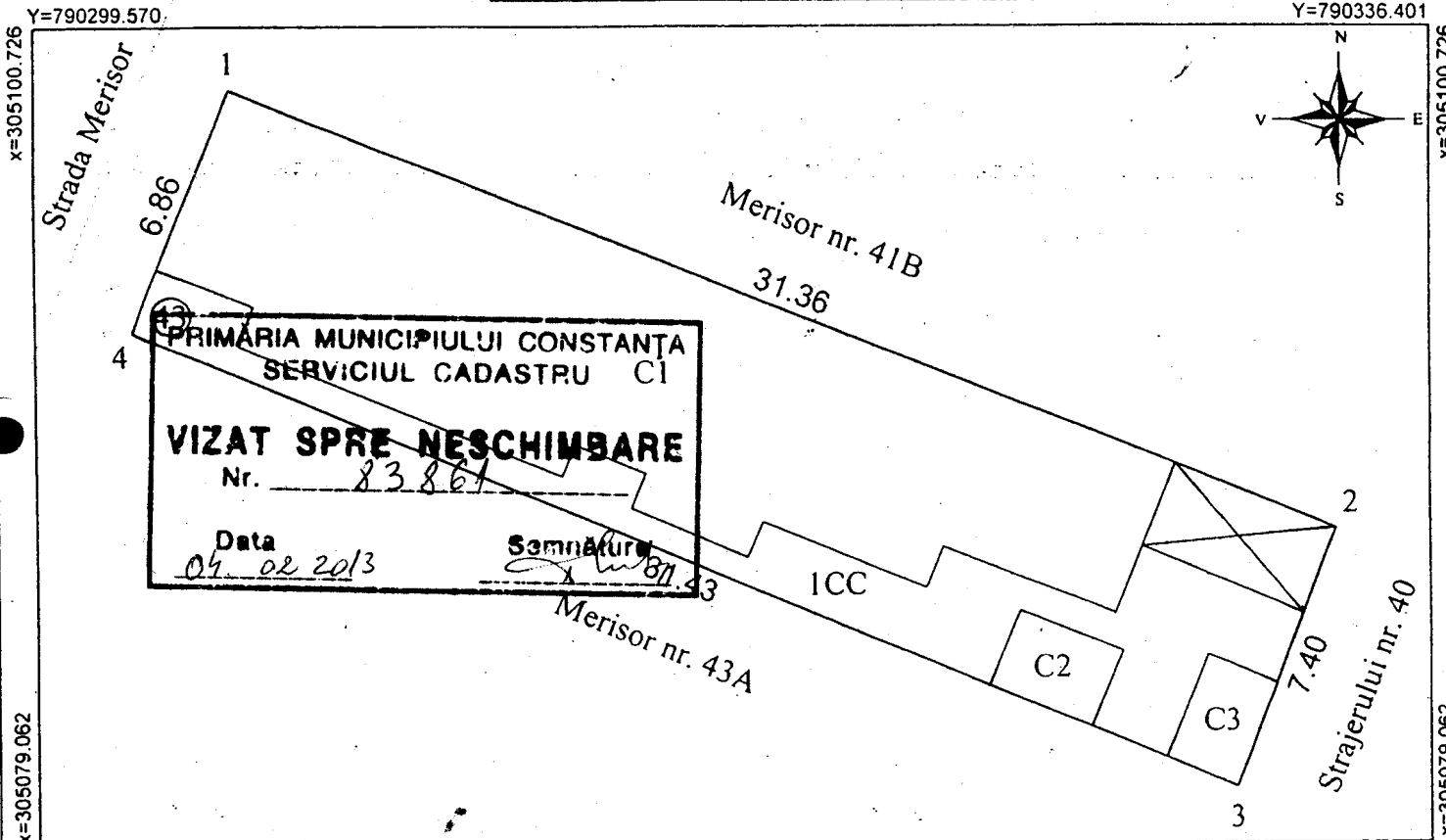
Insp. Amelia BOBU
Amelia

Plan de situatie

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului
S = 224 mp	Municipiul Constanta, Strada Merisor nr. 43

UAT | CONSTANTA



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU C1

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 83861

Data 09.02.2013

Semnatura [Signature]

Y=790299.570 Y=790336.401

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	224		Teren neimprejmuit.
Total		224		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	149	71772.3	Locuinta parter din caramida. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 149 mp
C2	6		Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 6 mp
C3	6		Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 6 mp
Total		161	71772.3

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	X (m)	Y (m)
1	305099.049	790304.728
2	305087.450	790333.864
3	305080.555	790331.176
4	305092.679	790302.175

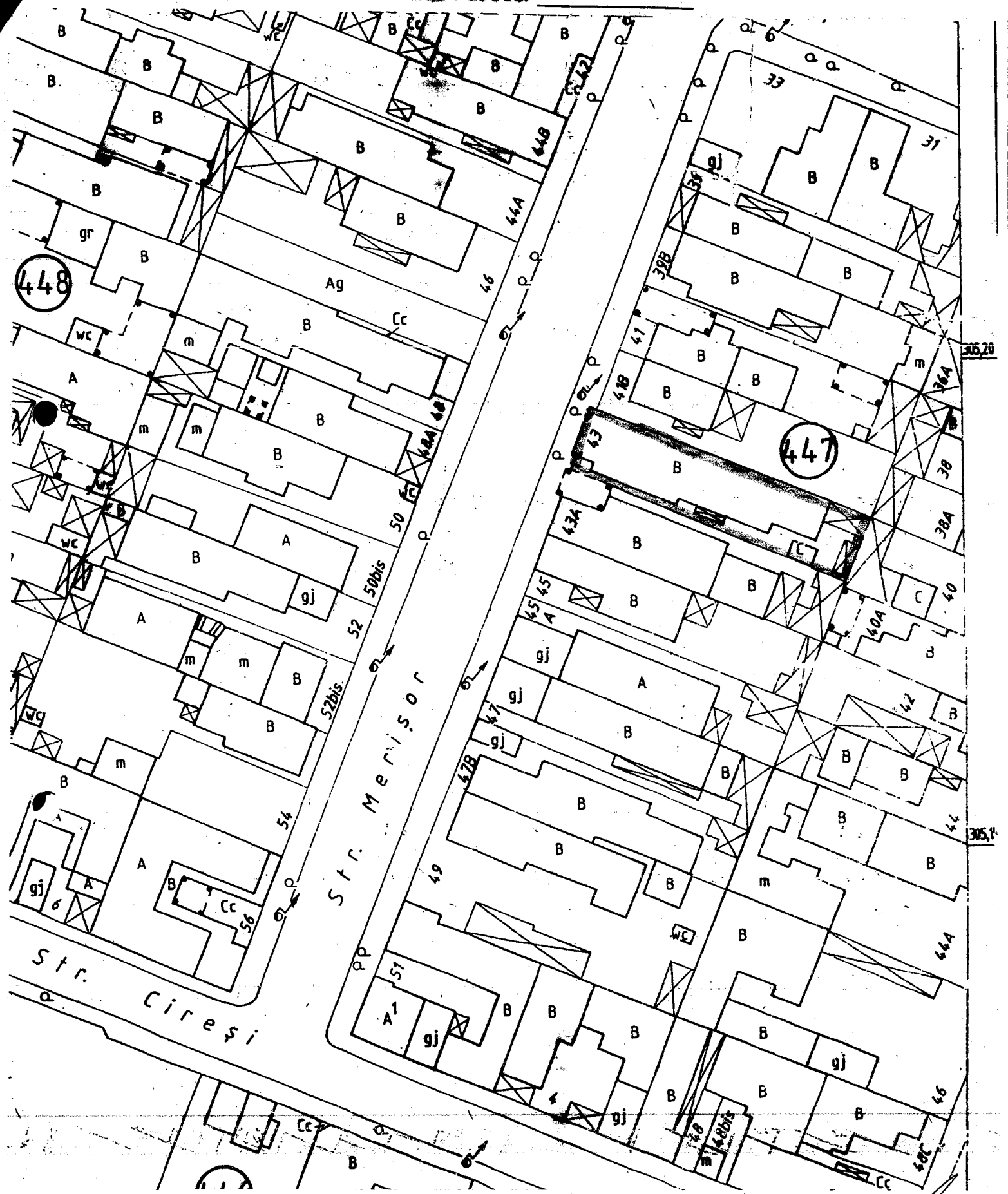
Suprafata totala masurata = 224 mp
 Suprafata din acte = 205 mp

Executant

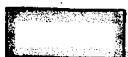


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500, editia 1994-1997
Anexă la nr. 83861/



LEGENDĂ

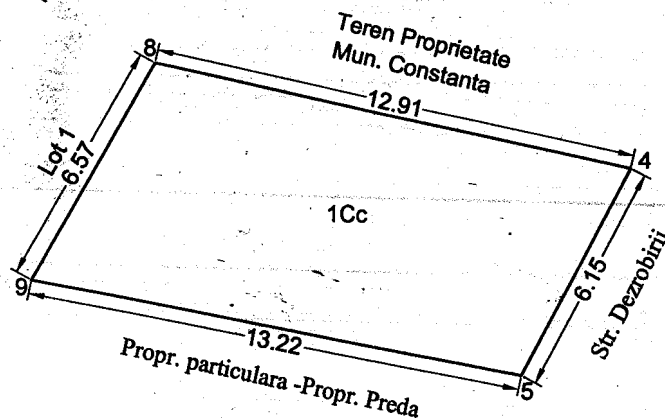


Delimitarea imobilelor din str. Merisor nr.43 conform fișei bunului imobil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
235217	79	Constanta, Str. Dezrobirii nr.70, Lot 2
nr. funciara nr.		
	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____
 Data 17.02.2013
 Semnătura _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	79	
Terenul este delimitat de gard beton (8-4), si buloane metalice in punctele (5) si (9)			
TOTAL		79	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
8	304894.864	789629.359
4	304892.149	789641.976
5	304886.685	789639.156
9	304889.126	789626.161

Executant, **S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. DE INGENIERIE SI PROIECTARE**
 Ing. Gradinaru Aliona
 S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. Seria RO-B-F Nr. 0008
 Data: Ianuarie 2013

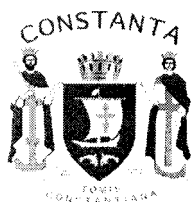
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 GRĂDINARU ALIONA
 CATEGORIA A

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata: S = 79 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume si Prenume: **TRUCĂ ILIOARA**
 Functie: **CONSILIER CR. IA**

4321 / 23 JAN 2013

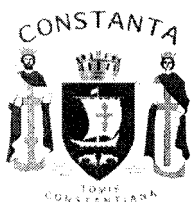


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Cireși nr.6	Steren=24,57 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.140308/07.02.2013 Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Stațiunea Mamaia - Zona Hotel Richmond	S1=293 mp S2=209 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.8548/08.02.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.R.140308/07.02. 2013

Uti
06.02.2013 → *adresa cedat*
Copie Georg. iur.

SITUATIE JURIDICA

Vă transmitem situația juridică a imobilului situat în Mun. Constanța, **STR. CIREȘI NR. 6**, în vederea intabulării dreptului de folosință a terenului aferent imobilului menționat (diferență din măsurători 24,57 mp), la solicitarea numitei **MOHORA IOANA**, prin adresa înregistrată la Primăria Mun. Constanța, cu nr. 140308/2012.

Conform Planului cadastral al orasului Constanta, întocmit între anii 1936-1938, imobilul se regăsește în caroul h 10, Sc.1:1000 și în Registrul de Proprietati, Vol.VI, pagina 1013, la nr. crt. 10130, sunt consemnate următoarele :

-Careul nou: 64 (vechi XV; Anadalchioi); lotul vechi 8; STR.ALUNIȘ NR.6; Nume posesor: DATCU D-TRU (Obs.- viran).

Menționăm că imobilul pentru care s-a întocmit situația juridică, se află în limitele lotului nr. 8, din careul nou 64.

Nu detinem date referitoare la evoluția ulterioară a situației juridice a imobilului.

Conform Planului cadastral al mun. Constanta, întocmit între anii 1994-1997, imobilul se află în caroul 91 c; Scara 1:500, cvartal 448.

În Fișa bunului imobil, întocmită în anul 1995, și care conține date declarative, sunt menționați **GHEORGHE ION** și **ANICA**, ca deținători teren și construcții, în baza Actului de vânzare-cumpărare, nr.235811/1967, Suprafața = 205,435 mp.

Terenul în suprafață de 24,57 mp (diferență din măsurători) a fost identificat ca fiind domeniu privat al mun. Constanta, conform **HCLM 420/2001**, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu, nu deține alte date (acte) referitoare la acest imobil, iar apariția unor modificări ulterioare, ne absolvă de orice răspundere.

Anexam prezentei următoarele documente în copie :

- Plan cadastral al mun. Constanta,1995, Sc. 1:500; (fragment), cu delimitarea imobilului solicitat;
- Plan cadastral al orasului Constanta, 1936; Sc. 1:1000, fragment, cu delimitarea lotului 8, din careul nou 64 (vechi XV);
- Carnet cu schite de teren ale careului nou 64 ;
- pagina 1013, din Registrul de Proprietati, vol. VI, din 1936;
- Fisa bunului imobil, întocmită în 1995.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
DR. ING. DANIELA RAMONA DOSPINESCU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC
C.J. IRINA PINZARIU**

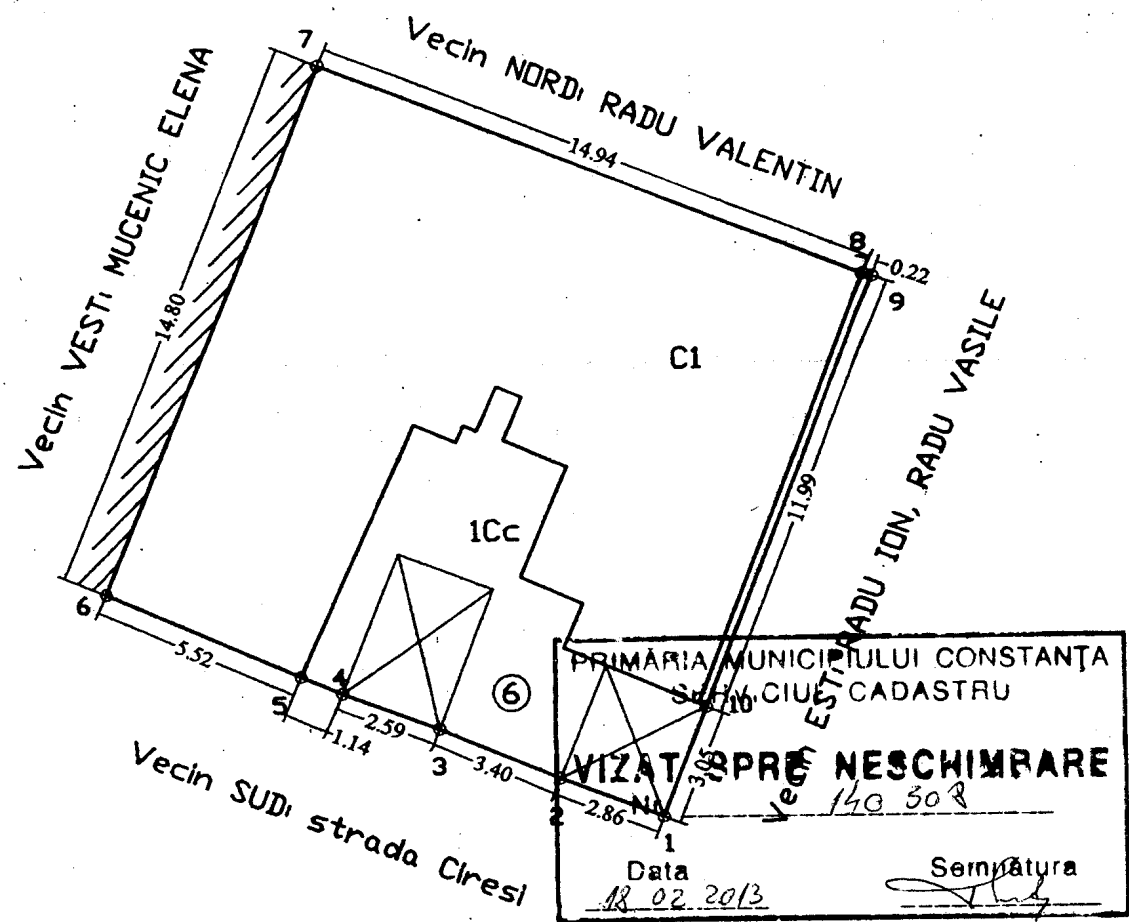
**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU
GRĂȚIELA RUSU**

**SERVICIUL JURIDIC
C.J.**

Intocmit: IRIMIA ANICA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	230 mp	str.Ciresi, nr.6, Constanta
Cartea Funciara nr	UAT	Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	Cc	230		fara gard intre punctele 8-9-10
Total		230		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
C1	175		locuinta-Suprafata construita de la masurata = 175 mp
Total		175	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

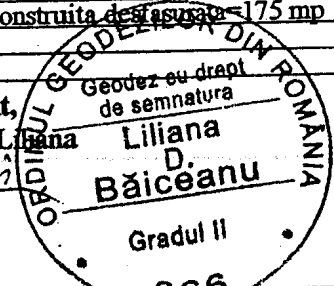
Pct.	E(m)	N(m)
1	790252.377	305045.479
2	790249.713	305046.516
3	790246.589	305047.855
4	790244.174	305048.802
5	790243.131	305049.256
6	790238.081	305051.476
7	790243.725	305065.154
8	790257.591	305059.583
9	790257.800	305059.508
10	790253.476	305048.323

Suprafata totala masurata = 230 mp

Executant,
ing. Baiceanu Liliana

12.02.2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 8548/08.02.2013

III

42
9 July 2013

**CĂTRE,
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, INVENTARIEREA ȘI ÎNAINȚAREA PROPUNERILOR DE
TERENURI PENTRU ATRIBUIREA ÎN COMPENSARE**

Cu privire la situația juridică a terenului din **Stațiunea Mamaia, zona Hotel Richmond**, conform planului de situație anexat, vă comunicăm următoarele:

Prezenta situație juridică reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare, închiriere sau concesiune.

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit între anii 1936-1938, terenul solicitat se suprapune peste :

- lotul vechi nr. 4; careul nou : 50; ALEEA PICTOR LUCHIAN FARA NUMAR ; nume posesor : RADULESCU V. DR. (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1605, nr. curent 16047) ;
- parte peste lotul vechi nr. 5; careul nou : 50 ; ALEEA PICTOR LUCHIAN FARA NUMAR ; nume posesor : WAMVĂCAS C-TIN (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1605, nr. curent 16048) ;
- parte peste lotul vechi nr. 6; careul nou : 50 ; ALEEA PICTOR LUCHIAN FARA NUMAR ; nume posesor : AMELIA DR. STRĂȚ (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1605, nr. curent 16049) ;
- parte peste lotul vechi nr. 7; careul nou : 50 ; ALEEA PICTOR LUCHIAN FARA NUMAR ; nume posesor : BRAESCU C.C. (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1605, nr. curent 16050) ;
- parte peste ampriza fostei Alei Pictor Luchian.

În prezent terenul în cauză a fost identificat ca Domeniu Privat al Municipiului Constanța conform HCLM nr. 420/2001.

Precizăm că planul de situație este întocmit între anii 1994 – 1997, conform ultimului cadastru elaborat de Primăria Municipiului Constanța, astfel încât nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei: extras din planul de situație din anii 1994-1997, Sc. 1:500 cu delimitarea terenului solicitat; plan de situație cu delimitarea terenului solicitat; extras din planul de situație din anii 1936-1938 cu delimitarea terenului, Sc 1: 1000; copie Registru Proprietăți vol VIII, copie carnet cu schițe de teren nr. 50 copie Adresele SPIT nr. R-S 92512/02.11.2011; RS 92513/10.11.2011.

AVIZ : *FANORIANI*

OBSERVAȚII: *Sunt realizate efectuate, prin buclă de la 23.07.2013 și datele sunt de P. M. nr. 8548/2013. Nu sunt terenuri în zona H. Richmond. Se cunoaște existența în unele cazuri a unor suprafețe în zona cuprinsă de plan și pe care nu s-a realizat încă delimitarea.*

DIRECTOR EXECUTIV A.D. A.P.L. *FANORIANI* DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
C.J. Fulvia DINESCU Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU
ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
C.J. Irina PÎNZARU Ing. Grațiana RUSU

CONSILIER JURIDIC *CRISTINA CRĂCIUN* ELABORAT
Carmen LUNGU
RESPONSABIL PENTRU CORECTITUDINEA INFORMATIEI
Referent Mariana MIHAL

INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

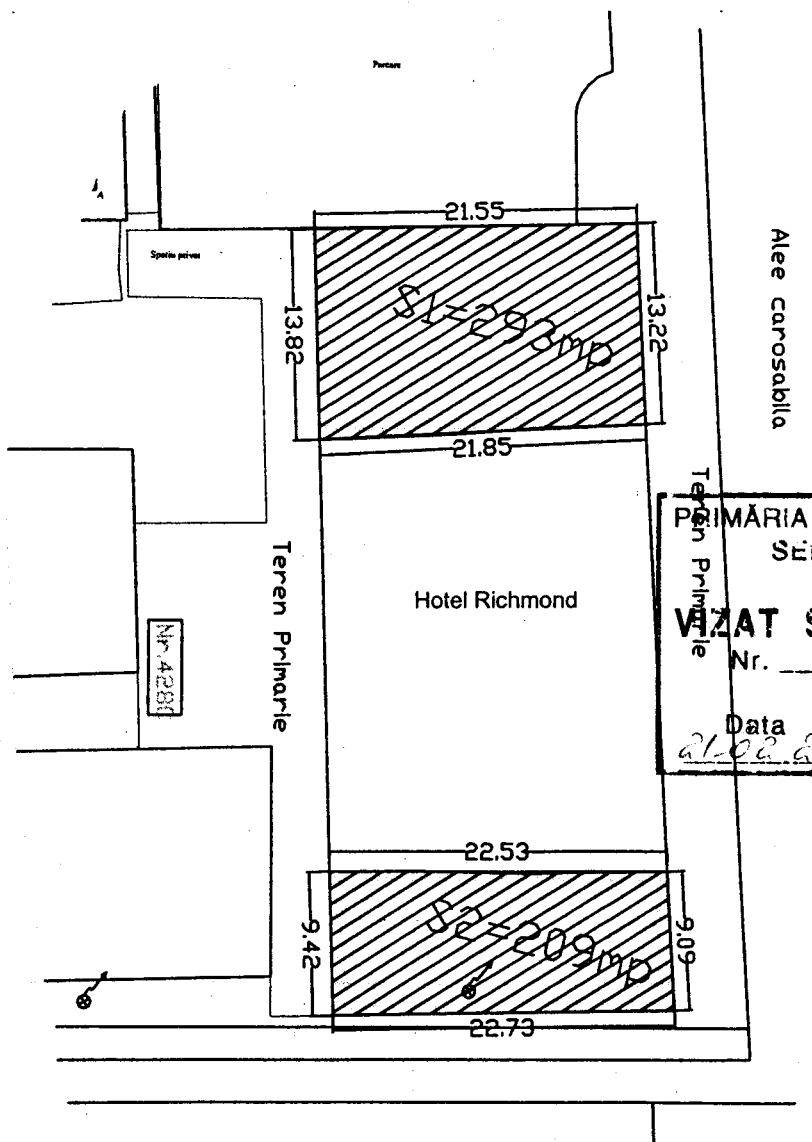
Scara 1:500

Statiunea Mamaia, zona

Hotel RICHMOND

S1 = 293 mp

S2 = 209 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 1548

Data 21.02.2013

Semnatura

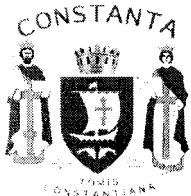


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Tudor Vladimirescu nr.4	S teren=419,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.109/2005, nr.inventar 11782 și 11783, H.C.L. nr.392/2008, anexa nr.73 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.23125/2013
Construcții (C1+C2)	Sconstruită=271,00 mp	
Apartament 2	Sutilă=53,69 mp	
Apartament 3	Sutilă=44,05 mp	
Apartament 7	Sutilă=32,34 mp	
Terasă	S=10,65 mp	
Balcon	S=3,46 mp	
Depozit (demisol)	S=73,28 mp	
Birouri	Sutilă=35,23 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Aleea Magnoliei nr.4A, Bl. T1, scara A, etaj 1, ap.3	Steren=14 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.32399/07.03.2013 Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

R.A.-E.D.P.P.Constanța
Direcția Tehnică
Bdul Tomis nr. 101, etaj II
Nr. 1730 /18.02.2013

DP
18.02.2013
Anote

Teodora
20.02.2013



model HCLM nr. 392/2008/12

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B-dul.Tomis nr.51
CONSTANTA

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Va transmitem alăturat în vederea inventarierii, documentația referitoare la imobilul situat în Constanța, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța aprobat prin HCLM nr. 296/2001, construcțiile situate în Str. Tudor Vladimirescu nr. 4 sunt înregistrate în anexa 3 cu numerele de inventar 11782 și 11783.

Terenul aferent imobilului situat în Str. Tudor Vladimirescu nr. 4 a fost inventariat prin HCLM Constanța nr. 392 din 25.07.2008, anexa nr. 73, cu suprafața de 423.00 mp, în baza planului de situație întocmit de SC SORCAD SURVEY SRL.

În prezent, PFA Nechita Florin a întocmit o documentație cadastrală în vederea intabularii. Conform planului de situație și delimitare a imobilului din Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, în baza măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață totală a terenului de 419.00 mp. Construcțiile (C 1=140.00 mp; C 2=131.00 mp) însumează o suprafață construită la sol de 271.00 mp și au în componență un număr de 7 locuințe și un spațiu cu altă destinație compus din birouri și un depozit.

Din cele 7 locuințe ale imobilului, un număr de 4 locuințe au făcut obiectul unor înstrăinări prin contracte de vânzare-cumpărare în baza Legii 112/1995 către foștii chiriași, după cum urmează:

- Pavaloi Diamanta-contract de vânzare-cumpărare nr. 28588/31.03.1997(ap.1);
- Salan Elena-contract de vânzare-cumpărare nr. 28300/27.12.1996(ap.4);
- Marcu Laurentiu și Liliana-contract de vânzare-cumpărare nr. 28301/29.03.1997(ap.5);
- Prodan Atena-contract de vânzare-cumpărare nr. 28973/25.09.1997-în prezent mostenitor Marcu Liliana(ap.6).

Precizăm că Primăria Municipiului Constanța-Serviciul Juridic a solicitat cu adresă nr. 49222/06.04.2012, situația juridică și locativă a imobilului din Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, în vederea soluționării notificării depusă în baza Legii nr. 10/2001 de către Ester Roiter.

Urmare celor de mai sus, solicităm anularea anexei nr. 73 din HCLM nr. 392/2008 și inventarierea imobilului conform documentației întocmită de PFA Nechita Florin (nov. 2012), astfel:

- suprafata teren.....419.00 mp;
- suprafata construita.....271.00 mp;
- suprafata utila Ap.2.....53.69 mp;
- suprafata utila Ap.3.....44.05 mp;
- suprafata utila Ap. 7.....32.34 mp;
- suprafata terasa.....10.65 mp;
- suprafata balcon.....3.46 mp;
- suprafata depozit(demisol).....73.28 mp;
- suprafata utila birouri.....35.23 mp.

Anexam in copie urmatoarele:

- plan de amplasament si delimitare imobil;
- releveele C 1-demisol, C 1-parter, C 1-etaj, C 1-mansarda, C 2-parter, C 2-etaj, C 2-parter partial;
- foaia de avere (desfasurator) a imobilului;
- adresa Directiei Patrimoniu nr. 134419/2008 privind situatia juridica a imobilului;
- anexa nr. 73 la HCLM 392/2008 si planul de situatie;
- adresa DAPL-Serviciul Juridic nr. 49222/2012 privind notificarea pe Legea 10/2001;
- adresa SPIT Constanta nr. 144846/2008 privind istoricul de rol fiscal.



Şef Serv. Tehnic-Aprovizionare,
ing. Liliana Cristescu

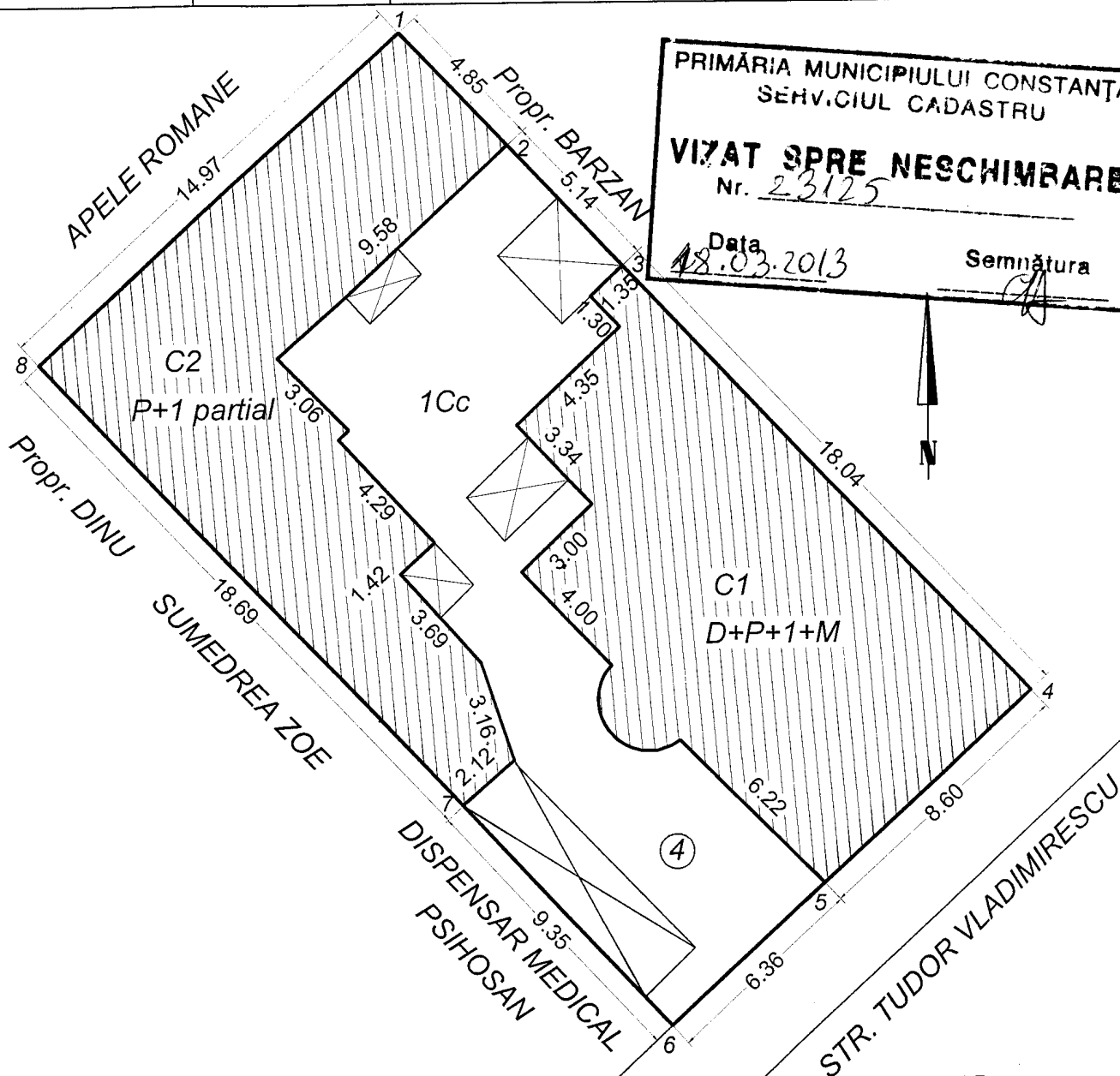
Consilier Juridic,
Oana Gutu

Intocmit,
Silcu Ion

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului:
419 mp	Str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 4, municipiul CONSTANTA
	UAT CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 23125

Data: 18.03.2013 Semnătura: _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни:
1	Cc	419		Imobil imprejmuit
Total		419		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни:
C1	140		Locuinta - D+P+1+M; Supr.constr.desfasurata= 450 mp
C2	131		Locuinta - P+1partial; Supr.constr.desfasurata= 207 mp
Total	271		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	791668.853	304895.859	5	791681.779	304869.644
2	791672.182	304892.334	6	791677.108	304865.325
3	791675.709	304888.600	7	791670.690	304872.120
4	791688.096	304875.485	8	791657.860	304885.704

Suprafata totala masurata = 419 mp

Executant: Nechita Florin
Data: noiembrie 2012



R.A. "EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT" CONSTANTA
BDUL TOMIS, NR 101,
DIRECTIA JURIDICA
BIROUL VANZARI
NR. 2156 / 106.03.2013



AM

Felix Lelcu
13.03.2013

II

11.03.2013
A. A. A.

Catre,
Primaria Municipiului Constanta
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51
Constanta

Urmare a adresei dvs nr 27610/27.02.2013, inregistrata la RAEDPP Constanta sub nr 2156/27.02.2013 prin care ne solicitati planul cadastral pentru imobilul situat in aleea Magnoliei, nr 4 A, bl T1 in vederea completarii inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului Constanta va comunicam urmatoarele:

Constructia blocului T1, zona Tomis III a fost receptionata ca bloc de locuinte sociale in decembrie 2000.

Prin HCLM 119/30.03.2001, art 4, .. Blocul de locuinte sociale T1" devine ..Bloc de locuinte T1".

Din totalul de 10 apartamente (vezi raport de imobil), apartamentul nr 5 a fost atribuit cu titlu gratuit sportivei Amanar Simona, conform HCLM nr 368/02.01.2001, iar restul se afla in administrarea RAEDPP Constanta, conform HCLM 119/30.03.2001, art 3.

Precizam ca nici un apartament aflat in administrarea RAEDPP Constanta nu a fost instrainat. Fapt pentru care RAEDPP Constanta nu detine planuri cadastrale pentru acest imobil.

Pentru apartamentul nr 3 chirasul Simion Stefana, care a formulat cerere de cumparare, a depus planul relevu si calculul cotei de teren aferenta apartamentului, in vederea intrumentarii dosarului de vanzare, documente pe care le anexam in copie.

Intrucat vanzarea nu poate fi perfectata fara intabularea imobilului, iar pentru acest imobil nu exista deschisa Carte Funciara, va rugam sa va exprimati punctul de vedere pentru rezolvarea situatiei.

Cu consideratie

DIRECTOR GENERAL
IULIA MADALINA MOTATAIANU

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA,
CATERINA DIAMANDESCU

SEF BIROU VANZARI,
DORUTA GALAN

RELEVU APARTAMENT

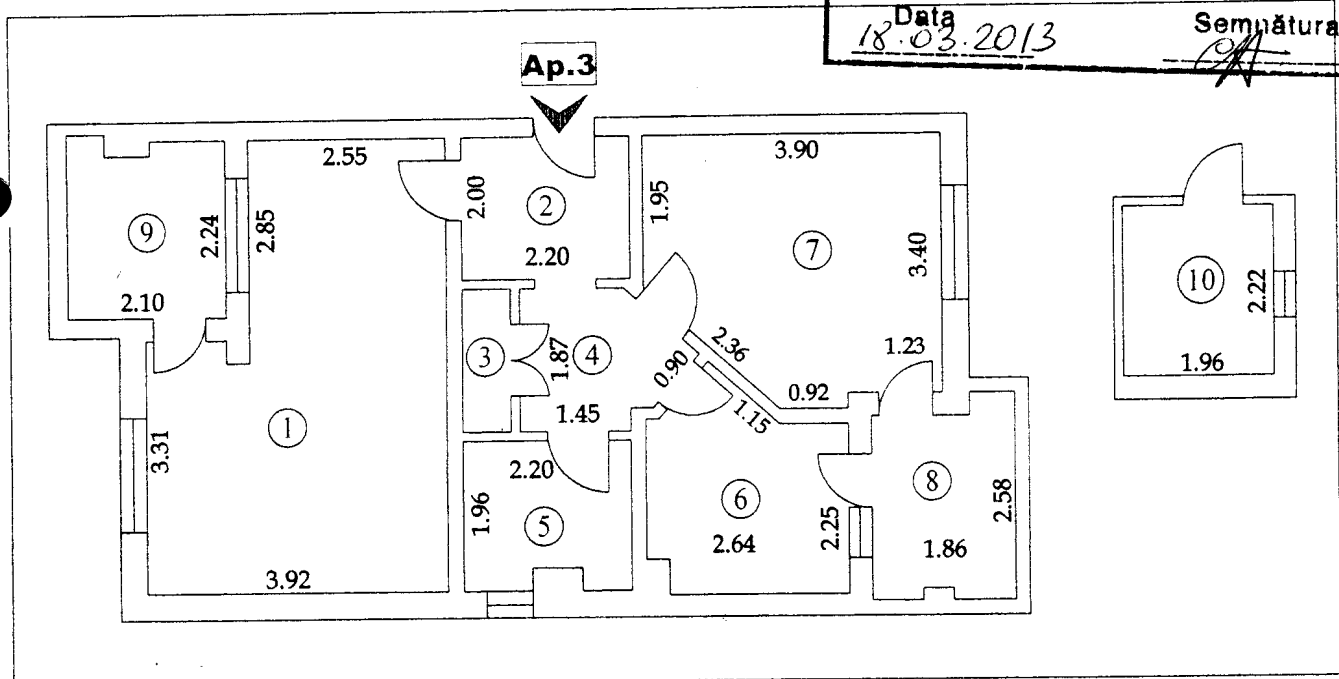
Scara 1:100

Nr. Cadastral-teren	Suprafata	Adresa Imobilului :	
		mun. Constanta, Aleea Magnoliei nr.4A, bloc T1, scara A, etaj 1, ap.3	
Carte Funciara colectiva		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		Carte Funciara individuala	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERV.CIUL CADASTRU

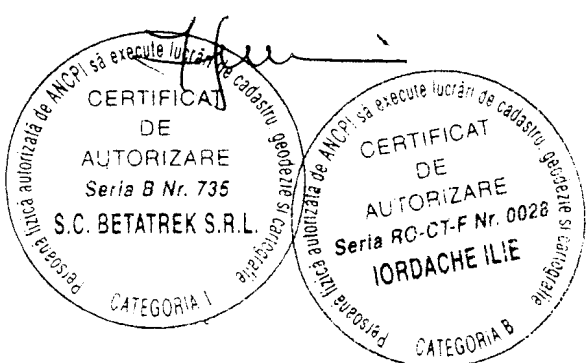
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 32299

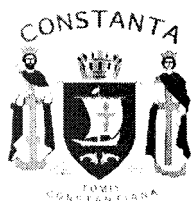
Data 18.03.2013 Semnătura



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	19.62
2	Hol	4.40
3	Debara	1.18
4	Hol	3.49
5	Baie	4.10
6	Bucatarie	6.616
7	Dormitor	12.47
	Suprafata utila	51.72
8	Logie	4.58
9	Logie	4.84
10	Boxa	4.35
	Suprafata totala	65.49

EXECUTANT
(nume, semnatura, stampila)
SC BETATREK SRL Constanta
2012



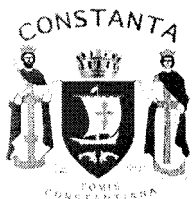


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Stațiunea Mamaia - Zona Hotel Delta	Steren=528 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.14217/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ion Vodă nr.6	Steren=111,42 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.109/2005 Adresă Serviciu Cadastru Nr.15940/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 14217/

g. Claudia

**CĂTRE,
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, INVENTARIEREA ȘI ÎNAINȚAREA PROPUNERILOR DE
TERENURI PENTRU ATRIBUIREA ÎN COMPENSARE**

Cu privire la situația juridică a terenului din Stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, conform planului de situație anexat, vă comunicăm următoarele:

Prezenta situație juridică reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare, închiriere sau concesiune.

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit între anii 1936-1938, terenul solicitat se suprapune peste :

- lotul vechi nr. 10; careul nou: 18, ALEEA LEBEDEI FĂRĂ NUMĂR; nume posesor : DUMITRESCU V.C. (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1567, nr. curent 15665);
- parte peste lotul vechi nr. 11; careul nou : 18; ALEEA LEBEDEI FĂRĂ NUMĂR; nume posesor : DIAMANTESCU E. (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1567, nr. curent 15666);
- parte peste lotul vechi nr. 22; careul nou : 18; ALEEA LEBEDEI FĂRĂ NUMĂR; fără nume posesor (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1567, nr. curent 15667);
- parte peste ampriza fostei Alei Lebedei.

În prezent terenul în cauză a fost identificat ca Domeniu Privat al Municipiului Constanța conform HCLM nr. 420/2001.

Precizăm că planul de situație este întocmit între anii 1994 – 1997, conform ultimului cadastru elaborat de Primăria Municipiului Constanța, astfel încât nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei: extras din planul de situație din anii 1994-1997, Sc. 1:500 cu delimitarea terenului solicitat; plan de situație cu delimitarea terenului solicitat; extras din planul de situație din anii 1936-1938 cu delimitarea terenului, Sc 1: 1000; copie Regstru Proprietăți vol VIII, copie carnet cu schițe de teren nr. 18.

AVIZ :

FAVORABIL

OBSERVAȚII:

*Am primit în scris de la doamna 18.02.2013 și doamna
Lucretia de la nr. 14217/2013. Am trecut în act nr. 14217/2013
și nr. 4. Felul meu personal nu este înregistrat în act nr. 14217/2013
și nr. 4. Actele nr. 14217/2013 și nr. 4 sunt înregistrate în act nr. 14217/2013
datele de 18.02.2013.*

DIRECTOR EXECUTIV Adj. A.P.L.
C.J. Fulvia DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Dr. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC
C.J. Irina PINZARIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ing. GrațIELA RUSU

CONSILIER JURIDIC
CLAUDIA OBRADEA

ELABORAT
Carmen LUNGU

RESPONSABIL PENTRU CORECTITUDINEA INFORMATIEI
Referent Mariana MIHAL

ANEXA LA NR. 14217/2013

Sistem de coordonare

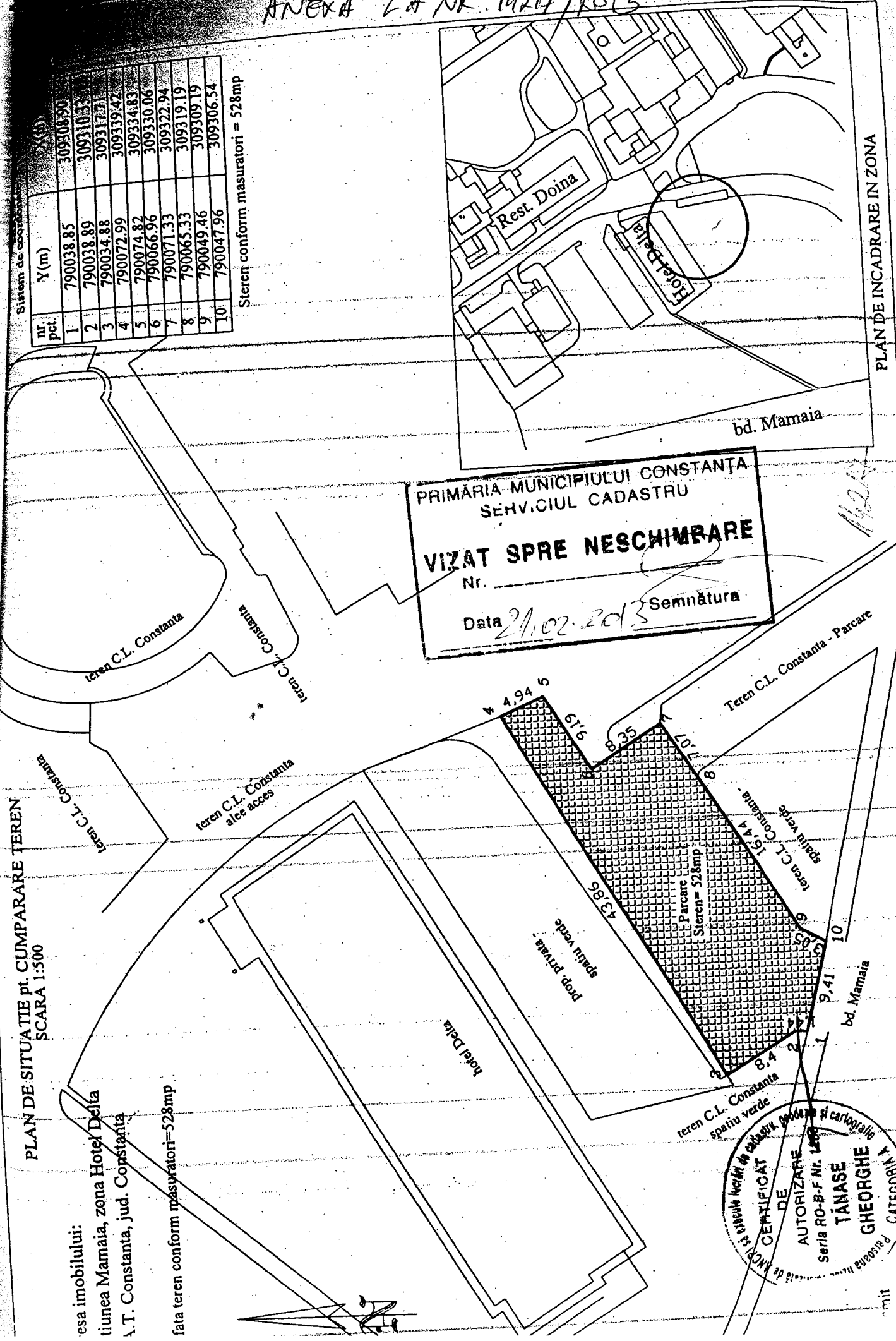
nr. pct.	Y (m)	X (m)
1	790038.85	309306.90
2	790038.89	309310.33
3	790034.88	309317.71
4	790072.99	309339.42
5	790074.82	309334.83
6	790066.96	309330.06
7	790071.33	309322.94
8	790065.33	309319.19
9	790049.46	309309.19
10	790047.96	309306.54

Steren conform masuratori = 528mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____
 Data 21.02.2013 Semnatura _____

PLAN DE SITUATIE pt. CUMPARARE TEREN
 SCARA 1:500

desa imobilului:
 tiunea Mamaia, zona Hotel Delta
 A.T. Constanta, jud. Constanta
 fata teren conform masuratori=528mp

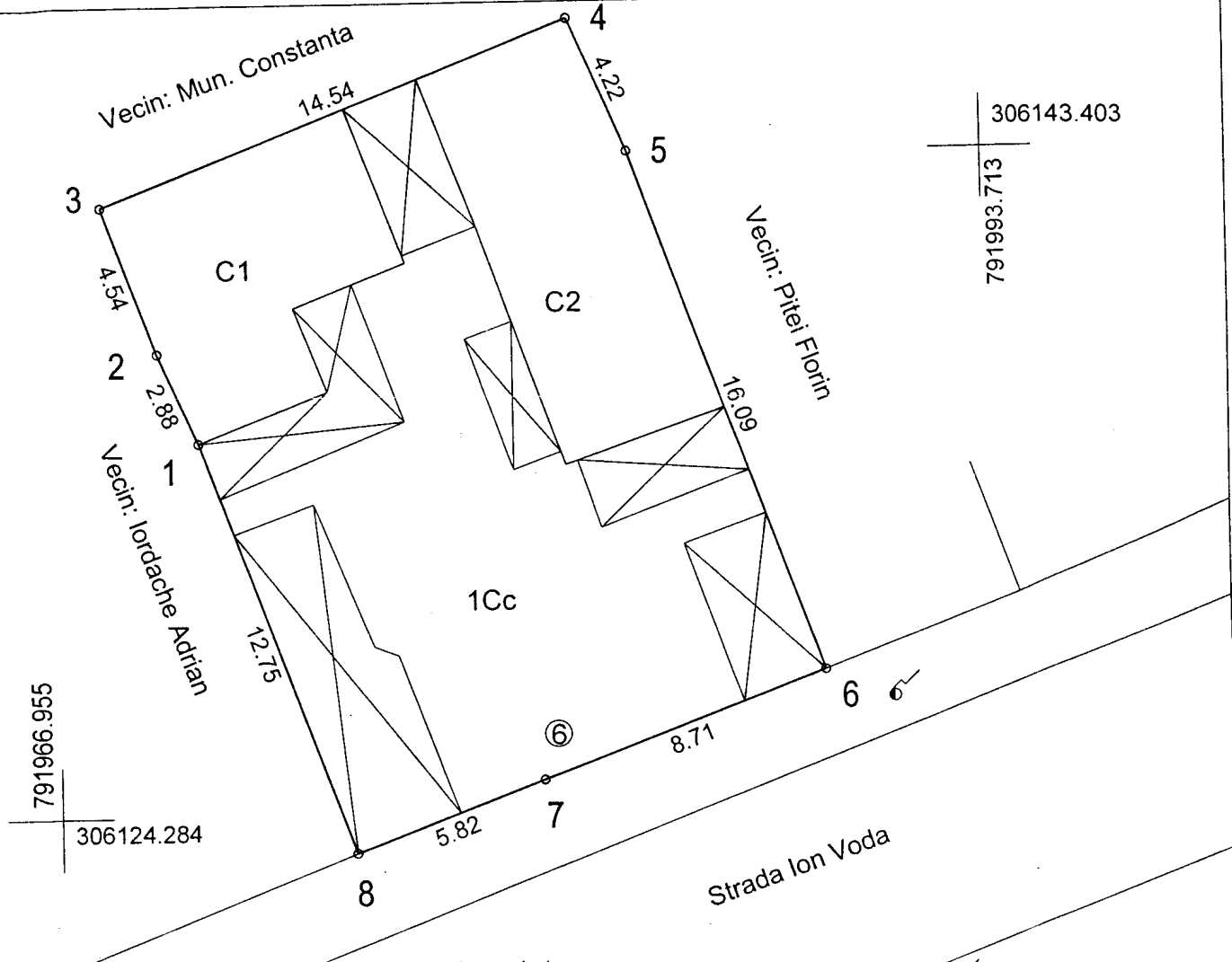


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

COMITATUL GHEORGHE Y. V. VIRBULEA
 SERIA RO-B-F NR. 14217/2013
 TĂNASE
 GHEORGHE
 CATEGORIA II

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	295.42	Constanta, Str. Ion Voda Nr. 6
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	295.42		Limita imobilului este nematerializata prin gard de lemn la poarta si constructii pe restul laturilor.
Total		295.42		

B. Date referitoare la constructii

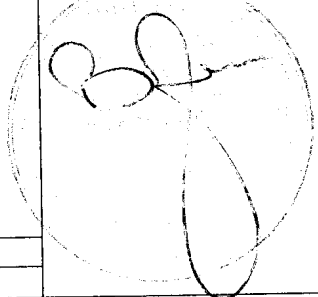
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	47.05	-	Locuinta Frigioiu Georgeta; S.constr. desf. = 47.05 mp Constructia este din chirpic fiind construit in 1916. Nu are certificat de performanta energetica.
C2	58.40	-	Locuinta Ciocca Nicolae; S.constr. desf. = 58.40 mp Constructia este din caramida fiind construit in 1918. Nu are certificat de performanta energetica.
Total	105.45	-	

Inventar de coordonate
Sistem stereo 70

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306135.137	791971.016	2.875
2	306137.765	791969.850	4.545
3	306142.029	791968.278	14.539
4	306147.309	791981.824	4.224
5	306143.436	791983.511	16.091
6	306128.318	791989.023	8.707
7	306125.240	791980.878	5.820
8	306123.182	791975.434	12.745

Intocmit,
PFA Biziru Cristian
Iunie 2012



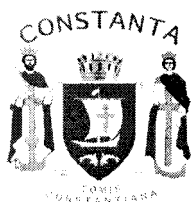
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERV.CIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Data: 15.9.90
Nr. _____

Data: 21.02.2013 Semnătura: _____

Suprafata masurata = 295.42 mp
Suprafata din acte = - mp

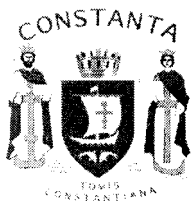


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Turda nr.19	Steren=4,7 mp Sutilă=131,63 mp Sutilă(beci)=11,63 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.109/2005 H.C.L. nr.705/2005, anexa 14 Adresă R.A.E.D.P.P.nr.19159/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Dreptății nr.22	Steren=27 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.87510/2012 Diferență din măsurători Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

R.A.-E.D.P.P.Constanța
Direcția Tehnică
Bdul Tomis nr. 101, etaj II
Nr. 1373 / 08.02.2013

Georgiana
11.02



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B-dul.Tomis nr.51
CONSTANTA

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

modificare HCL 705/2005, 1/14 242,3 mp

Va inaintam alaturat in copie, referitor la imobilul situat in Constanta, Str. Turda nr. 19, documentatia compusa din:

- plan de situatie;
- foaie de avere;
- releveu constructie C 1+C 6+C 7;
- releveu constructie C 2+C 5+C 8+C 10;
- releveu constructie C 9;
- releveu constructie C 4;
- releveu constructie C 3+C 11;
- fisa suprafetei locative inchiriate rectificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Tutuianu Maria-ap.1;
- fisa suprafetei locative inchiriate rectificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Manafu Cristinel-ap. 2 ;
- fisa suprafetei locative inchiriate rectificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Ursu Eliza-ap. 3;
- fisa suprafetei locative inchiriate rectificata conform masuratori cadastrale pentru spatiul detinut de Paduraru Gheorghita-ap. 4;
- situatia juridica emisa de Primaria Municipiului Constanta-Directia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu cu nr. 96746/23.01.2013.

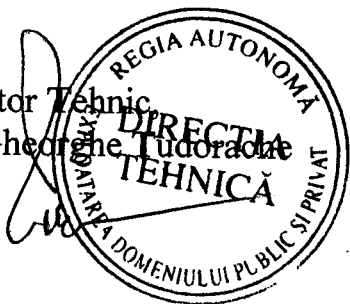
Solicitam completarea bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta conform documentatiei anexate, printr-un proiect de Hotarare a Consiliului Local Municipal, in sensul inregistrarii imobilului situat in Constanta Str. Turda nr. 19 compus din teren in suprafata de 247 mp si constructii C 1 - C 2 - C 3 - C 4 - C 5 - C 6 - C 7 - C 8 - C 9 - C 10 - C 11 in suprafata construita de 158 mp.

Suprafata utila rezultata din masuratori defalcata pe corpuri de cladire este:

- corp C 1=24.83 mp (10.03mp+14.80 mp)
- corp C 2=27.20 mp (11.64 mp+15.56 mp)
- corp C 3=13.32 mp (5.93mp+7.39mp)
- corp C 4=31.46 mp (6.97mp+7.27mp+6.36mp+6.87mp+3.99mp)
- corp C 5=12.08 mp (9.29mp+2.79mp)
- corp C 6=2.29mp
- corp C 7=4.21mp
- corp C 8=5.24mp
- corp C 9=2.60mp(indiviziune Tutuianu Maria=1.69mp si Ursu Eliza=0.91mp)
- corp C 10=4.20mp
- corp C 11=4.20mp

Suprafata utila totala pentru cele 11 corpuri de cladire insumeaza 131.63 mp si beci 11.63 mp.

Director Tehnic
Ing. Gheorghe Tudorache



Şef Serv. Tehnic-Aprovizionare,
ing. Liliana Cristescu

Consilier Juridic,
Oana Gatu

Tehnician,
Gabriel Vasile

**PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil
	247	Constanta, str. Turda nr.19
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	247.00		Imobilul este imprejmuit intre punctele 4-5-6 zid, in rest constructie
Total		247.00		

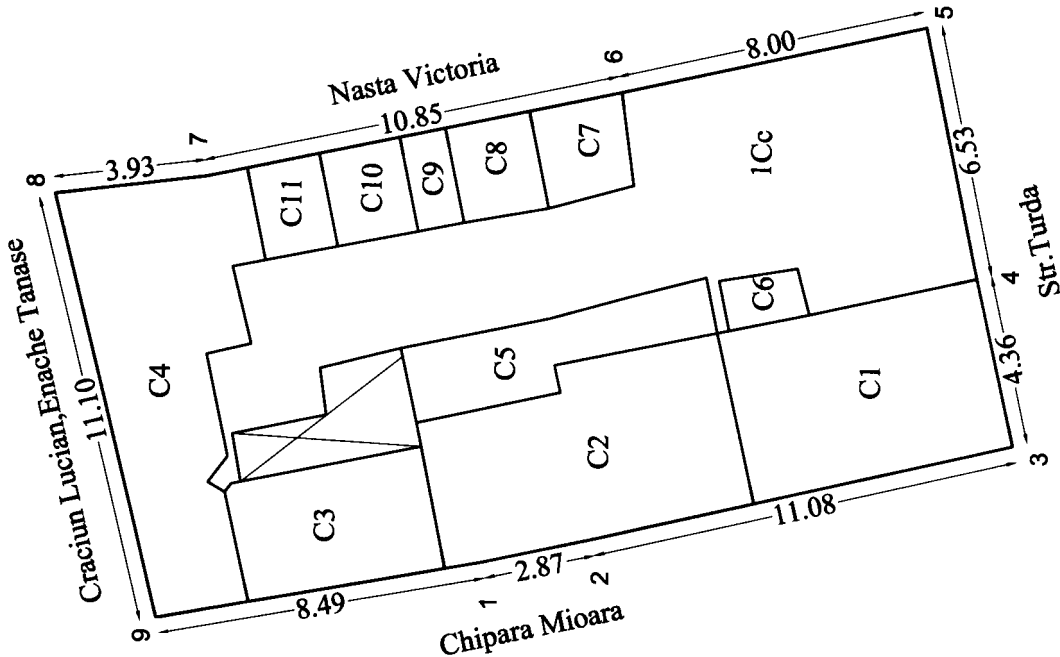
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare lei	Mentiiuni
C1	30.00		Locuinta parter
C2	34.00		Locuinta parter
C3	16.00		Locuinta parter
C4	37.00		Locuinta parter
C5	13.00		Anexa
C6	3.00		Marchiza
C7	6.00		Magazie
C8	6.00		Magazie
C9	3.00		WC
C10	5.00		Magazie
C11	5.00		Magazie
Total	158.00		

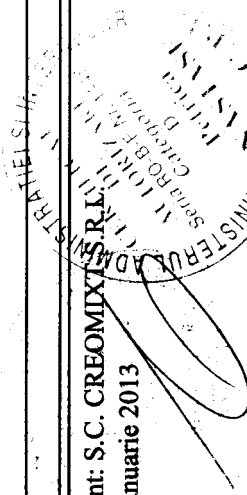
**Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereografic 1970**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D _(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305852.700	792131.944	2.87
2	305849.892	792132.521	11.08
3	305839.075	792134.924	4.36
4	305839.990	792139.186	6.53
5	305841.269	792145.589	8.00
6	305849.095	792143.920	10.85
7	305859.731	792141.766	3.93
8	305863.640	792141.318	11.10
9	305861.072	792130.516	8.49

Suprafata teren din masuratori: S = 247.00 mp
Suprafata teren din acte: S = - mp



Executant: S.C. CREOMIX S.R.L.
Data: ianuarie 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Se obțin în baza prezentei Acte Funciari și
Introducerea imobilului în baza de date
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 19/59

Data
21.02.2013
Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R. 87510/22.02.2013

Acord sublocare

G. Claudiu
21.08.2012

SITUAȚIE JURIDICĂ

La adresa înregistrată cu nr. 87510/17.07.2012, privind situația juridică a imobilului din str. Dreptății nr. 22, vă comunicăm următoarele:

Registrul de Proprietăți și planuri editie 1934-1936

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul solicitat este identificat careul nou 120 și consemnat în registrul de proprietăți vol.VII, pagina 1351, la nr.crt.13501-13502 careul nou 120, situat în Șoseaua Petre Carp nr.12-14 (str. actual I.L.Caragiale), în posesia moștenitorilor Movilă zona I.C.Brătianu.

Fișa Bunului Imobil cvartal 541 la adresa str. Dreptății nr. 22

În fișa bunului imobil cvartal 541 la adresa str. Dreptății nr. 22 este consemnat Magazin Ion cu un imobil compus din teren și construcții cu 5 corpuri fără a fi consemnate actele de proprietate și autorizația de construire în baza căreia a fost edificată construcția.

Menționăm că informațiile consemnate în fișa bunului imobil au caracter declarativ.

Decizia Tribunalului Constanța 113/23.02.2009

Urmare a Deciziei Tribunalului Constanța 113/23.02.2009 și ținând cont de Decizia Tribunalului Constanța, pronunțată în sedința din 13.02.2012, privind îndreptarea erorii materiale din Decizia nr.113/23.02.2009 se constată că Saiz Elena este unica moștenitoare a imobilului situat în str. Dreptății nr. 22 (consemnată eronat la adresa str. Andrei Mureșan 45), de pe urma defunctului Magazin Ion, decedat la data de 27.08.2006, imobil compus din teren în suprafață de 429 mp și construcție.

Adresă SPIT R-B 29523/17.08.2012

Conform adresă SPIT R - B29523/17.08.2012 "în prezent, în baza de date-persoane fizice, la adresa str. Dreptății nr. 22, figurează următoarele înregistrări fiscale:

" la matricola M: 2594, Saiz Elena cu un imobil compus din construcții cu suprafață construită desfășurată de 73,56 mp și valoare de impunere de 19.079,60 lei și teren în proprietate cu suprafața de 429 mp."

" la matricola M: 2594, Saiz Elena și Saiz Constantin cu un imobil compus din construcții cu suprafață construită desfășurată de 14,40 mp și valoare de impunere de 4.735,00 lei."

În prezent

În prezent terenul în suprafață de 456 mp este identificat astfel:

- terenul în suprafață de 429 mp constituie proprietate particulară;
- diferența teren de 27 mp dintre suprafața din teren 456 mp rezultată din măsurători și suprafața din acte de 429 mp nu este cuprinsă în inventarul domeniului public/privat al Municipiului Constanța fiind considerat domeniu Privat al Municipiului Constanța conform H.C.L.M. 420/2001, care aprobă trecerea în Domeniul Privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza

Municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice, urmând a fi inventariat conform Legii 213/1998 ;

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul din str. Dreptății nr. 22, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei :

1. copia fișei bunului imobil str. Dreptății nr. 22;
2. copie de pe carnetul de schițe careul nou 120 - zona I.C.Brătianu;
3. extrase din planurile de situație scara 1:500 ediția 1994-1997;
4. extrase din planurile de situație scara 1:5000 ediția 1936-1938, cu delimitarea careului nou 120;
5. extrase din planurile de situație scara 1:5000 ediția 1994-1997, cu delimitarea careului nou 120;
6. Copie adresă SPIT R- B29523/17.08.2012.

Aviz

PUNCI, DE VOTARE

Observații

Am verificat efectele punii la data de 11.02.2013 și de data încheierii de nr. 10 din str. Jucării nr. 5/10/2012. Am constat faptul că în str. Dreptății nr. 22 există un teren în proprietate comună a doi copii rămași de către părinții lor decedați.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.

C.J. Fulvia DINESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC

Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

CLAUDIA CERCOZA

Responsabil pentru corectitudinea informației

Dr. Mihail Mărkucan

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Dr. Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

SEF SERVICIU PATRIMONIU

Ing. Gratiela RUSU

INTOCMIT SERVICIU PATRIMONIU

Elena STANCU
Elena STANCU

PLAN DE SITUATIE

Intravilan Scara 1 :500

Numele și prenumele proprietarilor:

Județul: **CONSTANȚA**

Unitatea administrativ-teritoriala: **CONSTANTA**

Cod SIRUTA 60428

1 SAIZ ELENA

Adresa corpului de proprietate: **Mun. Constanta,
Str. Dreptatii, nr. 22, jud. Constanta.**

Suprafata rezultată din măsurători:

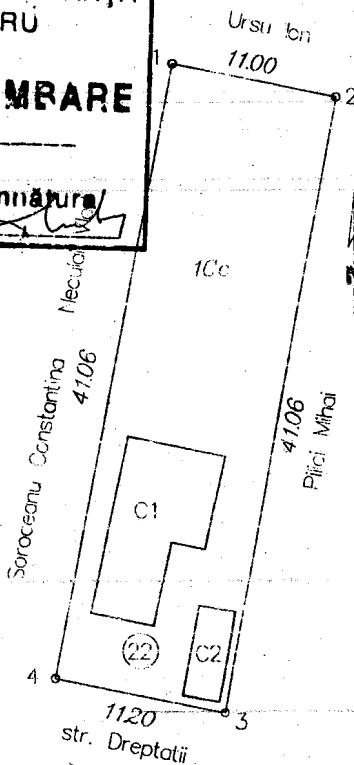
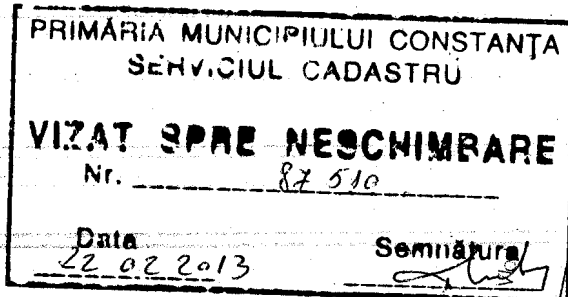
$S_{\text{teren}} = 456 \text{ mp}$

$S_{\text{teren din acte}} = 429 \text{ mp}$

$S_{\text{tot. constructii}} = 77 \text{ mp}$

$S_{\text{Locuinta}} = 63 \text{ mp}$

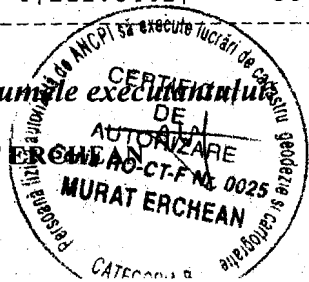
$S_{\text{Atelier prestari servicii}} = 14 \text{ mp}$

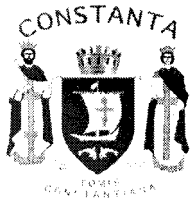


Nr.	Nr.	Orient.	Distanța	Coordonate		
				X	Y	Z
Pct1	Pct2	[grade]	[m]			
4	3	313.2254	11.20	304136.190	789569.660	0.000
3	2	12.1523	38.63	304133.880	789580.619	0.000
2	1	113.2230	11.01	304174.231	789588.213	0.000
1	4	211.8441	38.64	304176.500	789577.450	0.000

Numele și prenumele executorului:

PFA MURAT ERCHEAN





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Garaje-zona PTTR 15	Steren=86 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridica nr.13853/2012

PRESEDINTE SEDINTA,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Grup Sanitar Marea Neagra - Est in Statiunea Mamaia	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.705/2005, anexa nr.1 Adresa Serviciu Cadastru nr.7767/26.02.2013

PRESEDINTE SEDINTA,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R 13853 / 07.02.2013

Catre,

**COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, INVENTARIEREA SI INAJTAREA
PROPUNERILOR DE TERENURI PENTRU ATRIBUIREA IN COMPENSARE**

Urmare adresei dvs. nr. 119456 / 01.10.2012 inaintata spre solutionare **Serviciului Patrimoniu**, prin care solicitati sa va inaintam situatia juridica a terenului pe care sunt amplasate 4 garaje, teren identificat conform planului anexat, va comunicam urmatoarele :

SITUATIE JURIDICA
TEREN STR. POPORULUI

1. CARNET CU SCHITE DE TEREN 1935

Conform *Carnetului cu schite de teren*, careul nou 368 (vechi 314), intocmit la data de 15.12.1935, a fost identificata suprafata mare de teren – *Propr. Ministerului Aparareii Nationale*.

2. PLAN CADASTRAL 1936-1938

Conform *Planului cadastral al municipiului Constanta*, intocmit in perioada anilor 1936-1938, a fost identificata suprafata mare de teren – *Propr. Statului*.

Terenul pentru care a fost solicitata elaborarea situatiei juridice, se suprapune (este inclus) peste suprafata mai mare de teren detinuta in perioada anilor 1936-1938 de Ministerul Aparareii Nationale (Proprietatea Statului).

3. PLAN CADASTRAL 1994-1997

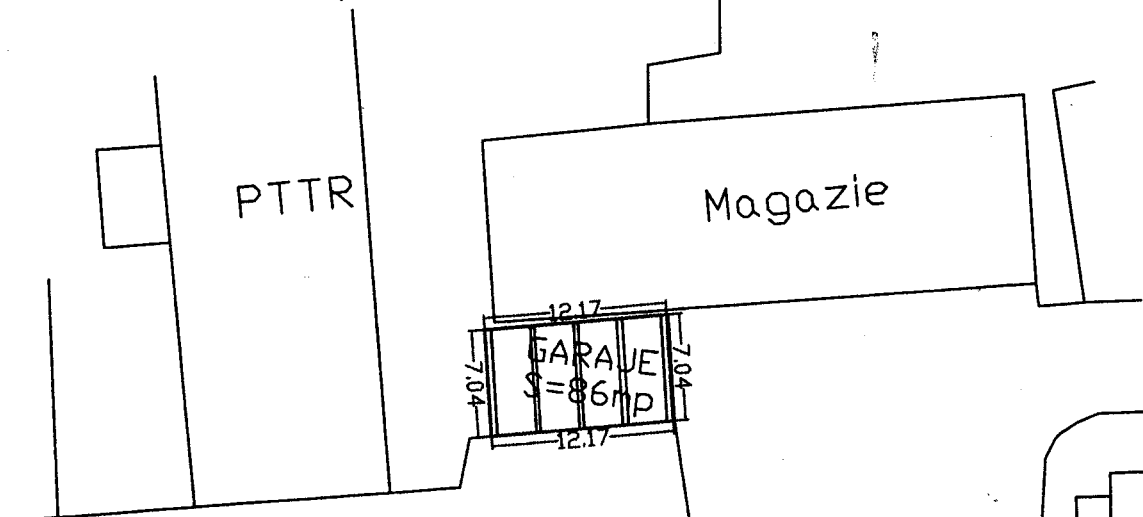
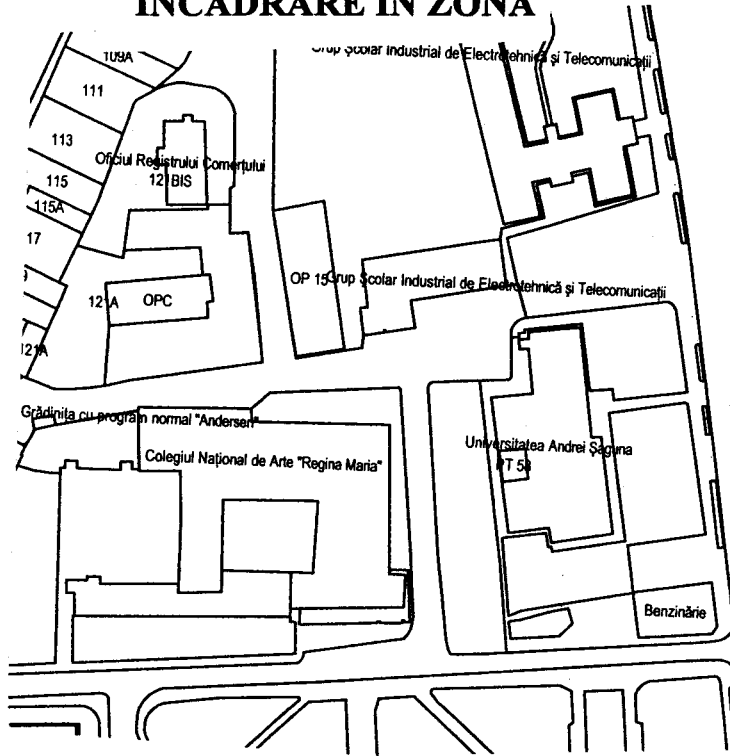
Conform *Planului cadastral al municipiului Constanta*, intocmit in perioada anilor 1994-1997, terenul care face obiectul prezentei adrese este situat in intravilanul municipiului Constanta, la adresa str. Poporului fara numar.

CONCLUZII

Terenul colorat in rosu pe extrasul de plan cadastral anexat, detinut fara titlu valabil de persoane fizice sau juridice, a fost identificat ca **domeniul privat al Municipiului Constanta**, conform H.C.L.M. nr. 420/2001, urmand a fi inventariat conform Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia. Acesta este ocupat in prezent de garaje. In perioada anilor 1936-1938 se suprapune peste suprafata mai mare de teren detinuta de Ministerul Aparareii Nationale (Proprietatea Statului).

INCADRARE IN ZONA

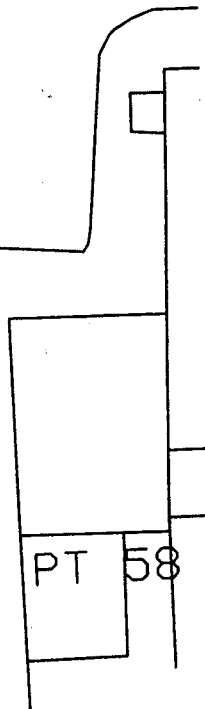
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
Garaje , zona PTTR 15
S=86 mp



Alee carosabila

Alee carosabila

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 22.02.2013 *Semiătura*





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 7767 26.02.2013

AEO

**CĂTRE,
SERVICIUL CADASTRU**

Referitor la situația juridică a terenului aferent activului **Grup Sanitar Marea Neagră – Est din Stațiunea Mamaia**, conform planului de situație întocmit de Ing. Grădinaru Aliona, vă transmitem următoarele:

Prezenta situație juridică reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare, închiriere sau concesiune.

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit între anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapunea astfel :

- parte peste careul nou : 85, lotul vechi: 12, ALEEA CĂPRIOAREI FĂRĂ NUMĂR, nume posesor: CIUGUREANU DANIEL DR. (Registrul de proprietăți vol. VIII, pag. 1655, nr. crt. 16546);

- parte peste careul nou : 85, lotul vechi: 13, ALEEA CĂPRIOAREI FĂRĂ NUMĂR, nume posesor: TOMESCU GH. (Registrul de proprietăți vol. VIII, pag. 1655, nr. crt. 16547).

În prezent terenul solicitat a fost identificat astfel:

- parte Domeniu Privat al Municipiului Constanța, conform HCLM nr. 705/2005, anexa nr. 1 (suprafața de 216 mp) ;

- parte Domeniu Privat al Municipiului Constanța, conform HCLM nr. 420/2001.

Planul de situație este întocmit între anii 1994 – 1997, conform ultimului cadastru elaborat de Primăria Municipiului Constanța, astfel încât nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei: extras din planul de situație din anii 1994-1997, Sc. 1:500 cu delimitarea terenului solicitat; extras din planul de situație din anii 1936-1938, Sc. 1 : 1000 cu delimitarea loturilor 12 și 13, copie Registru de proprietăți, vol. VIII; copie carnet cu schițe de teren nr.85; copie HCLM nr. 705/2005; copie Adresele S.P.I.T. nr. R- S 5648/24.01.2013 și R-S 5646/29.01.2013.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Dr. Ing. Daniela Aliona DOSPINESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ing. Grațiela RUSU

ELABORAT
Carmen LUNGU

PLAN DE SITUATIE

efectuat in vederea obtinerii acordului de intabulare
SCARA 1:200

Comuna Constanta
Sectorul administrativ Constanta
Cadastrul sa corpului de proprietate :
Parcela Mamaia,
Cadastrul Sanitar Marea Neagra Est

- Numele beneficiarilor:
1. Iorgoveanu Stere
 2. Petre Stefan Catalin
 3. Ciobanu Cristian Gabriel
 4. Caraivan Octavian
 5. Caraivan Mihaela

Tipul de proprietate:
Contract de vanzare cumparare
nr. 1249 din 19.10.2012, emis de
P Marcel Babonea

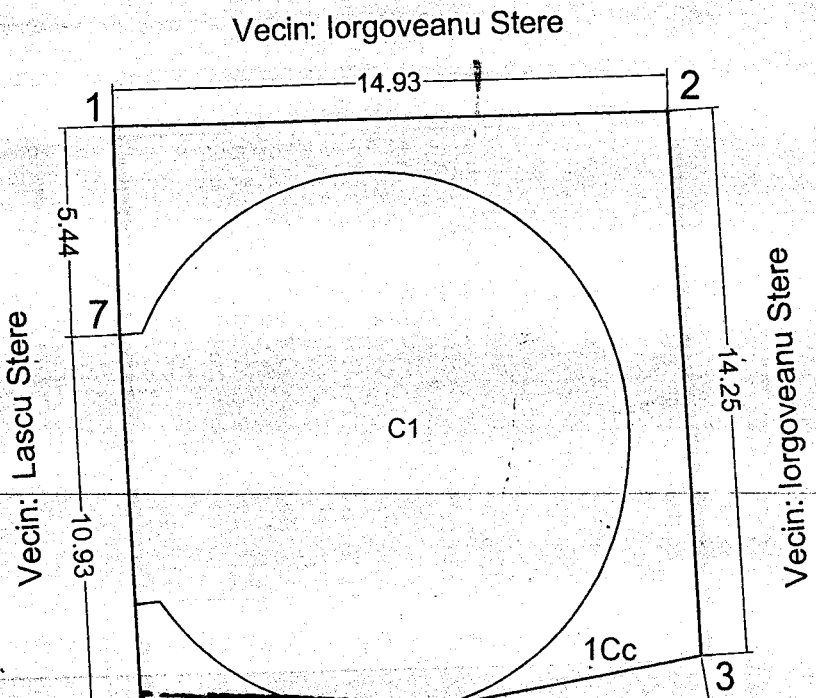
Suprafata din masuratori :
S(1Cc) = 233mp

Suprafata construita la sol
S(C1) = 154mp

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO-1970

Nr. punct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	313493.605	789065.229	14.93
2	313494.101	789080.154	14.25
3	313479.891	789081.199	7.73
4	313478.414	789073.613	3.00
5	313477.844	789070.668	4.54
6	313477.266	789066.166	10.93
7	313488.167	789065.436	5.44

S(1Cc)=233mp

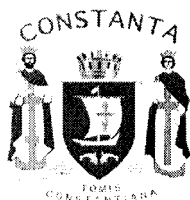


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 7767 Alec
Data 27.06.2012
Semnătura

Intocmit:
S.C. EXPERT TOPCAD
Ing. Grădinaru Anona

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-1 Nr. 0008
GRĂDINARU ANONA
IANUARIE 2013
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-1 Nr. 0181
S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
CLASA III

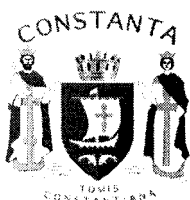


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Valea Albă nr.47	Steren=209,81 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă Serviciu Cadastru nr.142011/23.11.2012 Diferență din măsurători Teren în diviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 20 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Alexandru Lăpușneanu – zona Hotel Dobrogea	Steren=1509 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.86171/20.12.2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.R. 142011/ .01.2013

Au primit cu ex
dh
Costeliano
30.01.2013

Către,
SERVICIUL CADASTRU

Referitor la solicitarea înregistrată cu nr. 142011/23.11.2012 adresată Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, cu privire la situația juridică a imobilului teren în suprafață de 210 mp situat în Constanța, **str. Valea Albă nr. 47**, pentru care numiții Paizan Vasile și Ilie Sevastița solicită acordul de intabulare a dreptului de folosință, vă comunicăm următoarele:

REGISTRU DE PROPRIETĂȚI ȘI PLANURI EDITIE 1934-1936

Terenul situat în prezent, la adresa str. Valea Albă nr. 47, este identificat în planul cadastral întocmit în anii 1936-1938 - sc. 1: 2000, în caroul "P2" cu ajutorul carnetului cu schițe de teren - careul nou nr. 20 - Parcelarea Mavrodin, întocmit la 14 septembrie 1937.

Acest teren este consemnat în Registrul de proprietăți, întocmit în anii 1936-1938, în vol.IX, pag.1802, nr. crt. 18020, în Careul Nou nr. 20 - Lotul Nou nr. 744, la adresa str. Făurari (actual str. Valea Albă) fără număr stradal și fără nume posesor.

DECIZIA nr. 504/28.06.1976

Conform Deciziei nr. 504/28.06.1976 eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Constanța se atribuie, numitului Paizan Voicu, **în folosință pe durata existenței construcției terenul în suprafață indiviză de 100 mp din suprafața totală de 340 mp**, situat în Constanța str. Valea Albă nr. 47 pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

FIȘA BUNULUI IMOBIL - CVARTAL 843

În Fișa bunului imobil din str. Valea Albă nr. 47, cvartal 843 întocmită în octombrie 1996 și care conține date cu caracter declarativ, sunt menționate următoarele;

- Deținător teren - Paizan Vasile și Tudora în baza Deciziei nr. 504/28.06.1976;
- Construcția a fost edificată anul 1976 fără a fi menționată autorizația de construire.

AUTORIZAȚIE PENTRU EXECUTARE LUCRĂRI nr. 17482/30.07.1976

Prin autorizația de construire nr. 17482/30.07.1976 s-a autorizat construirea unei locuințe (parter) la adresa str. Valea Albă nr. 47.

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 62/1984

În baza certificatului de moștenitor nr.62/1984 de pe urma defunctului Paizan Voicu, decedat la data de 09.08.1983, imobilul situat la adresa str. Valea Albă nr. 47, deținut în baza Deciziei nr. 504/28.06.1976 revine

Cota indiviză de ½ - revine fiului Paizan Vasile;

Cealaltă cotă indiviză de ½ - aparține soției supraviețuitoare Paizan Tudora.

ACT DE DONAȚIE nr.1420/15.03.2000

În baza actului de Donație autentificat sub nr.1420/15.03.2000 Paizan Tudora donează fiicei sale Ilie Sevastița cota indiviză de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Valea Albă nr. 47.

ORDINUL PREFECTULUI nr. 168/13.06.2000

În baza Ordinului Prefectului nr. 168/13.06.2000, poziția nr.8 din anexă, se atribuie în proprietate numitei Ilie Sevastrița suprafața de 100,00 mp, propus prin Dispoziția nr.1767/2000 cu următoarele vecinătăți:

- Nord Proprietar Elisei Vasile;
- Sud Str. Fântânele;
- Est Proprietar Puslac Petrica;
- Vest Str. Valea Albă;

Adresă S.P.I.T. R – S1268/18.01.2013

Conform Adresă S.P.I.T. R – S1268/18.01.2013 “în prezent în baza de date - persoane fizice, la adresa str. Valea Albă nr. 47, la matricola M : 2294, figurează înregistrat Paizan Vasile și Ilie Sevastița, cu un imobil compus din teren în proprietate, în suprafață de 100,00 mp, teren în folosință de 210,05 mp (diferență de măsurători), construcție cu suprafața construită desfășurată de 90,66 mp și anexe cu suprafața de 31,38 cu valoare de impunere de 44.606,66 lei”

IN PREZENT

În prezent imobilul situat în Constanța, str. Valea Albă nr. 47, este identificat astfel:

Construcția este edificată în baza autorizației de construcție nr. 17482/30.07.1976 este proprietatea numiților Paizan Vasile și Ilie Sevastița;

Terenul totală măsurată de 309,81 mp:

1. **în suprafață de 100 mp** este păroprietatea numitei Ilie Sevastița, în baza Ordinului Prefectului nr. 168/13.06.2000;
2. **diferența de 209,81 mp** dintre suprafața din măsurători de 309,81 mp și suprafața din acte de 100,00 mp nu este cuprinsă în inventarul domeniului public/privat al Municipiului Constanța fiind considerat domeniu Privat al Municipiului Constanța conform H.C.L.M. 420/2001, care aprobă trecerea în Domeniul Privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza Municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice, urmând a fi inventariat conform Legii 213/1998.

Din verificările efectuate până în prezent, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu, nu deține alte date / acte referitoare la imobilul din str. Valea Albă nr. 47. Prezenta situație juridică este posibil să sufere modificări sau completări, datorate altor documente, care pot apărea ulterior iar apariția lor ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copii xerox :

1. Carnetul cu schițe de teren - careul 20 – Parcelarea Mavrodin;
2. Fișa bunului imobil situat pe str. Valea Albă nr. 47, cvartal 843;
3. Un plan de situație ediție 1994-1996 sc.1 : 2000 cu delimitarea lotului din 1936;
4. Un plan de situație ediție 1934-1936 sc.1 : 2000 ;
5. Un plan de situație ediție 1994-1996 sc.1 : 500 ;

Aviz

Funct de vedere

Observații *Sunt referenți efectuati pater la dato de 30.01.2013*
cauză de la pater pater de pater pater
nu se pot identifica actele pater în baza
Legii 10/2001 și nici altă dată cu un apăsare pater
și pater pater pater pater de la dato de 30.01.2013

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

C.J. Fulvia DINESCU

Dr. Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Irina PINZARIU

Ing. Grațiana RUSU

SERVICIUL JURIDIC

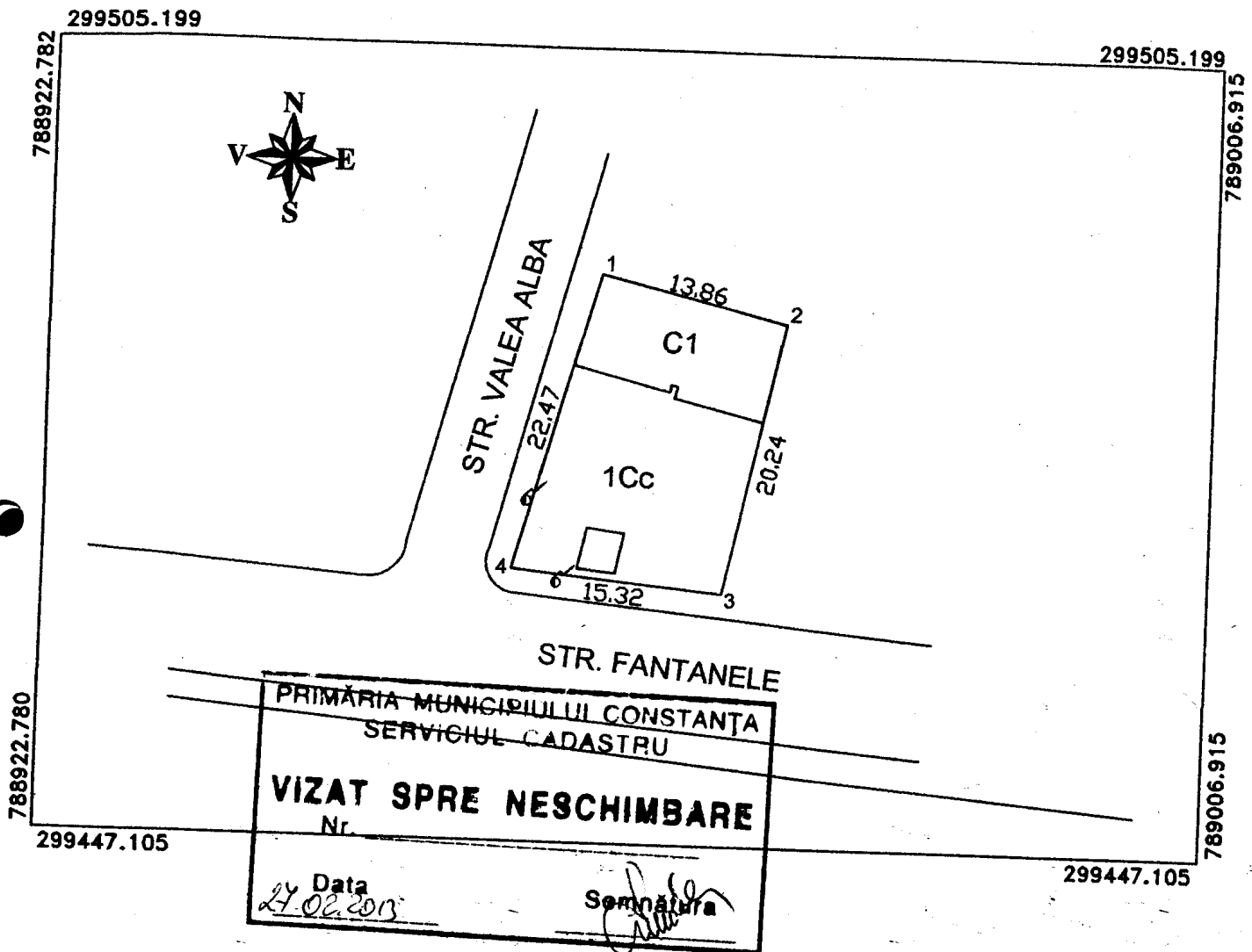
Elaborat SERVICIU PATRIMONIU

Iuliana VOICU

Elena STANCU

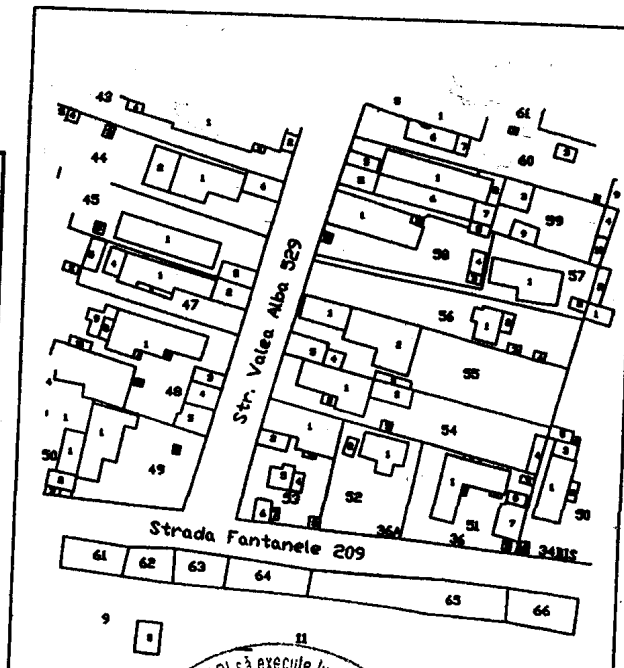
Responsabil pentru corectitudinea informației

PLAN DE SITUATIE
Jud. Constanta, str. Valea Alba nr. 47
scara 1:500



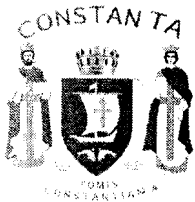
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	299484.356	788824.613	13.862
2	299481.053	788838.076	20.240
3	299461.234	788833.969	15.322
4	299462.673	788818.715	22.471
S(1)=309.81 mp			



Suprafata din acte = 100 mp
Suprafata totala masurata = 310mp

Executant,
PFA Stolica Marin
Seria RO-CT-F, Nr. 006081.07.2011
Data: Noiembrie 2012



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R.86171/20. 12. 2012

Către,

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE VÂNZĂRI**

La adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 59459/2012, privind situația juridică a terenului în suprafață de 1500 mp. conex sub nr. 86171/2012, situat în orașul Constanța, bd. Alex. Lăpușneanu, zona Hotel Dobrogea, pentru ipotecarea dreptului de folosință asupra terenului deținut cu Stațiile de carburanți, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al orasului Constanta întocmit în anii 1936-1938, terenul în cauză, a fost identificat ca fiind parte - pe terenul ce constituie Proprietatea Statului, parte - posesor Bârzan Av., fiind pe lotul nou 1 din careul nou 43, la nr.crt.18578, pagina 1858, volumul IX, din registrul de proprietăți.

Conform Procesului Verbal nr.46649/2001, s-a făcut predarea terenului în suprafață de 1500 mp. aprobați în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța, nr.532/2000, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "stație Alimentare cu carburanți", situat în bdul Alex. Lăpușneanu, zona Hotel Dobrogea.

Există un Act Adițional nr.68034/2010, la contractul de asociere nr.43036/2001, în vederea exploatării terenului în suprafață de 1500 mp., situat în orașul Constanța, bd.Alex. Lăpușneanu, zona Hotel Dobrogea.

Terenul în suprafața de 1500 mp. (pe care există construcție, Stație PECO)- constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.M. nr.420/2001, urmând a fi inventariat.

Precizăm că planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Anexăm copii:

- extrase din planurile de situație scara 1:500, scara 1:2000 ediția 1994-1997, scara 1:2000, editia 1936-1938,
- răspunsurile date de SPIT nr.54988/2012, nr.51532/2012,
- act adițional nr.68034/2010, contract colaborare nr.43036/2001,
- carnetul cu schițe de teren, din anul 1936

AVIZ

PUNCT DE VÂNZARE

OBSERVAȚII

*Sunt realizate șercuri pe la data de 07.12.2012 și datului
fuziilor de la nr. 86171/2012 și anul 2012 în cadrul
H.C.L.M. nr. 420/2001 și nr. 532/2000 nu există nici o
H.C.L.M. nr. 420/2001 și nr. 532/2000*

DIRECTOR ADJ. EXECUTIV D.A.P. DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

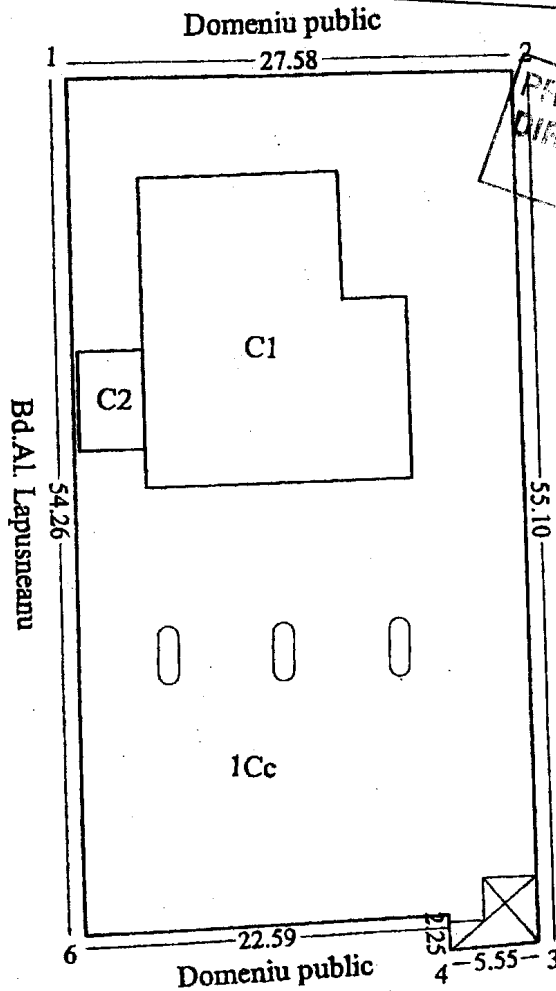
Fulvia DINESCU Dr.ing.Daniela Ramona DOSPINESCU
ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina PÎNZARIU Gratiela RUSU
SERVICIUL JURIDIC SERVICIUL PATRIMONIU,
Halea MAXIMOV

Pentru corectitudinea informației

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
	1509	Constanta, Bd.Al. Lapusneanu nr.194	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIU
CONSTANȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 2617
Data 20.10.2013
Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	Cc	1509.00		
Total		1509.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	288.00		
C2	25.00		Corp administrativ (Statie distributie carburanti)
			Terasa
Total	313.00		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

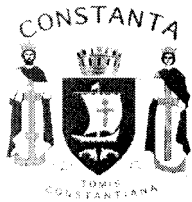
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308231.717	790055.262	27.60
2	308233.780	790082.780	55.10
3	308178.937	790088.128	5.55
4	308178.092	790082.638	2.25
5	308180.331	790082.371	22.62
6	308177.642	790059.916	54.27

Suprafata teren din masuratori: S = 1509.00 mp
Suprafata teren din acte: S = -mp

Executant: SC CREO MIXT SRL
Data: septembrie 2012

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, SERVICIUL CADASTRU, CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII, Seria B Nr. 952, Clasa II, SC. CREO MIXT S.R.L. CONSTANȚA.

Text: Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

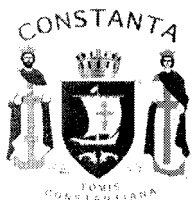


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 21 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Alexandru Lăpușneanu – zona Restaurant Dobrogea	Steren=47 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.147381/28.02.2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

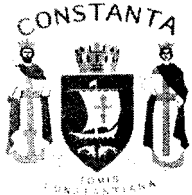


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 22 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. George Enescu nr.3A	Steren=103 mp SC1=54 mp SC2=11 mp SC3=1 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.296/2001, nr.inventar 10654 centralizat prin H.C.L.nr.109/2005 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.33847/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR.R.147381/ 28.02. 2012

g. Claudiu

A23

CATRE
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE CONTRACTE - VANZARI

Referitor la adresa dvs. inregistrată cu nr.147381/2012, prin care solicitati situatia juridică a terenului in suprafată de 47 mp, situat in Mun. Constanta, **BD. AL.LĂPUȘNEANU, Zona Sat Vacantă – Restaurant Dobrogea**, conform Planului de situatie anexat, vă comunicăm următoarele :

Conform Planului cadastral al orasului Constanta, intocmit intre anii 1936-1938, terenul se regăsește in caroul OPQ 12-11-10, Scara 1:5000 si in Registrul de Proprietati, Vol. IX, pagina 1858, la nr. crt. 18578, sunt consemnate următoarele :

- **Careul nou : 43 (extravilan) , lotul nou 1 ; Nume posesor : BĂRZAN Av.**

Conform Planului cadastral al mun. Constanta, intocmit intre anii 1994-1997, imobilul se regăsește in caroul 48 c , Sc. 1:500, respectiv caroul VIII, Scara 1: 5000.

In prezent terenul solicitat constituie **domeniu privat** al mun. Constanta, conform HCLM nr. 420/2001, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate pînă in momentul intocmirii prezentei situatii juridice precizăm că arhiva Directiei Patrimoniului nu detine alte date (acte) referitoare la acest teren, iar aparitia unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Mentionam ca aceasta situatie juridica reprezinta o identificare a proprietatii solicitate si nu un aviz de vanzare.

Anexam: extrase din Planurile cadastrale ale mun. Constanta, Scara 1:500 si 1:5000 editiile 1994-1997; 1936-1938, carnet cu schite de teren, pagina din Registrul de proprietati, vol.IX, din 1936; Adresa SPIT R-S 91056/18.12.2012.

AVIZ: ----- *Avizul este emis pe baza actelor de proprietate si nu reprezinta o garantie de valoare a terenului.*

OBSERVATII: *In conformanta cu art. 11 din Legea nr. 250/2003 privind unele masuri de urgenta in domeniul cadastrului si al proprietatii imobiliare, in baza actelor de proprietate nr. 147381/2012 emise de catre Directia Patrimoniului din Municipiul Constanta, Zona Sat Vacantă - Restaurant Dobrogea, nu s-a putut verifica starea terenului solicitat in scopul eliberării avizului. Nu s-a putut verifica starea terenului solicitat in scopul eliberării avizului.*

DIRECTOR EXEC. ADJ. A.P.L.
 C.J.FULVIA DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
 ING. DANIELA RAMONA DOSPINESCU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC
 C.J. IRINA PINZARIU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
 GRATIELA RUSU

SERVICIUL JURIDIC
CARINA OCTAVIA

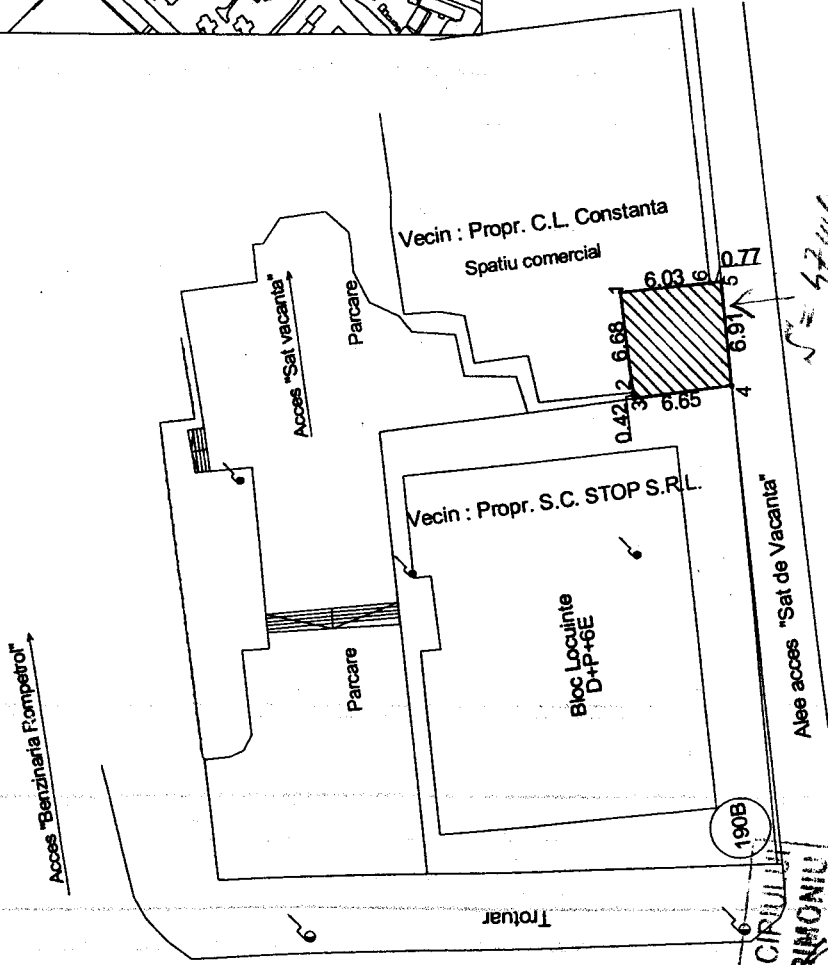
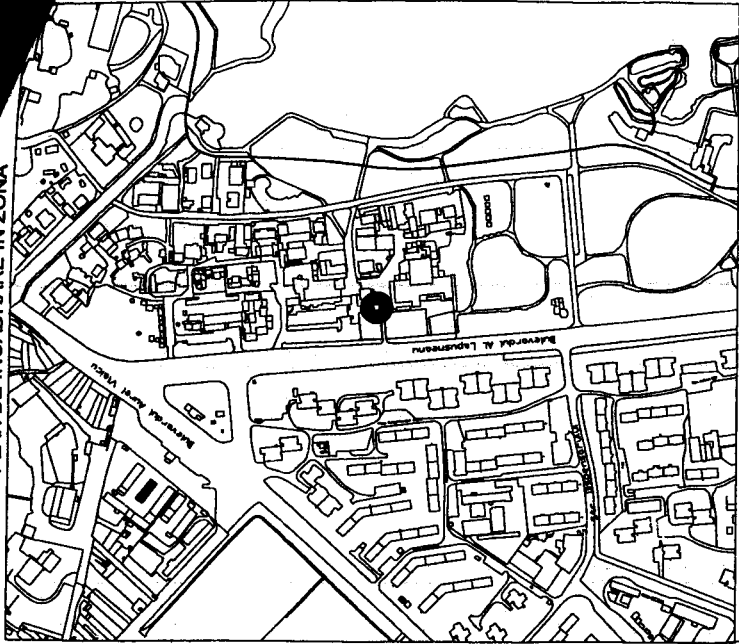
Intocmit : IRIMIA ANICA

Plan de situatie

Scara 1:500

Mun. Constanta, B-dul Al. Lapusneanu, Zona Sat de Vacanta - Restaurant "Dobrogea"

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Inventar de coordonate : Stereo 70
Mun . Constanta, B-dul Al. Lapusneanu,
Zona Sat de Vacanta-Restaurant "Dobrogea"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+I)
	X [m]	Y [m]	
1	308149.830	790091.130	6.676
2	308148.970	790084.510	0.417
3	308148.915	790084.097	6.646
4	308142.327	790084.975	6.907
5	308143.066	790091.842	0.768
6	308143.830	790091.760	6.033

S=47mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

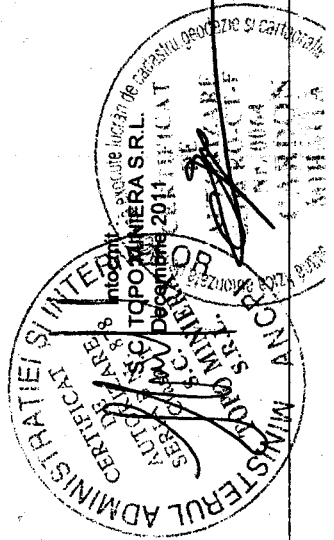
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 147-381

Data 08.06.13

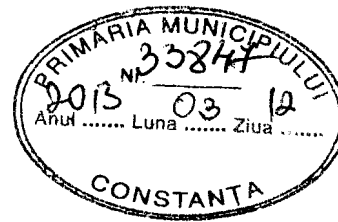
Susantatura

PRIMARIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIUL
CONSTANTA



R.A.-E.D.P.P.Constanța
Direcția Tehnică
Bdul Tomis nr. 101, etaj II
Nr. 2471 /11.03.2013

Georgiana
11.03.2013



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B-dul.Tomis nr.51
CONSTANTA

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Va inaintam alaturat in copie, referitor la imobilul situat in Constanta, Str. George

Enescu nr. 3 A, documentatia compusa din:

- plan de situatie;
- foaie de avere;
- relevu C 1-locuinta;
- relevu C 2-bucatarie;
- relevu C 3-wc comun;
- fisa suprafata locuinta-Mustata Alina;
- fisa suprafata locuinta-Boanches Mirela Helidona;
- situatia juridica a imobilului emisa de Dvs cu nr. 42314/2008.

Solicitam completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta, conform documentatiei anexate, printr-un proiect de Hotarare a Consiliului Local Municipal, in sensul inregistrarii imobilului situat in Constanta Str. George Enescu nr. 3 A compus din teren in suprafata de 103,00 mp si constructii C1=54,00 mp, C2=11,00 mp si C3=1,00 mp.

Suprafata utila totala rezultata din masuratori defalcata pe corpuri de cladire este:

corp C 1=49,00 mp(cu beci)

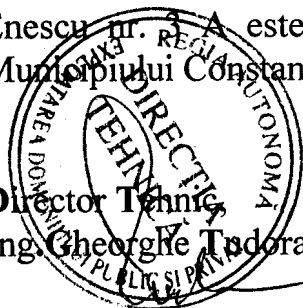
corp C 2=8,58 mp

corp C 3=0,98 mp

Conform HCLM nr. 296/24.07.2001, imobilul situat in Constanta Str. George

Enescu nr. 3 A este inscris in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta.

Director Tehnic
Ing. *Georghe Tudorache*



Șef Serv.Tehnic-Aprovizionare,
ing.Liliana Cristescu

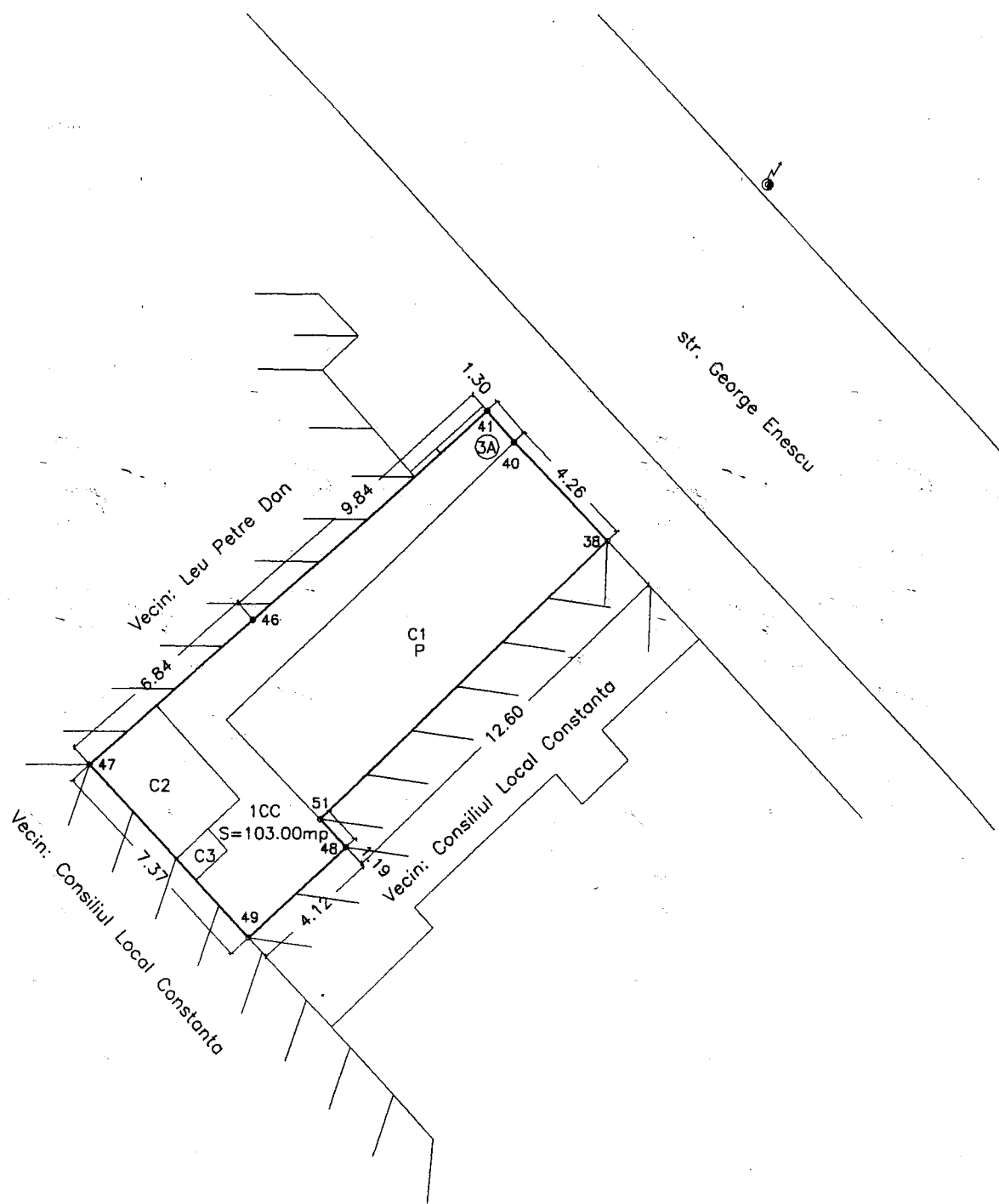
Liliana Cristescu

Consilier Juridic,
Oana Gutu

Oana Gutu

Tehnician,
Gabriel Vasile

Gabriel Vasile



N
Co

Nr. parcel
1
Cod const
C1
C2
C3
Total
Pct.
41
40
38
51
48
49
47
36

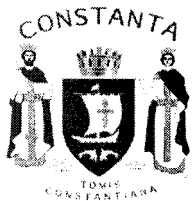


**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 23 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Șoseaua din Vii nr.46	Steren=72 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.150483/14.02.2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 24 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Șoseaua din Vii nr.44	Steren=84 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.150480/14.02.2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R. 150483 / 2013

dl. Stancu
18.03.2013
adresa Boloni
Copie Georg. un

Către,
**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUȚIE CONTRACTE VÂNZĂRI**

La adresa înregistrată cu nr. 150483/14.12.2012, prin care solicitați situația juridică a imobilului teren **în suprafață de 72 mp**, situat în Constanța, str. Șoseaua din Vii nr. 46, vă comunicăm următoarele.

REGISTRUL DE PROPRIETATI 1936-1938

Conform planului cadastral al orașului Constanța ediție 1936-1938 și registrului de proprietăți vol VIII, imobilul este identificat la nr. crt. 14622, pag. 1463 în careul nou nr. 3 lotul nou 15 - zona Viile Noi, la adresa str. Șoseaua din Vii nr. 18 fără a fi consemnat numele posesorului.

FIȘA BUNULUI IMOBIL cvartal nr. 782A

Menționăm că nu deținem fișa bunului imobil Șoseaua din Vii nr. 44-46.

Contract vânzare cumpărare autentificat sub nr. 874/31.05.2011

Conform Contractului vânzare cumpărare autentificat sub nr. 874/31.05.2011 „Inainte Societate Cooperativă Meșteșugărească” vinde domnului Moldoveanu Vasile spațiul comercial situat în Constanța str. Șoseaua din Vii nr. 44, cu o suprafață utilă 18,90 mp, identificat prin nr.cadastral 55951/1, intabulat în cartea funciară nr. 228928-C1-U1 și transmite dreptul de folosință asupra cotei în suprafață indiviză de 29,20 mp.

Contract vânzare cumpărare autentificat sub nr. 419/16.03.2011

Conform Contractului vânzare cumpărare autentificat sub nr. 874/31.05.2011 „Emilly Complex S.R.L.” vinde domnului Moldoveanu Vasile spațiul comercial situat în Constanța str. Șoseaua din Vii nr. 46, cu o suprafață utilă 36,17 mp, construit în 1970, identificat prin nr.cadastral 5595/2/s, intabulat în cartea funciară nr. 35730 și transmite dreptul de folosință asupra suprafeței indivizé de 36,17 mp aferent spațiului comercial din terenul în suprafață totală de 153,38 mp proprietate privată a Municipiului Constanța.

ADRESĂ S.P.I.T. nr. R-S93421 / 03.01.2013

Conform adresă S.P.I.T. nr. R-S93421/03.01.2013:

- ” în prezent în baza de date - persoane fizice, la adresa Șoseaua din Vii nr. 44, la matricola M: 10829, figurează înregistrat și impus Moldoveanu Vasile cu un imobil compus din teren în folosință în suprafață de 29,20 mp și clădire cu destinația de spațiu comercial cu suprafața construită desfășurată de 18,20 mp.”
- ” în prezent în baza de date persoane fizice, la adresa Șoseaua din Vii nr. 46, la matricola M: 10816, figurează înregistrat și impus Moldoveanu Vasile cu un imobil compus din teren în folosință în suprafață indiviză de 36,17 mp și clădire cu destinația de spațiu comercial cu suprafața construită desfășurată de 36,17 mp.”

În prezent

În prezent terenul solicitat în suprafață de 72 mp este identificat astfel domeniu privat al Municipiului Constanța, conform H.C.L.M. 420/2001, care aprobă trecerea în Domeniul Privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza Municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice, urmând a fi inventariat conform Legii 213/1998 ;

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniului nu deține alte date/acte referitoare la imobilul în cauză, nici informații

... zona iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolvă de orice
juridică reprezintă o identificare a terenului solicitat și nu un aviz de vânzare.

TRUCAPSE

OBSERVATII:

*Suți nușcare efectuată prin lo dolo de N.03.2015 conform
Statuți Judecării Cantonele de Judecării Galuzului nu
sunt înscrise în planul cadastral al lotului nr. 10/2014
și nici în planul cadastral al lotului nr. 10/2014
și nici în planul cadastral al lotului nr. 10/2014
și nici în planul cadastral al lotului nr. 10/2014*

Anexăm prezentei :

1. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 1000 ediție 1936-1938 ;
2. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 1000 ediție 1995-1997 cu suprapunerea lotului nou nr.15;
3. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 500 ediție 1995-1997;
4. Carnetul de Schițe Careul nou 3 Viile Noi ;
5. Extras din Registrul Proprietăți volumul VIII, pagină 1463;
6. Copie adresa SPIT nr. nr. R-893421/03.01.2013;

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.

C.J. Fulvia DINESCU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

Irina PÎNZARIU

SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Dr. Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU

Ing. Gratiela RUSU

ELABORAT SERVICIUL PATRIMONIU

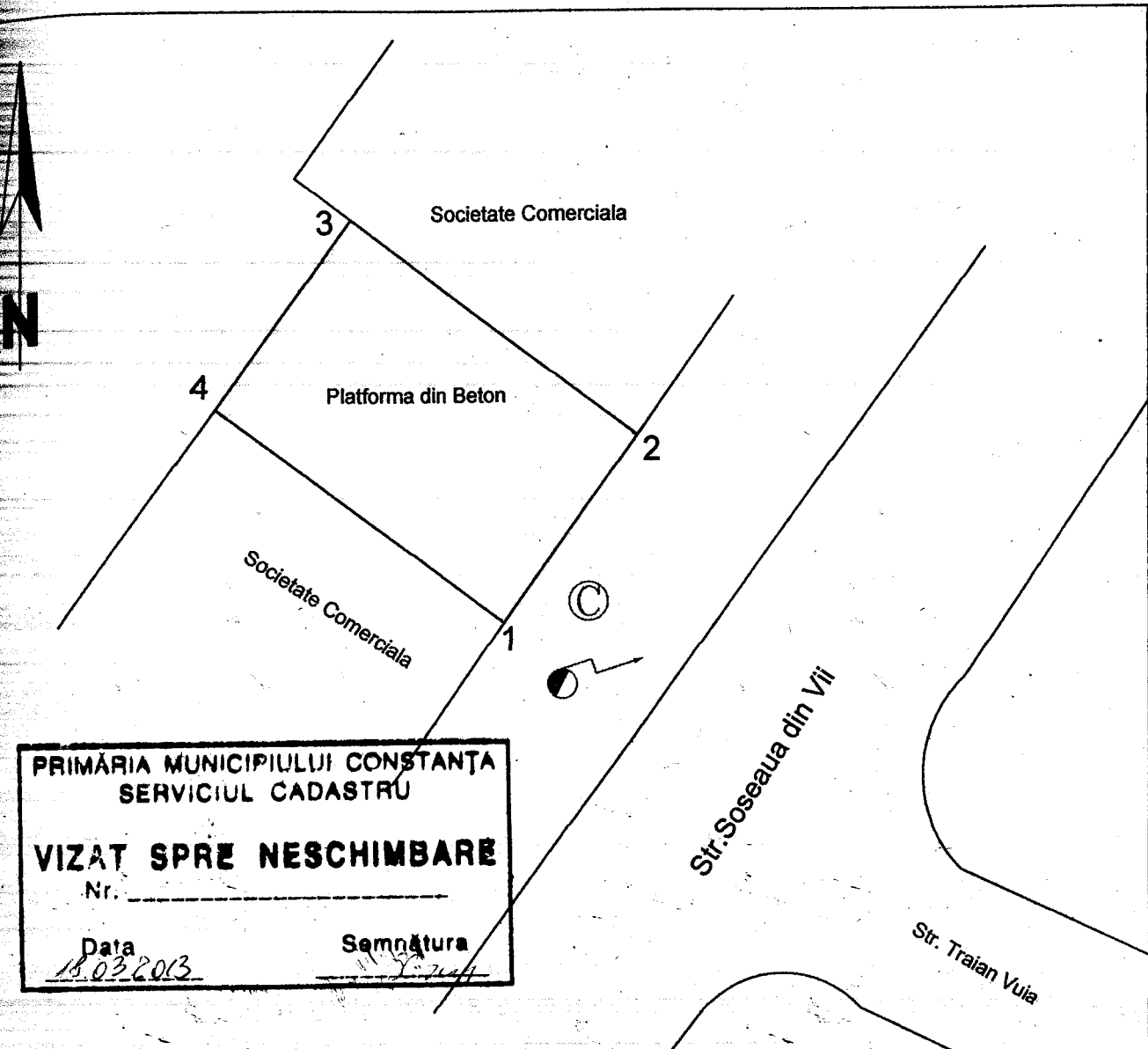
Elena STANCU

Responsabil pentru corectitudinea informat

PLAN DE SITUATIE

Jud. Constanta, Str. Soseaua din VII Nr. 44-46

scara 1:200



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____
 Data 18.03.2013 Semnătura _____

Incadrare in zona

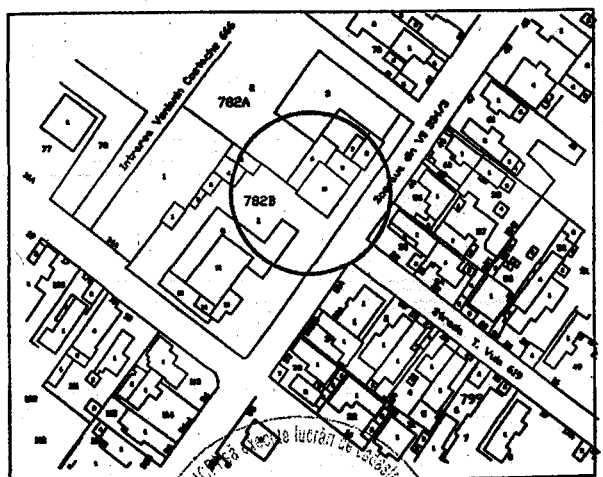
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301136.448	789072.924	10.579
2	301130.142	789081.418	6.732
3	301124.665	789077.503	10.603
4	301130.939	789068.956	6.789

S=71.60mp

Suprafata totala masurata = 72 mp



CERTIFICAT
Executant,
PFA Stoicea Marin
 Data: Decembrie 2012



duo. Noua -> adresa Codert
18.03.2013 Copie Gestiune - invar

Către,

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUȚIE CONTRACTE VÂNZĂRI**

La adresa înregistrată cu nr. 150480/14.12.2012, prin care solicitați situația juridică a imobilului – teren în suprafață de 84.00 mp, situat în Conștana, str. Șoseaua din Vii nr. 44 , vă comunicăm următoarele.

REGISTRUL DE PROPRIETATI 1936-1938

Conform planului cadastral al orașului Constanța ediție 1936-1938 și registrului de proprietăți vol VIII, imobilul este identificat la nr. crt. 14622, pag. 1463 în careul nou nr. 3 lotul nou 15 - zona Viile Noi, la adresa str. Șoseaua din Vii nr. 18 fără a fi consemnat numele posesorului.

FIȘA BUNULUI IMOBIL cvartal nr. 782A

Menționăm că nu deținem fișa bunului imobil Șoseaua din Vii nr. 44

Contract vânzare cumpărare autentificat sub nr. 874/31.05.2011

Conform Contractului vânzare cumpărare autentificat sub nr. 874/31.05.2011 „Inainte Societate Cooperativă Meșteșugărească” vinde domnului Moldoveanu Vasile spațiul comercial situat în Constanța str. Șoseaua din Vii nr. 44, cu o suprafață utilă 18,90 mp, identificat prin nr.cadastral 55951/1, intabulat în cartea funciară nr. 228928-C1-U1 și transmite dreptul de folosință asupra cotei în suprafață indiviză de 29,20 mp.

Contract vânzare cumpărare autentificat sub nr. 419/16.03.2011

Conform Contractului vânzare cumpărare autentificat sub nr. 874/31.05.2011 „Emilly Complex S.R.L.” vinde domnului Moldoveanu Vasile spațiul comercial situat în Constanța str. Șoseaua din Vii nr. 46, cu o suprafață utilă 36,17 mp, construit în 1970, identificat prin nr.cadastral 5595/2/s, intabulat în cartea funciară nr. 35730 și transmite dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de 36,17 mp aferent spațiului comercial din terenul în suprafață totală de 153,38 mp proprietate privată a Municipiului Constanța.

ADRESĂ S.P.I.T. nr. R-S93421 / 03.01.2013

Conform adresă S.P.I.T. nr. R-S93421/03.01.2013:

- ” în prezent în baza de date - persoane fizice, la adresa Șoseaua din Vii nr. 44, la matricola M: 10829, figurează înregistrat și impus Moldoveanu Vasile cu un imobil compus din teren în folosință în suprafață de 29,20 mp și clădire cu destinația de spațiu comercial cu suprafața construită desfășurată de 18,20 mp.”
- ” în prezent în baza de date persoane fizice, la adresa Șoseaua din Vii nr. 46, la matricola M: 10816, figurează înregistrat și impus Moldoveanu Vasile cu un imobil compus din teren în folosință în suprafață indiviză de 36,17 mp și clădire cu destinația de spațiu comercial cu suprafața construită desfășurată de 36,17 mp.”

În prezent

În prezent terenul solicitat în suprafață de 84,00 mp este identificat ca domeniu privat al Municipiului Constanța, conform H.C.L.M. 420/2001, care aprobă trecerea în Domeniul Privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza Municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice, urmând a fi inventariat conform Legii 213/1998 ;

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date/acte referitoare la imobilul în cauză, nici informații.

spre rețelele îngropate existente în zonă iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Prezenta situație juridică reprezintă o identificare a terenului solicitat și nu un aviz de vânzare.

AVIZ FURABOL

OBSERVAȚII: Am refuzat efectuarea planșelor de lot de Nr. 03. 2d3
cauza de la punctul de vedere al planșelor
existente în baza de date de la 10/2017
nu este deloc în conformanță cu planșele
existente în baza de date de la 11.03. 2d3.

Anexăm prezentei :

1. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 1000 ediție 1936-1938 ;
2. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 1000 ediție 1995-1997 cu suprapunerea lotului nou nr.15;
3. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 500 ediție 1995-1997;
4. Carnetul de Schițe Careul nou 3 - Viile Noi ;
5. Extras din Registrul Proprietăți volumul VIII, pagina 1463;
6. Copie adresa S.P.I.T. nr. R-S93421/03.01.2013;

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.

C.J. Fulvia DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Irina PÎNZARIU

SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Dr. Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Ing. Grațîela RUSU

SERVICIUL PATRIMONIU

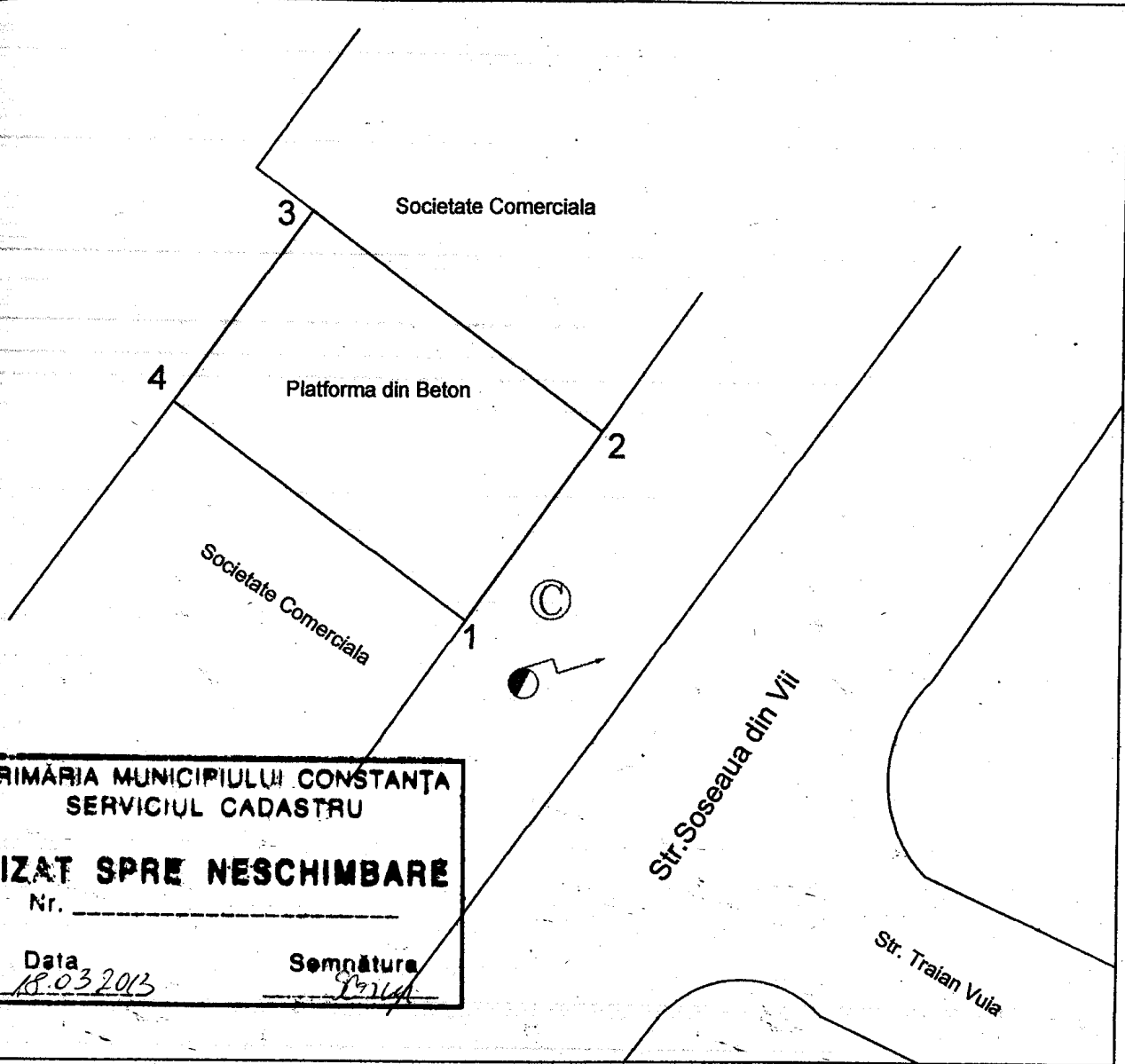
Elena STANCU

Responsabil pentru corectitudinea informației

PLAN DE SITUATIE

Jud. Constanta, Str. Soseaua din VII Nr. 44-46

scara 1:200



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

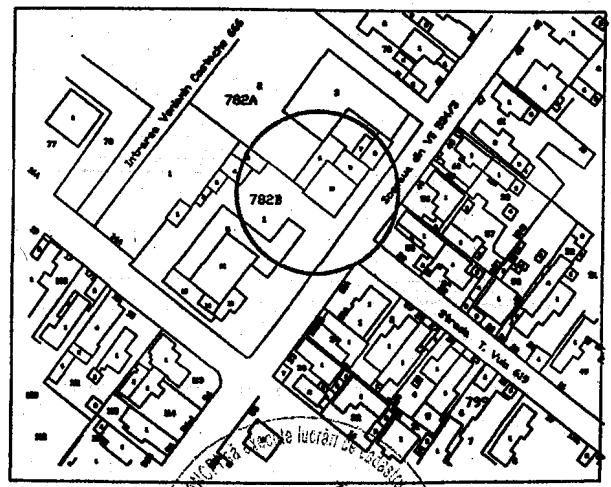
Data 18.03.2013 Semnătura [Signature]

Incadrare in zona

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

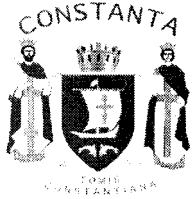
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301136.448	789072.924	10.579
2	301130.142	789081.418	6.732
3	301124.665	789077.503	10.603
4	301130.939	789068.956	6.789

S=71.60mp



Suprafata totala masurata = 72 mp

CERTIFICAT
Executant,
PFA STOICEA MARIN
Data: Decembrie 2012

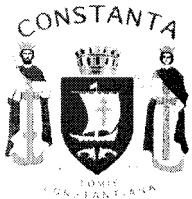


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 25 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Callatis nr.18	Steren=136 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.296/2001, nr.inventar 10049 centralizat prin H.C.L.nr.109/2005 Situatie juridică nr.13319/19.03.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

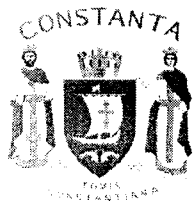


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 26 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Remus Opreanu	Steren=22 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.9380/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R.13319/19.03.2013

CATRE,

SITUAȚIE JURIDICĂ

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată sub nr. 13319/2013 adresată Serviciului Patrimoniu, privind acordul în vederea întabulării dreptului de folosință a terenului în **suprafață de 136 mp.**, aferent imobilului situat în Constanța, **STR. CALLATIS NR. 18** (*Roza Luxemburg, I.C.Brătianu*), vă comunicăm următoarele :

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, registrul de proprietăți vol.I, pag.40, la nr.crt.392, figurează lotul nou 7 din careul nou 146, situat în str. I.C.Brătianu nr.18 , posesor Coanda Amiral.

Forma și dimensiunile lotului sunt consemnate în Planul cadastral din 1936, caroul "H5", scara 1:500, și a caroului "115c", scara 1:500, întocmit între anii 1994-1997.

În Anexa de București a Decretului nr.92/1950, poz.2454, figurează Desliu Gheorghe, cu imobil pe str. I.C.Brătianu nr.18

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte acte (date) referitoare la imobilul solicitat și nu avem cunoștință despre rețelele subterane existente, iar apariția unor modificari ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Precizăm că planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

În fișa bunului imobil, cvartal 317, ce conține date declarative, întocmită în luna decembrie 1996, la imobilul situat în Constanta, str.Callatis nr.18 figurează ICRAL (actual RAEDPP) cu destinație locuință.

În prezent, situația imobilului din :

Construcția din str. Callatis nr.18, a fost identificată astfel:

Parte- ca fiind domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.M. nr.296/2001, anexa 3, nr.inventar 10049, figurează în centralizatorul "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.M. nr.109/2005, anexa 1, poz.369, în administrarea RAEDPP;

- parte – proprietate particulară – conform răspunsului dat de SPIT nr.R-S 12853 /2013,

terenul – a fost identificat ca fiind domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M. nr.420/2001.

Anexăm copia fișei bunului imobil, extrase din planurile de situație scara 1:500 edițiile 1995-1997 și 1936-1938, cu delimitarea imobilului actual din str. Callatis nr.18, adresa S.P.I.T. nr.R- S 12853/2013.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Dr. Ing. Daniela Ramona **DOSPINESCU**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Grațela
GRAȚIELA RUSU

SERVICIUL PATRIMONIU,
Halea MAXIMOV

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51

În atenția: doamnei Halea Maximov

Nr. Reg./Data: R – S12853/01.03.2013

Ref.: Adresa nr. 13319/12.02.2013

Callatis
13.03.2013

Urmare adresei dumneavoastră prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru imobilul din Constanța, str. Callatis nr. 18, precum și copiile actelor aferente, vă precizăm următoarele:

Conform registrelor matricole manuale din perioada 1942 – 1950, nu deținem date referitoare la adresa din Constanța, str. Callatis (fostă str. I.C.Brătianu, fostă str. Roza Luxemburg) nr. 18.

În registrul matricol manual din perioada 1952 – 1954, la matricola 57/59, la adresa din Constanța, str. Roza Luxemburg nr. 18, figurează Locativă. Locuință. Teren în suprafață de 120,00 mp. Se menționează: "Adresa nr. 424/1954 a Locativei".

În registrul matricol manual din perioada 1955 – 1957, la matricola 74/57, la adresa din Constanța, str. Roza Luxemburg nr. 18, figurează Locativă.

În registrul matricol manual din perioada 1958 – 1963, la matricola 72/74, la adresa din Constanța, str. Roza Luxemburg nr. 18, figurează Locativă.

În prezent, în baza noastră de date – persoane fizice, la adresa din Constanța, str. Callatis nr. 18 (fostă str. I.C.Brătianu, fostă str. Roza Luxemburg), la rolul 26274, matricola 13607, figurează înregistrați și impuși Spaschi Gheorghe și Spaschi Lucia, cu imobil compus din construcție având suprafața utilă de 119,92 mp, mansardă locuită de 65,08 mp, pivniță de 38,51 mp și teren folosită în suprafață de 83,95 mp, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 29907/31.03.1999, încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța.

Copiile actelor deținute în arhiva instituției noastre, le transmitem la adresa dumneavoastră de e-mail.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu Gabriela Ganea

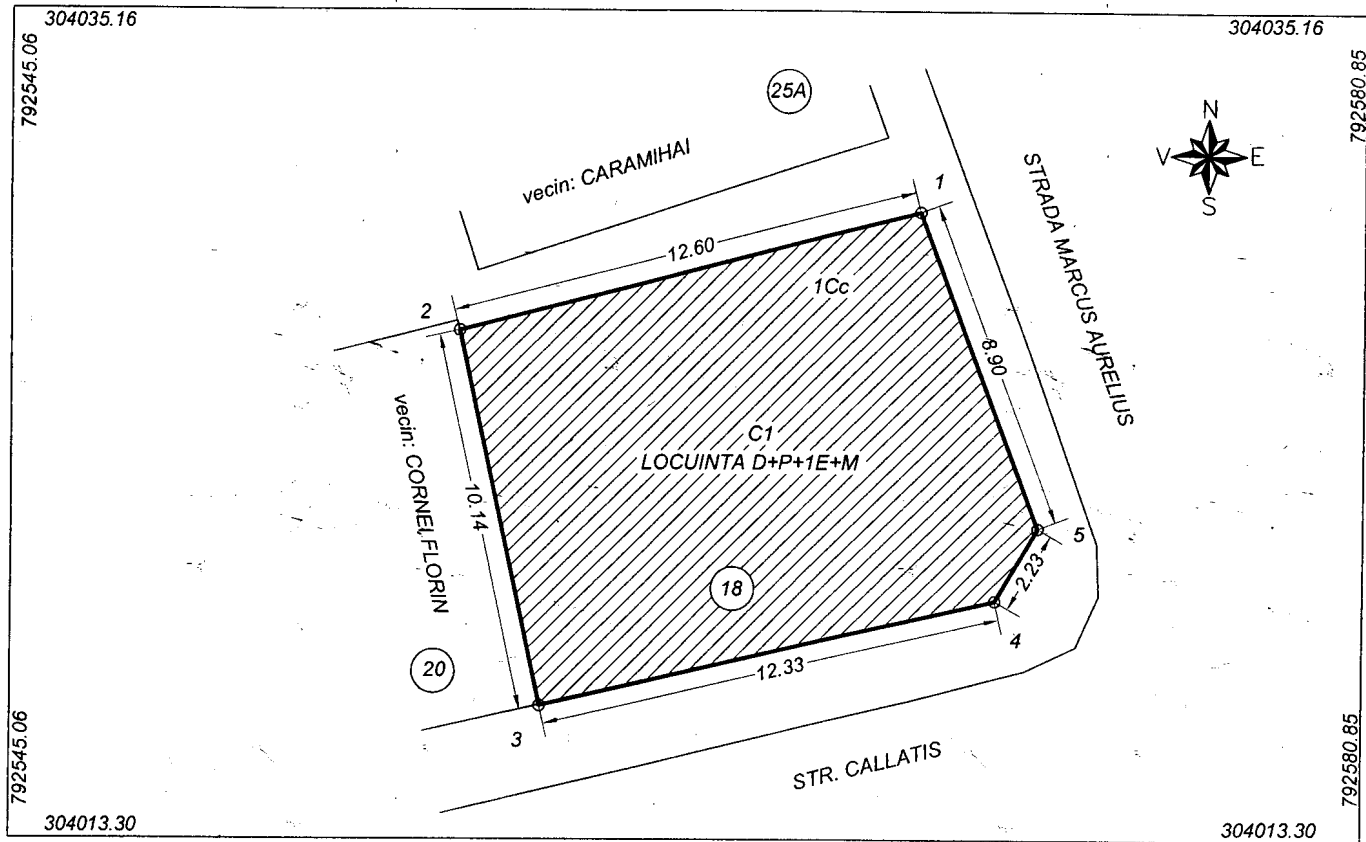
Elaborat Gabriela Roșu



PLAN DE SITUATIE

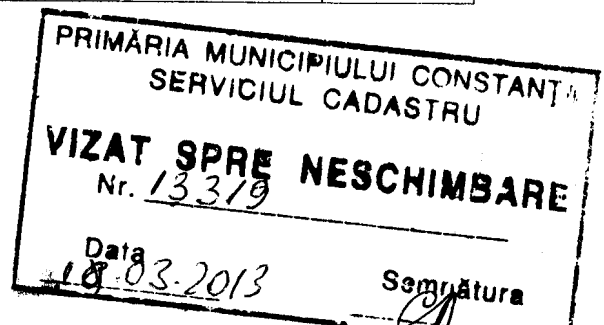
scara 1:200

	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	136 mp	Str. Callatis nr. 18, mun. Constanta	
		U.A.T.	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	136		limitele imobilului sunt limitele exterioare ale cladirii
Total		136		
B. Date referitoare la constructii				
	Cod constructie	Suprafata construita la sol (m)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	C1	136		Locuinta D+P+1E+M construita in anul 1928 din caramida; Suprafata construita desfasurata = 540 mp
Total		136		

INVENTAR DE COORDONATE			Executant	Data	Receptionat	Data
Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970			MERTEA CRISTIAN	17.01.2013		
Pct.	N (m)	E (m)				
1	792556.949	304026.709				
2	792559.132	304016.805				
3	792571.150	304019.580				
4	792572.260	304021.510				
5	792569.150	304029.850				
Suprafata totala masurata = 136 mp						
Suprafata totala din acte = mp						





g. Claudia

CATRE,

**COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA , INVENTARIEREA
ȘI ÎNAINȚAREA PROPUNERILOR DE TERENURI PENTRU
ATRIBUIREA ÎN COMPENSARE**

Vă transmitem situația juridică a terenului situat în Municipiul Constanța, în alee fără nume în continuarea str Remus Opreanu, conform planului anexat, vă comunicăm următoarele:

Terenul solicitat a fost identificat conform planului cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, ca fiind afectat de ampriza str.Basarabi.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte acte (date) referitoare la imobilul- teren, situat în capătul aleii fără nume și nu avem cunoștință despre rețelele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Precizăm că planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Terenul solicitat a fost identificat ca fiind domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M. nr.420/2001.

Anexăm în copii următoarele:

- plan de situație 1: 500, editia 1994-1997(fragment);
- plan de situație 1:500, editia 1936-1938(fragment);

AVIZ

FAVORABIL (din punct de vedere al modificării și lotizării terenului pentru terenul menționat mai sus)

OBSERVAȚII

Am verificat și constat pentru la data de 11.02.2013 că datele furnizate de SP nr 57 sau nr 9380/2013 sunt corecte și nu există modificări în ceea ce privește terenul menționat în planul anexat.

DIRECTOR ADJ. EXECUTIV D.A.P.L.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Fulvia DINESCU

Dr.ing.Daniela Ramona DOSPINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina PÎNZARTU

Grațiana RUSU

SERVICIUL JURIDIC,

SERVICIUL PATRIMONIU,

c.j.

CVATA CBDSOP de 11.02.2013

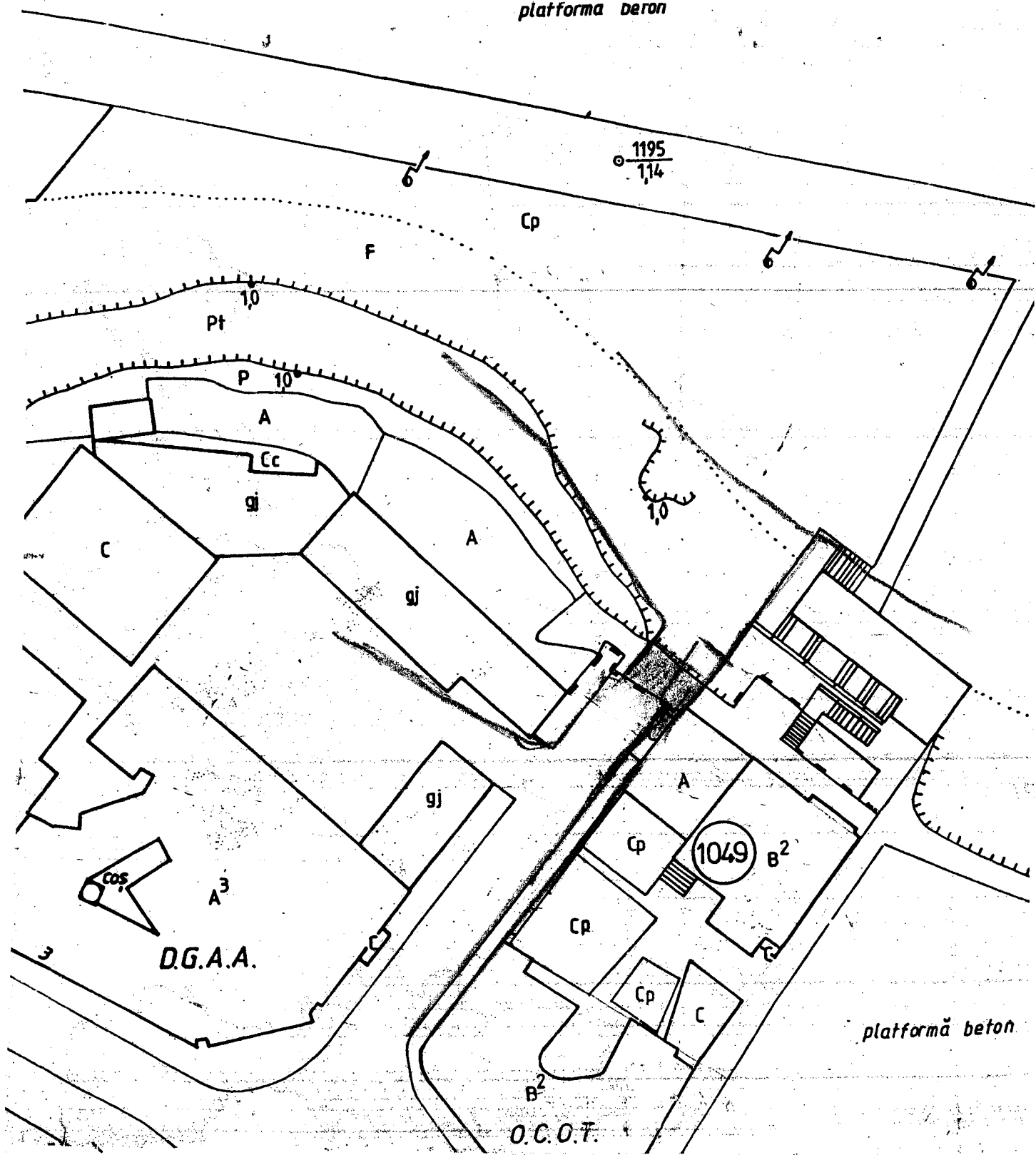
Halea MAXIMOV

Pentru corectitudinea informației

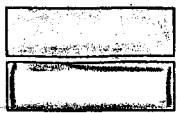
Prof. Mihail Motara

Intocmit

PLAN DE SITUAȚIE(extras)
Scara 1:500, Editia 1994-1997
Anexa la nr. 9380 /2013
platforma beron



LEGENDĂ



Limita terenului solicitat
Limita imobilelor și ampriză fostei str.Basarab
conform planului cadastral întocmit între anii 1936-1938

platformă beton

O.C.O.T.

Plan de situatie

Scara 1:500

Str. Remus Țpreanu

Suprafata teren din masuratori : $S=22mp$

Incadrare in zona

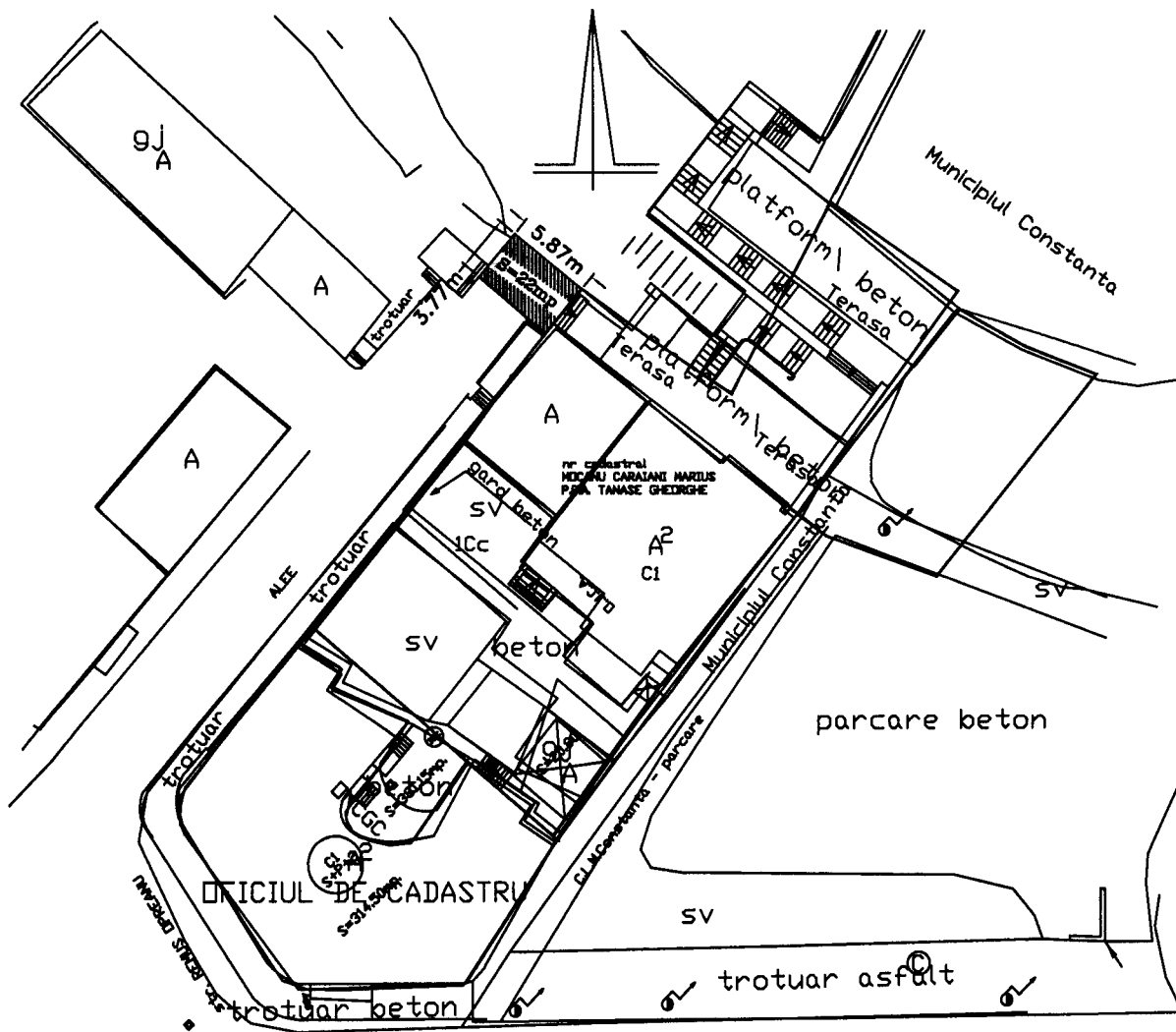
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESHIMBARE

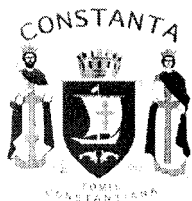
Nr. _____

Data 20.03.2013

Semnatura _____



Strada Remus Țpreanu

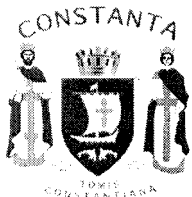


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 27 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	Valoare justă lei	OBSERVATII
Teren zona H.Palas-Port Tomis	Steren=397 mp	939.199	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 20 / 2013, anexa 11 Raport de evaluare nr.28629/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 28 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	Valoare justă lei	OBSERVATII
Teren zona H.Palas-Port Tomis	Steren=427 mp	1.010.171	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 20 / 2013, anexa 15 Raport de evaluare nr.28629/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



40X

*Recepție
18.02.2013*

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura *Marcela Enache*
Data *18.02.2013*

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 13803/30.01.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.13801/30.01.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-25, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei nr.6, din H.C.L.nr.22/10.02.2011, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu mențiunea " în folosință către Model S.A.";

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 101 din H.C.L.nr.423/2005 în sensul că adresa imobilului este Str. Stadionului nr.4.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L.nr.338/2012 în sensul că prevederile art.8 nu mai fac obiectul acestei hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 19 din H.C.L. nr.338/2012 în sensul că aceasta se completează cu suprafața de teren menționată în anexa 9 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 22 din H.C.L. nr.338/2012 în sensul că aceasta se completează cu suprafața utilă menționată în anexa 19 din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă completarea H.C.L. nr. 392/2008, anexa 57 cu suprafața de teren cuprinsă în anexa 21 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU PĂDOCU

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

[Signature]

MARCELA ENACHE

Prezenta copie este confirmată cu originalul Secretar Municipiu, ENACHE MARCELA
Semnătura <i>[Signature]</i>
Data <u>21.02.2013</u>

CONSTANȚA,

NR. 20 / 18. 02. 2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 20/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Peninsulară- hotel Palace	Steren=397 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Adresă D.A.E.D.P.P. nr.138426/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



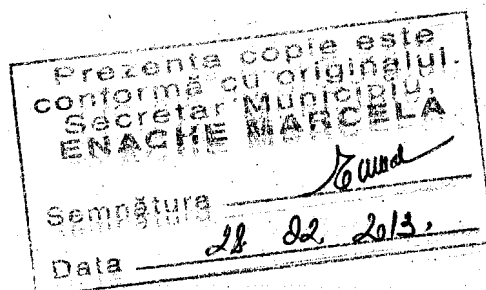
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 20/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. I.C. Brătianu nr.63	Steren=2783,29 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Situație juidică. nr.94321/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU RĂDUCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

40X

*Recepție
13.02.2013*

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura *Marcela Enache*
Data *18.02.2013*

HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 18.02.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 13803/30.01.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.13801/30.01.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-25, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei nr.6, din H.C.L.nr.22/10.02.2011, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu mențiunea " în folosință către Model S.A.";

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 101 din H.C.L.nr.423/2005 în sensul că adresa imobilului este Str. Stadionului nr.4.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L.nr.338/2012 în sensul că prevederile art.8 nu mai fac obiectul acestei hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 19 din H.C.L. nr.338/2012 în sensul că aceasta se completează cu suprafața de teren menționată în anexa 9 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 22 din H.C.L. nr.338/2012 în sensul că aceasta se completează cu suprafața utilă menționată în anexa 19 din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă completarea H.C.L. nr. 392/2008, anexa 57 cu suprafața de teren cuprinsă în anexa 21 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU RĂDOIU

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

[Signature]

MARCELA ENACHE

Prezenta copie este conformă cu originalul Secretar Municipiu, ENACHE MARCELA
Semnătură <i>[Signature]</i>
Data <u>20.02.2013.</u>

CONSTANȚA,

NR. 20 / 18. 02. 2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 20 / 2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Port Tomis	Steren=427 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Adresă D.A.D.P.P. nr.5145/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PORBESCU RADUCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Prezenta copie este
conformă cu originalul.
Secretar Municipiu,
ENACHE MARCELA

Semnătura

Data

28.02.2013.

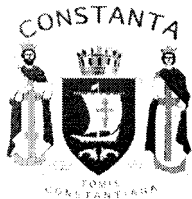
ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 20 / 2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Bazin de apă zona Casa de Cultură	Steren=762 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Adresă Serviciu Dotări Urbane nr.142528/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PORBESCU RADUCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

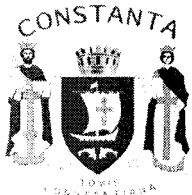


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 29 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	Valoare justă lei	OBSERVATII
Teren zona H.Palas-Lot 1	Steren=364 mp	956.810	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 20 / 2013, anexa 14 Raport de evaluare nr.28629/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 30 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Bd. Tomis nr.97	Steren=105 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.14972/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



40X

*Februariu
18.02.2013*

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura *Marcela Enache*
Data *18.02.2013*

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 18.02.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 13803/30.01.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.13801/30.01.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109 / 2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-25, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei nr.6, din H.C.L.nr.22/10.02.2011, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu mențiunea " în folosință către Model S.A.";

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 101 din H.C.L.nr.423/2005 în sensul că adresa imobilului este Str. Stadionului nr.4.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L.nr.338/2012 în sensul că prevederile art.8 nu mai fac obiectul acestei hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 19 din H.C.L. nr.338/2012 în sensul că aceasta se completează cu suprafața de teren menționată în anexa 9 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 22 din H.C.L. nr.338/2012 în sensul că aceasta se completează cu suprafața utilă menționată în anexa 19 din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă completarea H.C.L. nr. 392/2008, anexa 57 cu suprafața de teren cuprinsă în anexa 21 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU RĂDOIU

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

[Signature]

MARCELA ENACHE

Prezenta copie este conformă cu originalul Secretar Municipiu, ENACHE MARCELA
Semnătură <i>[Signature]</i>
Data <u>28.02.2013.</u>

CONSTANȚA,

NR. 20 / 18. 02. 2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 20 / 2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Stadionului nr.4	Steren=334 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Situatie juridica. nr.103251/2012

PRESEDINTE SEDINTA,
POPESCU RADUCU
[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Prezenta copie este
conformă cu originalul.
Secretar Municipiu,
ENACHE MARCELA

Semnatura *[Signature]*

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 20 / 2013 28.02.2013.

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Peninsulară- str. Remus Opreanu - hotel Palace	Steren=364 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Adresa D.A.D.P.P. nr.138422/2012

PRESEDINTE SEDINTA,
POPESCU RADUCU
[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR R. 14972/ .02 . 2013

2993
2606
2211

g. Claudia

CATRE,
**COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA , INVENTARIEREA
ȘI ÎNAINȚAREA PROPUNERILOR DE TERENURI PENTRU
ATRIBUIREA ÎN COMPENSARE**

Vă transmitem situația juridică a terenului în regime de urgență situat în Municipiul Constanța, din **bd. Tomis nr.97**, (fosta str. Carol, I.V. Stalin, 23 August) **în spatele blocului S1, aferent garajelor**, vecin cu proprietatea particulară, conform planului anexat, vă comunicăm următoarele:

Terenul solicitat afectat de garaje, face parte din lotul vechi h, conform planului cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, identificat și în baza registrului de proprietăți volumul I, la pag.133, nr.crt.1321, din careul nou 250(vechi 13), strada Carol nr.105, posesor Pascu N.F-ții.

Forma și dimensiunile loturilor au fost identificate conform planurilor cadastrale întocmite în anii 1936-1938, caroul "F7"- scara 1:500, carnetul cu schițe de teren careul nou 250, întocmit la data de 15 august 1936 și caroul "103c", scara 1:500, întocmite în anii 1994-1997.

Terenul solicitat (conform planului anexat) din bd.Tomis nr.97, în spatele blocului S1, pe care sunt amplasate garaje, a fost identificat astfel:

Parte ca fiind domeniul privat al municipiului Constanta conform H.C.L.M. nr.420/2001,

Parte constituie proprietate particulară, reprezentând cota indiviză a locatarilor blocului S1, după obținerea terenului aferent apartamentelor, conform Legii nr.18/1991, art.36.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte acte (date) referitoare la terenul în cauză, și nu avem cunoștință despre rețelele subterane existente, iar apariția unor modificari ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Precizăm că planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria, municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Anexăm în copii următoarele:

- plan de situatie scara 1: 500, editia 1994-1997(fragment);
- plan de situatie 1:500, editia 1936-1938(fragment);
- adresa R-Ş 10688/2013, de la SPIT Constanța.

AVIZ

OBSERVAȚII

Faxăm cu exactă notă notare a locatarilor blocului S1 și a dușurii de notare al municipiului și așezării...
... la data de 15.02.2013...
... nr. 14972/2013...
... Direcția Patrimoniu...

DIRECTOR ADJ. EXECUTIV D.A.P.L. *[Signature]*

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU *[Signature]*

Fulvia DINESCU
ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Dr.ing.Daniela Ramona DOSPINESCU
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina PÎNZARU
SERVICIUL JURIDIC.

Grațela RUSU
SERVICIUL PATRIMONIU,

c.j. CLAUDIA *[Signature]*

Halea MAXIMOV *[Signature]*

Pentru corectitudinea informației

Hu nu afecționez...
... de 11.02.2013

