

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 1634 din 02.04.2012

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din 02/04/2012

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA TUZLA PRIN PRIMAR MICU
CONSTANTIN FLORIN

cu sediul in judetul CONSTANTA, comuna TUZLA
satul TUZLA, cod postal 907295, strada CONSTANTEI
nr. 80A, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon 747564, fax 747904
e-mail _____, inregistrata la nr. 1634, din 02/04/2012

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA: executarea lucrarilor de construire

AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA
COMUNA TUZLA, STRADA ETERNITATII, NR. 40
JUDETUL CONSTANTA. SUPRAFATA TOTALA AMENAJARE BALTA TUZLA = 5,55 HA DIN CARE:
- SUPRAFATA AMENAJATA PE USCAT = 1,97 HA. - SUPRAFATA AMENAJATA PE APA = 3,85 HA.
PROIECTUL DE AMENAJARE BALTA TUZLA PREVEDE 3 ZONE:
ZONA I - ZONA ACCES, RELATIONARE VECINATATI, AMENAJARE TURISTICA CE CUPRINDE:
- PARCARE CLIENTI, CIRCULATII CAROSABILE SI ALEI PIETONALE INTERIOARE
ZONA II - ZONA COMERCIALA SI DE ALIMENTATIE PUBLICA CE CUPRINDE:
- CLADIRE RECEPTIE, RESTAURANT, GR. SANITARE, DUSURI, CHIOSCURI SI BAZINE ADULTI.
ZONA III - ZONA DE RELAXARE SI PESCUIT CE CUPRINDE:
- FOISOR CU BAR DE ZI, SPATII VERZI, PONTON PE PILOTI SI 12 CASUTE CU STRUCTURA DIN
LEMN TIP CAMPING CU INVELITOARE DIN STUF CUPLATE CATE DOUA SI AMPLASATE PE PODINA
DEASUPRA APEI.

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CONSTANTA
comuna TUZLA, satul _____
cod postal 907295, strada ETERNITATII, nr. 40, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
Cartea funciara U.A.T. TUZLA
Fisa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

- lucrari in valoare de 8 425 330.00
- in baza documentatiei tehnice ---- D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 240 din 01/01/2010
D.E.T.A.C. - FAZA P.T.

[denumirea/titlul documentatiei]

elaborata de S.C. VILA HOUSE S.R.L., cu sediul in judetul BUCURESTI
municipiul BUCURESTI satul _____
cod postal SECT.4, strada PANSELELOR, nr. 15, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
respectiv de BOGDAN RADU-HEROVANU ---- arhitect/conducator arhitect cu drept de
semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2072 in conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei
teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E., sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -- in perfecta stare -- autorizatia de construire si documentatia tehnica -- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la GROAPA DE GUNOI SCHITU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
(se completeaza de emitent)
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata, ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36/1095 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12/365, luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,
PRIMAR, MICU CONSTANTIN
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
ILIE ELENA
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

CIREASA COSTICA
(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare in valoare de 10.00 lei a fost achitata conform Chitantei nr. LG.
din 02/04/2012.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului DIRECT la data de 03/04/2012 insotita de
1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica --- D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute,
avizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina,
in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.



Administrația Bazinală de Apă
Dobrogea - Litoral

Str. Mircea cel Bătrân, nr. 127, cod 900592, Constanța, ROMÂNIA
Tel: 0241 672089; 0241 673036, Fax: 0241 673025
<http://www.apelero.ro>; dispecer@dadl.rowater.ro
CIF : RO 23877359; COD IBAN: RO 62 TREZ 2315 025X XX010151



F – AA – 1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
NR.89 / 06.12.2010

Privind: PLAN URBANISTIC ZONAL – Amenajare Turistică Balta Tuzla, comuna Tuzla,
județul Constanța
Cod Cadastral: XV – 1.000.00.00.00.0. Hm 1850 (Marea Neagră)

1. DATE GENERALE

Titularul și beneficiarul lucrării: Consiliul Local al Comunei Tuzla, județul Constanța, str. Constanței, nr.80A, tel.0241747904

Proiectant general: S.C.VILA – HOUSE S.R.L.

Proiectant de specialitate- urbanism: AXA-ATELIER DE ARHITECTURĂ, BIA – Arh.Ciolacu Dragoș

Elaboratorul documentației de gospodărire a apelor: S.C. GERA S.R.L., Constanța, str.Dr.N.Sadoveanu, nr.19, tel.0241.513392, NRC: J13/1492/1991, C.U.I.:RO 1902206, certificat nr.93/2008.

Amplasament: pe teritoriul administrativ al comunei Tuzla, în partea de nord-vest, și cuprinde întregul lac Tuzla, și malurile acestuia, pe o adâncime de cca.200 m.

Vecinătăți: - la nord – lacul Techirghiol;

- la sud - strada Eternității;

- la est – loturi individuale particulare;

- la vest – loturi individuale cu locuințe și terenuri agricole aparținând Consiliului Local al Comunei Tuzla
- în extremitatea nord-estică a zonei se află o stație de epurare ce deservește localitățile Eforie, Techirghiol și Tuzla;

- în extremitatea nord-vestică se învecinează cu fosta groapă de gunoi, în prezent părăsită.

Caracterizarea zonei de amplasament

Terenul aferent PUZ (inclusiv balta Tuzla) face parte din domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța conform H.C.L. Tuzla nr. 26/2010.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată face parte din platforma Dobrogei de Sud.

Bazinul hidrografic Techirghiol face parte din Podișul Topraisar, cu altitudini medii de 60 – 70 m.

Din punct de vedere hidrografic zona studiată este tributară lacului Techirghiol și văilor afluențe: valea Techirghiol, valea Tuzla, valea Carasluc, valea Biruința.

Hidrologia Bălții Tuzla

Balta Tuzla s-a format în partea de sud a lacului Techirghiol, prin separarea văii Tuzla de lac printr-un dig executat în dreptul stației de epurare Eforie Sud.

Suprafața lacului (bălții) Tuzla este de 50 ha, iar a bazinului hidrografic aferent este de 933 ha.

Adâncimea medie a apei este de 2,0 m.

Considerații hidrogeologice

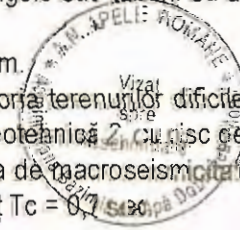
În zona studiată se disting trei orizonturi acvifere: cuaternar, cantonat în loessuri și în aluviuni; sarmațian-eocen, cantonat în calcarele sarmațiene și în nisipurile și calcarele eocene; cretacic inferior.

La limita sudică a localității Tuzla stratul acvifer freatic de la baza loessurilor, apare la zi sub forma unor izvoare și mustiri, la cota +22,0 - + 24,0 ce formează un pâraiaș colectat prin rigole sau tuburi, cu un debit de 1,0 - 1,5 l/s și care se descarcă în final în balta Tuzla.

Conform STAS 6054 -77, adâncimea de îngheț în zonă este de 0,80 m.

Conform normativului NP 074/2007, terenul se încadrează în categoria terenurilor dificile (umpluturi neomogene, pământuri plastic moi și pământuri sensibile la umezire), categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona de macroseismicitate I = 7₁, pe scara MSK, caracterizată prin accelerația terenului a_g = 0,16 g și perioada de colț T_c = 0,7 s.



Necesitatea și oportunitatea lucrării

Prin P.U.Z. se propune amenajarea unei suprafețe de 52,01 ha, din care:

- suprafața lac = 50,04 ha
- suprafața teren = 1,97 ha

Prin PUZ se urmărește stabilirea condițiilor de valorificare a cadrului natural existent în vederea amplasării unui sat pescăresc prin amenajarea lacului (balta) Tuzla pentru activitatea de pescuit și recreere (pontoane, căsuțe) și amplasarea unui camping în zona de uscat.

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pe amplasamentul propus, în prezent, nu există nici o construcție. Accesul în zonă se realizează direct din șoseaua Constanța – Mangalia.

3.ELEMENTE DE COORDONARE ȘI COOPERARE

Lucrările propuse în PUZ se încadrează în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic Litoral, iar din punct de vedere al asigurării sursei de apă și al apărării împotriva inundațiilor se încadrează în clasa a IV-a de importanță, categoria 4, conform STAS 4273/1983.

Forma de proprietate: atât terenul cât și balta Tuzla se află în domeniul privat al comunei Tuzla, în conformitate cu HCL al Comunei Tuzla nr.26/2010.

Lucrările prevăzute în PUZ, se vor corela cu lucrările obiectivului de investiții "Lucrări pentru protecția lacului Techirghiol – Etapa a III-a", județul Constanța – obiectul 10: Lucrări de protecție și asanare balta Tuzla, având ca beneficiar A.N."Apele Române", aflat în derulare.

Lucrările de investiții propuse se vor corela funcțional și hidrotehnic cu lucrările existente: digul care separă balta Tuzla de lacul Techirghiol, stația de pompare ape uzate SP Tuzla, respectiv descărcarea de siguranță aferentă, lucrări de combatere a inundațiilor.

Avize/acorduri obținute anterior:

- Certificat de urbanism nr.261 din 25.10.2010, emis de Primăria Comunei Tuzla, județul Constanța
- Avizul favorabil al Consiliului Județean Constanța nr.20613 din data de 08.10.2010
- Hotărârea Consiliului Local Tuzla nr.84/04.10.2010, privind aprobarea avizului de oportunitate în vederea întocmirii PUZ privind amenajarea turistică a Bălții Tuzla
- HCL Tuzla nr. 71 din 30.11.2001 pentru completarea anexei la HCL nr.71 din 31.10.2000, pentru aprobarea domeniului privat al comunei Tuzla
- Avizul de principiu al S.C.RAJA S.A. Constanța, nr.303/4054/23.08.2010
- Aviz Tehnic ROMTELECOM S.A., nr.968/2010
- Aviz de Amplasament favorabil, nr.10050755/12.10.2010

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral sub nr. 18400 din 24.11.2010 și a completărilor transmise ulterior, înregistrate sub nr.18709 din 30.11.2010, ținând seama de prevederile Schemei de Amenajare Complexă a Bazinului Hidrografic Litoral, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.662/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: "Plan Urbanistic Zonal – Amenajare Turistică Balta Tuzla", comuna Tuzla, județul Constanța care conform documentației, prevede:

ORGANIZAREA ARHITECTURAL – URBANISTICĂ

Teritoriul studiat prin PUZ are o suprafață de 55.500 mp.

Amplasamentul se va împărți în două Unități Teritoriale de Referință rezultate prin împărțirea actualului UTR E6 (conform PUG Tuzla), astfel:

- TERESTRU – UTR E6T, cu subzona SP1 – spații verzi amenajate, parcare, alei carosabile, alei pietonale, cazare tip camping, recepție, alimentație publică, grup sanitar cu dusuri.



POT max: 3,5 %

CUT max: 0,04

Regim de înălțime maxim: P+2E

- ACVATIC – UTR E6A, cu subzona SP2 – sport, agrement, odihnă, cazare în căsuțe tip camping.

POT max: 14%

CUT max: 0,15

Regim de înălțime maxim: + 5,00 m

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	%	mp	%	mp
Suprafața totală parc – terestru și acvatic, din care:	100	520.100	10,67	55.500
- Terestru	100	19.700	100	19.700
- Acvatic	100	500.400	7,15	35.800
Suprafața circulații, din care:	0	0	8,35	1646
- pietonale	0	0	2,06	406
- carosabil	0	0	6,29	1239
Suprafața construită pe teren	0	0	3,31	653
Suprafața desfășurată pe teren	0	0	4,03	794,8
Suprafața construită pe apă	0	0	13,96	5000
Suprafața desfășurată pe apă	0	0	14,63	5240
Suprafața bazine	0	0	1,47	527,8
Suprafața ponton	0	0	13,9	5000
Spații plantate	100	19.700	86,82	17.101,8

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE

Se proune amplasarea a trei zone funcționale, astfel:

Zona I – Zona de acces, de interrelaționare între vecinătăți și amenajarea turistică propriu-zisă și cuprinde:

- parcare clienți (34 locuri) pe platforma din pietriș mărgăritar, pe pat de nisip
- circulații carosabile ($S_{desf} = 510$ mp) - platformă din pietriș mărgăritar, pe pat de nisip
- alei pietonale interioare ($S_{desf} = 330$ mp) - platformă din pietriș mărgăritar, pe pat de nisip

Zona II – Zona comercială și alimentație publică, cuprinde:

- clădire recepție – administrație ($S_{desf} = 68$ mp, regim de înălțime Parter)
- restaurant 80 locuri ($S_{desf} = 68$ mp, regim de înălțime P+M)
- grupuri sanitare cu dușuri: 16 dușuri, 14 WC, 16 lavoare, 4 pisoare ($S_{constr} = 205$ mp, regim de înălțime parter)
- chioșc comerț - 3 buc
- bazine de adulți și copii cu capacități: 60 adulți, 40 copii ($S_{constr} = 402$ mp), cu alimentare din rețea

Zona III – Zona de relaxare și pescuit, cu două subzone:

Subzona 1.- Amenajări pe uscat:

- Foișor cu bar de zi: $S_{constr} = 50$ mp
- Spațiu campare: amenajare locurilor de campare – pietriș mărgăritar pe pat de nisip, alei ($S = 1475$ mp), spații campare ($S = 140$ mp), spații verzi ($S = 4447$ mp).

Subzona 2.- Amenajări pe apă:

- Ponton pe piloți ($S_{constr} = 5000$ mp, podea din lemn de stejar);
- Căsuțe din lemn tip camping ($S_{const} = 20$ mp), cu structura de rezistență din lemn, infrastructura-ponton din lemn, regim de înălțime parter.



ECHIPARE EDILITARĂ

a) Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la conducta de distribuție apă potabilă existentă pe strada Eternității, aparținând S.C. RAJA S.A. Constanța.

Rețeaua de distribuție se va realiza din conducte PEHD, cu Dn 25 ÷ 75 mm, L = 230 m.

b) Canalizarea menajeră

Se propune realizarea unei rețele de canalizare menajeră cu descărcare în rețeaua de canalizare existentă la limita zonei studiate, pe str. Eternității.

Conductele de canalizare îngropate se vor executa din țevă PVC-KG, L = 230 m.

Apele uzate menajere rezultate de la bucătăriile restaurantelor, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare, vor fi trecute prin separatoare de grăsimi, dimensionat astfel încât să asigure o preepurare corespunzătoare, cu încadrarea în prevederile H.G. nr.352/2006 – NTPA 002.

Apele uzate provenite de la întreținerea parcarilor subterane, vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.

c) Canalizarea pluvială

Evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele de teren neconstruite se va asigura prin rigole spre canalizare.

Pentru colectarea apelor pluviale din zonă, există un canal natural (vale) care le descarcă în balta Tuzla.

Acest canal (vale) va fi amenajat și va avea următoarele caracteristici: lungime = 205 m, suprafața = 1563 mp, debit = 1,0 mc/s, panta fund = 0,2 ‰, lățime fund = 0,5 m, înălțime apă = 1,5 m, taluz interior 1:1,5.

Canalul va fi impermeabilizat pe toată lungimea, printr-un peruu din beton simplu hidrotehnic, turnat pe loc, pe suport din folie PVC de 0,8 mm.

d) Gospodărirea deșeurilor

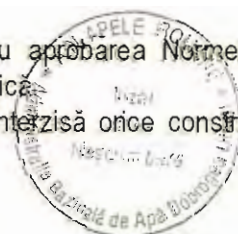
Deșeurile rezultate în timpul exploatarei, vor fi sortate și apoi evacuate de în baza unui contract de salubritate cu o societate autorizată.

Serviciile de colectare a deșeurilor menajere sunt asigurate de Consiliul Local.

Deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri Costinești.

AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

1. Orice lucrare, investiție ce se va amplasa în zona de protecție a apelor sau a lucrărilor hidrotehnice de apărare, stabilită conform Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe ape sau în legătură cu apele, **se va realiza numai cu avizul autorității de gospodărire a apelor.**
2. **Lucrările de investiții se vor realiza numai în condițiile în care vor fi asigurate scurgerea apelor colectate din bazinul hidrografic al văii Tuzla și apărarea contra inundațiilor a obiectivului de investiție "Amenajarea turistică a Bății Tuzla", fără a agrava inundabilitatea intravilanului localității Tuzla, în amonte de acest obiectiv.**
3. Lucrările propuse vor fi realizate în deplină corelare cu lucrările hidrotehnice existente și/sau care urmează a se realiza în zonă, drept pentru care, proiectantul lucrărilor se va pune de acord cu proiectantul lucrărilor existente sau propuse a se realiza.
4. Soluția privind modificarea traseului conductei de siguranță de la stația de pompare ape uzate SP Tuzla, va fi aprobată de către S.C. RAJA S.A. Constanța.
5. În timpul executării lucrărilor să nu afecteze calitatea apei din Balta Tuzla.
6. Definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate.
7. Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă, cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate.
8. La evacuarea în rețelele de canalizare calitatea apelor uzate se va încadra în prevederile H.G.352/2005 pentru modificarea și completarea H.G.188/2002 – NTPA 002.
9. Vor fi respectate cu strictețe prevederile H.G.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
10. Pe o distanță de 5 m față de malul lacului spre uscat, este interzisă orice construcție care ar putea împiedica accesul liber la apă.



11. Se interzice orice evacuare de ape uzate în Balta Tuzla precum și depozitarea de deșeuri pe mal sau în apă, respectiv orice activitate care poluează (spălare mașini, etc.)
12. Lucrările de evacuare a apelor pluviale vor fi dimensionate corespunzător.
13. Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare.
14. Se vor respecta condiționările și restricțiile generale impuse de legislația în vigoare privind ariile naturale protejate.
15. Beneficiarul va solicita și obține toate actele legale necesare conform legislației în vigoare.

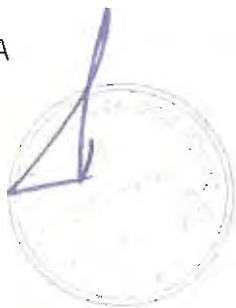
Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început în cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Reînnoirea avizului se solicită cu 60 de zile înainte de expirarea acestuia, în conformitate cu Ordinul nr. 662/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din prezentul aviz.

DIRECTOR,
Marian MITREA



DIRECTOR TEHNIC R.A.P.M.,
Camelia PULBERE

Șef Birou Avize, Autorizații,
Ing. Irina POPESCU



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**ACORD DE MEDIU
Nr. 07 din 22.03.2012**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI TUZLA**, cu sediul in com.Tuzla, str.Constantei nr.80A, jud.Constanta, inregistrata la APM Constanta cu nr. 5015 RP din 17.05.2010, in baza OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari de Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul * AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA * in com.Tuzla, str.Eternitatii, nr.40, jud.Constanta, in scopul stabilirii conditiilor si a masurilor pentru protectia mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului.

care prevede:

- I. Descrierea proiectului, lucrarile prevazute de proiect, inclusiv instalatiile si echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

- Amplasamentul proiectului este situat in limita teritoriului administrativ al com.Tuzla, in partea de nord-vest, in partea sudica a baltii si vizeaza amenajari pe uscat si pe apa, in total 5,55 ha; suprafata amenajata pe uscat este de 1,97ha , iar pe apa 3,58 ha;
- Coeficientii urbanistici propusi sunt : POT = 3,3% si CUT = 0,037;
- Balta Tuzla are suprafata de 50,4 ha si este separata de Lacul Techirghiol printr-un dig , pe care se afla un drum de acces catre Turnul de televiziune, drum ce trece pe langa statia de epurare;
- Amplasamentul se afla in interiorul sitului Natura 2000 *ROSPA 0061 Lacul Techirghiol*.

1.2 Descrierea lucrarilor

Proiectul prevede 3 zone:

-Zona I: zona de acces, relationare cu vecinatatile, amenajare turistica, cuprinde:

- parcare clienti cu S=425,88 mp;
- circulatii carosabile cu S=812,92 mp;
- alei pietonale interioare cu S=407,02 mp;

-Zona II: zona comerciala si de alimentatie publica, cuprinde:

- cladire receptie-administratie, cu S desf.=68 mp;
- cladire restaurant P+IE+M cu Sconstr.=330 mp;
- grupuri sanitare cu dusuri Sconstr.=205 mp;
- chioscuri comert cu S=60 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

-bazine adulti si copii S constr.=402 mp;
-Zona III: zona de relaxare si pescuit

Subzona 1_– Amenajari pe uscat:

- Foisor cu bar de zi , structura de lemn acoperita cu stuf; S= 50 mp;
- Spatii verzi = 17.397 mp ;

Subzona 2 – Amenajari pe apa:

- Ponton pe piloti batuti, in medie cu H=6,5m , diametrul de 20 cm, amplasati la distanta de 3,00 m ; pe stalpi se va aseza o retea de grinzi si peste acestea se va bate o podea din lemn tip deck ; traseul pontonului are pe majoritatea traseului latimea de 3m; S= 5000 mp;
- 12 Casute cu structura din lemn, tip camping, cu invelitoare din stuf, cuplate cate doua, amplasate pe podina, deasupra apei, Scons = 20 mp/fiecare.

Obiectivul se va racorda la retelele de pe str. Eternitatii. Apele menajere evacuate din zona de alimentatie publica vor fi preepurate prin separator de grasimi, inainte de evacuarea in reseaua de canalizare. Apele pluviale vor fi preluate prin rigole si evacuate spre canalizare. Apele pluviale de pe suprafata parcarii vor fi trecute printr-un separator de produs petrolier si apoi evacuate in canalizare.

Canalul existent ce colecteaza apele pluviale din zona va fi amenajat si impermeabilizat pe toata lungimea (205 m), printr-un pereu de beton simplu hidrotehnic, pe suport din folie de PVC de 0,8mm.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua Enel Distributie din zona. Apa calda va fi obtinuta cu mijloace electrice.

II. Motivele si considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele si in legatura cu calitatea si concluziile/recomandarile raportului privind impactul asupra mediului :

- Concluziile favorabile ale Raportului la studiul de evaluare a impactului privind influenta investitiei asupra calitatii factorilor de mediu.
- La dezbaterea publica din data de 07.11.2011 si pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observatii , care sa necesite reconsiderarea deciziei.
- Avizul de gospodarirea apelor nr.76/27.12.2011, emis de catre ABADL ;
- Avizul nr.498/16.11.2011 emis de catre Societate Ornitologica Romana, ABADL, Primaria Orasului Techirghiol si Asociatia Demos ;
- Nu este afectata integritatea ariei naturale protejate desi amplasamentul se afla situat in perimetrul sitului Natura 2000 **ROSPA 0061 Lacul Techirghiol**.

III. Masuri pentru prevenirea, reducerea si, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

1. Pentru factorul de mediu APA sunt prevazute urmatoarele masuri:

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produs petrolier;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- pe perioada executiei lucrarilor propuse se va monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor si masinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare ;
- se va asigura supravegherea stricta a activitatilor pentru a evita pierderile de combustibili, tinand cont de Balta Tuzla si de lucrarile ce se vor executa pe apa;
- exploatarea utilajelor trebuie facuta in conditii de maxima securitate, respectand normele de exploatare si in conformitate cu procedurile de lucru ; personalul va fi instruit corespunzator ;
- se va asigura un management corespunzator al lucrarilor realizate pe apa, astfel incat riscul de poluare accidentala sa fie minim;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate, la o distanta de siguranta de apele baltii, astfel incat sa se evite antrenarea materialelor catre apele de suprafata sau pe sol de catre apele pluviale
- se va avea in vedere gestionarea optima a deseurilor produse pe perioada lucrarilor de investitie, pentru a evita formarea de depozite neorganizate si migrarea unor eventuali poluanti catre factorii de mediu apa, sol, subsol.

2. Pentru factorul de mediu AER sunt prevazute urmatoarele masuri:

- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera; utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- obiectivul va fi prevazut cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; de asemenea, transportul acestor materiale se va face sub prelata;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;

3. Pentru factorul de mediu SOL/SUBSOL sunt prevazute urmatoarele masuri :

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de ambalare conforme cu prevederile legislative , pana la valorificarea sau eliminarea finala a acestora; namolul rezultat din dragare va fi incarcat in mijloace de transport etanse; destinatia finala va fi stabilita functie de rezultatele analizelor si incadrarea acestuia conform Ord. 95/2005;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol sau spre apa;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- gestionarea corespunzătoare a stratului de sol vegetal decopertat și utilizarea lui pentru amenajarea spațiilor verzi din incintă;
- valorificarea superioară a suprafeței de sol liberă de construcții, după finalizarea obiectivului, prin amenajarea de spații verzi;
- minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității.
- fundarea construcției va ține cont de asigurarea stabilității terenului din zona de interes.

4. Pentru factorul de mediu biodiversitate/arii naturale sunt prevăzute următoarele măsuri:

- se va ține cont de particularitățile de habitat ale perimetrului ce se dorește a fi amenajat, astfel încât să se minimizeze nivelul lucrărilor de construcție și amenajare în zonele cu vegetație de stuf intactă, deoarece aceste zone reprezintă potențiale zone de cuibărit pentru speciile de păsări identificate în zona de studiu;
- se recomandă ca proiectarea lucrărilor de construcție să se concentreze în special pe zonele deja degradate din cadrul perimetrului dorit a se amenaja, ocolind acele zone cu vegetație naturală, acolo unde acest lucru este posibil;
- se recomandă ca activitățile de transport să utilizeze doar infrastructura de drumuri deja existente, minimizând astfel zona de influență asupra speciilor de păsări autohtone și păstrând la minim nivelul impactului;
- pentru a se evita contribuția nedorită la procesul de eutrofizare al lacului, se recomandă ca toate apele uzate, inclusiv cele pluviale, să fie colectate în rețeaua de canalizare;
- se recomandă etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot.
- în perioada de cuibărit a păsărilor, care este reprezentată, în mare, de perioada 15 mai – 15 iulie, nu se vor tranzita zonele tradiționale de cuibărit identificate;
- se va asigura instruirea turiștilor cu privire la regulile minime ce trebuie respectate și care trebuie să conțină obligații ale acestora în ceea ce privește păstrarea liniștii, evitarea zgomotului de orice natură, interzicerea colectării oricăror specii de plante sau animale, interzicerea aruncării oricăror deșeuri sau alte materiale direct în mediu.

masuri de diminuare a impactului pentru ecosisteme acvatice:

- În scopul protejării speciilor de pești existente în lac și pentru protecție sanitară, în cadrul proiectului se propun o serie de lucrări de ecologizare și de sistematizare a izvorului ce alimentează Balta Tuzla :
 - dragarea sedimentelor pe o suprafață de cca.6 ha ;
 - curățarea insulelor de vegetație pe întreg luciul de apă ;
 - inierbarea și plantarea malurilor ;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe mal sau deversarea lor în Balta Tuzla, precum și a descărcărilor de ape menajere uzate;
- materialele dragate se vor depozita în zone speciale;

IV. Condiții care trebuie respectate :

1. În timpul realizării proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Investitia se va realiza cu respectarea documentatiei tehnice depuse precum si a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislatiei de mediu in vigoare, a avizelor mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 57 din 28.04.2010, Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 76/27.12.2011 si avizul SOR nr. 498/16.11.2011;
- La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, P.S.I. si protectia muncii in vigoare;
- Se vor lua masuri pentru prevenirea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor;
- Se va reface cadrul natural pentru suprafetele de teren ocupate temporar;
- Titularul va avea obligatia ca la inceperea executiei lucrarilor sa notifice custodele Ariei de Protectie Speciala Avifaunistica ROSPA 0061 "Lacul Techirghiol"; titularul va obtine avizul structurii de administrare a ariei protejate pentru orice modificare adusa proiectului de investitie;
- beneficiarul raspunde de realizarea corecta a lucrarilor propuse, aferente constructiilor prezentate in Memoriul Tehnic;
- se vor utiliza instalatii si echipamente pentru constructii si montaj adaptate la lucrarile necesare a fi realizate astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- se va avea in vedere restrangerea spatiului de stocare temporara a deeurilor rezultate in perioada de executie la minimum necesar prin depozitarea acestora in mod corespunzator cu evitarea amestecarii tipurilor de deeur;
- toate categoriile de deeur rezultate din activitate se vor colecta selectiv si depozita temporar pe amplasament, in conditii de siguranta si in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare, urmând a fi valorificate/eliminate de catre firme specializate, autorizate;
- se va realiza stropirea cu apa a deeurilor din constructii la incarcarea acestora in autovehicule;
- deeurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi eliminate prin firme specializate;
- in perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si utilajelor utilizate;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si echipamentele mobile nerutiere se vor folosi materiale absorbante corespunzatoare;
- terenurile afectate prin realizarea investitiei vor fi aduse la stadiul de functionalitate anterior, urmând a fi amenajate spatii verzi in incinta obiectivului si perimetral acestuia;
- este interzisa orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor speciilor salbatice de flora si fauna protejate la nivel national si/sau international, aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic si care ar putea ajunge accidental in zona perimetrului de lucru.
- se va avea in vedere perioada de cuibarit a avifaunei, precum si posibile aglomerari de specii de pasari salbatice.
- se impune respectarea graficului de lucrari in sensul limitarii traseelor si programului de lucru pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice zonei;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție care poate alunga speciile de animale și păsări, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- vor fi amplasate bariere fizice în împrejurul organizării de șantier pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare prin proiect, și implicit pentru a proteja vegetația specifică amplasamentului, precum și pentru evitarea producerii de accidente.
- organizarea de șantier va fi amplasată numai în cadrul incintei deținute de titular și nu se va depozita pământ rezultat din diferite activități în afara amplasamentului, în afara sitului, în zone lipsite de vegetație;
- se va evita decopertarea solului și îndepărtarea vegetației pe o suprafață mai mare decât cea strict necesară realizării proiectului de investiție;
- se vor evita zgomotele suplimentare care ar putea deranja speciile de pasări din zona amplasamentului;
- circulația cu mijloace auto se va face numai pe caile de acces existente în zona amplasamentului;
- titularul proiectului va instrui personalul care va deservi organizarea de șantier asupra faptului că sunt interzise:
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă ale pasărilor salbatice;
 - uciderea sau capturarea intenționată a pasărilor salbatice, indiferent de metoda utilizată.
- instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomote peste limitele admise și a depozitării necontrolate de deșeuri de orice fel;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului și a apelor de suprafață;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursa apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- beneficiarul și proiectantul vor urmări îndeaproape executarea lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, beneficiarului revenindu-i obligația să anunțe orice modificare față de prevederile actului de reglementare;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării Bății Tuzla, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată în documentație, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a exploatarei utilajelor tehnologice;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei revine beneficiarului și respectiv constructorului;
- se vor respecta prevederile STAS 10009/1998 – Acustică în construcții. Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- pământul excavat va avea destinația prevăzută de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- lucrările propuse vor fi realizate în deplină corelare cu lucrările hidrotehnice existente și/sau care urmează să se realizeze în zona, drept pentru care, proiectantul lucrărilor se va pune de acord cu proiectantul lucrărilor existente sau propuse să se realizeze;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- pe o distanță de 5 m față de malul lacului, spre uscat, este interzisă orice construcție care ar putea împiedica accesul liber la apă;
- se interzice orice evacuare de ape uzate în Balta Tuzla, precum și depozitarea de deșuri pe mal sau în apă, respectiv orice activitate care poluează (spalare mașini);
- nu se vor amenaja sau construi noi cai de acces în jurul Bății Tuzla, în afara cailor de acces aferente complexului turistic;
- nu se vor folosi barci motorizate și ski-jet-uri pe suprafața Bății Tuzla, după darea în folosință a proiectului;
- barcile utilizate nu se vor apropia la o distanță mai mică de 50 m de stuf;
- conform avizului SOR, pentru plantări se vor folosi doar salcia și tamarsicul în toate zonele funcționale ale proiectului, unde se pretează astfel de lucrări și nu se va apela la speciile autohtone prevăzute în memoriul tehnic,
- conform avizului SOR, în cazul în care pe lac se va pescui, nu se vor introduce specii de cyprinide fitofage autohtone est-asiatice;
- nu se vor efectua lucrări de ecologizare în afara suprafeței de 6 ha, conform avizului SOR;
- monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametrii:
 - ape uzate: raport semestrial privind modul de gestionare a apelor uzate rezultate pe perioada funcționării șantierului și a namolului rezultat în urma dragării bății (cantități, mod transport, destinație): proveniența, cantitate, calitate, destinație;
 - calitatea aerului: pulberi totale în suspensie și pulberi sedimentabile, conform STAS 12574/1987, la limita amplasamentului – raport semestrial;
 - zgomot: măsurători lunare sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție;
 - deșuri: raportul semestrial privind gestiunea deșurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deșuri codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;
 - raport semestrial privind cantitățile de sol vegetal rezultat din decopertare și modul de gestionare precum și materialul dendrologic utilizat pentru amenajarea amplasamentului;
 - biodiversitate: având în vedere amplasarea terenului în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA 0061 Lacul Techirghiol, este necesară monitorizarea periodică a speciilor de păsări; se vor analiza efectivele și comportamentul populațiilor de păsări- reacția față de schimbările din cadrul peisajului și față de presiunea exercitată de zgomot - în timpul parcurgerii diverselor etape ale construcției. În această perioadă frecvența prezentelor pe amplasament trebuie să fie o dată pe săptămână în timpul lunilor noiembrie – martie și o dată pe lună în restul anului. În cadrul unei zile de deplasare pe amplasament trebuie să surprindă comportamentul avifaunei în toate fazele zilei.
- menționăm că monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze ciclic în perioadele menționate, pe tot parcursul perioadei de construcție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apinct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

2. În timpul exploatarei:

condiții generale

- implementarea unui program de monitorizare tehnologică / mentenanță a elementelor care pot produce disfuncționalități cu efecte negative asupra factorilor de mediu, dar și monitorizarea emisiilor în aer, apă ca urmare a funcționării obiectivului.

factor de mediu aer :

- dezvoltarea spațiilor verzi și a plantațiilor care se constituie în absorbanti naturali;
- se vor achiziționa instalații de climatizare ce utilizează numai agenți de răcire ecologici;
- se va studia posibilitatea utilizării energiilor alternative: panouri solare sau pompe de căldură;

factor de mediu apă :

- se interzice deversarea apelor uzate în Balta Tuzla ;
- verificarea periodică a funcționării corecte a separatoarelor de hidrocarburi și a separatorului de grăsimi din zona de alimentație publică și verificarea periodică a etanșeității întregii rețele de canalizare de pe amplasament;
- pe timpul funcționării obiectivului se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate în canalizare ;

factor de mediu sol / subsol . gestiunea deșeurilor :

- asigurarea funcționării în parametri proiectați a tuturor utilajelor obiectivului ;
- aplicarea unor măsuri eficiente de filtrare pentru reținerea particulelor în suspensie;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor; întreținerea corespunzătoare a zonelor de spațiu verde de pe amplasament ;
- amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor ;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora ;
- colectarea apelor pluviale din zona parcarilor cu trecerea acestora printr-un separator de produse petroliere înainte de evacuarea în rezervoarele de colectare ;
- intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol ;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarilor obiectivului ;

biodiversitate :

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (speciile de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic ;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație ;
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă ;
- Pentru toate speciile de pasări sunt interzise :
- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată ;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și / sau oualor din natură ;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație ;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea ;
 - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricărui parti ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

MONITORIZAREA BIODIVERSITĂȚII:

Se vor utiliza aceleași două metode distincte de colectare și evaluare a datelor, și anume: metoda transectelor în puncte pentru speciile cuibăritoare, sedentare și care ierneză, și metoda punctelor fixe pentru speciile migratoare. Perioadele în care se vor efectua monitorizările avifaunei se vor face ținând cont de perioadele favorabile pentru colectarea fiecărui set de date, așa cum este relevat în tabelul următor:

	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Noi	Dec
Păsări cuibăritoare												
Păsări sedentare												
Păsări de pasaj												
Păsări care ierneză												
Amfibieni												
Reptile												
Mamifere												

Perioadele favorabile/optime de realizare a monitorizării

Legenda :

Perioada optimă

Perioada favorabilă

Pentru speciile de păsări, deși se cunosc perioadele favorabile evaluării fiecărei categorii (cuibăritoare, de pasaj, sedentare etc.) este bine să nu se stabilească date stricte de colectare a datelor pe terne deoarece factorii climatici sau alți factori externi pot influența dinamica păsărilor, iar aceste date stricte pot influența negativ calitatea datelor obținute. În acest sens, este recomandabil ca în cadrul fiecărui stagiu de monitorizare să fie alocat un număr suficient de zile de colectare a datelor care să cuprindă toate etapele unui stagiu, după cum urmează:

1. păsări cuibăritoare: un număr de 4 deplasări care să acopere atât perioada de cuibărit cât și cea de creștere a puilor;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

2. păsări de pasaj (migratoare): un număr de 6 deplasări pentru fiecare perioadă de migrație (de primăvară sau de toamnă) care să cuprindă începutul, vârful și sfârșitul perioadei de migrație;
3. păsări oaspeți de iarnă: un număr de 5 deplasări care să cuprindă venirea păsărilor în cartierele de iernare, dinamica din cartierele de iernare și plecarea lor către locurile de cuibărit;
4. păsări sedentare: se vor monitoriza în cadrul deplasărilor pentru păsările cuibăritoare și cele care ierneză.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere.:

- se va elabora proiect de execuție a acestor lucrări, cu respectarea prevederilor HG 445/2009, cu modificările și completările ulterioare și Ord. 135/2010 ;
- la încetarea activității propuse de proiect, dezafectarea amenajărilor se va realiza funcție de destinația ulterioară a zonei. Se vor dezafecta clădirile cu destinația alimentație publică, comerț și grupurile sanitare, bazinele de adulți și copii, precum și amenajările de pe luciul de apă (casutele de lemn și pontonul).
- se va verifica starea tehnică a rețelelor de utilități și se vor conserva în vederea unor utilizări viitoare.
- lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea apei lacului, toate deșeurile generate urmând să fie depozitate temporar la o distanță de siguranță față de luciul de apă.

V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- Informarea publicului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu prin anunț public în ziarul Telegraf din data de 13.08.2010 și afișaj la sediul Primăriei com.Tuzla;
- informarea publicului privind decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluarea a impactului asupra mediului, în cadrul ședinței CAT din data de 25.08.2010, prin anunț public în ziarul Telegraf din data de 14.10.2010 și afișaj la sediul Primăriei com.Tuzla;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului la studiul de evaluarea a impactului asupra mediului în data de 07.11.2011 și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul Telegraf din data de 17.10.2011 și afișare la sediul Primăriei com.Tuzla, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publică a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, desfășurată la sediul Primăriei com.Topalu în data de 07.11.2011.
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul Evenimentul zilei din data de 22.02.2012 și afișaj la sediul Primăriei com.Tuzla în data de 20.02.2012, și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța în data de 09.02.2012.
- afișarea pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța a deciziei privind acordul de mediu, postat în data de 09.02.2012.

In cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Beneficiarul va notifica periodic APM Constanta, despre avansarea lucrarilor de executie, in scopul realizarii controlului de specialitate pentru verificarea tuturor conditiilor impuse prin prezentul acord si incheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.

Prezentul acord de medin este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea si anulara acestuia, dupa caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii contectiosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona CONSTANTIN



SEF SERV. REGLEMENTARI,
Catiusa TOMPOS

Intocmit,
Consilier Simona SIMA
Consilier Cristiana MUNTEANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpmn.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Bucuresti str. Panselor nr. 15 sect. 4
CUI 13726294

FOAIE DE CAPAT

- 1. DENUMIRE LUCRARE:** AMENAJARE TURISTICA–
Balta Tuzla, jud. Constanta
- 2. BENEFICIAR:** Primaria Comunei Tuzla
- 3. PROIECTANT:** VILA HOUSE SRL
- 4. FAZA:** PROIECT Certificat de Urbanism

Intocmit
Arh Bogdan Herovanu



Bucharest, str. Panselor nr. 15 Parter sect.4
CUI: 13726294 e-mail: bherovanu@yahoo.com Fax: 00 40 (21) 3152530

Documentatie pentru amenajare turistica
BALTA TUZLA, jud. Constanta
FAZA Certificat de urbanism.

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

A . Piese scrise

1. Memoriu general
2. Hotararea Consiliului Local nr. 26
3. Anexa la Hotararea nr. 26

B. Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona (2 exemplare)
2. Plan de situatie (2 exemplare)

Intocmit
Arh Bogdan Herovanu



10	BAZINE PISCICOL E	370 mp	beton	beton hidrotehni c	hidroizolatii		electrice
							sanitare
11	PISCINE	1470 mp	beton	beton hidro	hidroizolatii cu finisaje adecvate		electrice
							sanitare
12	PARCAR E	3700 mp	beton				electrice,s anit
13	ALEI,TER ASE	1050 MP	beton				electrice
14	SPATII VERZI	11,200 MP					electrice

IV. REGIM CONSTRUCTIV.

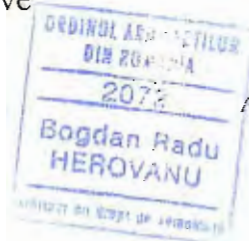
In urma executarii amenajarii, se modifica regimul constructiv al imobilelor existente

1. Se propun lucrari de amenajare prin amplasarea unor cladiri cu inaltime joasa care se inscriu in peisajul existent.

Materialele folosite pentru executarea fatadelor si chiar si pentru structura, sunt materiale ecologice, re folosibile precum lemnul. Pentru finisaje se vor utiliza materiale locale precum stuful sau papura.

2. Se propun, in limita posibilitatii existente, lucrari de ecologizare a lacului precum si lucrari de amenajare a spatiilor verzi prin inierbare si plantare de arbori si arbusti.

Se vor realiza instalatii electrice de iluminat stradal precum si retea exterioara de distributie a energiei electrice, instalatii electrice interioare si elemente de iluminat arhitectural. Se vor executa instalatii sanitare interioare la c cladirea administrativa, restaurant si grupuri sanitare iar piscinele vor fi dotate conform normelor internationale. Intregul ansmbly a fost conceput ca unul sezonier, pastrand ca unitate cu functionare continua doar restaurantul, grupurile sanitare si partial spatiile administrative



Intocmit
Arh. Bogdan Herovanu

B

Nr crt	Denumire obiect	suprafata	Infrastructura	Suprastructura	Inchideri exterioare	Invelitoare	Tamplarie	Instalatii
1	PONTON	7060 mp	Piloti lemn	Grinzi lemn	Podina-scanduri geluite lamba+uluc			Ilumin str.
2	BALUSTRADA	200 ml	pe ponton	struct din lemn				
3	RESTAURANT	900 mp	ba	struct din lemn	Panouri lemn cu impletitura papura	Stuf	lemn	electrice
4	RECEPTIE		ba	struct din lemn	Panouri lemn cu impletitura papura	Stuf	lemn	electrice
5	CLADIRE ADMINISTRATIVA	160 mp	ba	struct din lemn	Panouri lemn cu impletitura papura	Stuf	lemn	electrice
6	GRUPURI SANITARE		ba	struct din lemn	Panouri lemn cu impletitura papura	Stuf	lemn	electrice
7	CASUTA CAMPING	14 buc / 32,4 mp	pe ponton	struct din lemn	Panouri lemn cu impletitura papura	Stuf	lemn	electrice
8	UMBRELE	82 buc	pe ponton	struct din lemn			Stuf	electrice
9	MASA CU 6 SCAUNE	48 buc	pe ponton	struct metalica				

Bucharest, str. Panselor nr. 15 parter sector 4
CUI: 13726294 e-mail: bherovanu@yahoo.com Fax: 00 40 (21) 3152530

faptului ca intreaga atentie a fost concentrata pe lacul Techirghiol, Balta Tuzla a devenit in timp un loc de depozitare a gunoaielor (pe latura de nord-est chiar se afla amplasata o groapa de gunoi a comunei Eforie sud. Amplasamentul este descris in planurile anexate la prezenta documentatie. (plan situatie si plan incadrare in zona).

II. SITUATIA EXISTENTA.

Spatiul propus spre amenajare se afla in comuna Tuzla in partea de sud a lacului Techirghiol si ocupa un teren de **1.97ha** si o portiune de lac avand o suprafata de **3.54ha**. In prezent in spatial respectiv nu este amenajat nimic.

III. PROPUNERI.

Se propune amenajarea unui complex turistic avand in principal functiunea de sat de pescuit, Functiunea principala este pescuitul iar in paralel, pentru familiile pescarilor au fost amenajate locuri de preparare la gratar si locuri de masa precum si fotolii de plaja. Pentru cei care vor sa ramana o perioada mai indelungata de timp se ofera alternativa cazarii in casute amplasate pe lac sau locuri de cort amplasate pe malul lacului. Astfel se vor forma urmatoarele xone fuctionale:

ZONA 1 (ACCES) - OBIECT 1: PARCARE

ZONA 2 (RESTAURANT) – OBIECT 2 : RECEPTIE

OBIECT 3 : RESTAURANT + ADMINISTRATIE

OBIECT 4 : GS+DUSURI PUBLIC

OBIECT 5 : CHIOSC COMERT

OBIECT 6 : BAZIN PUBLIC

OBIECT 7 : PISCINA OCTOGONALA

ZONA 3 (AMENAJARE PEISAGISTICA) – OBIECT 8 : PONTON LA MAL

OBIECT 9: FOISOR

OBIECT 10 : ALEI, SPATII VERZI, SPATII CAMPARE

ZONA 4 (RELAXARE SI PESCUIT) – OBIECT 11 : PONTON

OBIECT 12: PISCINE PISCICOLE

Descrierea capacitatilor si a sistemului constructiv la principalele obiecte de investitie este descrisa in tabelul ce urmeaza:

NOTIFICARE

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA

1.2. Amplasament: Comuna Tuzla, judetul Constanta

**1.3. Titularul Investitiei: PRIMARIA COMUNEI TUZLA, sos. Constantei
nr. 67, cod postal 907295,
tel: 0241-747 564,
fax: 0241- 747 904**

1.4. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL TUZLA

1.5. Persoana de contact: Cireasa Costica, 0722-656 345;urbanism @ yahoo.co.uk

1.6. Bilant teritorial:

TOTAL suprafata teren = 1.97 ha; suprafata studziata: 1,97 ha

Suprafata ocupata: 853 mp

Circulatii + Parcari : 2690 mp

Circulatii pietonale: 2025 mp

Spatii verzi : 12.950 mp

TOTAL suprafata lac = 50.04 ha; suprafata studziata: 3,58ha

Suprafata construita: 8845 mp

DESCRIEREA PROIECTULUI

Balta Tuzla, cu suprafata de 50 ha, avand bazinul de receptie cu o suprafata de 5,4 km², s-a format prin izolarea golfului Tuzla de lacul Techirghiol, in prezent fiind separata de lacul Techirghiol printr-un dig, pe care se afla un drum de acces de 400m catre turnul de televiziune

Pana in anii '70 Balta Tuzla, ca de altfel intregul areal din jurul lacului Techirghiol, reprezenta o zona arida. Dupa amplificarea factorilor antropici drenanta catre lacul techirghiol a crescut, respectiv Balta Tuzla a devenit o zona mlastinoasa ce a evoluat catre un lac de sine statator in momentul de fata.

In prezent Balta Tuzla este marginita de numeroase tufe de stof inalt, care formeaza insule de vegetatie chiar in interiorul baltii si care pot fi potentiale medii de inmultire pentru tantari, ceea ce are un impact negativ asupra zonei turistice in care este amplasata.

Amenajarea propusa este situata in in partea de sud a lacului, datorita accesului imediat din E87 Constanta – Mangalia si si a accesului facil la utilitati.

Vecinatatile amplasamentului:

- Nord – Balta Tuzla
- Est - proprietati particulare
- Vest - Proprietati particulare
- Sud - Str. Eternitatii

Amenajarea turistica propusa a fost impartita in trei zone de functionalitate, si anume:

- Zona I - zona de acces
- Zona II – zona de receptie si utilitati
- Zona III – zona de agreement

b. descrierea constructiva, functionala a investitiei

Se propune amplasarea a trei zone functionale, dupa cum urmeaza:

SC VILA HOUSE SRL

Str. Panselelor nr.15,sector 4, BUCURESTI,J40/1971/2001, CUI: RO13726294, CAPITAL SOCIAL: 800 RON
CONT: RO58BREL070001633RO11001,LIBRA BANK - SUC .STEFAN CEL MARE ,Tel/Fax:021-323.30.80

www.vila-house.ro

ZONA I- Zona de acces, de interrelationare intre vecinatati si amenajarea turistica propriuzisa:

Aceasta zona se constituie ca o zona tampon, zona general valabila, utilizata in comun atat de zonele invecinate cat si de amenajarea turistica propriuzisa.. aceasta zona va cuprinde urmatoarele obiective:

- **OBIECT 1** – Parcare clienti- 63 locuri de parcare
 - Sdesf= 787.5 mp
 - Platforma executata din pietris margaritar, pe pat de nisip.
- **OBIECT 2** – Parcare angajati – 8 locuri de parcare
 - Sdesf= 100 mp
 - Platforma executata din pietris margaritar, pe pat de nisip.
- **OBIECT 3** – Circulatii carosabile
 - Sdesf= 1800 mp
 - Platforma executata din pietris margaritar, pe pat de nisip.
- **OBIECT 4** - alei pietonale interioare
 - Sdesf= 330 mp
 - Platforma executata din pietris margaritar, pe pat de nisip

ZONA II – ZONA comerciala si alimentatie publica

Reprezinta o zona ambivalenta – care deserveste atat vecinatatile cat si zona studiata. In principal aceasta zona este formata din cladiri cu fuctionare permanenta. Aceasta zona cuprinde urmatoarele functiuni:

OBIECT 5 – Cladire receptie - administratie

- Sdesf= 68 mp Sutila= 58.08
- Structura de rezistenta – profile metal placate cu lemn
- Infrastructura – beton
- Regim de inaltime P
- Inchideri exterioare – panouri geam termopan glisante dublate de impletitura din nuiele si papura care vor filtra lumina, invelitoarea din baloti de stof

OBIECT 6 – Restaurant – 80 locuri; bar – 80 locuri

Sala de restaurant a fost conceputa astfel incat sa poata fi ecxploatata asa mare cum este sau poate fi divizata in Sali mai mici, fiind usor adaptabila la nevoile concrete. Sala restaurantului este legata de spatiile de productie printr-un oficiu. Spatiile de productie au avut la baza cofigurarii lor studierea tuturor fluxurilor care configureaza orice bucatarie (fluxul materiilor prime, a produselor finite, fluxul gunoiului, sau al angajatilor, etc.

- Scons=542 mp; Sdesf=665 mp; Sutila=466 mp
- Structura de rezistenta – profile metal placate cu lemn
- Infrastructura – beton
- Regim de inaltime P+I+M

- Inchideri exterioare – panouri geam termopan glisante dublate de impletitura din nuiele si papura care vor filtra lumina, invelitoarea din baloti de stuf
- Restaurantul va avea finisaje specifice, din materiale refolosibile

OBIECT 7 – Grupuri sanitare cu dusuri – capacitati:femei – 8 dusuri, 8 WC, 8 lavoare; barbati – 8 dusuri, 6 WC, 4 pisoare, 8 lavoare

- Sconstr=205 mp; Sutila=126mp
- Structura de rezistenta – lemn
- Infrastructura – beton
- Regim de inaltime P
- Inchideri exterioare – panouri termopan cu finisaj de impletitura din nuiele si papura. invelitoarea din baloti de stuf

OBIECT 8 – Chioşc comert

- Sconstr=20 mp; Sutila=18.35 mp
- Structura de rezistenta – profile metal placate cu lemn
- Infrastructura – podina din lemn
- Regim de inaltime P
- Inchideri exterioare – panouri geam termopan glisante , invelitoarea din baloti de stuf

OBIECT 9 si OBIECT 10 – Bazine si piscine octogonale

- Sconstr=402 mp; Sconstr=121 mp
- Cuve complet separate de lac, executate din betron hidro, finisate la interiorcu folie speciala pentru piscine.

ZONA III - ZONA DE RELAXARE SI PESCUIT

SUBZONA 1- Amenajari pe uscat

OBIECT 10 – Foisor cu bar de zi

- Scons=50 mp
- constructie de lemn, acoperita cu stuf

OBIECT 11 – Spatiu campare va cuprinde amenajarea locurilorde campare – pietris margaritar pe pat de nisip, alei interioare si amenajarea spatiilor verzi

- alei S=1475; spatii de campare s=140 mp-4 persla loc; spatii repaus S=555 mp
- Spatii verzi S=12950mp

SUBZONA 2 – Amenajari pe apa

OBIECT 12 – Ponton pontonul pe piloti; Sconstr=7050mp

In majoritatea traseului pontonului are latimea de 3 m, insa pontonul poate avea intre 1.2 m-pana la 11 m.

Descrierea sistemului constructiv al pontonului este urmatorul:

- pontonul va fixa intreaga constructie prin piloti batuti in medie cu H=6.5m, cu diametrul de 20 cm, fiind amplasati la interax de 3.00 m. pe stalpi se vor aseza o retea de grinzi. Pe acestea se va bate o podea din lemn tip deck, din lemn de stejar, tratata anti ciuperci , anti putrezire. Anti foc.pentru a mentine stabilitatea podinei se vor crea dese schimbari de directie.

OBIECTUL 13 – Casuta di lemn tip camping, amplasata pe podina deasupra apei.

- Sconstr=20 mp Sdesf=40 mp
- Structura de rezistenta – lemn
- Infrastructura – ponton din lemn
- Regim de inaltime P+1
- Inchideri exterioare – panouri termopan cu finisaj de impletitura din nuiiele si papura, invelitoarea din baloti de stof

OBIECT 14 – Bazine piscicole

- Sconstr=790 mp.

INSTALATII

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA RECE SI APA CALDA MENAJERA

INSTALATII EXTERIOARE

Parametrii de debit și presiune pentru alimentarea cu apa potabila se vor asigura de la statia de pompare montata ingropat .

Distribuția apei se va face cu ajutorul conductelor din polietilenă de înalta densitate, conducte cu diametrul 40 mm.

La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Rețele de distribuție STAS 8591/97 - Amplasarea in localitati a rețelelor subterane.

Conducta din polietilena, sa va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adâncimea de 1,0 m, fiind mai mare decât adâncimea de îngheț specifica zonei.

INSTALATII INTERIOARE

Aceste instalații asigură alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare.

Prepararea apei calde menajere in cladirea restaurantului se va face cu ajutorul unui boiler electric.

SC VILA HOUSE SRL

Str. Panselelor nr.15,sector 4, BUCURESTI,J40/1971/2001, CUI: RO13726294, CAPITAL SOCIAL: 800 RON
CONT: RO58BRELO70001633RO11001,LIBRA BANK - SUC .STEFAN CEL MARE ,Tel/Fax:021-323.30.80

www.vila-house.ro

Instalatia de alimentare cu apa rece și caldă de consum, se va executa cu tevi din polipropilena random PP-R PN 10 bari .

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu armaflex avand grosimea de 9 mm.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii si bride tip MUPRO, HILTI sau similar .

INSTALATII DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

INSTALATII EXTERIOARE

In exteriorul clădirii s-a prevăzut o retea de conducte care preia apele uzate de la grupurile sanitare. Astfel, apele uzate vor fi directionate catre canalul colector existent in strada Eternitatii.

Instalațiile exterioare de canalizare menajera se executa din tuburi si piese de legătura din PVC-KG.

Apele meteorice de pe acoperiș sunt colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane . Apa pluviala va deversa in lac.

INSTALATII INTERIOARE

Instalația asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădirea restaurantului si de la grupurile sanitare exterioare

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare exterioara.

Dat fiind faptul ca, clădirea nu are subsol soluția aleasa a fost ca, conductele de canalizare menajera sa se monteze subteran respectându-se pantele necesare pentru o buna curgere.

Instalațiile interioare se executa din :

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajera: tuburi si piese de legătura din Polipropilena;
- pentru instalațiile interioare subterane de canalizare menajera: tuburi si piese de legătura din PVC-KG;

SC VILA HOUSE SRL

Str. Panslelor nr.15,sector 4, BUCURESTI,J40/1971/2001, CUI: RO13726294, CAPITAL SOCIAL: 800 RON
CONT: RO58BREL070001633RO11001,LIBRA BANK - SUC .STEFAN CEL MARE ,Tel/Fax:021-323.30.80

www.vila-house.ro

VI. ANEXE - PIESE DESENATE

- A1 – Plan de situatie sc. 1 / 500
- A2 – Plan de incadrare in zona sc. 1 / 1000
- A3 – Aria naturala protejata Lacul Techirghiol..... sc.1 / 50000

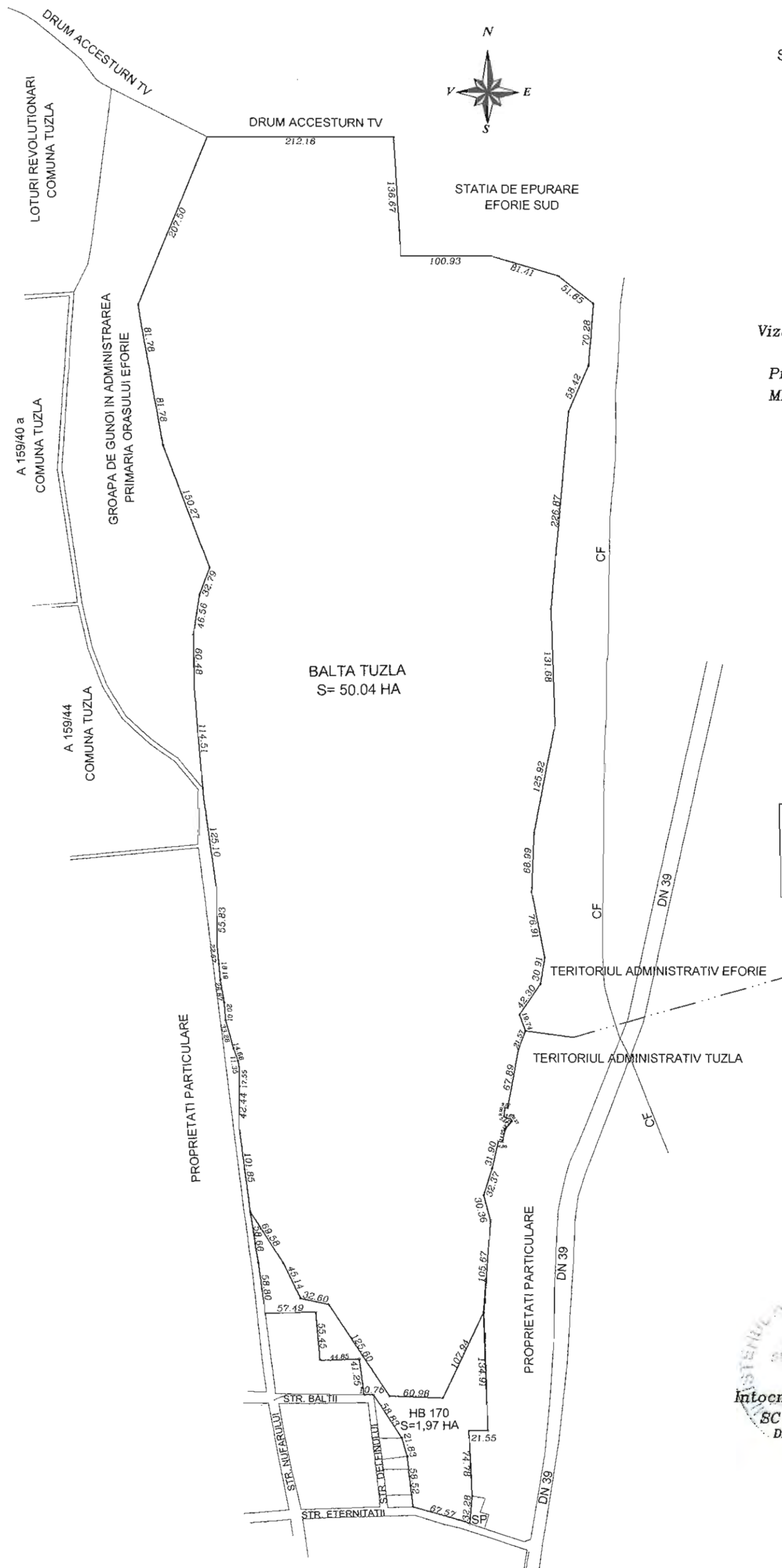
Prezenta documentatie a fost elaborata de catre VILA HOUSE SRL in vederea obtinerii Avizului de Mediu pentru lucrarile susmentionate, utilizarea documentatiei in alte scopuri sau pentru alte locatii este interzisa si va fi pedepsita conform legilor in vigoare.

Intocmit,

Ing. Gabriela Herovanu

PLAN DE SITUATIE BALTA TUZLA

SCARA 1:5000
Sistem de proiectie Stereo 1970



Vizat:
PRIMARIA TUZLA
Primar,
MICU CONSTANTIN FLORIN

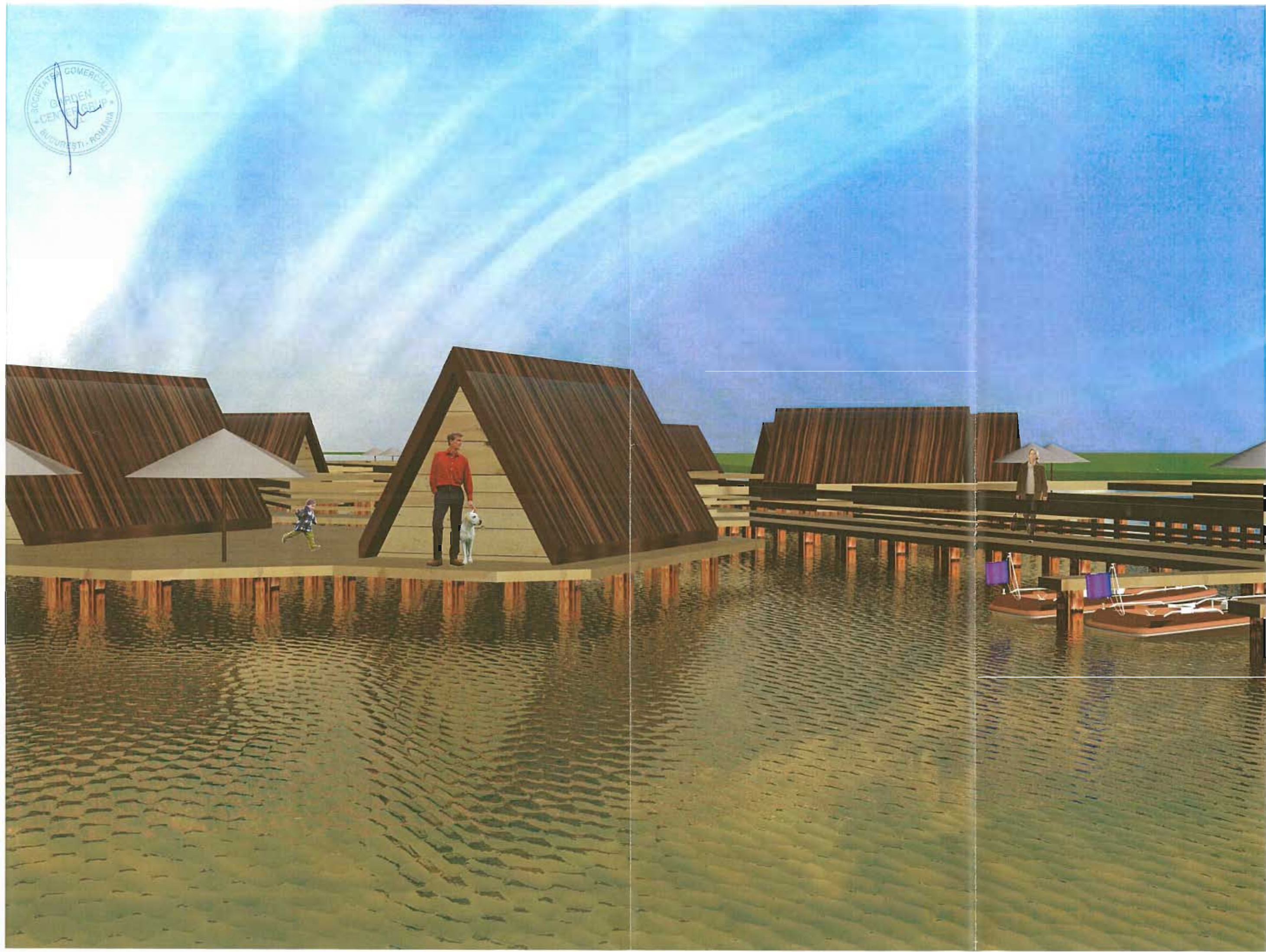


Vizat spre neschimbare:
PRIMARIA TUZLA

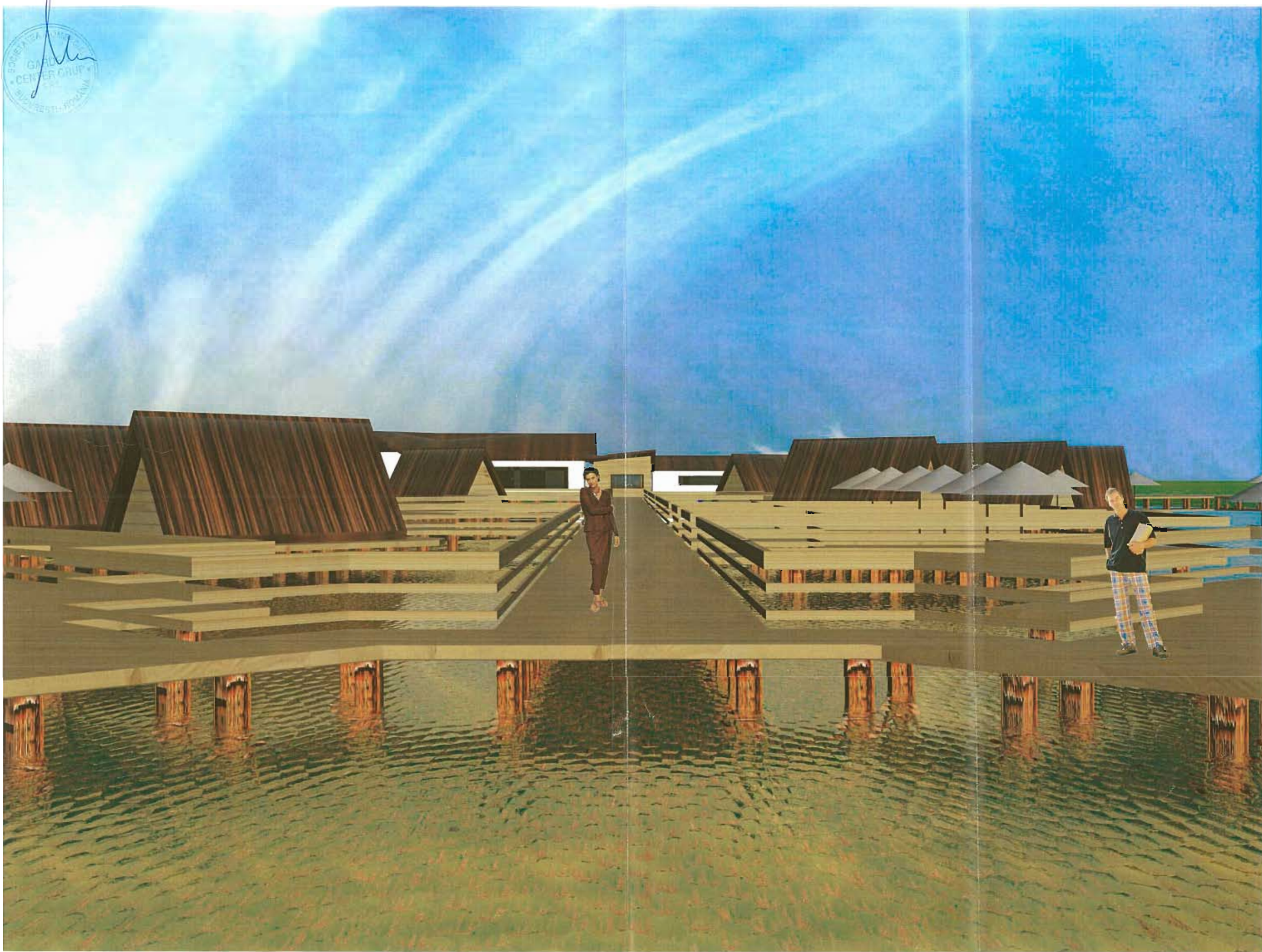
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. Data
Tehnician cadastru agricol



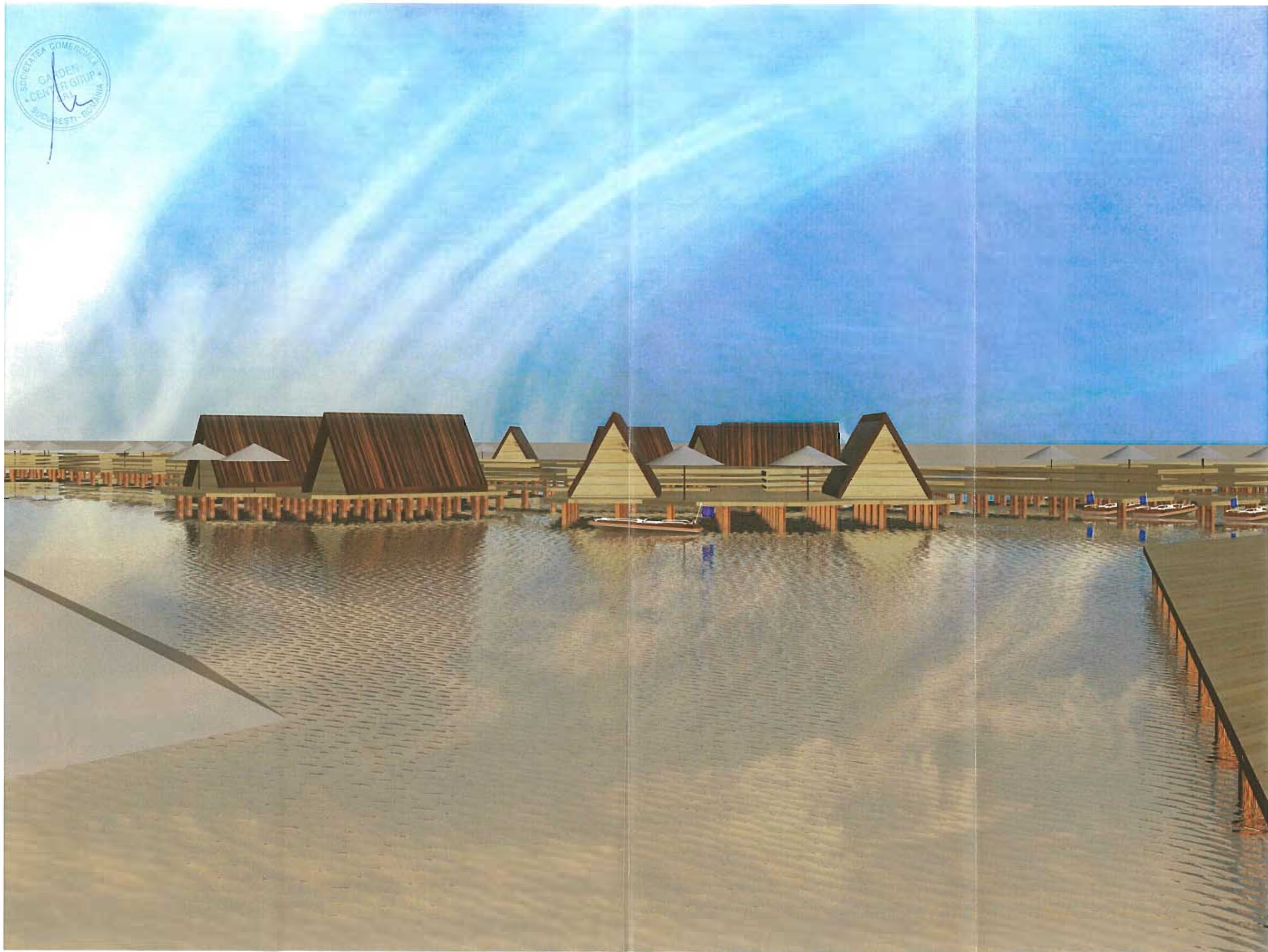


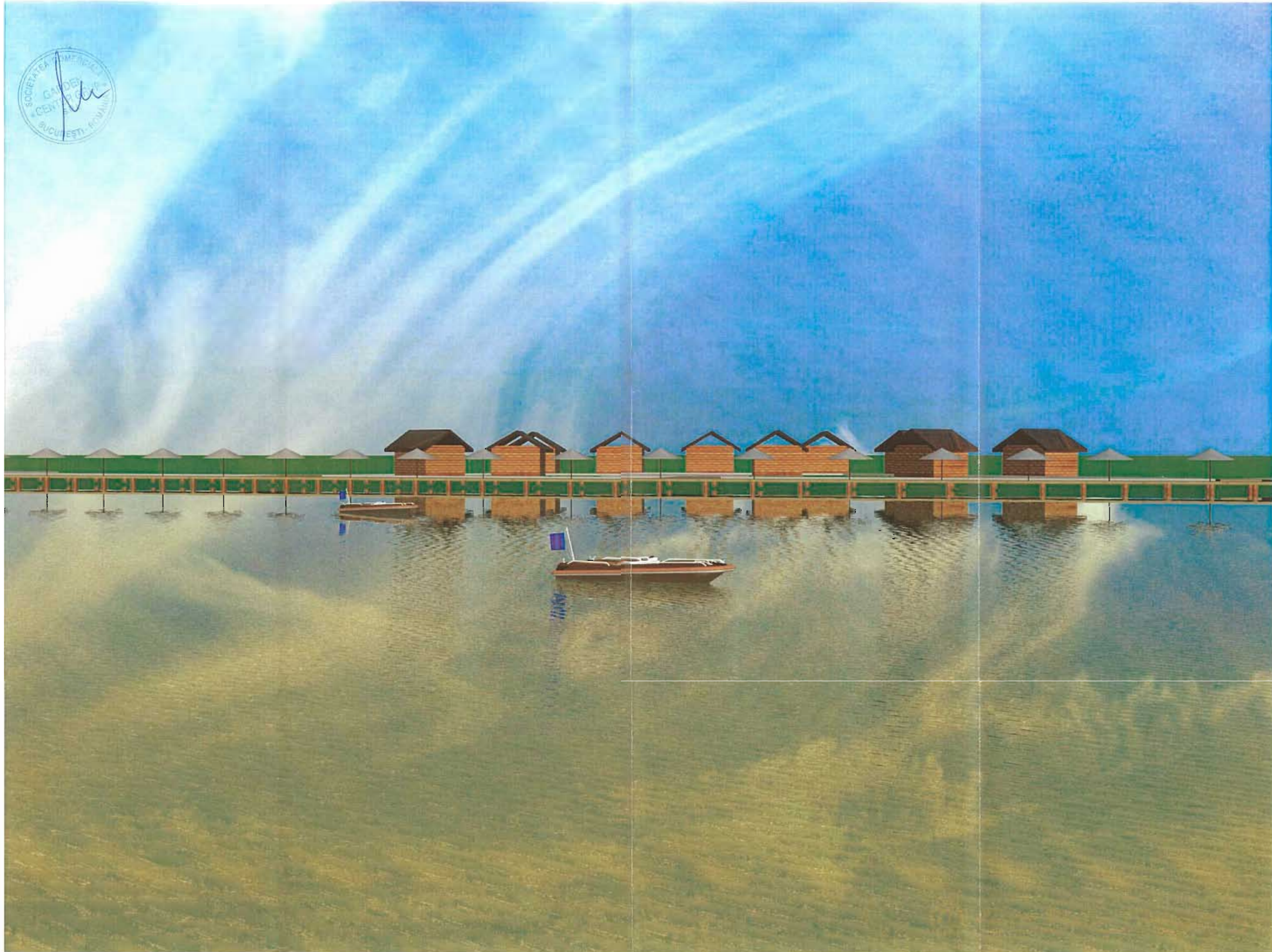


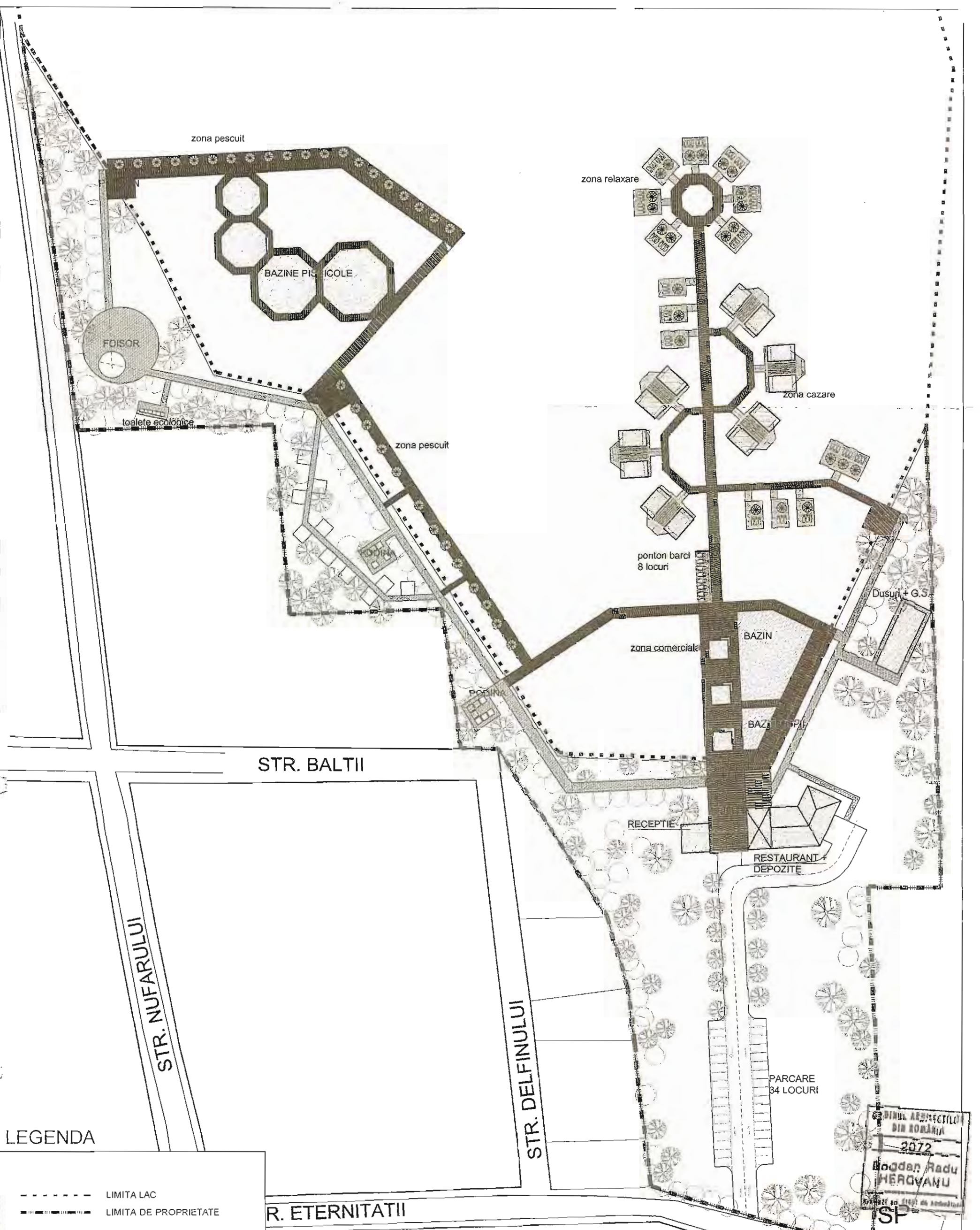












LEGENDA

- LIMITA LAC
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PONTON DECK
- ALEE PIETRUITA
- CONSTRUCTII PROPUSE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2072
Bogdan Radu
HEROVANU
PROIECTANT SI DIRECTOR DE PROIECTARE
ISP

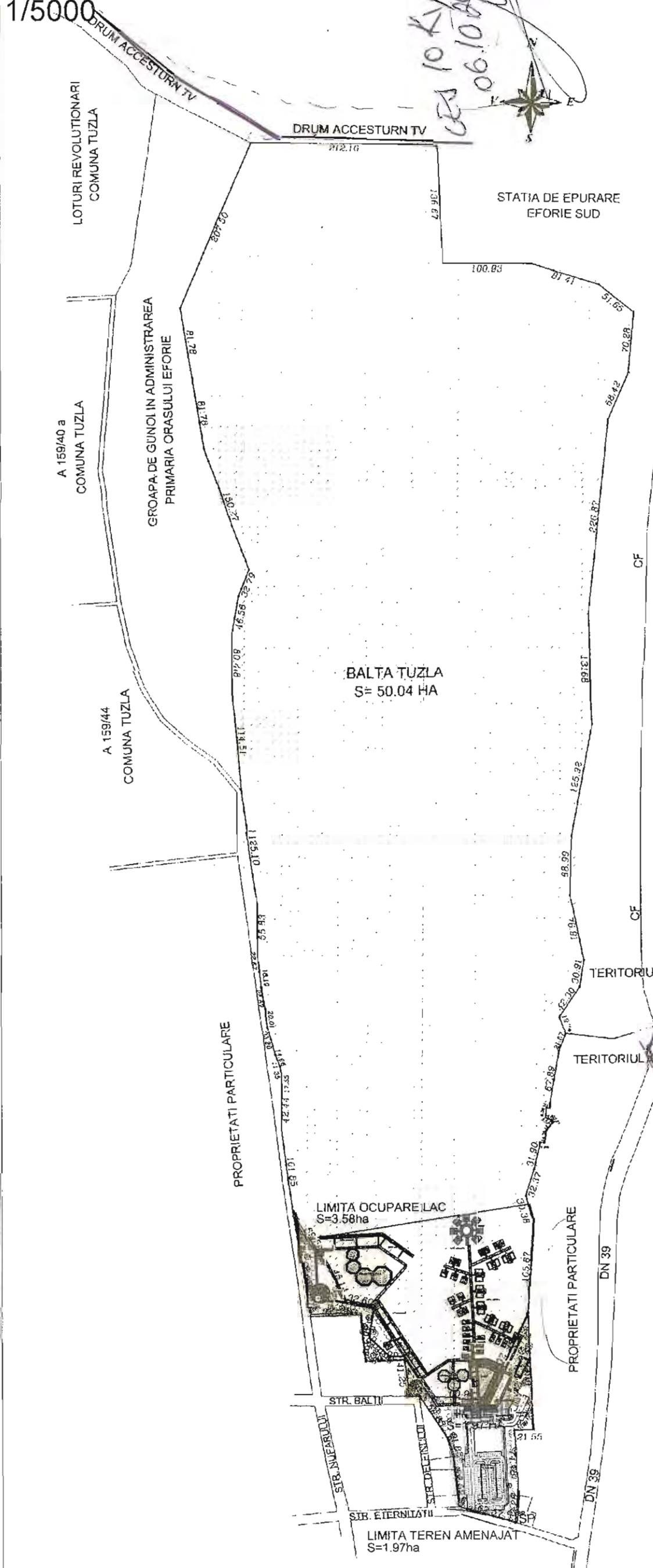
antreprenor general	proiectant general SC VILA-HOUSE SRL J40/1971/2001 SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.2471. BO 14071 REGISTERED N.L.583.100 CEAS (2011) REGISTERED S.329.100			beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
specificatie: ARHITECTURA	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1/1000	titlu proiect: AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA	PROIECT Nr. 240 / 2010
SEF PROIECT	arh. Bogdan Herovanu				FAZA de EFIZIABILITATE
PROIECTAT	arh. Bogdan Herovanu			titlu plansa:	PLANSĂ NR. 240 - A2/01
DESENAT	arh. Laura Tachiciu		DATA: 06/2010	PLAN SITUATIE - PROPUNERE	REVIZIA:

AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA
 plan de incadrare in zona
 sc 1/5000

**PLAN DE SITUATIE
 BALTA TUZLA**

SCARA 1:5000
 Sistem de proiectie Stereo 1970

06.10.2010
06.10.2010



Vizat:
PRIMĂRIA TUZLA
 Primar
MICU CONSTANTIN FLORIN

Vizat spre neschimbare:
 PRIMĂRIA TUZLA

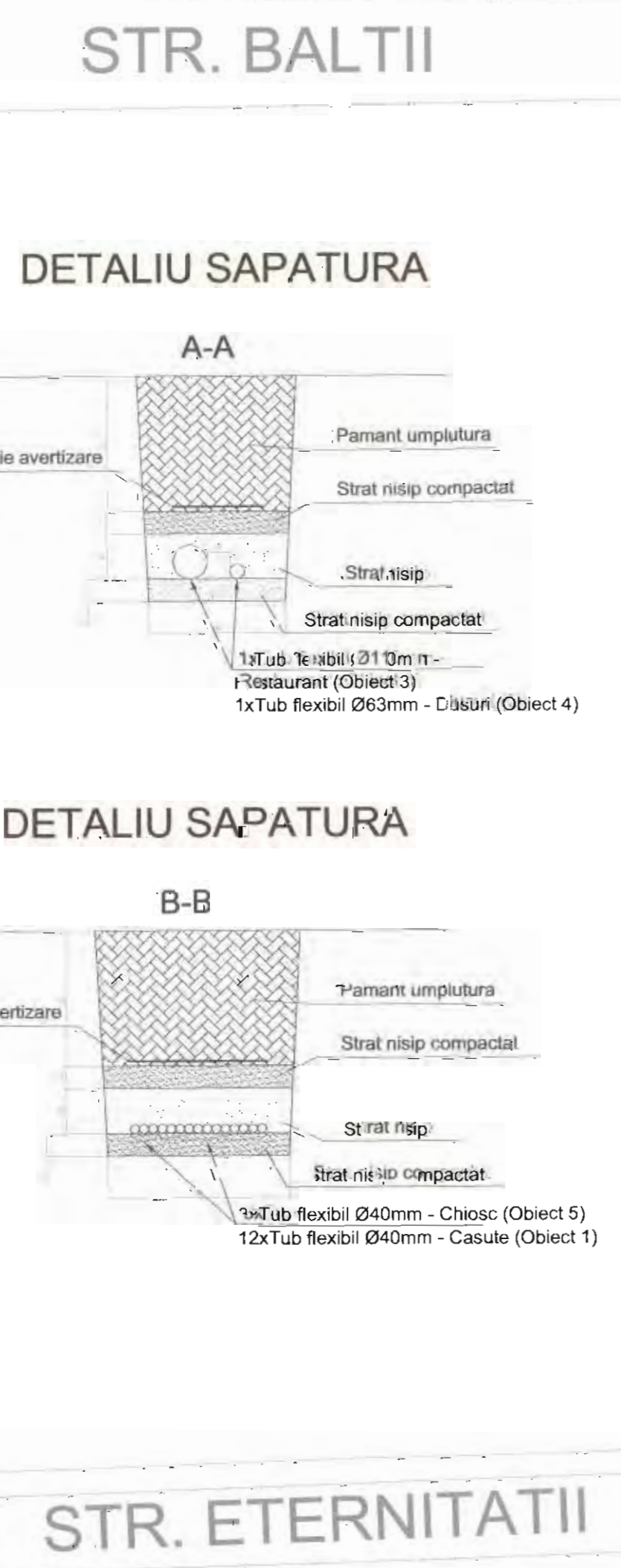
JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. Data
 Tehnician cadastru agricol

JUDETUL CONSTANTA - PRIMĂRIA COMUNEI
TUZLA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. din 20....
 Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
TUZLA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 57 din 2010
 Arhitect șef

Intocmit de
SC TORO DESIGN SRL
 DATA: martie 2010
 S.C. TORO DESIGN S.R.L.
 ONCCC





LEGENDA

	- Stație de iluminat din policarbonat, înălțime=3.5m, echipat cu corp de iluminat cu leduri (max 30W), panou fotovoltaic, acumulator și inverter, autonomie 12-14h.
	- Corp de iluminat tip pitic gradina, H=1m, echipat cu corp de iluminat cu leduri (max 7W), panou fotovoltaic, acumulator și inverter, autonomie 12-14h.
	- Cablu electric armat din cupru pentru forta exterior, tip CYAbY.
	- Cablu electric montat in tub de protectie metalic flexibil sau PVC flexibil ignifug.
	- Receptor electric tip tablou electric.
	- Bloc de Masura și Protecție Trifazat, complet echipat intrerupator cu protecție diferențială 300mA și contor de energie electrică.
	- Cutie de distribuție metalică etansă IP65, montată pe soclu de beton, intrare cabluri pe la partea inferioară, complet echipată și sigurante automate cu fuzibil.

Nota: -Circuitele electrice din exterior se vor monta îngropat la H=-0.9m fata de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10cm grosime, si cu folie de avertizare deasupra;

-La treceri pe sub platforme betonate cablurile electrice se vor montea tuburi de protectie flexibile, cu pereti dubli in PVC tip Kopoflex iar trecerile pe sub pontoanele se vor face in tub de protectie metalic (corpex metalic) sau tub flexibil din PVC ignifug.



SEI METAL INSTAL COMP SRL
 Calea Rădăuți nr. 26-28B, Strada 5, Giurgiu
 Tel: 024 424.11.18 / Mobil: 099.012.343
 e-mail: general@seimetal.ro Website: www.seimetal.ro

PROIECTANT: Cosmin IONITA
 DESENATOR: Cosmin IONITA
 VERIFICATOR: Florin IONESCU

PROIECT: AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA

TITLUL PLANȘII: PLAN REȚELE EXTERIOARE

NR. PLANȘĂ: 1 / 07

SCALA: 1:100

DATA: Noiembrie 2010

PROIECT: AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA

PROIECTANT: SEI METAL INSTAL COMP SRL

VERIFICATOR: Florin IONESCU

PROIECT: AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA

PROIECTANT: Cosmin IONITA

DESENATOR: Cosmin IONITA

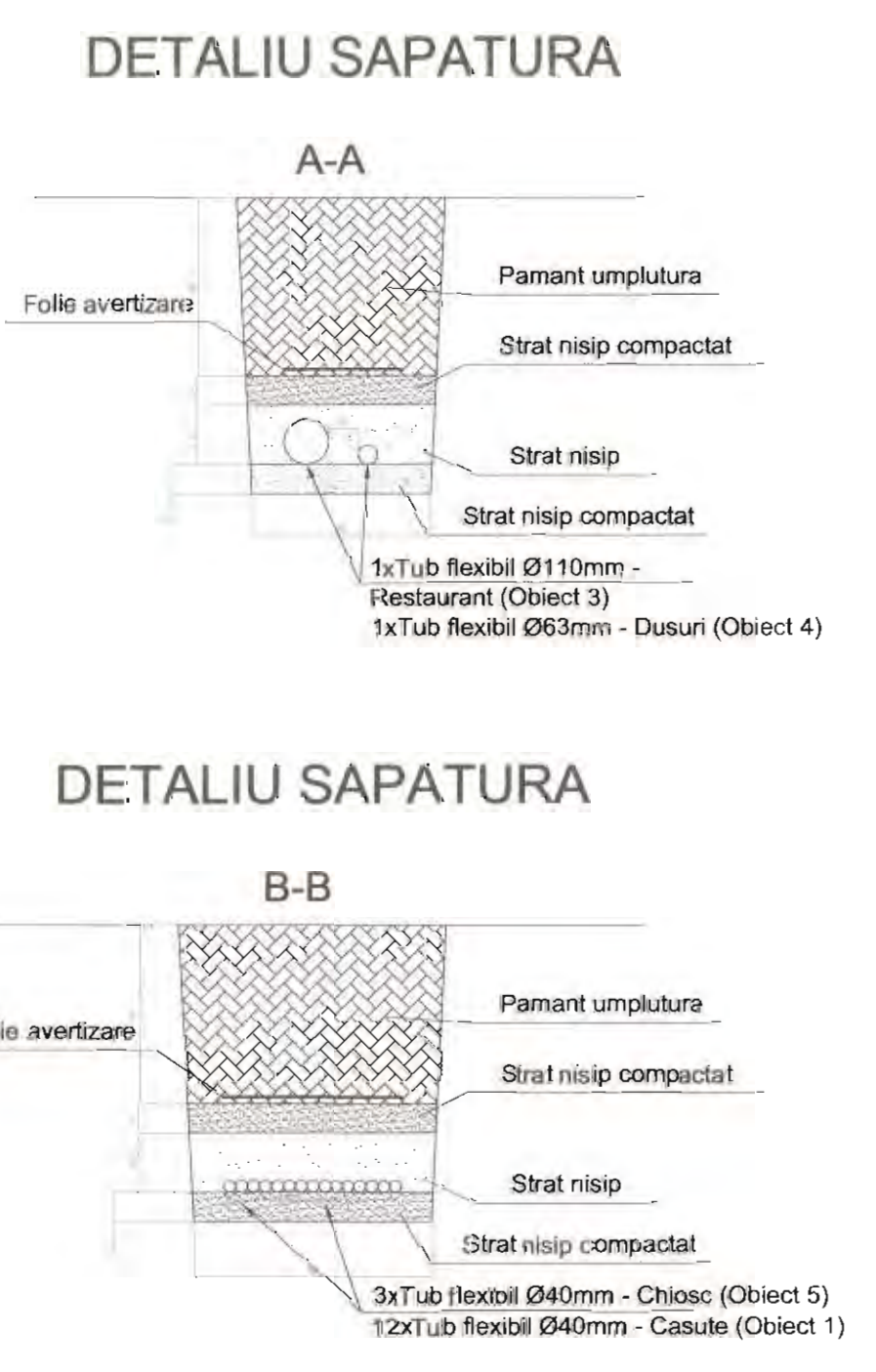
VERIFICATOR: Florin IONESCU

TITLUL PLANȘII: PLAN REȚELE EXTERIOARE

NR. PLANȘĂ: 1 / 07

SCALA: 1:100

DATA: Noiembrie 2010



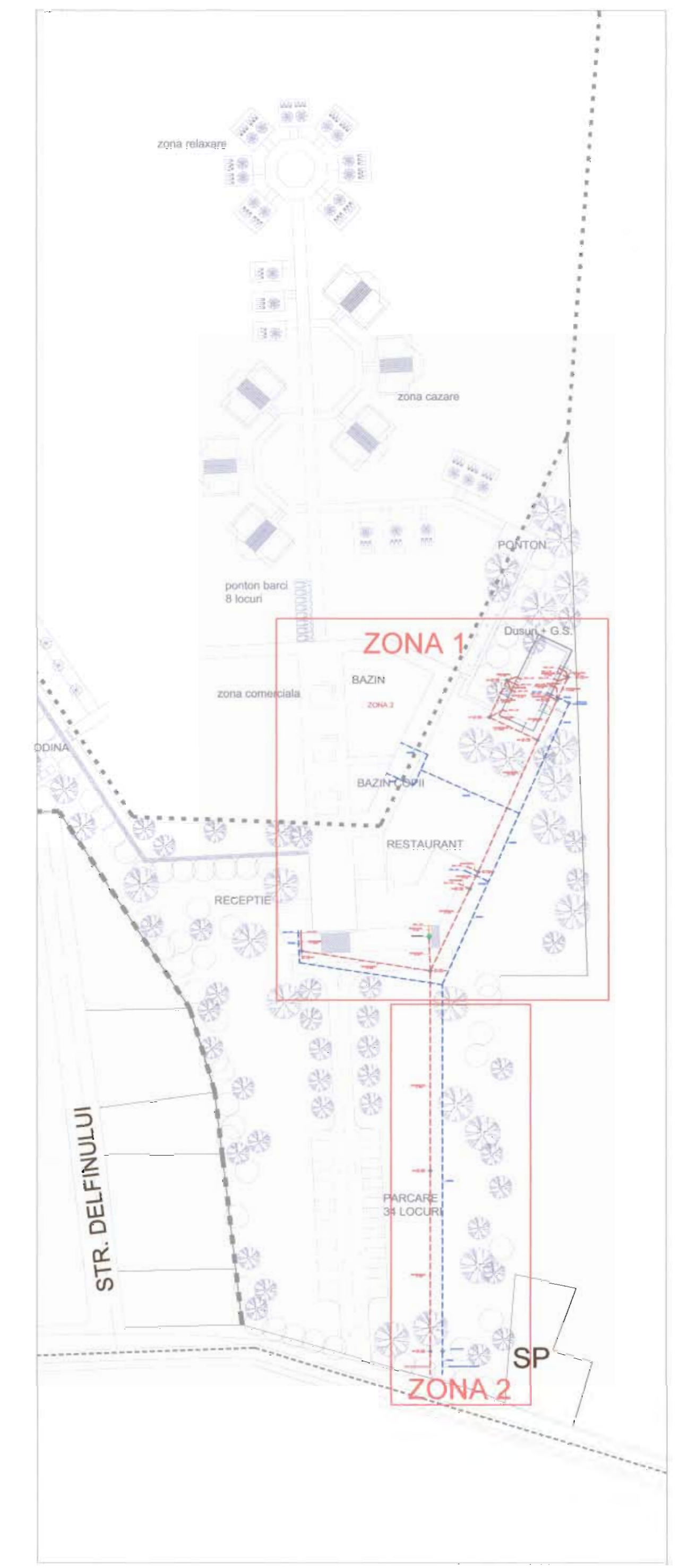
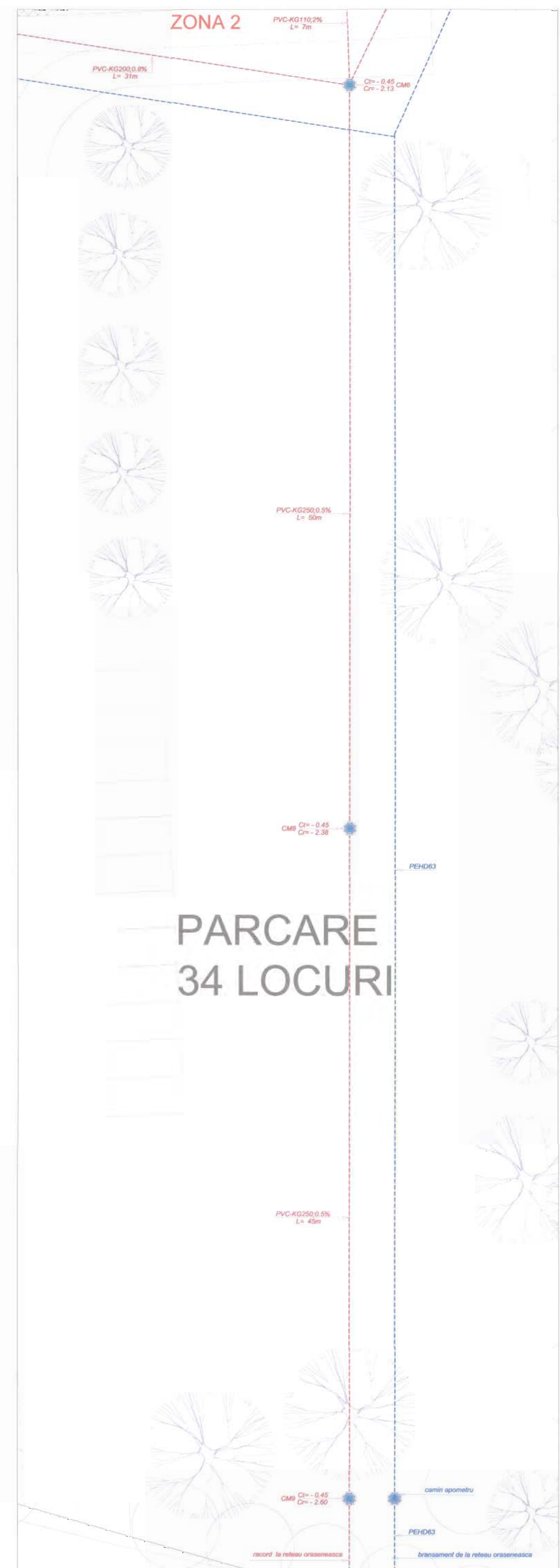
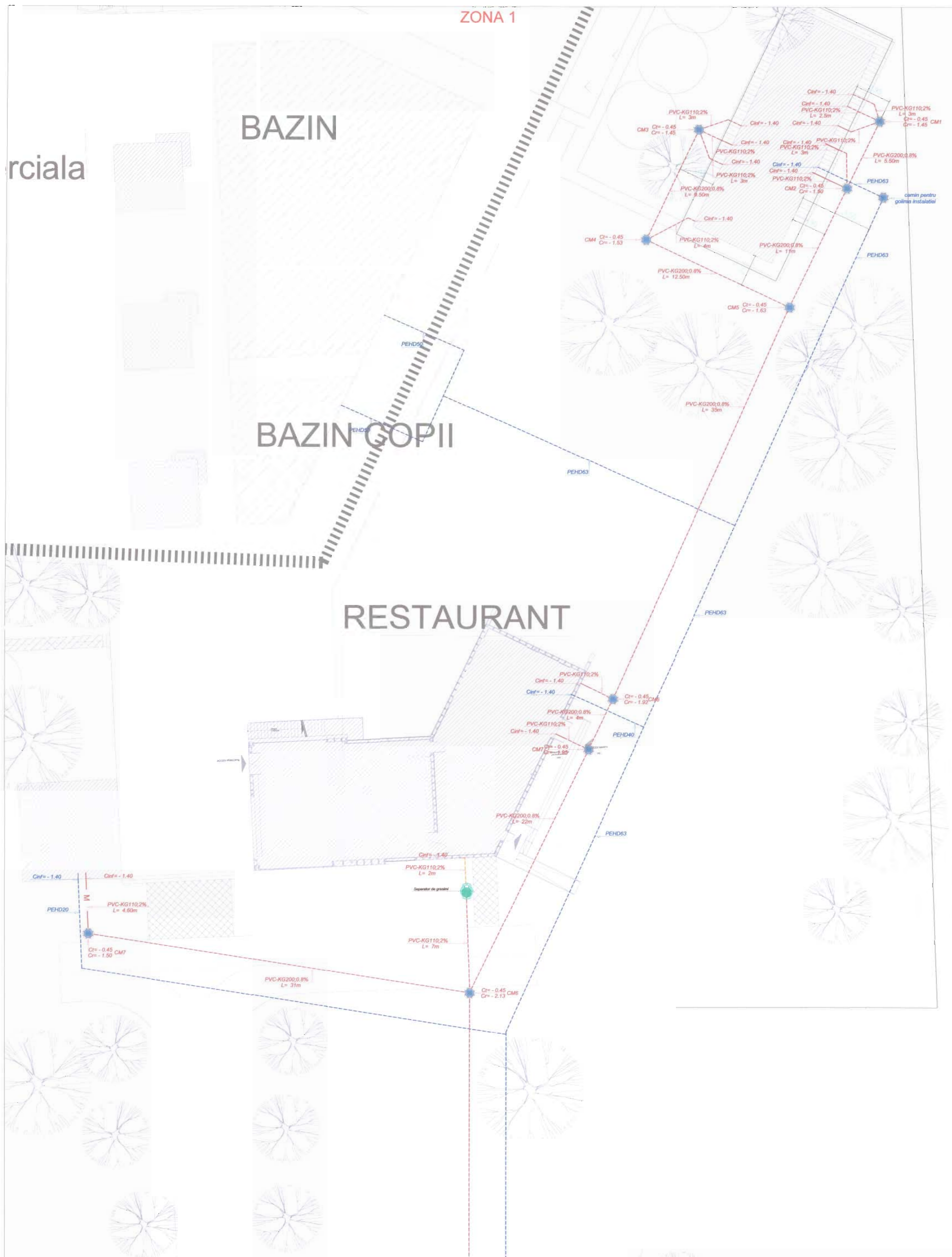
LEGENDA

	- Stalp de iluminat din policarbonat, Hstalp=3.5m, echipat cu corp de iluminat cu leduri (max 30W), panou fotovoltaic, acumulator si inverter, autonomie 12-14h.
	- Corp de iluminat tip pitic gradina, H=1m, echipat cu corp de iluminat cu leduri (max 7W), panou fotovoltaic, acumulator si inverter, autonomie 12-14h.
	- Cablu electric armat din cupru pentru forta exterior, tip CYAbY;
	- Cablu electric montat in tub de protectie metalic flexibil sau PVC flexibil ignifug;
	- Receptor electric tip tablou electric;
	- Bloc de Masura si Protectie Trifazat, complet echipat intrerupator cu protectie diferentiala 300mA si contor de energie electrica;
	- Cutie de distributie metalica etansa IP65, montat pe soclu de beton, intrare cabluri pe la partea inferioara, complet echipata si sigurante automate/cu fuzibili;

Nota: -Circuitele electrice din exterior se vor monta ingropat la H=-0.9m fata de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10cm grosime, si cu folie de avertizare deasupra;

-La treceri pe sub platforme betonate cablurile electrice se vor monta in tuburi de protectie flexibile, cu pereti dubli din PVC tip Kopoflex iar trecerile pe sub pontoanele de lemn se va face in tub de protectie metalic (coppex metalic) sau tub flexibil din PVC ignifug.





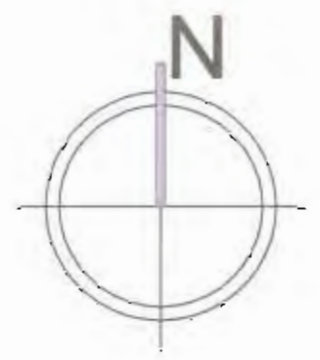
LEGENDA:

- Conducta canalizare menajera;
- Conducta apa rece menajera;
- Cami canalizare menajera;
- Colete pe adancime sunt date in dreptul generatorii inferioare a conductei

NOTA:

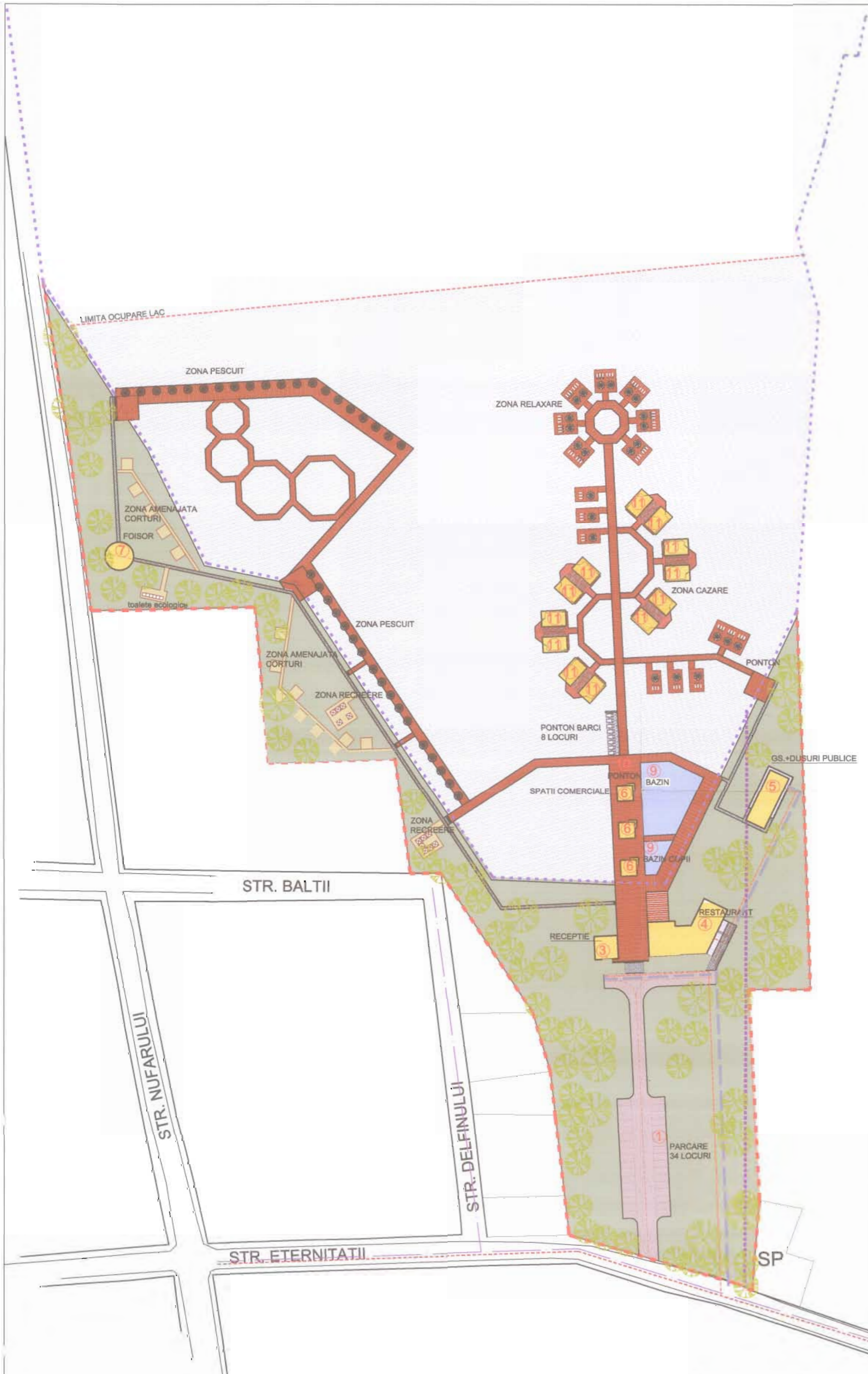
- Toate cotele pe verticala sunt date fata de cota +0.00 a pardoselii parterului;
- Conducele ingropate in pamant se vor monta pe un pat de nisip de 15 cm grosime si acoperite de un strat de 15 cm nisip;
- Erecului canalizarii se va face din aval catre amonte , dupa o verificare riguroasa a cotelor prevazute in proiect;
- Planul de retele apa - canal se va coordona cu planul de retele electrice exterioare;

BENEFICIAR: CONGILIUL LOCAL COMUNA TUZLA		DENUMIREA LUCRARI:		NR. PROIECT:
GENERAL INSTAL COMP SRL Calea Rahovei, nr. 266-268, Sector 5, Bucuresti Tel./Fax: 021 423 14 18 / Mobil: 0732 012 343 e-mail: general@instalcomp.ro / Website: www.instalcomp.ro		AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA		339
SUF. PROIECT: AN Bogdan HEROVANU		TITLUL PLANSEI:		DATA:
PROIECTAT Ing. Ionel BIRO		PLAN RELETE EXTERIOARE		Noiembrie 2010
LESENAT Ing. Ionel BIRO		PROIECT SPECIALITATE:		SCARA:
VERIFICAT Ing. Alexandru MELITA		INSTALATII SANITARE		1:200
		NR. PLANSA: IS - 01		Desenat in programul AutoCAD, IEC 14, 340 - 46181982



LEGENDA

- LIMITA LAC
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALIMENTARE CU APA EXISTENT
- ALIMENTARE CU APA PROPUS
- CANALIZARE EXISTENT
- CANALIZARE PROPUS
- COLECTARE APE PLUVIALE
- PONTON DECK
- ALEE PIETRUITA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- APA
- BAZIN PUBLIC
- ZONA NISIP
- MOBILIER URBAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI

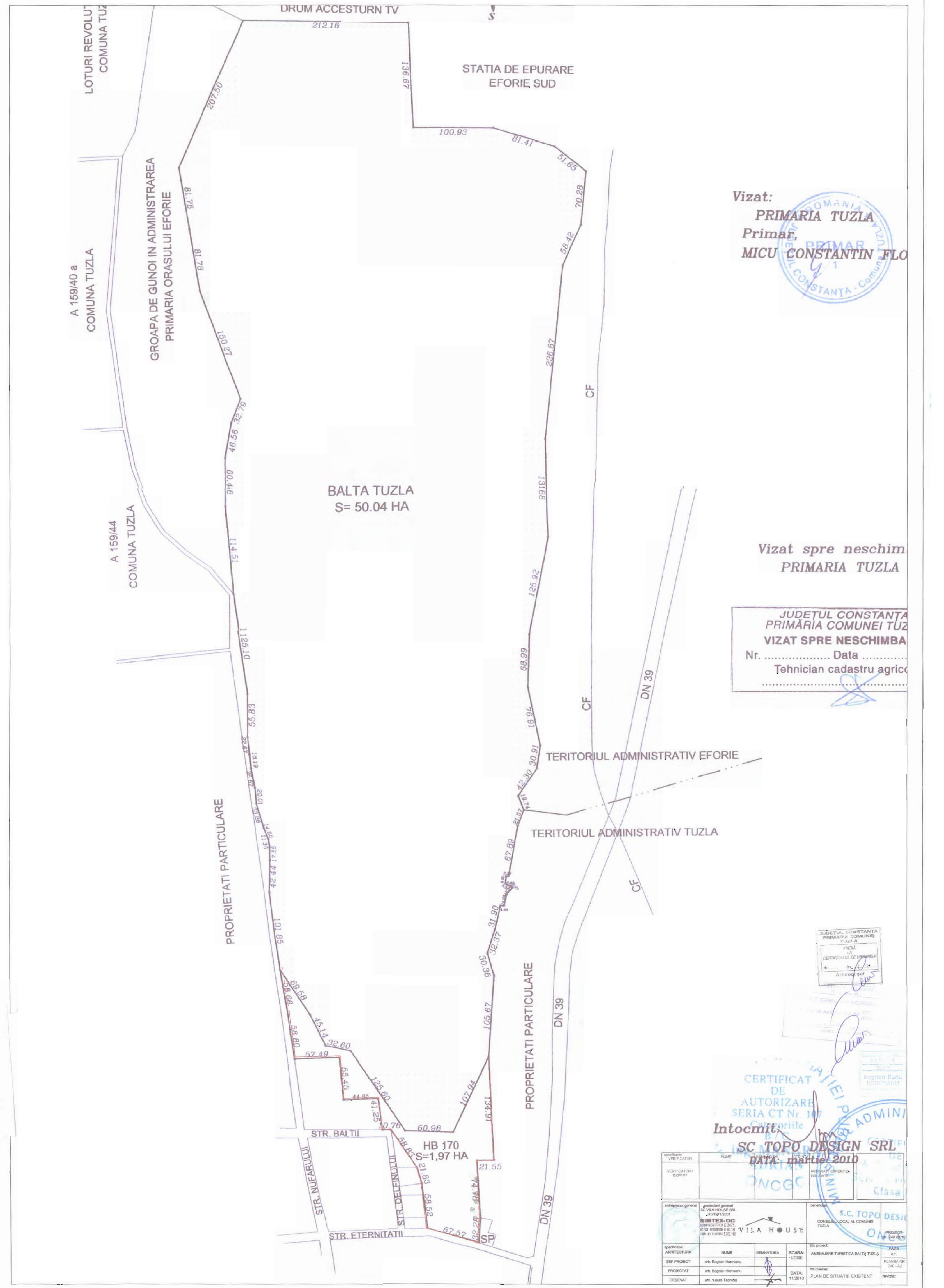


- ① obiect 1 PARCARE :34 LOCURI
- ② obiect 3 RECEPTIE
- ③ obiect 4 RESTAURANT
- ④ obiect 5 G.S. + DUSURI PUBLICE
- ⑤ obiect 6 SPATIU COMERCIAL
- ⑥ obiect 7 FOISOR
- ⑦ obiect 9 BAZIN PUBLIC
- ⑧ obiect 10 PONTON=PODINA DIN LEMN PT PROMENADA
- ⑨ obiect 11 CASUTE CAZARE



specificatie VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA

antreprenor general  SINTEX-OC <small>SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA INCALZIRE SI CLIMATE DRAGANesti 20122, S. 328 900</small>	proiectant general VILA HOUSE SRL <small>JM019712001</small>  VILA HOUSE	beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA PROIECT Nr. 240 /2010
specificatie: ARHITECTURA SEF PROIECT: arh. Bogdan Herovaru PROIECTAT: arh. Bogdan Herovaru DESENAT: arh. Jaura Tachidy	SEMNATURA:  SEMNATURA:  SCARA: 1/1000 DATA: 11/2010	titlu proiect: AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA FAZA P.T. PLANSĂ NR 240 - A3 revizita:



Vizat:
PRIMARIA TUZLA
 Primar,
MICU CONSTANTIN FLORENTIN



Vizat spre neschimbat
PRIMARIA TUZLA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
VIZAT SPRE NESCHIMBAT
 Nr. Data
 Tehnician cadastru agricol



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA CT Nr. 107
 Intocmit de
SC TOPO DESIGN SRL
 DATA: martie 2010

specificatie VERIFICATOR / EXPERT	NUME				
anteproiect general	proiectant general	beneficiar			
SC VILA HOUSE SRL	SC VILA HOUSE SRL	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA			
SC VILA HOUSE SRL	SC VILA HOUSE SRL				
specificatie ARHITECTURA	NUME	SEMNA TURA	SCARA	titlu proiect	FAZA
ARHITECTURA	arh. Bogdan Herovanu		1:2000	AMENAJARE TURISTICA BALTA TUZLA	PLANSA NR. 240-A2
PROIECTAT	arh. Bogdan Herovanu			titlu planse	revisie:
DESEINAT	arh. Laura Tachou			PLAN DE SITUATIE EXISTENT	