



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unor terenuri, în proprietate, către Filip Constanța Floriana, Filip Mihai și Filip Matei, conform deciziei civile nr. 293/CA/2008 a Curții de Apel Constanța, definitivă și irevocabilă

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. 133283 / 2012, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu nr. 132956 / 2012;

Având în vedere sentința civilă nr. 154/1999 a Tribunalului Constanța, definitivă și irevocabilă, sentința civilă nr. 1331/2007 a Tribunalului Constanța, definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 293/2008 a Curții de Apel Constanța, adresele formulate de Filip Constanța Floriana prin avocat Bucur Liliana Gabriela înregistrate sub nr. 86788 și 99151 / 2012, formular audiență nr. 123650 / 2012;

Văzând HCL nr. 421/2005 privind atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 334 mp, situat în str. Stadionului nr. 8, numitei Filip Aurelia și HCL nr. 709/2005 privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă în HCL nr. 421/2005 anulate prin sentința civilă nr. 1331/2007 a tribunalului Constanța, situația juridică nr. 103251 / 2012, certificat de urbanism nr. 2657/2012 și adresa Direcției Urbanism nr. 130253/2012, rapoartele de evaluare întocmite de SC Maestro Business Consulting SRL- membru ANEVAR - proces verbal de recepție nr. 126369 / 2012;

Luând în considerare notificările înregistrate la Primăria Constanța sub nr. 86788 și 99151 / 2012;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "c" și art. 115 alin 1, lit „b” din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de SC Maestro Business Consulting SRL - membru ANEVAR, înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 126369 / 2012, astfel:

- pentru terenul situat în str. Ștefan Mihăileanu colț cu str. Constantin Brătescu, în suprafață de 334 mp - valoare totală de 150.300 € (450 €/mp)

- pentru terenul situat în str. Stadionului nr. 4, în suprafață de 668 mp - valoare totală de 150.300 € (225 €/mp).

Art. 2 – Se aprobă atribuirea în proprietate către Filip Constanța Floriana, Filip Mihai și Filip Matei, în echivalent valoric cu terenul situat în str. Ștefan Mihăileanu colț cu str. Constantin Brătescu, a terenului situat în str. Stadionului nr.4, în valoare de 150.300 € (225 €/mp x 668 mp), conform planului anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Predarea-primirea terenurilor se va face prin proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul Cadastru și Filip Constanța Floriana, Filip Mihai și Filip Matei.

Art. 4 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, Direcției Administrație Publică Locală, SPIT Constanța, Filip Constanța Floriana cu domiciliul în București – sector 1, intrarea Grigore Alexandrescu nr. 10, Filip Mihai și Filip Matei cu domiciliul în București – sector 1, str. Dorobanților nr. 168, bl. 15, ap. 153 în vederea aducerii ei la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA NR. _____ / _____



JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 1 de studii, prognoze economico-sociale,
buget finante si administrarea domeniului public si
privat al municipiului Constanta

AVIZ

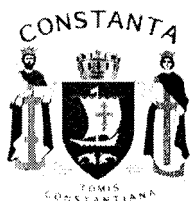
Având in vedere expunerea de motive prezentată în susținere de PRIMAR
RADU ȘTEFAN MAZĂRE ;

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri, în proprietate,
către Filip Constanța Floriana, Filip Mihai și Filip Matei, conform deciziei civile nr.
293/CA/2008 a Curții de Apel Constanța, definitivă și irevocabilă

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.1 din
data 23-08-2012 se avizeaza FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul
de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 132956 / 01.11.2012

REFERAT

privind atribuirea unor terenuri, în proprietate, către Filip Constanța Floriana, Filip Mihai și Filip Matei, conform deciziei civile nr. 293/CA/2008 a Curții de Apel Constanța, definitivă și irevocabilă

Prin sentința civilă nr. 154/1999 a Tribunalului Constanța, definitivă și irevocabilă, Municipiul Constanța prin primar și Consiliul Local Constanța sunt obligați să acorde reclamantei Filip Aurelia, în schimbul terenului situat în Constanța, str. Ștefan Mihăileanu colț cu Constantin Brătescu, în suprafață de 334 mp, un teren în suprafață de 334 mp, echivalent ca și caracteristici.

Ca urmare, se emite HCL nr. 421/2005 privind atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 334 mp, situat în str. Stadionului nr. 8, numitei Filip Aurelia. Conform rapoartelor de evaluare întocmite la acea dată de SC Maestro Business Consulting SRL, valoarea terenului situat în Ștefan Mihăileanu colț cu Constantin Brătescu era de 73.480 € iar a terenului situat în str. Stadionului nr. 8 era de 36.740 €.

Ulterior se emite HCL nr. 709/2005 privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă în HCL nr. 421/2005, în sensul că atribuirea se face către moștenitorii Filip Constanța – Florentina, Filip Matei și Filip Mihai.

Prin sentința civilă nr. 1331/2007 a Tribunalului Constanța, definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 293/2008 a Curții de Apel Constanța, se anulează HCL nr. 421 și 709 / 2005 și se obligă pârâțul Consiliul Local Constanța să adopte o hotărâre de atribuire în proprietate, în compensare, a unui teren conform sentinței civile nr. 154/1999 a Tribunalului Constanța.

Prin încheierea nr. 60/2011 a Tribunalului Constanța, dată în dosarul nr. 8450/118/2010, în baza art. 24 alin.(2) din Legea nr. 554/2004 se aplică pârâțului Consiliul Local Constanța o amendă de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi întârziere, începând cu data introducerii acțiunii (25.06.2008) și până la executarea obligației dispusă prin sentința civilă nr. 1331/2007 a Tribunalului Constanța modificată prin decizia civilă nr. 293/2008 a Curții de Apel Constanța.

Filip Constanța –Floriana, Filip Mihai și Filip Matei, depun prin av. Bucur Liliana Gabriela, notificările înregistrate sub nr. 86788 / 09.07.2012 și nr. 99151 / 08.08.2012, prin care se solicită punerea în executare a sentinței civile nr. 1331/2007 a Tribunalului Constanța (prin adoptarea unei hotărâri de atribuire în proprietate, în compensare, a unui teren conform sentinței civile nr. 154/1999 a Tribunalului Constanța fie să se acorde încă un teren în completare) și a încheierii nr. 60/2011 a Tribunalului Constanța. În caz contrar vor formula plângere penală împotriva persoanelor responsabile și vor înainta proces la CEDO.

La data de 24.07.2001, Filip Aurelia a depus notificare în baza Legii nr. 10/2001, înregistrată sub nr. 99799, pentru terenul în suprafață de 334 mp situat în str. Ștefan Mihăileanu colț cu Constantin Brătescu, afectat în prezent da hala de lagume a pieței Grivița. Prin adresa nr. 86788 / 08.08.2012 Serviciul Juridic înaintează dosarul notificării către Direcția Patrimoniu pentru indicarea unor terenuri ce pot fi acordate în compensare, în echivalent valoric, pentru terenul în suprafață de 334 mp, imposibil de restituit în natură. Dosar încă nerezolvat.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de SC Maestro Business Consulting SRL, proces verbal de predare - primire înregistrat sub nr.126369 / 2012:

- valoarea actuală a terenului în suprafață de 334 mp situat pe str. Șt. Mihăileanu colț cu C-tin Brătescu este de 150.300 € (450 €/mp)
- valoarea actuală a terenului situat în str. Stadionului nr. 4, în suprafață de 668 mp este de 150.300 € (225 €/mp).

Supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate către Filip Constanța Floriana, Filip Mihai și Filip Matei, în echivalent valoric cu terenul în suprafață de 334 mp situat pe str. Șt. Mihăileanu colț cu C-tin Brătescu a terenului în suprafață de 668 mp, situat pe str. Stadionului nr.4, în valoare de 150.300 € (668 mp x 225 €/mp), identificat conform planului anexă ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Drd. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC
Irina PINZARIU

SEF SERV. PATRIMONIU
Gratiela RUSU

CONSILIER JURIDIC
Cj. Iuliana VOICU

INTOCMIT
Daniela GHERLAN



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR. 103251 /

Catre,

**COMISIA DE APLICARE
 A LEGII NR. 10 / 2001**

Transmitem alăturat situatia juridica a terenului situat in str. Stadionului nr. 8:

Conform planului cadastral al orasului Constanta, intocmit in anii 1936 -1938, terenul in cauza figureaza in Registrul de proprietati vol V, pag. 841, poz. 8407 - 8409, careu 14 fără număr de lot, situat pe b-dul 8 Iunie, in proprietatea RACFR, cu observatia „stație primire petrol, locuințe”.

In prezent, terenul a fost identificat ca domeniu privat al municipiului Constanta, parte conform :

- H.C.L.M. nr. 423 / 2005 anexa 101, suprafata de 334 mp. Această suprafata a fost atribuita în compensare către Filip Aurelia prin HCL nr. 421 / 2005, hotărâre anulată ulterior prin sentința civilă nr. 1331/2007 Tribunalului Constanta
- HCL nr. 420/2001, urmând a fi inventariat în baza Legii nr. 213 / 1998.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei situatii juridice, precizam ca arhiva Directiei Patrimoniului nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza si nu avem cunostinta despre retelele subterane existente, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Anexăm plan de situatie sc. 1:2000 cu delimitarea terenului in cauza.

AVIZ Punct de vedere

OBSERVATII *Am realizat aceste efectuate fata de datele de 21.08.2012 asupra datilor furnizate de Lucian Patrușcu cu referinta la HCL nr. 421/2005, modificata prin HCL nr. 420/2001 si la actele de proprietate in cauza, care sunt in concordanta cu planul de situatie sc. 1:2000, fara alte observatii.*

DIRECTOR EXEC. AD. P.A.P.L.
 Fulvia DINESCU

DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU
 Daniela Ramona DOSPINESCU

Elaborat,
CONSILIER JURIDIC

SEF SERV. PATRIMONIU
 Gratiela RUSU

Responsabil pentru corectitudinea informatiei

ELABORAT
 Daniela GHERLAN

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Datele, informatiile si valorile reflectate in procesul de analiza si cele determinate in procesul de evaluare, l-au condus pe consultant, care nu a avut in vedere informatii, clauze contractuale sau daune-interese, altele decât cele prezentate explicit in cuprinsul prezentului raport de evaluare, la data de referinta a evaluarii, la urmatoarele concluzii:

| |
|---|
| Obiectiv: Teren, mun. Constanta, str. Stadionului nr. 4, jud. Constanta |
| Proprietar: Consiliul Local Constanta |
| Amplasare: Teren, mun. Constanta, str. Stadionului nr. 4, jud. Constanta |
| Scopul evaluarii: pentru determinarea valorii de piata, in vederea aplicarii prevederilor Legii 10/2001 |
| Suprafata teren: 700 mp. |
| Data de referinta a evaluarii: 12.10.2012 |
| Curs de referinta B.N.R. 4,5658 LEI/EURO |

Valoare recomandata :

Valoare obtinuta prin metoda comparatiei de piata

| | | |
|-------------------------|-----------|---------|
| Valoare de piata teren | (LEI) | 719 114 |
| Echivalent EURO | (EURO) | 157 500 |
| Valoare pe metru patrat | (EURO/mp) | 225 |

Toate valorile sunt calculate in valoarea constantă a monedei nationale la data de referință a evaluarii (proces neinflaționist) si nu au in vedere cheltuieli sau taxe implicate de contractul dintre partile interesate de negocierea proprietatii.

S.C. Maestro Business Consulting S.R.L.

Evaluator autorizat,
ing. Olga Jiloba Udor

ec. Bristena Doxan

Constanta, 12.10.2012



CONCLUZII SI RECOMANDARI

Datele, informatiile si valorile reflectate in procesul de analiza si cele determinate in procesul de evaluare, l-au condus pe consultant, care nu a avut in vedere informatii, clauze contractuale sau daune-interese, altele decât cele prezentate explicit in cuprinsul prezentului raport de evaluare, la data de referinta a evaluarii, la urmatoarele concluzii:

| |
|---|
| Obiectiv: Teren, mun. Constanta, str. Stefan Mihaileanu colt cu str Ctin Bratescu, jud. Constanta |
| Proprietar: Consiliul Local Constanta |
| Amplasare: Teren, mun. Constanta, str. Stefan Mihaileanu colt cu str Ctin Bratescu, jud. Constanta |
| Scopul evaluarii: pentru determinarea valorii de piata, in vederea aplicarii prevederilor Legii 10/2001 |
| Suprafata teren: 334 mp. |
| Data de referinta a evaluarii: 12.10.2012 |
| Curs de referinta B.N.R. 4,5658 LEI/EURO |

Valoare recomandata :

Valoare obtinuta prin metoda comparatiei de piata

| | | |
|-------------------------|-----------|---------|
| Valoare de piata teren | (LEI) | 686 240 |
| Echivalent EURO | (EURO) | 150 300 |
| Valoare pe metru patrat | (EURO/mp) | 450 |

Toate valorile sunt calculate in valoarea constantă a monedei nationale la data de referință a evaluarii (proces neinflaționist) si nu au in vedere cheltuieli sau taxe implicate de contractul dintre partile interesate de negocierea proprietatii.

S.C. Maestro Business Consulting S.R.L.

Evaluator autorizat,

ing. Olga Jaloba Udor

ec. Bristena Dorina

Constanta, 12.10.2012

