

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea tranzacției extrajudiciare dintre
Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului
Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară
din data de _____.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. 103106/2012, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu nr. 100754 / 2012;

Având în vedere contractele de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 1120 / 2002 și respectiv nr. 3118 / 2004, Încheierea nr. 56235 / 2009 a OCPI și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 112742, adresele nr. 15190 și 87677 / 2012, formularul de audiență nr. 55144 / 2012, rapoartele de evaluare întocmite de M&S Evaluări SRL – membru ANEVAR înregistrate sub nr. 100514 / 2012, certificatele de urbanism nr. 2238 / 2012 și nr. 2519 / 2012.

Văzând dispozițiile art. 2267 și 2270 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și art. 115 alin 1 lit „b” din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de M&S Evaluări SRL– membru ANEVAR, înregistrate sub nr. 100514 / 2012, astfel:

- Valoarea de circulație a terenului proprietatea SC COMPREST UTIL SRL situat pe str. Interioară 4, în suprafață de 542 mp este de 27.100 € (50 €/mp)

- Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe bdul I.C. Brătianu nr. 131, în suprafață de 190 mp este de 19.570 € (103 €/mp)

- Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe aleea Argeșului colț cu bdul Alexandru Lăpușeanu nr. 181A, în suprafață de 98 mp este de 2.940 € (30 €/mp)

- Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe bdul Alexandru Lăpușeanu în continuarea proprietății SC COMPREST UTIL, în suprafață de 124 mp este de 3.720 € (30 €/mp)

Art.2 - Se aprobă încheierea tranzacției dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța și Municipiul Constanța, pe deoparte și SC COMPREST UTIL SRL prin reprezentant legal Comănescu Grigore, pe de altă parte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța să încheie prezenta tranzacție extrajudiciară și toate actele necesare ducerii acestuia la îndeplinire, în numele Consiliului Local al municipiului Constanța și a Municipiului Constanța.

Art. 4 - După încheierea tranzacției extrajudiciare, terenul S2 în suprafață de 358 mp reintră în proprietatea municipiului Constanța.

Art. 5 - Planurile anexă fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 6. - Toate cheltuielile ocazionate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate de SC COMPREST UTIL SRL

Art. 7 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către SC COMPREST UTIL SRL cu sediul în Constanța, str. Interioară 4, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, S.P.I.T. și spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____/_____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

TRANZACȚIE EXTRAJUDUCIARĂ

Între :

Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța, având sediul în Constanța, b-dul Tomis nr. 51, legal reprezentate prin **Primar Radu Ștefan Mazăre**, pe deoparte ;

și

SC COMPREST UTIL SRL, cu domiciliul în Constanța, str. Interioară nr. 4, reprezentată legal prin asociat unic Comănescu Grigore, pe de altă parte ;

Având în vedere referatul Direcției Patrimoniu nr. 100754 / 2012, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 15190 / 2012 și numărul de audiență nr. 55144 / 2012, rapoartele de evaluare întocmite de SC Evaluări SRL înregistrate sub nr. 100514 / 13.08.2012

În temeiul art. 2267 și 2270 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul de Procedură Civilă, s-a încheiat prezenta

TRANZACȚIE EXTRAJUDUCIARĂ

Art. 1. Părțile - respectiv Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al Municipiului Constanța, Municipiul Constanța pe deoparte și SC COMPREST UTIL SRL reprezentant legal Comănescu Grigore, pe de altă parte - înțeleg să propună pe cale amiabilă situația rezultată din suprapunerea parțială a terenului situat în Constanța, str. Interioară 4 ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1120 / 2002 cu terenul ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3118 / 2004

Art. 2. SC COMPREST UTIL SRL renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 542 mp, din suprafața totală de 6.613 mp a terenului situat în str. Interioară 4, cu nr. cadastral 112742, cartea funciară nr. 112742/Constanța.

Art. 3. Municipiul Constanța, Primarul municipiului Constanța și Consiliul Local al municipiului Constanța, în schimbul terenului situat în str. Interioară 4, suprafață de 542 mp cu valoarea de 27.100 mp, atribuie către SC COMPREST UTIL următoarele terenuri :

- teren în suprafață de 190 mp, situat în bdul I.C.Brătianu nr. 131, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în valoare de 19.570 €, cu interdicție temporară de construire
- teren în suprafață de 98 mp, situat în aleea Argeșului colț cu bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în valoare de 2.940 €, cu interdicție temporară de construire
- teren în suprafață de 124 mp, situat în bdul Al. Lăpușneanu zona bl. LP 2 - S5, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în valoare de 3.720 €, cu interdicție temporară de construire

Valoarea totală a terenurilor atribuite este de 26.230 €.

Art. 4. SC COMPREST UTIL SRL renunță la diferența de valoare dintre terenul situat în str. Interioară 4 și terenurile atribuite, în favoarea Municipiului Constanța.

Art. 5. În urma încheierii prezentei tranzacții extrajudiciare, SC COMPREST UTIL SRL consideră stins definitiv litigiul cu referire la terenul situat în str. Interioară 4

Art. 6. Primarul Municipiului Constanța, în numele Municipiului Constanța și Consiliului Local al municipiului Constanța, va duce la îndeplinire prezenta tranzacție extrajudiciară, punerea în posesie urmând a se efectua ulterior aprobării prezentei prin Hotărâre a Consiliului Local Constanța și validării acesteia de către Instituția Prefectului Județului Constanța.

Radu Stefan Mazăre
Primarul Municipiului Constanța

SC COMPREST UTIL SRL
Prin reprezentant legal

Consiliul Local Constanța

Comănescu Grigore

Municipiul Constanța

Enache Marcela
Secretar Municipiu

Președinte ședință



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 103106 / 21.08.2012

22

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere contractele de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1120 / 2002 și respectiv nr. 3118 / 2004, adresele nr. 15190 și 87677 / 2012, formularul de audiență nr. 55144 / 2012, rapoartele de evaluare întocmite de M&S Evaluări SRL înregistrate sub nr. 100514 / 2012.

Luând în considerare referatul Direcției Patrimoniu nr. 100754 / 2012.

Văzând dispozițiile art. 2267 și 2270 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) și art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea tranzacției extrajudiciare dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

RADU ȘTEFAN MAZĂRE

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 551/2001 SI M.G. 1259/2001



REFERAT

Privind aprobarea tranzacției extrajudiciare dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL

Prin contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1120 / 2002, SC COMPREST UTIL SRL cumpără terenul în suprafață de 6.613,47 mp, situat în str. Interioară nr. 4, proces verbal de predare -primire nr. 138524 / 2002. terenul are nr. cadastral 112742, Încheierea OCPI Biroul de Carte Funciară nr. 56235 / 2009.

Prin contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 3118 / 2004, Curtasan Nurchian cumpără terenul în suprafață de 200,32 mp, situat în str. Interioară 3 nr. 1, aflat în continuarea proprietății sale, proces verbal de predare -primire nr. 97628 / 2004.

Ulterior, se constată că cele două proprietăți se suprapun parțial.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 15190 / 2012 și formularul de audiență nr. 55144 / 2012, Curtasan Nurchian solicită soluționarea, pe cale amiabilă, a situației create.

În acest sens, prin adresa nr. 87677 / 2012 se solicită sprijinul SC COMPREST UTIL SRL, respectiv efectuarea unui schimb de teren pentru suprafața afectată - 542 mp, adică:

- S1 = 184 mp - suprafață teren suprapus
- S2 = 358 mp - suprafață teren inutilizabil ca urmare a suprapunerii.

Ca urmare, pentru soluționarea amiabilă a litigiului se propune încheierea unei tranzacții extrajudiciare dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL, conform căreia :

- SC COMPREST UTIL SRL renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 542 mp (din suprafața totală de 6.613,47 mp) situat în str. Interioară nr. 4, în valoare de 27.100 €, cu condiția atribuirii unui alt teren în compensare, în echivalent valoric;
- dl. Curtasan Nurchian își păstrează dreptul de proprietate asupra terenului S1, în suprafață de 184 mp;
- se atribuie în proprietate către SC COMPREST UTIL SRL, în compensare, în echivalent valoric :
 - teren în suprafață de 190 mp cu nr. cadastral 108421, situat în bdul I.C.Brătianu nr. 131, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța - situația juridică nr. 47679 / 2008, în valoare de 19.570 €

- teren în suprafață de 98 mp, situat în aleea Argeșului colț cu bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța – situația juridică nr. 86095 / 2012, în valoare de 2.940 €
- teren în suprafață de 124 mp, situat în bdul Al. Lăpușneanu zona bl. LP 2 - S5, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța – situația juridică nr. , în valoare de 3.720 €
- terenul S2 în suprafață de 358 mp, reintră în proprietatea municipiului Constanța

Rapoartele de evaluare au fost întocmite de M&S Evaluări SRL și înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 100514 / 13.08.2012.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare Privind aprobarea tranzacției extrajudiciare dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

SEF SERV. JURIDIC
Irina PINZARIU

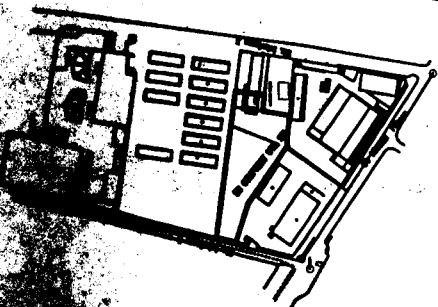
CONSILIER JURIDIC
Iuliana VOICU

SEF SERV. PATRIMONIU
Gratiela RUSU

ÎNTOCMIT
Daniela GHERLAN

INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



Str. Interioara nr.4 ,loc Constanta

Proprietar :SC Comprest Util SA

Suprafata de teren S=6613.47mp(delimitat de punctele 1,G,2,3,4,5,6,7,8)

Str. Interioara nr.3 ,loc Constanta

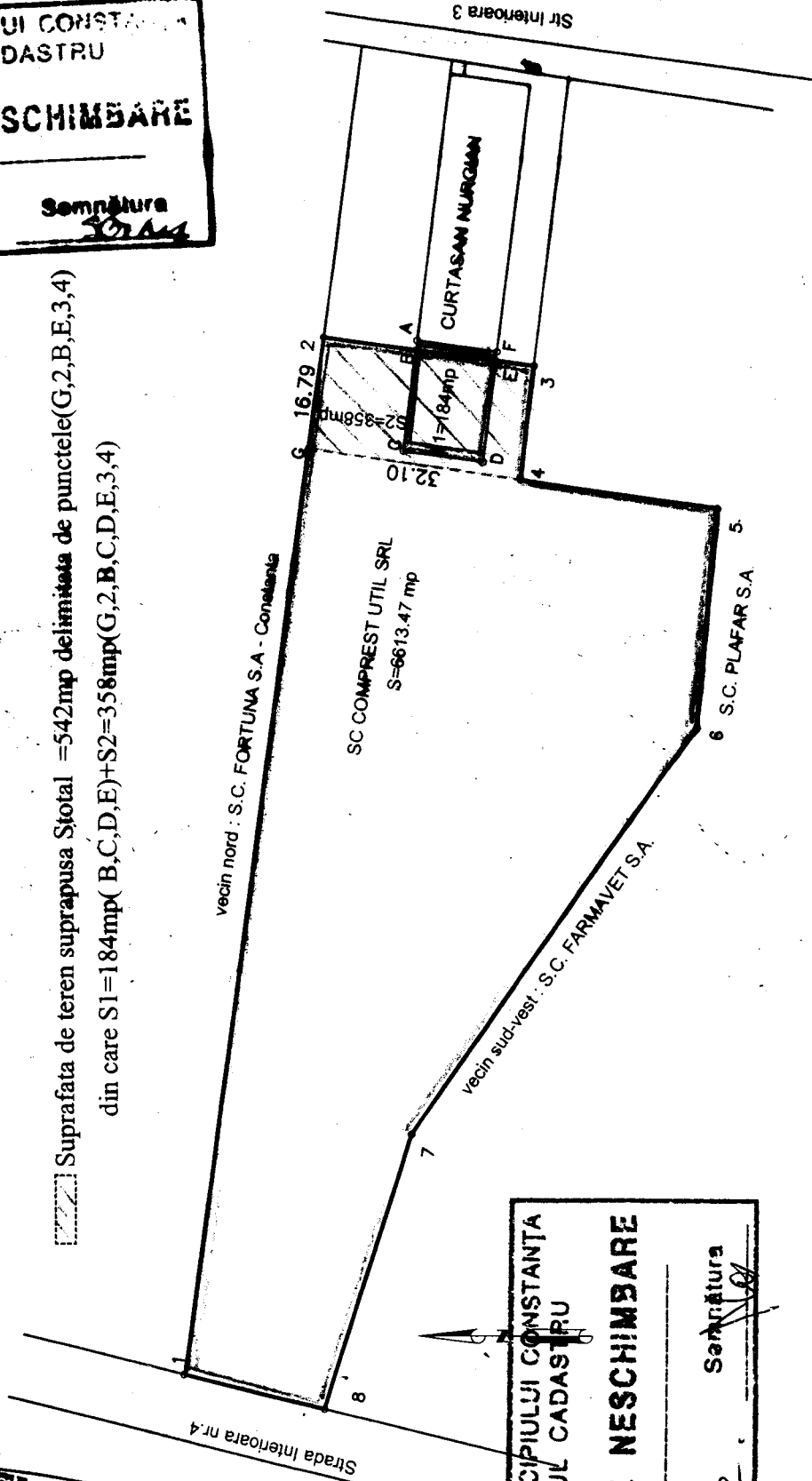
Proprietar :Curtasan Nurgian

Suprafata de teren S=200mp(delimitat de punctele A,B,C,D,E,F)

Suprafata de teren suprapusa Stotal =542mp delimitata de punctele(G,2,B,E,3,4)

din care SI=184mp(B,C,D,E)+S2=358mp(G,2,B,C,D,E,3,4)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnătura _____

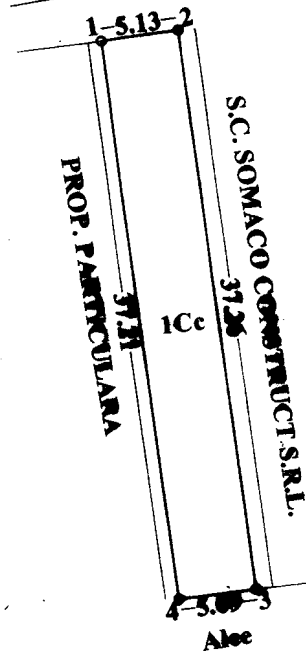


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 27.08.2012. Semnătura _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
108421	190 mp	Constanta, B-dul I.C. Bratianu nr. 131C	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA

B-DUL I. C. BRATIANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____
 Data 27.08.2017 Semnătura

Alee
trotuar
GALERIA MALL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	190.00		Limitele imobilului sunt materializate prin: 1-2 plasa, 2-3-4-1 nematerializat
Total		190.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
1	78911.104	787293.200
2	78911.860	787298.270
3	78974.950	787303.390
4	78974.250	787298.353

Suprafata din masuratori: S = 190.00 mp
Suprafata din acte: S = 190.12 mp

Executant: S.C. CROMIX S.R.L. Geodez cu drept de semnatura

Data: septembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

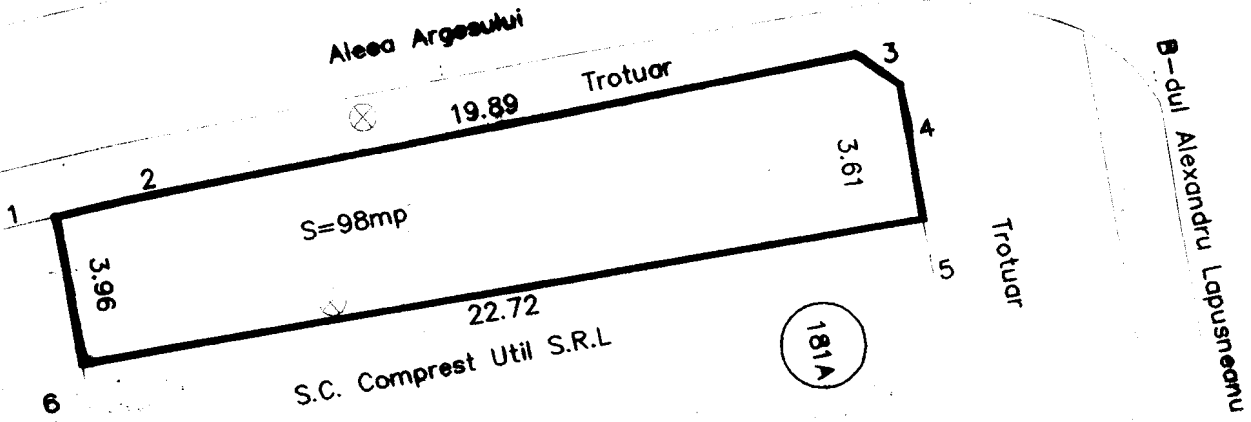
...UL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume si Prenume: **VILCULESCU VASILE**
 Functie: **CONSILIER**

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Intravilan

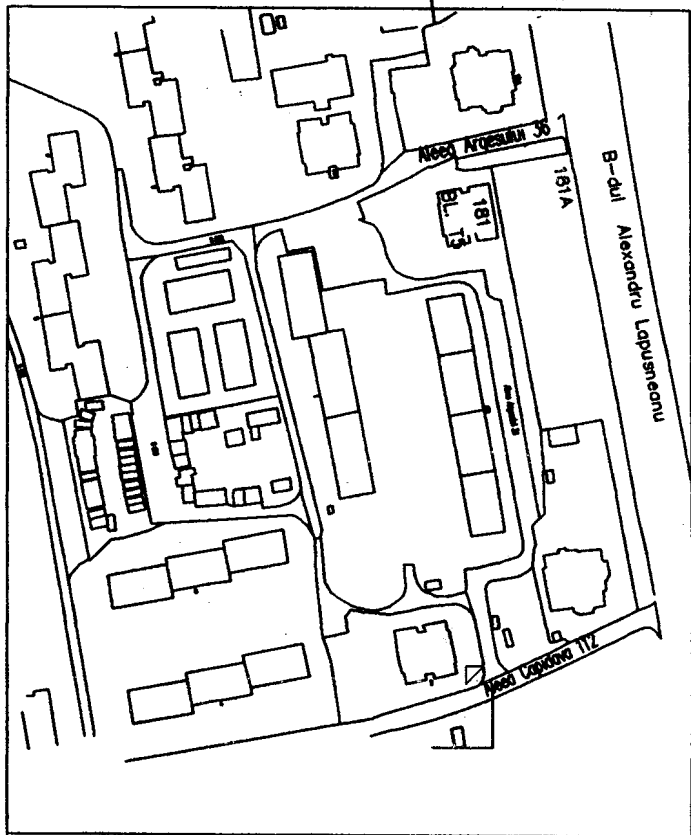
Nr. cadastral -	Suprafata Masurata 98mp	Adresa Imobilului: Aleea Argesului (langa nr.181A din b-dul Alex Lapusneanu) mun Constanta, jud Constanta
Cartea Funciara -		UAT Constanta



S.C. Comprest Util S.R.L.
LOT 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 17.08.2012 *Semnătura*

Incadrare in zona

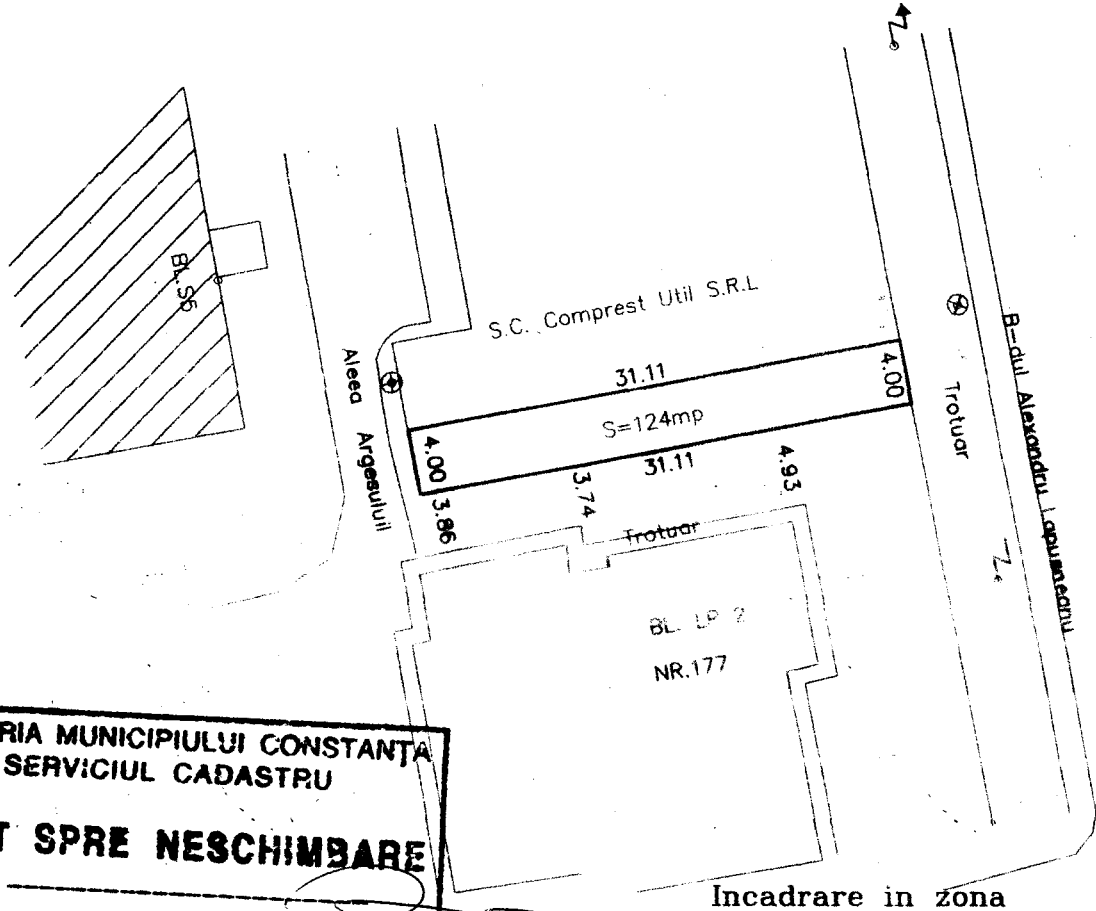


CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-1,
Nr.0006111-16-2010
GRADINA
[Signature]

BL. 181
BL. 175

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
Introvilan

Nr. cadastral -	Suprafata Masurata 124mp	Adresa Imobilului:
Cartea Funciara -		B-dul Alex Lapusneanu (in continuarea proprietatii SC Comprest Util SA)
		mun Constanta, jud Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

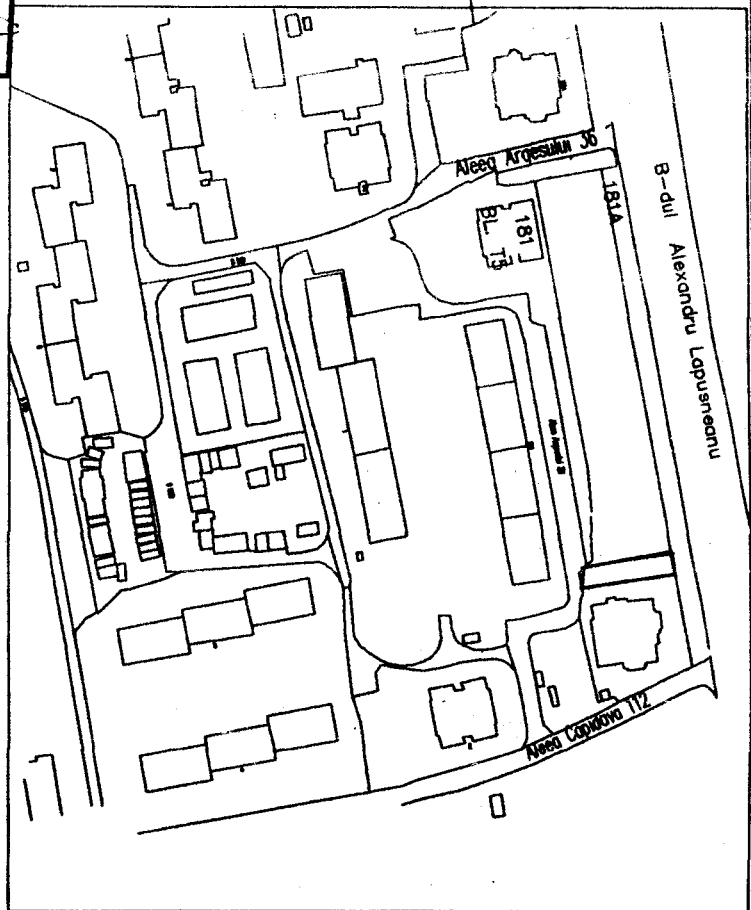
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 27.08.2012 **Seminatura**

Incadrare in zona

Executant,
 PFA Grosu Ion
 Data: August 2012





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget
finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului
Constanta

AVIZ

Având in vedere expunerea de motive prezentată în susținere de PRIMAR
RADU ȘTEFAN MAZĂRE ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea tranzacției
extrajudiciare dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al
municipiului Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.1 din
data 23-08-2012 se avizeaza FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

MIRCEA DOBRE



romania
judetul constanta
municipiul constanta
consiliul local
COMISIA NR. 5 – pentru administratie publica,
juridica, apararea ordinii publice, respectarea
drepturilor si libertatilor cetateanului

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de PRIMAR
RADU ȘTEFAN MAZĂRE

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea tranzacției extrajudiciare dintre Primarul Municipiului Constanța, Consiliul Local al municipiului Constanța, Municipiul Constanța și SC COMPREST UTIL SRL

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 23.08.2012, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL

<i>Evaluator:</i>	<i>Denumire lucrare:</i>	<i>Data:</i>
Expert-evaluator ing. D. MANOILĂ	Raport evaluare teren intravilan, str. Interioară nr. 4, Primaria Municipiului Constanța	17.07.2012

Scrisoare de prezentare

Opinia evaluatorului privind proprietatea imobiliară teren intravilan, str. Interioară nr. 4, municipiul Constanța

Misiunea evaluării este determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan, amplasat la limita lotului situat pe str. Interioară nr. 4, municipiul Constanța – în vederea schimbului de terenuri și alipirii loturilor.

Proprietatea imobiliară evaluată este: teren intravilan cu suprafața de **542,00 mp** (teren liber fără număr cadastral din proprietatea a unității administrativ teritoriale Constanța), amplasat la nord de lotul situat pe str. Interioară nr. 4.

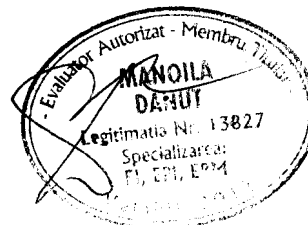
Proprietarul terenului este COMPREST UTIL S.R.L. Constanța, beneficiarul este PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA .

Valoarea estimată de piață este stabilită în condițiile definiției din Standardele Internaționale de Evaluare în situația în care vânzător este proprietarul, care dispune de timpul necesar pentru un marketing adecvat. În condițiile enunțate opinia evaluatorului privind “valoarea de piață” pentru proprietatea evaluată:

27.100 EURO fără TVA

Valoarea este valabilă la data de 17.07.2012 la un curs valutar BNR de 4,5571 lei pentru 1 EURO.

Expert-evaluator,
Ing. Dănuț Manoilă



<i>Evaluator:</i>	<i>Denumire lucrare:</i>	<i>Data:</i>
Expert-evaluator ing. D. MANOILĂ	Raport evaluare teren intravilan, bdul I.C. Brătianu nr. 131C, Constanța Primaria Municipiului Constanța	17.07.2012

Scrisoare de prezentare

Opinia evaluatorului privind proprietatea imobiliară teren intravilan, bdul I.C. Brătianu nr. 131C, Constanța

Misiunea evaluării este determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan teren liber, amplasat la nord de lotul situat pe bdul I.C. Brătianu nr. 131C, municipiul Constanța – în vederea schimbului de terenuri și alipirii loturilor.

Proprietatea imobiliară evaluată este: teren intravilan cu suprafața de **190,00 mp** (teren liber fără număr cadastral din proprietatea a unității administrativ teritoriale Constanța), amplasat la vest de lotul situat pe bdul I.C. Brătianu nr. 131C.

Proprietarul terenului este unitatea administrativ teritorială Constanța, beneficiarul este PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA .

Valoarea estimată de piață este stabilită în condițiile definiției din Standardele Internaționale de Evaluare în situația în care vânzător este proprietarul, care dispune de timpul necesar pentru un marketing adecvat. În condițiile enunțate opinia evaluatorului privind “valoarea de piață” pentru proprietatea evaluată:

19.570 EURO fără TVA

Valoarea este valabilă la data de 17.07.2012 la un curs valutar BNR de 4,5571 lei pentru 1 EURO.

Expert-evaluator,

Ing. Dănuț Manoilă



<i>Evaluator:</i>	<i>Denumire lucrare:</i>	<i>Data:</i>
Expert-evaluator ing. D. MANOILĂ	Raport evaluare teren intravilan, bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, Primaria Municipiului Constanța	17.07.2012

Scrisoare de prezentare

Opinia evaluatorului privind proprietatea imobiliară teren intravilan, bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, municipiul Constanța

Misiunea evaluării este determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan spațiu verde, amplasat la nord de lotul situat pe bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, municipiul Constanța – în vederea schimbului de terenuri și alipirii loturilor.

Proprietatea imobiliară evaluată este: teren intravilan cu suprafața de **98,00 mp** (spațiu verde fără număr cadastral din proprietatea a unității administrativ teritoriale Constanța), amplasat la nord de lotul situat pe bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A.

Proprietarul terenului este unitatea administrativ teritorială Constanța, beneficiarul este PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA .

Valoarea estimată de piață este stabilită în condițiile definiției din Standardele Internaționale de Evaluare în situația în care vânzător este proprietarul, care dispune de timpul necesar pentru un marketing adecvat. În condițiile enunțate opinia evaluatorului privind “valoarea de piață” pentru proprietatea evaluată:

2.940 EURO fără TVA

Valoarea este valabilă la data de 17.07.2012 la un curs valutar BNR de 4,5571 lei pentru 1 EURO.

Expert-evaluator,
Ing. Dănuț Manoilă



<i>Evaluator:</i>	<i>Denumire lucrare:</i>	<i>Data:</i>
Expert-evaluator ing. D. MANOILĂ	Raport evaluare teren intravilan, bdul Alexandru Lăpușneanu între nr. 177-181A, Constanța Primaria Municipiului Constanța	17.07.2012

Scrisoare de prezentare
Opinia evaluatorului privind proprietatea imobiliară teren
intravilan, bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A,
municipiul Constanța

Misiunea evaluării este determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan spațiu verde, amplasat la nord de lotul situat pe bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A, municipiul Constanța – în vederea schimbului de terenuri și alipirii loturilor.

Proprietatea imobiliară evaluată este: teren intravilan cu suprafața de **124,00 mp** (spațiu verde fără număr cadastral din proprietatea a unității administrativ teritoriale Constanța), amplasat la sud de lotul situat pe bdul Alexandru Lăpușneanu nr. 181A.

Proprietarul terenului este unitatea administrativ teritorială Constanța, beneficiarul este PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA .

Valoarea estimată de piață este stabilită în condițiile definiției din Standardele Internaționale de Evaluare în situația în care vânzător este proprietarul, care dispune de timpul necesar pentru un marketing adecvat. În condițiile enunțate opinia evaluatorului privind “valoarea de piață” pentru proprietatea evaluată:

3.720 EURO fără TVA

Valoarea este valabilă la data de 17.07.2012 la un curs valutar BNR de 4,5571 lei pentru 1 EURO.

Expert-evaluator,
Ing. Dănuț Manoilă

