



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2012

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 130396 / 2012, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 130245 / 2012 ;

Văzând Încheierile nr. 85343 / 2008, 85343 / 2008, 29825 / 2011, 101331 / 2011 și nr. 82230 / 2012 ale OCPI Constanța, extrasele de Carte Funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire pentru terenurile situate în șos. Mangaliei nr. 80A – Poligon III și Mamaia, zona hotel Orfeu, Tronson Port Tomis, adresa nr. 128758 / 2012 și sentința civilă nr. 9274 / 2011 a Judecătoria Constanța, irevocabilă, art. 3 din HCL nr. 289 / 2012 privind declararea de utilitate publică a proiectului „Amenajarea integrată a zonei de Acces în Portul Turistic Tomis și Plaja Modern”, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 960/2012 pentru blocul de locuințe BN17 situat în str. Baba Novac nr. 191.

Văzând Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea unor terenuri ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexelor 1 - 4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexele 1 și 2 la art. 3 din HCL nr. 289 / 2012 privind declararea de utilitate publică a proiectului „Amenajarea integrată a zonei de Acces în Portul Turistic Tomis și

Plaja Modern", în sensul corectării suprafețelor conform anexei nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă dezmembrarea imobilului bloc BN17 situat în str. Baba Novac nr. 191, format din teren în suprafață de 472 mp, cu nr. cadastral 233284 și construcții - 58 apartamente, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei nr. 6, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, Direcției Tehnic-Achiziții, RAEDPP și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de _____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

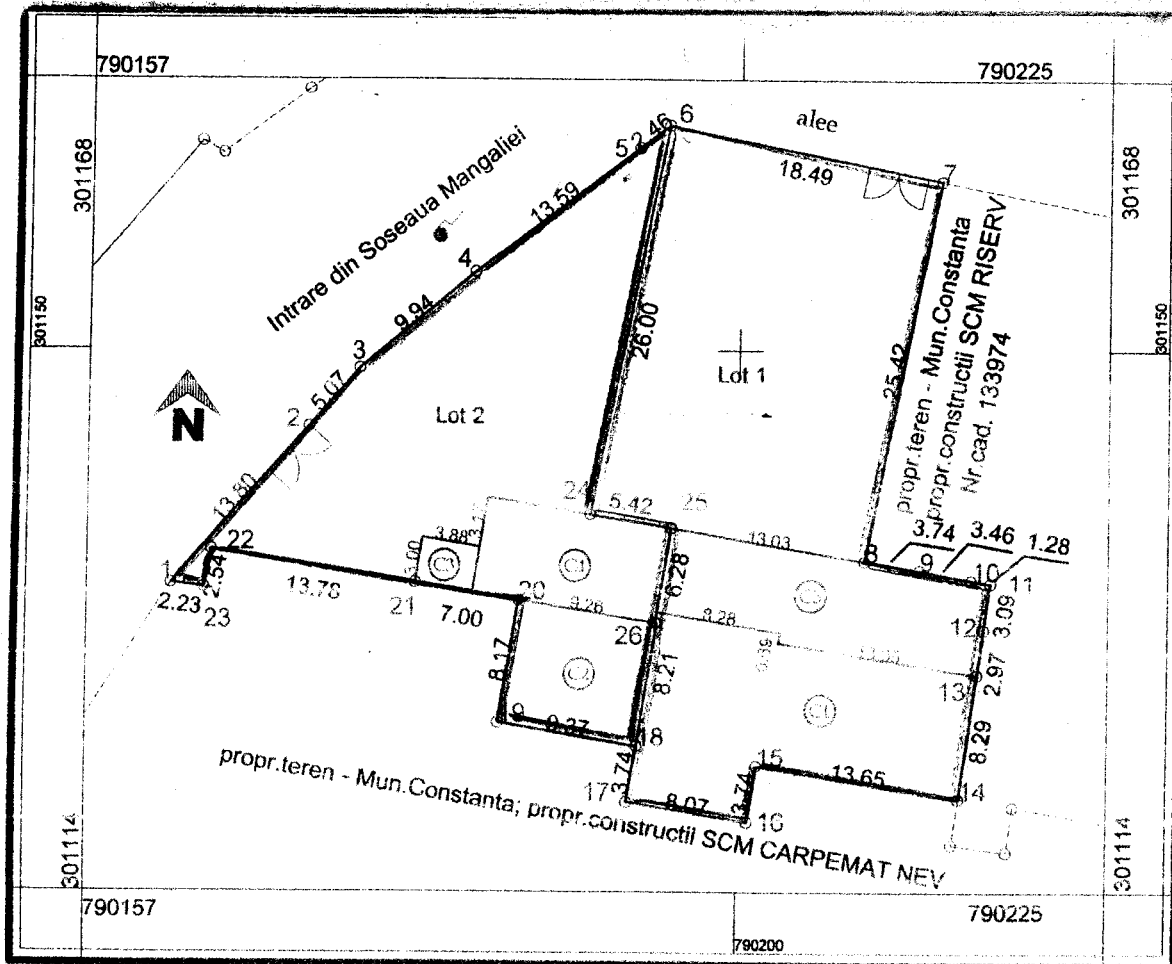
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
(inainte de dezlipire/alipire)				(dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
219793	1377	CC	Intravilan imprejmuit Cu constructii	817		Cc	Lot 1 (cu constructii C1, C5)
				550		Cc	Lot 2 (cu constructii C2, C3, C4)
Total	1377			1377			
EXECUTANT (nume, semnatura, stampila)			Data	PARAFA (semnatura, data, stampila BCFI)			Data
			Nr. 242/ 2012				DOSAR

PRESEDINTE SEDINTA,

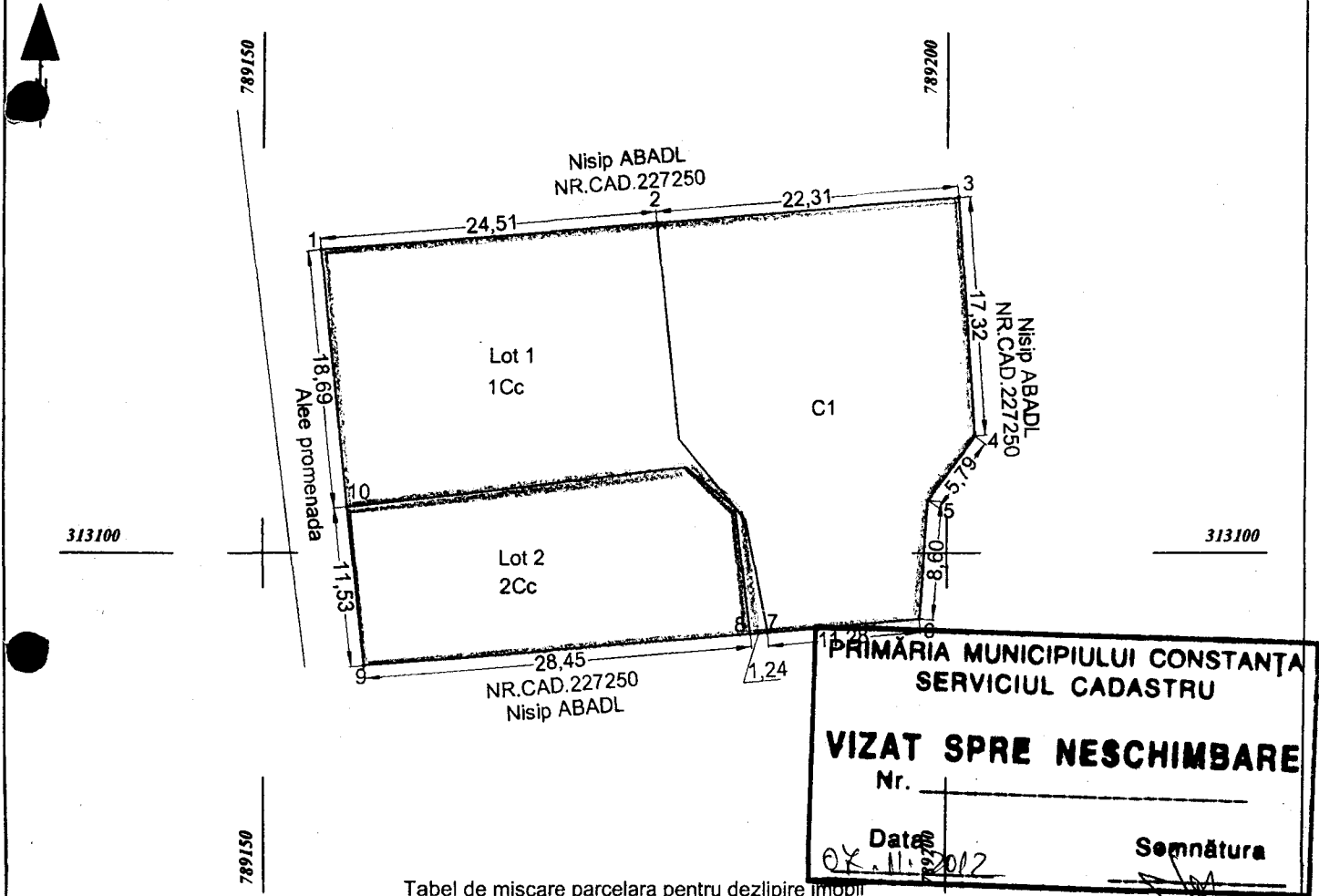


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.M. NR.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
230567	1356	Constanta, Mamaia, Zona Hotel Orfeu	
Cartea Funciara nr.	230567	UAT	Constanta



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230567	1356	Cc	Constanta, Mamaia Zona Hotel Orfeu		1020	1Cc	Lot 1
					336	2Cc	Lot 2
TOTAL	1356			TOTAL	1356		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

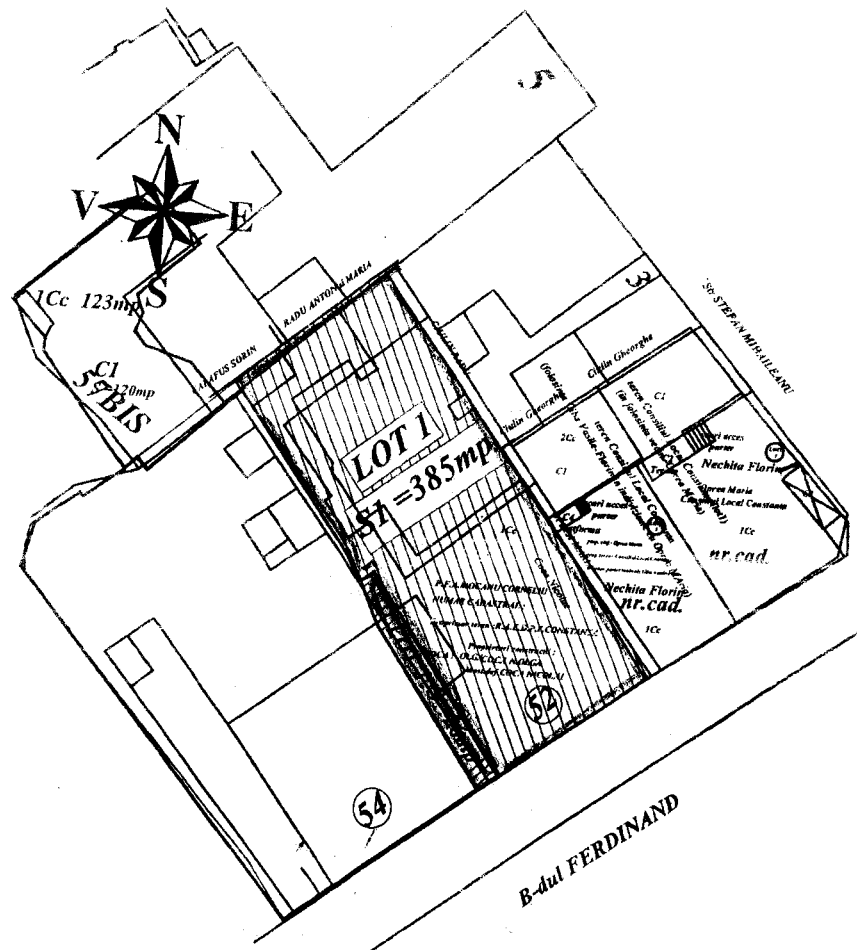


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 3 LA H.C.L.M. NR.....

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL
TEREN B-BUL FERDINAND NR. 52
NR. CADASTRAL 15742, SUPRAFAȚĂ - 411 MP**

SUPRAFAȚA ACTUALĂ	NR. LOT	SUPRAFAȚA MP
411 MP	1	385
	2	26

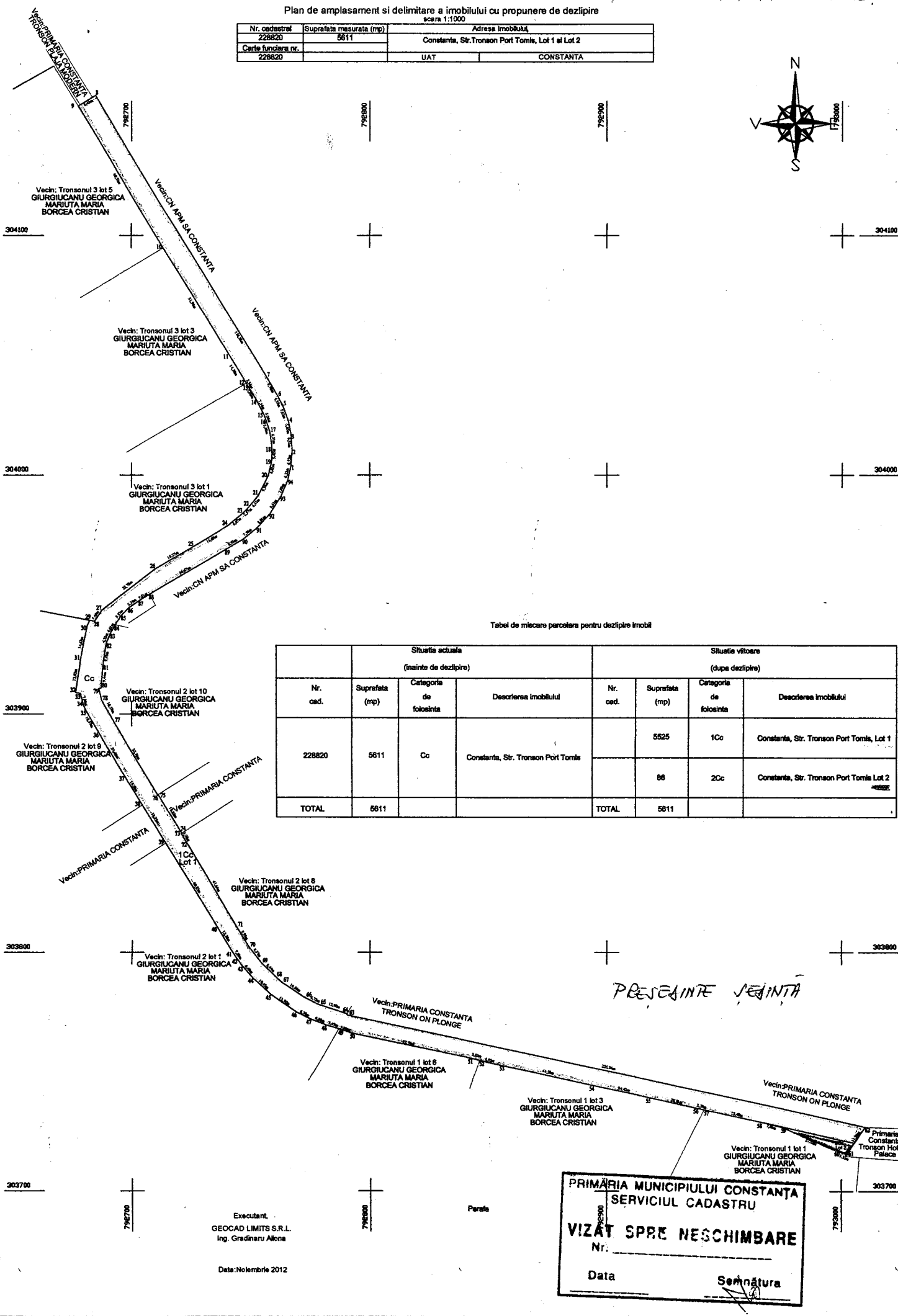
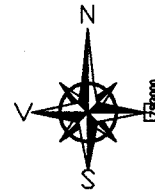


PRESEDINTE SEDINTA,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
228820	5811	Constanta, Str. Tronson Port Tomis, Lot 1 si Lot 2	
Carta funciara nr.		UAT	CONSTANTA
228820			



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului
228820	5811	Cc	Constanta, Str. Tronson Port Tomis		5525	1Cc	Constanta, Str. Tronson Port Tomis, Lot 1
					86	2Cc	Constanta, Str. Tronson Port Tomis Lot 2
TOTAL	5811			TOTAL	5811		

PRESEDINTE JEDINTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZĂT SPRE NESCIMBARE
Nr. _____
Data _____
Semnătura _____

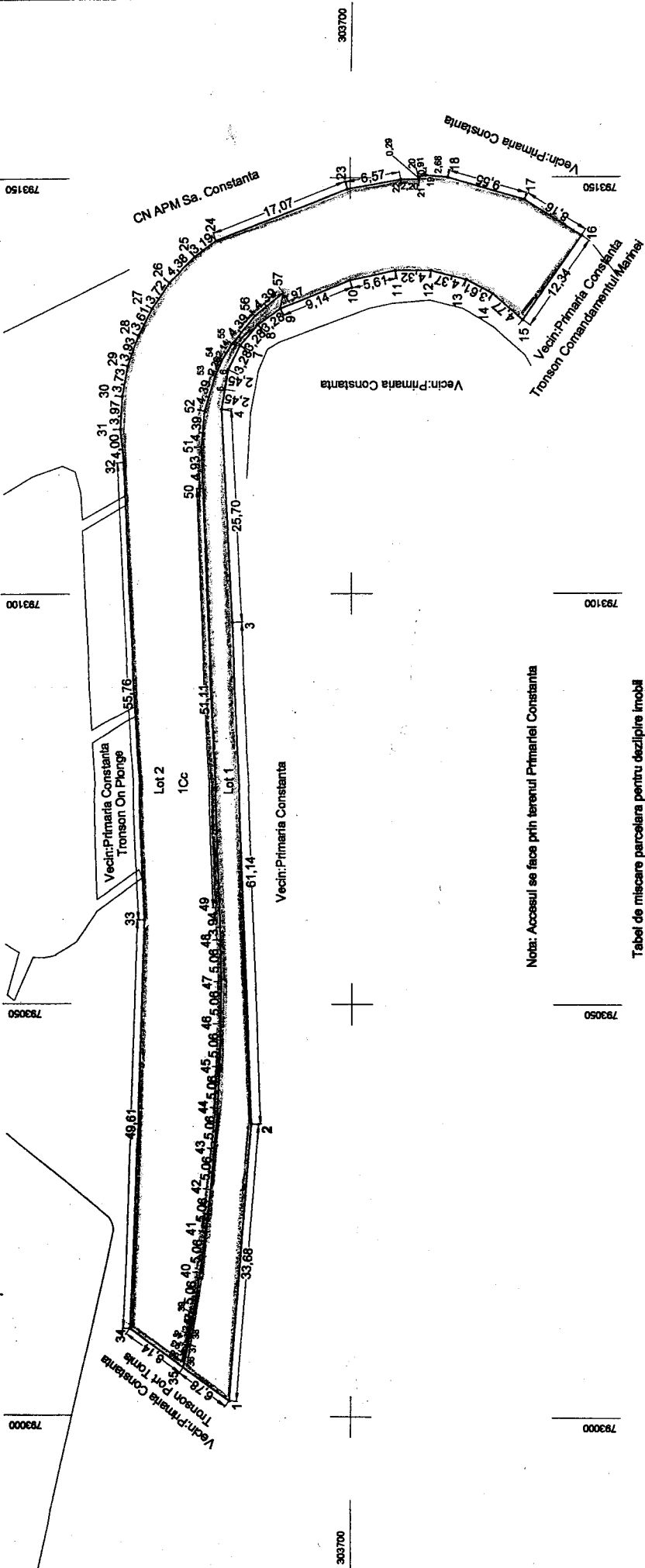
Executant,
GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Gradinaru Alona

Data: Noiembrie 2012

ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de deszulpire
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
228791	2109	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



Nota: Accesul se face prin terenul Primariei Constanta

Tabel de miscare parcelara pentru deszulpire Imobil

Situatia actuala (inainte de deszulpire)		Situatia viitoare (dupa deszulpire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
228791	2109	Cc	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace
		10c	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace
		20c	Mun. Constanta, Tronson Hotel Palace
TOTAL	2109		
			Lot 1
			Lot 2
TOTAL	2109		

Executant:
GEOCAD LIMITS S.R.L.
ing. Grădinaru Aliona
Data: Octombrie 2012

SECTIA DE CANTARII SI METRARI
PATAFA
07.10V.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-F Nr. 0008
GRADINARU ALIONA
CATEGORIA V

Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereti si terase) [mp]	Suprafata constuita(cu pereti si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	2	47,75	66,50	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	3	46,13	65,00	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	4	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 1	5	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	6	47,75	72,60	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	7	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	8	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	9	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	10	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 2	11	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	12	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	13	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	14	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	15	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	16	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 3	17	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	18	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	19	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	20	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	21	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	22	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 4	23	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	24	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	25	27,18	32,70	1,12%	3,23	1,12%	5,31
	26	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	27	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	28	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 5	29	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	30	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	31	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	32	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	33	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	34	49,04	67,75	2,03%	5,81	2,03%	9,57
Etaj 6	35	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	36	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	37	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	38	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	39	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	40	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 7	41	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	42	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	43	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	44	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	45	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	46	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 8	47	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	48	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	49	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	50	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	51	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	52	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
Etaj 9	53	49,70	68,95	2,05%	5,88	2,05%	9,68
	54	47,75	65,20	1,97%	5,65	1,97%	9,30
	55	27,56	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	56	27,54	32,70	1,14%	3,26	1,14%	5,37
	57	46,13	63,70	1,90%	5,46	1,90%	8,99
	58	49,14	67,75	2,03%	5,82	2,03%	9,57
TOTAL BLOC BN 17		2422,60	3254,60	100,00%	286,74	100,00%	472,00

Executant,
S.C. KOMORA S.R.L.

Data: 15.11.2012



PREZINTA SEFINTA



Romania
Județul Constanța
Municipiul Constanța
Consiliul Local

COMISIA NR. 5 – pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
PRIMAR RADU ȘTEFAN MAZĂRE;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor terenuri situate
în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.215/2001
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința
din data de 07.11.2012, avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL**
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 130245 / 25.10.2012

REFERAT

Privind dezmembrarea unor terenuri situate in municipiul Constanta, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Având în vedere:

- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.”

-prevederile Ordinului nr.633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, art. art.83 – 85,

-prevederile Ordinului nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, art.14 și art. 20 lit k

Văzând:

- Încheierile nr. 68420 / 2008 și 85343 / 2008, Extrasele de Carte Funciară a OCPI Constanta, planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, pentru imobilul situat în mun. Constanta, șos Mangaliei nr. 80A – Poligon III, nr. cadastral 219793, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare și Tabel de mișcare parcelară.
- Solicitarea METABLANC SCM Constanta înregistrată sub nr. 131687 / 2012, Protocol nr. 1305 / 2006, hotărârea Curții de Arbitraj UCECOM București nr. 452 / 1999, Încheierile Curții de Arbitraj din 15.11.2005 și 15.11.2006
- Încheierea nr. 101331 / 2011 și Extrasul de Carte Funciară a OCPI Constanta, planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, pentru imobilul situat în mun. Constanta, Mamaia, zona hotel Orfeu, nr. cadastral 230567, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare și Tabel de mișcare parcelară.
- Solicitarea d-lui Cliveti Constantin înregistrată sub nr. 128758 / 2012, sentința civilă nr. 9274 / 2011 a Judecătoriei Constanta, irevocabilă, raport expertiză tehnică judiciară, plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 15742
- HCL nr. 49 / 2007 anexa 19, HCL nr. 120 / 2008 anexa 5 și nr. 252 / 2011 anexa 24, privind completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Constanta

Tomis, nr. cadastral 228820, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare și Tabel de mișcare parcelară.

- Anexa 1 la art. 3 din HCL nr. 289 / 2012 privind declararea de utilitate publică a proiectului „Amenajarea integrată a zonei de Acces în Portul Turistic Tomis și Plaja Modern”.
- Încheierea nr. 82230 / 2012 și Extrasul de Carte Funciară a OCPI Constanța, planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, pentru imobilul situat în mun. Constanța, zona Baba Novac – Energia, lot 2, nr. cadastral 233284, planul de amplasament și delimitare și Tabel de mișcare parcelară pentru bloc BN17 situat pe str. Baba Novac nr. 191.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor terenuri situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexelor 1 – 6, ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Dr. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERV. JURIDIC

Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

C.J. Iuliana VOICU

SEF SERV. PATRIMONIU

Gratiela RUSU

ÎNTOCMIT

Daniela GHERLAN