



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea art. 1 din HCL 398/28.08.2009

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, înregistrată sub nr. 135311/07.11.2012

Consultând referatul Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, înregistrat sub nr. 134829/06.11.2012, procesul verbal de renegociere a chiriei spațiului cu destinația " Club Pensionari Cireșica", nr. 113376/18.09.2012 și procesul verbal de renegociere a chiriei spațiului cu destinația " Club Persoane cu Handicap", nr. 113377/18.09.2012, avizele favorabile ale Comisiei nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget - finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei nr. 5 Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit.d, și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL 398/28.08.2009 în sensul modificării anexei nr. 1 conform anexei la prezenta hotărâre.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă completarea art. 1 cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

"Chiria se va renegocia anual".

Art.2 Celelalte articole ale HCL 398/28.08.2009 rămân neschimbate.

Art.3 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Adoptată de ____ consilieri din 27 membri

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Constanța

Nr. ____ / _____

Anexă la HCL _____

**Centralizator privind renegocierea chiriei a 2 spații
destinate unui club pentru pensionari și a unui club pentru persoane cu handicap**

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	Proprietar	Durata contract închiriere	PU Euro/mp renegociat perioada 01.10.2012 – 30.09.2013
1.	Str. Cișmelei nr.16	213,54	S.C. Laborator și Restaurant Tic-Tac S.A.	01.10.2012 – 30.09.2015	20 Euro/mp lună
2.	Complex Tomis III	131	Cadîr Ileana Bărboi Octavia	01.10.2012 – 30.09.2015	18 Euro/mp lună

Președintele ședință

Contrasemnează



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA CONSTANȚA
DIRECȚIA ASISTENȚĂ PERSOANE VÂRSTNICE ȘI NEVOIAȘE
Nr. 134829/06.11.2012

REFERAT

Urmare HCL 398/28.08.2009 privind aprobarea închirierii a două spații cu destinația: Club pentru pensionari și Club pentru persoane cu handicap, municipiul Constanța, prin Primar Radu Ștefan Mazăre, a încheiat contracte de închiriere cu S.C. Laborator și Restaurant Tic - Tac S.A. (spațiu cu destinația Club pentru pensionari Cireșica) și cu S.C. Eller West S.R.L. (spațiu cu destinația Club pentru persoane cu handicap).

Termenul de închiriere a celor două spații a expirat pe data de 30.09.2012.

Urmare a acestui fapt, prin Dispoziția de Primar nr. 2080/11.09.2012, a fost numită comisia de specialitate din cadrul Direcțiilor Primăriei Municipiului Constanța, pentru renegociere a chiriei aferente celor 2 spații mai sus menționate.

Prin procesul verbal de renegociere a chiriei spațiului cu destinația "Club Persoane cu Handicap", cu nr. 113377/18.09.2012 și proces verbal de renegociere a chiriei spațiului cu destinația " Club Pensionari Cireșica", cu nr. 113376/18.09.2012 , s-a stabilit prețul chiriei renegociat cât și prelungirea contractului pe o perioadă de 3 ani, conform anexei atașate la prezentul referat.

Față de cele mai sus prezentate propunem aprobarea termenelor și a valorilor prevăzute în anexă, cât și negocierea anuală a chiriei pentru spațiile din anexă.

Director Executiv,
Laciu Mădălina

Șef Serviciu,
Zahariciuc Iuliana

Anexă la referat nr. 134829/06.11.2012

Centralizator privind renegocierea chiriei a 2 spații

destinate unui club pentru pensionari și a unui club pentru persoane cu handicap

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	Proprietar	Durata contract închiriere	PU Euro/mp renegociat perioada 01.10.2012 – 30.09.2015
1.	Str. Cișmelei nr.16	213,54	S.C. Laborator și Restaurant Tic-Tac S.A.	01.10.2012 – 30.09.2015	20 Euro/mp lună
2.	Complex Tomis III	131	Cadîr Ileana Bărboi Octavia	01.10.2012 – 30.09.2015	18 Euro/mp lună

Director Executiv,
Lăciu Mădălina



Șef Serviciu,
Zahariciuc Iuliana





Romania
Judetul Constanta
Municipiul Constanta
Primaria Constanta
COMISIA NR. 1 – STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANTA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul(a) primar Radu Stefan Moșore

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
art. 1 din HCL nr. 398/28.08.2009

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 1, întrunită în ședința din data de 7-11-2012, avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA



Romania
Judetul Constanta
Municipiul Constanta
Primaria Constanta
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA,
APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR SI
LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de
domnul(a) primar Ladu Stefan Masare

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea
art. 1 din HCL nr. 398/28.08.2009

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea
nr. 215 / 2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5,
întrunită în ședința din data de 07.11.2012, avizează
favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE