



HOTĂRÂRE

privind închirierea spațiilor cu destinația "magazinul pensionarului"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, înregistrată sub nr.135332/07.11.2012,

Consultând referatul Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, înregistrat sub nr. 135233/07.11.2012, avizul favorabil al Comisiei nr. 1 Studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul favorabil al Comisiei nr. 5 Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă centralizatorul privind închirierea spațiilor cu destinația "magazinul pensionarului" conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă constituirea unei comisii de specialiști din cadrul Direcțiilor Administrație Publică Locală, Financiară și Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe din cadrul Primăriei Municipiului Constanța a cărei componență și atribuții privind analiza ofertelor și negocierea chiriei, va fi stabilită prin dispoziție de primar.
- Art. 2 Se împuternicește primarul și aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Constanța să semneze contractele de închiriere pentru spațiile aferente "magazinului pensionarului"
- Art.3 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Adoptată de ____ consilieri din 27 membri

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Constanța
Nr. ____ / _____

Centralizator
cu spații propuse spre închiriere în vederea deschiderii
“magazinului pensionarului”

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	Proprietar	Preț/mp/lună din ofertă (fără TVA)	Preț/mp lună propus (fără TVA)
1.	Al. Daliei nr. 14, Bl. L119A3	96 mp	S.C. Metachim S.A	14 euro	14 euro
2.	Bdul. Al. Lăpușneanu, nr. 66, Bl.LE 9	213,69 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
3.	Bdul Tomis, nr. 223, Bl. TS11B	85,13 mp	S.C Metachim S.A.	14 euro	14 euro
4.	Str. Negru Vodă, nr.3, Bl. NV4	98,27 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
5.	Bdul. Mamaia, br. 264, Bl.PS5, parter	197 mp	S.C. Modern Company S.A.	10 euro	10 euro
6.	Str. Ion Rațiu, Bl. MS3A, parter	112,16 mp	Ionescu Decebal	10 euro	10 euro
7.	Bdul. Tomis, nr. 328A, Bl.DT1	190,98 mp	S.C Unarta Company S.R.L.	26 lei	26 lei
8.	Str. Adamclisi, nr. 1C	133,50 mp	S.C. Mar Pharma Veterinary S.R.L.	9 euro	9 euro
9.	Bdul. 1 Mai, nr.84, Bl. 104,parter, magazin 47	98 mp	Tîrziu Cristian Marius	7 euro	7 euro

Centralizator
cu spații propuse spre închiriere în vederea deschiderii
“magazinului pensionarului”

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	Proprietar	Preț/mp/lună din ofertă (fără TVA)	Preț/mp lună propus (fără TVA)
1.	Al. Daliei nr. 14, Bl. L119A3	96 mp	S.C. Metachim S.A	14 euro	14 euro
2.	Bdul. Al. Lăpușneanu, nr. 66, Bl.LE 9	213,69 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
3.	Bdul Tomis, nr. 223, Bl. TS11B	85,13 mp	S.C Metachim S.A.	14 euro	14 euro
4.	Str. Negru Vodă, nr.3, Bl. NV4	98,27 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
5.	Bdul. Mamaia, br. 264, Bl.PS5, parter	197 mp	S.C. Modern Company S.A.	10 euro	10 euro
6.	Str. Ion Rațiu, Bl. MS3A, parter	112,16 mp	Ionescu Decebal	10 euro	10 euro
7.	Bdul. Tomis, nr. 328A, Bl.DT1	190,98 mp	S.C Unarta Company S.R.L.	26 lei	26 lei
8.	Str. Adamclisi, nr. 1C	133,50 mp	S.C. Mar Pharma Veterinary S.R.L.	9 euro	9 euro
9.	Bdul. 1 Mai, nr.84, Bl. 104,parter, magazin 47	98 mp	Tîrziu Cristian Marius	7 euro	7 euro

10.	Str. Unirii nr. 70, bl.D	76,24 mp	Zaharia Manuel	8 euro	8 euro
11.	Bdul Tomis nr. 309, bl. 10B, parter	87,61 mp	S.C. Marina & Santis S.R.L.	10 euro	10 euro
12.	Str. Ștefan Mihăileanu nr. 6 -8	150 mp	S.C. Cesena S.R.L.	7 euro	7 euro
13.	Bdul Mamaia nr. 77, Bl LS2	73,13 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
14.	Bdul. 1 Mai nr. 2, Bl. J 10, parter	100,36 mp	S.C. Luctim Plus S.R.L	8 euro	8 euro

Președinte ședință,

Contrasemnează,



Romania

Judetul Constanta

Municipiul Constanta

Primaria Constanta

Directia Asistenta Persoane Varstnice si Nevoiase

Tel./Fax: 0241/485849

Nr. 135233 / 07.11.2012

Referat

Având în vedere HCL nr. 146/10.05.2012 privind asocierea municipiului Constanța reprezentată de primar Radu Ștefan Mazăre cu S.C. RVD ȘI PENSIONARII S.A. în vederea deschiderii "magazinului pensionarului", în cluburile de iarnă pentru pensionari și urmare a:

- succesului de care s-au bucurat aceste magazine în rândul persoanelor vârstnice
- cererilor repetate ale pensionarilor de a deschide astfel de magazine în alte zone ale orașului.

Directia Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe a solicitat prin anunț în presa locală, oferte de spații în vederea închirierii.

Astfel au fost înregistrate ofertele cuprinse în centralizatorul anexă la referat.

Pentru analizarea ofertelor atât din punct de vedere financiar cât și din punct de vedere a locațiilor care să fie în zone accesibile mijloacelor de transport și pentru negocierea chiriei va fi constituită o Comisie de specialiști din cadrul Direcțiilor Administrație Publică Locală, Financiară și Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe din cadrul Primăriei Constanța, a cărei componentă și atribuții privind analizarea ofertelor și negocierea chiriei, va fi stabilită prin dispoziție de primar.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare centralizatorul cu spații ce vor fi închiriate în vederea deschiderii "magazinului pensionarului" cât și constituirea Comisiei de specialiști din cadrul Direcțiilor Administrație Publică Locală, Financiară și Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, a cărei componentă și atribuții privind analizarea ofertelor și negocierea chiriei va fi stabilită prin dispoziție de primar.

Director Executiv,
Laciu Mădălina

Șef Serviciu,
Zahariciuc Iuliana

Centralizator
cu spații propuse spre închiriere în vederea deschiderii
“magazinului pensionarului”

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	Proprietar	Preț/mp/lună din ofertă (fără TVA)	Preț/mp lună propus (fără TVA)
1.	Al. Daliei nr. 14, Bl. L119A3	96 mp	S.C. Metachim S.A	14 euro	14 euro
2.	Bdul. Al. Lăpușneanu, nr. 66, Bl.LE 9	213,69 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
3.	Bdul Tomis, nr. 223, Bl. TS11B	85,13 mp	S.C Metachim S.A.	14 euro	14 euro
4.	Str. Negru Vodă, nr.3, Bl. NV4	98,27 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
5.	Bdul. Mamaia, br. 264, Bl.PS5, parter	197 mp	S.C. Modern Company S.A.	10 euro	10 euro
6.	Str. Ion Rațiu, Bl. MS3A, parter	112,16 mp	Ionescu Decebal	10 euro	10 euro
7.	Bdul. Tomis, nr. 328A, Bl.DT1	190,98 mp	S.C Unarta Company S.R.L.	26 lei	26 lei
8.	Str. Adamclisi, nr. 1C	133,50 mp	S.C. Mar Pharma Veterinary S.R.L.	9 euro	9 euro
9.	Bdul. 1 Mai, nr.84, Bl. 104,parter, magazin 47	98 mp	Tîrziu Cristian Marius	7 euro	7 euro

10.	Str. Unirii nr. 70, bl.D	76,24 mp	Zaharia Manuel	8 euro	8 euro
11.	Bdul Tomis nr. 309, bl. 10B, parter	87,61 mp	S.C. Marina & Santis S.R.L.	10 euro	10 euro
12.	Str. Ștefan Mihăileanu nr. 6 -8	150 mp	S.C. Cesena S.R.L.	7 euro	7 euro
13.	Bdul Mamaia nr. 77, Bl LS2	73,13 mp	S.C. Metachim S.A.	14 euro	14 euro
14.	Bdul. 1 Mai nr. 2, Bl. J 10, parter	100,36 mp	S.C. Luctim Plus S.R.L	8 euro	8 euro

Director Executiv,
Laciu Mădălina



Șef Serviciu,
Zahariciuc Iuliana





Romania
Judetul Constanta
Municipiul Constanta
Primaria Constanta
COMISIA NR. 1 – STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANTA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de
domnul(a) primar Radu Stefan Masare

Analizând proiectul de hotărâre privind reducerea spoliilor
cu destinația „mormantul pentru moruși”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea
nr. 215 / 2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 1,
întrunită în ședința din data de 7-11-2012, avizează
favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA



Romania
Judetul Constanta
Municipiul Constanta
Primaria Constanta
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA,
APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR SI
LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul(a) primarul Radu Stefan Vasile

Analizând proiectul de hotărâre privind se duce la îndeplinire
cu destinația „maganul primăriei”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 07.11.2012, avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE

Georg