



**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## **H O T Ă R Ă R E**

**privind completarea HCL nr.266/2012 privind aprobarea ca antreprenorii implicați în "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate**

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de .....

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.131094/29.10.2012, Raportul Comisiei nr.1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Raportul Comisiei Juridice nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul Direcției Administrație Publică Locală nr.131113/29.10.2012,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b) și c) și art.115 alin.1 lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Se aprobă completarea HCL nr.266/2012 cu următoarele articolele:

„Art.4. Se acordă Cumpărătorilor, care achiziționează, conform prezentei hotărâri, locuințele construite în ansamblul Baba Novac, dreptul de folosință asupra suprafeței indivize, respectiv cota parte din teren corespunzătoare locuinței, până la achiziționarea acestei suprafețe de către Cumpărător de la Municipiul Constanța conform HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Contractele de vânzare având ca obiect locuințele contractate conform prezentei hotărâri se vor semna de constructor (proprietarul locuințelor) și Cumpărător și vor conține următoarea clauză:

„Cumpărătorul poate achiziționa de la Municipiul Constanța suprafața indiviză, respectiv cota parte din teren corespunzătoare locuinței, conform metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau cladiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța aprobată prin HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.6. În vederea verificării respectării prevederilor art.5, imediat după semnarea contractului de vânzare, constructorul va transmite Primăriei Municipiului Constanța o copie a acestuia.

Art.7. Înaintea încheierii contractului de vânzare constructorii/antreprenorii vor transmite Primăriei Municipiului Constanța datele potențialului beneficiar al unei locuințe, prin vânzare la liber, în vederea verificării respectării condițiilor din prezenta hotărâre, respectiv: xerocopia cărții de identitate și, după caz, adeverința de muncă, sub sancțiunea nulității actului.

Art.8. Încheierea unui antecontract de vânzare și/sau contract de vânzare se va face după emiterea acordului Primăriei Municipiului Constanța pentru vânzare la liber a unei locuințe rămase necontractate din blocurile construite prin programul municipal în ansamblul rezidențial Baba Novac.

Art.9. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri la încheierea contractelor de vânzare la liber a locuințelor, atrage nulitatea actului încheiat.”

Art.2. Compartimentul pentru Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către Direcția Tehnic Achiziții, Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Financiară, SC. ARGOS S.A., S.C. COMCM S.A., SC Consulting & Construction Investments SRL, SC Shapir Structures SRL, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Adoptată de un număr de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR**  
MARCELA ENACHE

Constanța  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2012



## **REFERAT**

### **la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.266/2012 privind aprobarea ca antreprenorii implicați în "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate**

Având în vedere nevoia socială de cumpărare a unei locuințe la un preț accesibil, a fost inițiat "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", aprobat de Municipiul Constanța prin HCL nr.613/2008 cu modificările și completările ulterioare;

Acest program s-a desfășurat în baza unui parteneriat între municipalitate și antreprenorii selectați/asociați finanțatori, în baza unei participări având condițiile de finanțare și execuție stabilite în documentele aprobate prin Program, precum și prin protocoale de înțelegere semnate între părți;

În prezent, din cele 1044 de locuințe proiectate în ansamblul de locuințe Baba Novac au fost contractate, atât cu antecontract de vânzare-cumpărare, cât și cu contract de vânzare 974 u.l., iar 70 de locuințe sunt libere, poate fi considerat că Programul și-a atins scopul pentru care a fost inițiat ;

Având în vedere că, în prezent, se înregistrează tot mai puține cereri din partea tinerilor de a achiziționa locuințe în ansamblul Baba Novac (în medie 11 cereri/ luna în ultimele 5 luni), precum și solicitările antreprenorilor implicați în Program privind posibilitatea vânzării la liber a locuințelor rămase necontractate, prin HCL nr.266/2012 s-a aprobat ca antreprenorii locuințelor din ansamblul Baba Novac, să aibă posibilitatea de a vinde la liber, cetățenilor cu domiciliul sau locul de munca în Municipiul Constanța, cu păstrarea priorității pentru beneficiarii selectați de municipalitate la locuințele rămase necontractate;

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr.120671/03.10.2012 și nr.128303/22.10.2012 antreprenorii SC Consulting & Investments SRL și COMCM SA au solicitat instituției noastre clarificări cu privire la vânzarea la liber a locuințelor din ansamblul Baba Novac;

Astfel, având în vedere faptul că blocurile de locuințe ieftine au fost construite pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Constanța, beneficiarii Ordinilor de repartizare, prin încheierea contractelor de vânzare, devin proprietari doar pe locuință, terenul pe care a fost construit blocul rămânând în domeniul privat al Municipiului Constanța;

Având în vedere HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat metodologia de vânzare a bunurilor (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al Municipiului Constanța ;

Față de cele mai sus menționate și având în vedere faptul că blocurile din ansamblul Baba Novac au fost edificate de către constructori în baza Programului „Construire locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac”, iar Primăria Municipiului Constanța numai poate asigura vânzarea acestora, este necesară acordarea Cumpărătorilor, care achiziționează conform HCL nr.266/2012 locuințele construite în ansamblul Baba Novac, dreptul de folosință asupra suprafeței indivize, respectiv cota parte din teren corespunzătoare locuinței, până la achiziționarea acestei suprafețe de către Cumpărător de la Municipiul Constanța conform HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, contractele de vânzare având ca obiect locuințele contractate conform HCL nr.266/2012 se vor semna de constructor (proprietarul locuințelor) și cumpărător și vor conține următoarea clauză:

„Cumpărătorul poate achiziționa de la Municipiul Constanța suprafața indiviză, respectiv cota parte din teren corespunzătoare locuinței, conform metodologiei de

vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau cladiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, aprobată prin HCL nr.471/2007, cu modificările și completările ulterioare.”

În vederea verificării introducerii în contracte a clauzei mai sus menționate, imediat după semnarea contractului de vânzare, constructorul va transmite Primăriei Municipiului Constanța o copie a acestuia.

Urmare a HCL nr.266/2012, înainte încheierii contractului de vânzare, constructorii/antreprenorii vor transmite Primăriei Municipiului Constanța datele potențialului beneficiar al unei locuințe, prin vânzare la liber, în vederea verificării respectării condițiilor din hotărârea mai sus menționată, respectiv: xerocopia cărții de identitate și, după caz, adeverința de muncă, sub sancțiunea nulității actului.

Astfel, încheierea unui antecontract de vânzare și/sau contract de vânzare se va face după emitere acordului Municipiului Constanța pentru vânzare la liber a unei locuințe rămase necontractate din blocurile construite prin Programul municipal în ansamblul rezidențial Baba Novac.

În conformitate cu dispozițiile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.266/2012 privind aprobarea ca antreprenorii implicați în "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate.

**Director Exec D.A.P.L.,**  
Racu Constantin

**Elaborat,**  
c.j. Arnăutu Elena



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe  
și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar – Radu Ștefan Mazăre;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.266/2012 privind aprobarea ca antreprenorii implicați în "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia 1, întrunită în ședința din data de 7-11-2012, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

MIRCEA DOBRE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar – Radu Ștefan Mazăre;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.266/2012 privind aprobarea ca antreprenorii implicați în "Programul locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac", să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia 5, întrunită în ședința din data de 07.11.2012, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPARI GEORGE DANIEL**