



## HOTĂRÂRE

### Privind modificarea și completarea HCL nr.65/31.03.2011 și HCL nr.183/31.05.2012

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de \_\_\_\_\_ ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.131093/29.10.2012, Raportul Comisiei nr.1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Raportul Comisiei Juridice nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul Direcției Administrație Publică Locală și referatul Direcției Administrație Publică Locală și Direcției Tehnic Achiziții nr.131112/29.10.2012,

Având în vedere prevederile HCL nr.65/31.03.2011 modificată și completată prin HCL nr.183/31.05.2012 privind aprobarea completării Anexei nr.1 la HCL nr.65/2011 privind „Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, precum și aprobarea modelului de Ordin de repartizare, a Contractelor de comodat și a Contractului de închiriere a acestor;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b) și c) și art.115 alin.1 lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** Se aprobă modificarea și completarea art.7 din HCL nr.65/31.03.2011, în sensul că acesta va avea următorul conținut:

„Secretariatul Comisiei prevăzut la art.6 va fi asigurat de către salariații desemnați din cadrul direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe precum și de salariații Biroului Implementare Programe Locuințe având ca principale atribuții: primirea cererilor de repartizare în regim de închiriere/comodat a unei locuințe sociale și înregistrarea în baza de date, primirea și verificarea documentelor depuse la dosar, pe care îl supune analizării și punctării membrilor Comisiei de analiză, verificare și punctare a cererilor de locuințe modulare (Comisie), efectuarea de constatări la domiciliul solicitanților de locuințe sociale, și orice alte atribuții legate de promovarea Programului.”

**ART.2.** Se aprobă modificarea, în funcție de numărul de camere din care este compusă unitatea locativă, a primei fraze a art.11 din Anexa nr.2 la HCL nr.183/31.05.2012, respectiv din Contractul de comodat care se va încheia cu persoanele care nu vor plăti cheltuieli pentru utilități și chirie pentru suprafețele locative cu destinația de locuință din Campusul Henri Coandă, astfel:

Din

„Consumul individual de apă pe membru de familie va fi de maxim 7 m<sup>3</sup>, iar consumul pe unitate locativă de energie electrică va fi în sezonul cald de max 2,5 kw/zi, iar în sezonul rece de max 4,5 kw/zi.”

În:

a) „Consumul individual de apă pe membru de familie va fi de maxim 2 m<sup>3</sup>/luna, iar consumul maxim de energie electrică pe unitate locativă compusă din o camera, va fi în sezonul cald de 3 kw/zi, iar în sezonul rece de 4 kw/zi.”

sau

b) „Consumul individual de apă pe membru de familie va fi de maxim 2 m<sup>3</sup>/luna, iar consumul maxim de energie electrică pe unitate locativă compusă din doua camere, va fi în sezonul cald de 4 kw/zi, iar în sezonul rece de 6 kw/zi.”

sau

c) „Consumul individual de apă pe membru de familie va fi de maxim 2 m<sup>3</sup>/luna, iar consumul maxim de energie electrică pe unitate locativă compusă din trei camere, va fi în sezonul cald de 7 kw/zi, iar în sezonul rece de 10 kw/zi.”

**ART.3.** Se aprobă completarea art.6 din Anexa nr.2, respectiv din Contractul de comodat care se va încheia cu persoanele care nu vor plăti cheltuieli pentru utilități și chirie, și din Anexa nr.3, respectiv din Contractul de comodat cu plata utilităților, și art.10 din Anexa nr.4, respectiv din Contractul de închiriere cu plata chiriei și a utilităților pentru suprafețele locative cu destinația de locuință din Campusul Henri Coandă, cu următorul aliniat:

„Comodatarul are obligația să întrețină în stare de folosință (să repare imediat ce se defectează) tot inventarul predat - plită electrică, frigider, aerotermă, mobilier- atât în perioada de garanție, cât și după expirarea acesteia.”

**ART.4.** Compartimentul pentru Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către RAEDPP Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnic Achiziții și Direcția Financiară din cadrul Primăriei Municipiului Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județul Constanța, spre știință.

Adoptată de un număr de \_\_\_\_ consilieri din 27 membri

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

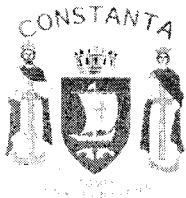
CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR**

MARCELA ENACHE

Constanța

Nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2012



### **REFERAT**

#### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.65/31.03.2011 și HCL nr.183/31.05.2012**

Având în vedere faptul că prin HCL nr.65/2011 s-a aprobat Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente - Campusul Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, ținându-se cont de condițiile sociale și economice actuale care defavorizează dramatic unele categorii sociale care, în această perioadă, nu își mai pot permite un mod de viață minimal și asigurarea unei locuințe și luând în considerare și numărul mare de dosare primite de la solicitanții unei locuințe construite prin acest program este necesară modificarea și completarea art.7 din HCL nr.65/31.03.2011, în sensul că: „Secretariatul Comisiei prevăzute la art.6 va fi asigurat de către salariații desemnați din cadrul Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe precum și de salariații Biroului Implementare Programe Locuințe având principalele atribuții: primirea cererilor de repartizare în regim de închiriere/comodat a unei locuințe sociale și înregistrarea în baza de date, primirea și verificarea documentelor depuse la dosar, pe care îl supune analizării și punctării membrilor Comisiei de analiză, verificare și punctare a cererilor de locuințe modulare (Comisie), efectuarea de constatări la domiciliul solicitanților de locuințe sociale, și orice alte atribuții legate de promovarea Programului.”

Având în vedere procesul-verbal nr.126759/17.10.2012 încheiat cu ocazia întrunirii reprezentanților primăriei cu cei ai RAEDPP, Proiectantul general al campusului social Henri Coandă și Președintele Comisiei de analiză, verificare și punctare a cererilor de locuințe modulare și ținând cont de adresa RAEDPP Constanța nr.9776/19.10.2012 înregistrată la Primăria Constanța sub nr.128161/22.10.2012, în care, se precizează că, în urma unei analize judicioase și a aprecierii unui consum casnic echilibrat bazat pe dotările existente în fiecare unitate locativă, luând în considerare și consumurile de apă și energie electrică înregistrate în primul modul dat în folosință (HC11), este necesară modificarea consumului prevăzut în prima fraza a art.11 din contractul de comodat care se va încheia cu persoanele care nu vor plăti cheltuieli pentru utilități și chirie, aprobat prin Anexa nr.2 la HCL nr.183/2012, conform careia „Consumul individual de apă pe membru de familie va fi de maxim 7 m<sup>3</sup>, iar consumul pe unitate locativă de energie electrică va fi în sezonul cald de max 2,5 kw/zi, iar în sezonul rece de max 4,5kw/zi”, cu următoarele valori de consum de apă și energie electrică:

- pentru consumul de apă: 2 m<sup>3</sup>/lună/membru de familie;
- pentru consumul de energie electrică, în funcție de tipul de unitate locativă, astfel:
  - pentru u.l. cu o cameră: 3 kw/zi/u.l. - vara și 4 kw/zi/u.l. - iarna;
  - pentru u.l. cu două camere: 4 kw/zi/u.l. - vara și 6 kw/zi/u.l. - iarna;
  - pentru u.l. cu trei camere: 7 kw/zi/u.l. - vara și 10 kw/zi/u.l. - iarna.

Totodată se consideră oportună completarea art.6 din Anexa nr.2, respectiv din Contractul de comodat care se va încheia cu persoanele care nu vor plăti cheltuieli pentru utilități și chirie, și din Anexa nr.3, respectiv din Contractul de comodat cu plata utilităților și art.10 din Anexa nr.4, respectiv din Contractul de închiriere cu plata chiriei și a utilităților pentru suprafețele locative cu destinația de locuință din Campusul Henri Coandă, cu următorul aliniat:

„Comodatarul are obligația să întrețină în stare de folosință (să repare imediat ce se defectează) tot inventarul predat - plită electrică, frigider, aerotermă, mobilier - atât în perioada de garanție, cât și după expirarea acesteia.”

În conformitate cu dispozițiile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.65/31.03.2011 și HCL nr.183/31.05.2012.

**Director Exec. Adj. D.A.P.L.,**  
c.j. Dinescu Fulvia

**Director Exec. D.T.A.,**  
Marica Ion

**Elaborat,**  
c.j. Arăutu Elena

**Șef Birou Programe Locuințe,**  
Ungureanu Valeria Elisabeta



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe  
și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța

## RAPORT

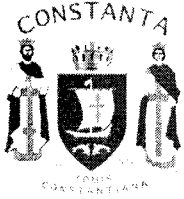
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar – Radu Ștefan Mazăre;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.65/31.03.2011 și HCL nr.183/31.05.2012.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia 1, întrunită în ședința din data de 7-11-2012, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

MIRCEA DOBRE



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar – Radu Ștefan Mazăre;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.65/31.03.2011 și HCL nr.183/31.05.2012.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia 5, întrunită în ședința din data de 04.11.2012, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPARI GEORGE DANIEL**

*Gpav*