



I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

1. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri și alte construcții situate în zona A aparținând persoanelor fizice.

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valoare impozabilă (lei/m ²)			
		Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative**)		Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	
		2012	2013	2012	2013
0.	1	2		3	
		2012	2013	2012	2013
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	967	967	573	573
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	262	262	164	164
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	164	164	147	147
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	98	98	64	64
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

2. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri și alte construcții situate în zonele B, C, D aparținând persoanelor fizice.

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valoare impozabilă (lei/m ²)			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative**)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
		2012	2013	2012	2013
0.	1	2		3	
		2012	2013	2012	2013
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	806	478	478



B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	219	137	137
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	137	123	123
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	82	54	54
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

Tabel coeficienți rang localitate

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE
	CONSTANȚA - RANG I
A	2,50
B	2,40
C	2,30
D	2,20

1. Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform H.C.L. nr. 614/2002 modificată și completată prin H.C.L. nr. 236/2005, privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța.

2. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0,10.

3. Obligații

Orice persoană care are în proprietate două sau mai multe clădiri, are obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/ oricărei modificări survenite pe parcurs.

Modelul declarației este următorul:



**DECLARAȚIE SPECIALĂ DE IMPUNERE PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI
MAJORAT, ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE DEȚINĂTOARE A MAI MULTOR CLĂDIRI**

Subsemnatul(a) _____ identificat(ă) prin C.I./B.I./C.I.P./Pașaport seria _____ nr. _____
C.I.F.?) _____, domiciliat(ă) în ROMÂNIA/ _____ județul _____
municipiul/orașul/comuna _____ satul/ sectorul _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
ap _____ tel./fax _____, e-mail _____, declar că dețin în proprietate următoarele clădiri, înscrise în
ordinea numerică determinată în funcție de anul dobândirii:

Nr. crt.	Județul/ Municipiul București Localitatea/ Sectorul	Adresa unde este situată clădirea	Suprafața utilă (m ²)	Suprafața construită desfășurată (m ²)	Cotă parte din proprietate fracție/ %
			Suprafața construită la sol (m ²)	Anul dobândirii	
0	1	2	3	4	5
1	_____	str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			
2	_____	str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			
3	_____	str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			
4	_____	str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz) etc.

1. Declar că la adresa de domiciliu sunt proprietar/ NU sunt proprietar conform actelor anexate;
2. Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete;
3. În cazul în care în același an se dobândesc mai multe clădiri cu destinația de locuință, ordinea numerică este determinată de data dobândirii;
4. În cazul în care la aceeași dată se dobândesc mai multe clădiri, ordinea numerică este cea pe care o declară contribuabilul respectiv;
5. Pentru „n” clădiri se întocmesc „n+1” exemplare, 1 exemplar rămâne contribuabilului, celelalte „n” exemplare se depun la compartimentele de specialitate ale administrației publice locale unde sunt situate toate clădirile, inclusiv cea de domiciliu;
6. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare 1,20.

(data)

(semnătura)

ITL 104 Model 2010

4. Sancțiuni

a) depunerea peste termen a declarației speciale prevăzută la punctul 3 se sancționează cu amendă de la 60 la 240 lei;

b) nedepunerea declarației speciale prevăzută la punctul 3 se sancționează cu amendă de la 240 la 600 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

5. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2013, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.



II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii reprezintă valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului, conform prevederilor legale în vigoare, valoare care nu se diminuează cu amortizarea calculată potrivit legii.

În cazul clădirilor dobândite în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 2013, precum și pe parcursul acestuia, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de intrare în patrimoniu.

După reevaluare, dacă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal prin procesul verbal încheiat în urma ședinței Consiliului de Administrație sau organul cu competență similară s-a aprobat noua valoare a clădirii ca urmare a efectuării reevaluării și aceasta a fost înregistrată în contabilitate, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii.

Sunt considerate ca fiind reevaluate, aplicându-se prin urmare cota de impozitare de 1,5%, și clădirile la care s-au executat lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal în curs, cu aprobarea Consiliului de Administrație sau organul cu competență similară.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 2013, respectiv ultima reevaluare a avut loc la data de 31.12.2010, cota impozitului și a taxei pe clădiri este de 20%, și de 40% în situația în care clădirea nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință. Cota de impozit se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanei juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate integral potrivit legii, în cazul cărora cota de impozitare este de 1,5%.

Pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic, cota de impozit este de 20% aplicabilă la valoarea de inventar a acesteia. Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire, în cazul cărora cota de impozitare este de 1,5%.

2. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2013, pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 5% la impozitul/taxa pe clădiri.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului Constanța și Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local aduc la cunoștința publică:

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- la sediul Primăriei Municipiului Constanța situat pe bd. Tomis nr. 51 și pe site-ul acesteia www.primaria-constanta.ro;

- la sediile Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local situate pe str. Sulmona nr. 22, str. Atelierelor nr. 6, str. Nicolae Grindeanu nr. 66, str. Badea Cârțan, nr. 3, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C și str. Dumbrăveni nr. 1, precum și pe site-ul acestuia www.spit-ct.ro;

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local situat în Constanța, str. Sulmona nr. 22.

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea 52/2003 până la data de **02.11.2012** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile sau opiniile vor fi transmise în scris, prin poștă, la sediul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, prin fax la numărul 0241/488571, sau prin e-mail la adresa bj@spit-ct.ro

Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon 0241/488561, persoane de contact Florin Lăzăroaia și Anca Luiza Mitea.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiectul privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013”.

Nr. înreg: S 75641/18.10.2012

RAPORT DE FUNDAMENTARE
al proiectului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul
2013

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- hotărârilor Consiliului Local Constanța cu relevanță în stabilirea și completarea impozitelor și taxelor locale;

se propune proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2013 ce va fi supus spre analiză, avizare și aprobare Consiliului Local Constanța.

În actualul context socio-economic și pe fondul diminuării accentuate a gradului de suportabilitate a contribuabililor în ceea ce privește obligațiile fiscale, în contra politicii fiscale promovate de autoritățile centrale, structura și cotele impozitelor, taxelor și altor contribuții pentru anul 2013 se mențin la nivelul celor din anul 2012, cu excepția modificărilor aduse prin actele normative adoptate la nivel central și care au condus, în mod independent de voința autorității publice locale, la creșterea nivelului anumitor impozite directe.

Inclusiv pentru anul 2013, în baza principiului autonomiei publice locale, inițiatorul proiectului a ales să nu se prevaleze de prevederile art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, potrivit căreia nivelul impozitelor și taxelor locale reglementate prin lege pot fi majorate anual cu o cotă procentuală de până la 20%, în pofida faptului că au crescut cheltuielile reflectate în unele capitole bugetare ceea ce a dus la relocarea/diminuarea fondurilor alocate unor proiecte de interes local.

De asemenea și în anul fiscal 2013 vor fi menținute bonificațiile acordate pentru plata integrală anticipată a impozitului pe clădiri, teren și/sau mijloace de transport până la data de 31.03.2013, respectiv 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanele juridice.

Pentru asigurarea surselor de venit la bugetul local, în temeiul dispozițiilor art. 282 și 283 din Codul fiscal care conferă autorității publice locale un atribut exclusiv de a institui taxe speciale și locale, în susținerea căreia operează și dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006, se propune menținerea acestor taxe și în anul 2013.

La data elaborării prezentului proiect de hotărâre s-au respectat prevederile legale în vigoare cu privire la cuantumul amenzilor, precum și posibilitatea instituirii de contravenții conferită autorităților publice locale.

Având în vedere cele expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013.

Director Executiv

Virginia Uzun