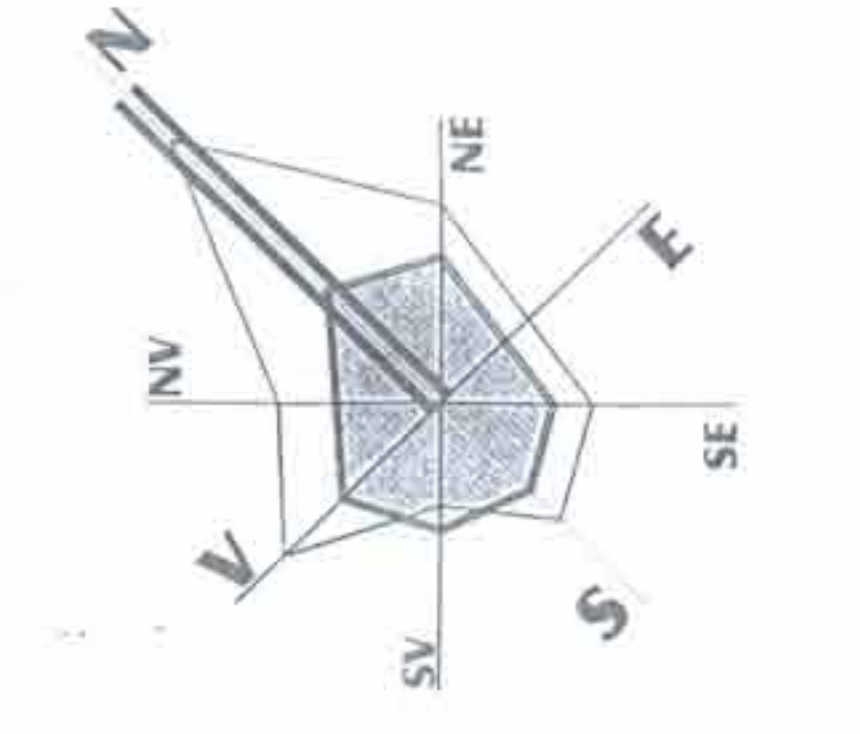


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTANTA, ZONA PORTUL TOMIS

2.1 REGLEMENTARI. PLAN GENERAL.

- LEGENDA**
- LIMITA ZONII STUDIATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
 - ALINIAMENT PROPUIS
 - ALINIAMENT OBLIGATORIU
 - ▲ ACCESE PRINCIPALE IN CLADIRI
 - REGIM DE INALTIME MAXIM
 - PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - TEREN AFERENT UNOR EVENTUALE COMPLETARI PROPUSE ALE FRONTALII EXISTENT
 - STRAZI PROPUSE
 - PARCAJE PROPUSE
 - OGUNDA DE APA
 - AA SECTIUNI PRIN TEREN
 - P+1 REGIM DE INALTIME
 - +13.00 COTE DE NIVEL



PORTUL TURISTIC TOMIS

1. ETAPA I - EDIFICIU POLIFUNCTIONAL P+2-3 ETAJE (MAGAZINE, ALIMENTATIE PUBLICA, TERASE CIRCULABILE PUBLICE, HOTEL-APARTAMENT 157 CAMERE, MUZEUL MARII NEGRE, PARCARI LA INTERIORUL PARTERULUI)
2. AMPLASAMENT MUZEUL MARII NEGRE
3. CURTE INTERIOARA PE 2-3 NIVELE, ACOPERITA CU LUMINATOARE (PAZIO-GRADINA)
4. COLINA ARTIFICIALA- PARC AMENAJAT
5. ACCES LA PARCARILE INTERIOARE SI ZONE DE SERVICIU
6. ACCES HOTEL-APARTAMENT
7. ETAPA II - COMERT, MINIBUS P+2 ETAJE, IN TERASE SUCESIVE
8. ETAPA II - COMERT, MINIBUS P+1 ETAJ, IN TERASE SUCESIVE
9. ETAPA II - COMERT, MINIBUS PARTER + MANSARDA, IN TERASE SUCESIVE
10. ETAPA I - PARC AMENAJAT CU JOUCURI DE COPII

REMIZA AMBARCATIUNI
S = 400mp

CAPACITATI ETAPA I

MAGAZINE	7.395 MP
PIETE, PORTICURI	4.148 MP
MUZEU	1.235 MP
HOTEL APARTAMENT	4.256 MP
SPATII VERZI, PARCURI	9.220 MP
SUPRAFATA TEREN AFECTATA IN ETAPA I	22.795,98 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	8.228,35 MP
SUPRAFATA PASTLA TRAFIC - PARC	2.481,98 MP

GRUPUL IMPRENDITORIALE
Fincogero
S.p.A.

PROIECTAREA SI REDACTAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

ARHITECTURA
ARREDAMENTO
DESIGN
GRAFICA
URBANISTICA

PROIECT AL PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE EDILITARA URBANA A MUNICIPIULUI CONSTANTA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ZONA "PORTUL TOMIS"

Municipalitate CONSTANTA - ROMANIA

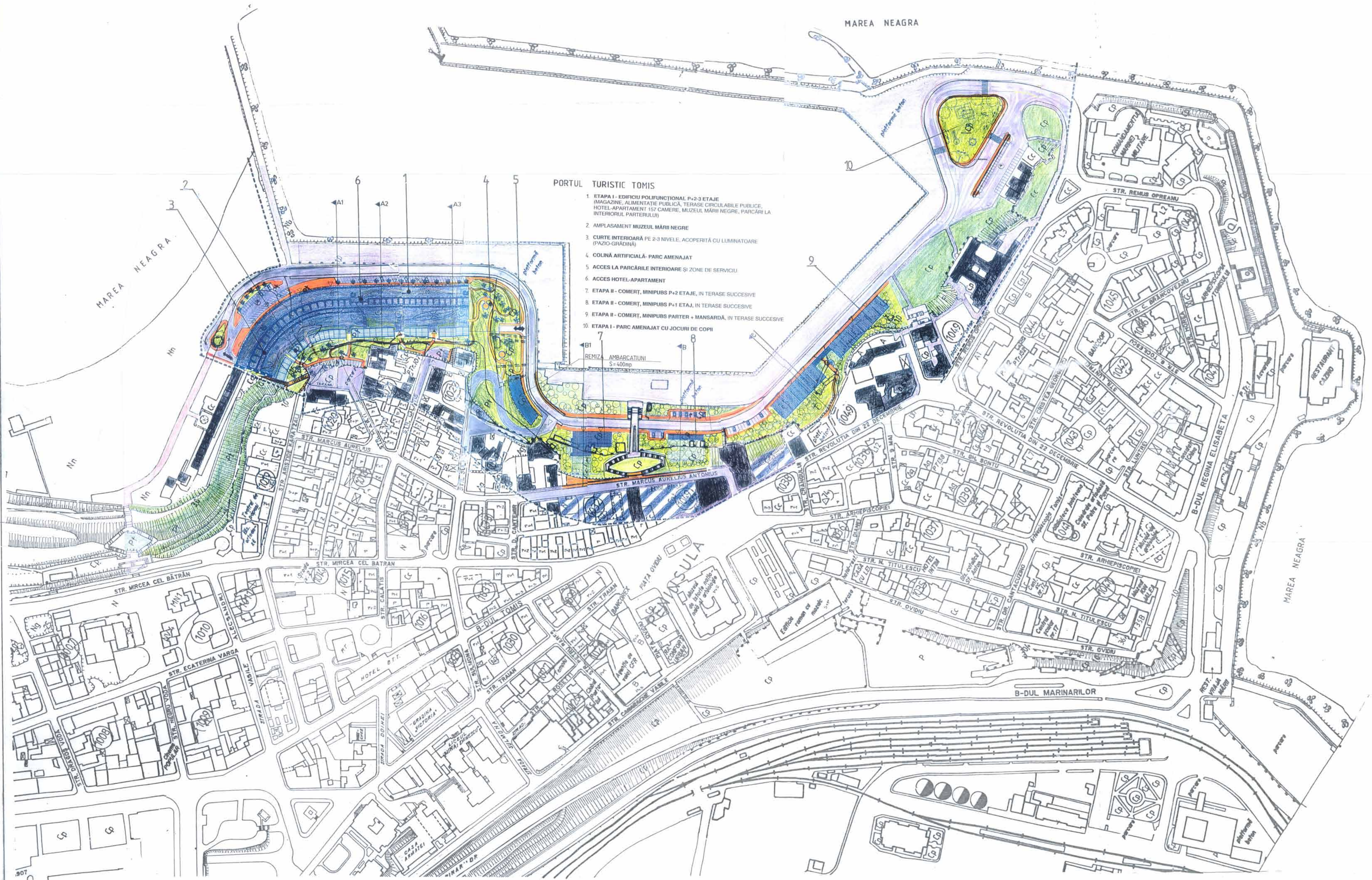
FIN. CO. GE. R.O. S.p.A.
TRECASITACI - CATANIA

3 REGLEMENTARI. PLAN GENERAL VARIANTA 3

DATA: 1/2000
DATA: 26/06/1999
ARHITECT: ANCA GILBERTA SCANELLA
SEDMA: ALFIO ARITA

Biru de arhitectură colaborator în România
ISACOVIANA
Biru de arhitectură
Nr. 1000 - 1000, Constanta 1000
Tel: 0241 20021 - Fax: 0241 20021

ARHITECT: MIHAIL ISACOV
Mihail Isacov

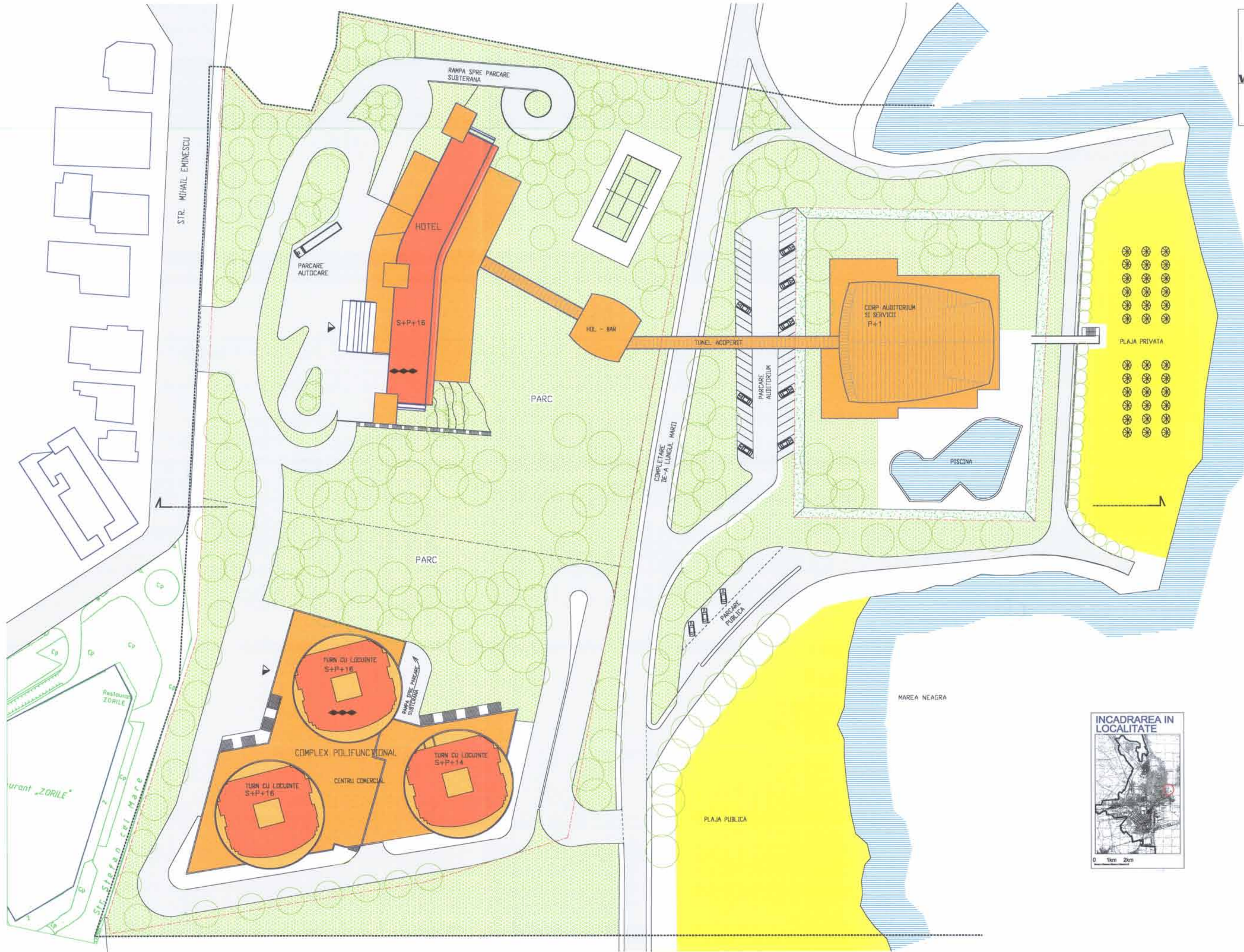
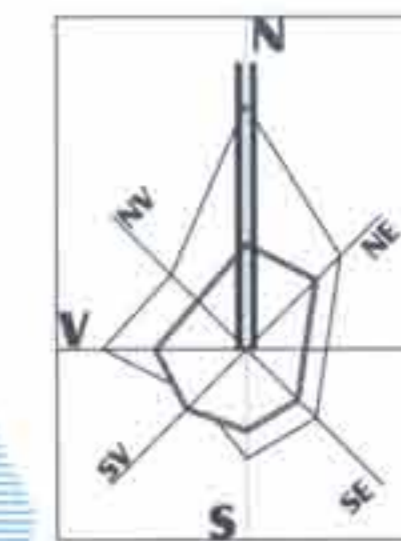


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTANTA, ZONA FALEZA

STR. M. EMINESCU

2.1 REGLEMENTARI. PLAN GENERAL.



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- ▲ ACCESE PRINCIPALE IN CLADIRI
- REGIM DE INALTIME MAXIM
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE AMENAJATE PROPUSE
- PLAJA AMENAJATA
- STRAZI PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- OGLINDA DE APA
- SECTIUNI PRIN TEREN
- REGIM DE INALTIME P+1
- COTE DE NIVEL
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMARIEI

SUPRAFATA TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR TOTAL = 39052 mp DIN CARE:
 32239 mp PE FALEZA STR. M. EMINESCU
 6813 mp PE COLINA SPRE MARE

P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. existent = 0
 P.O.T. propus = 25%
 C.U.T. propus = ccq 2

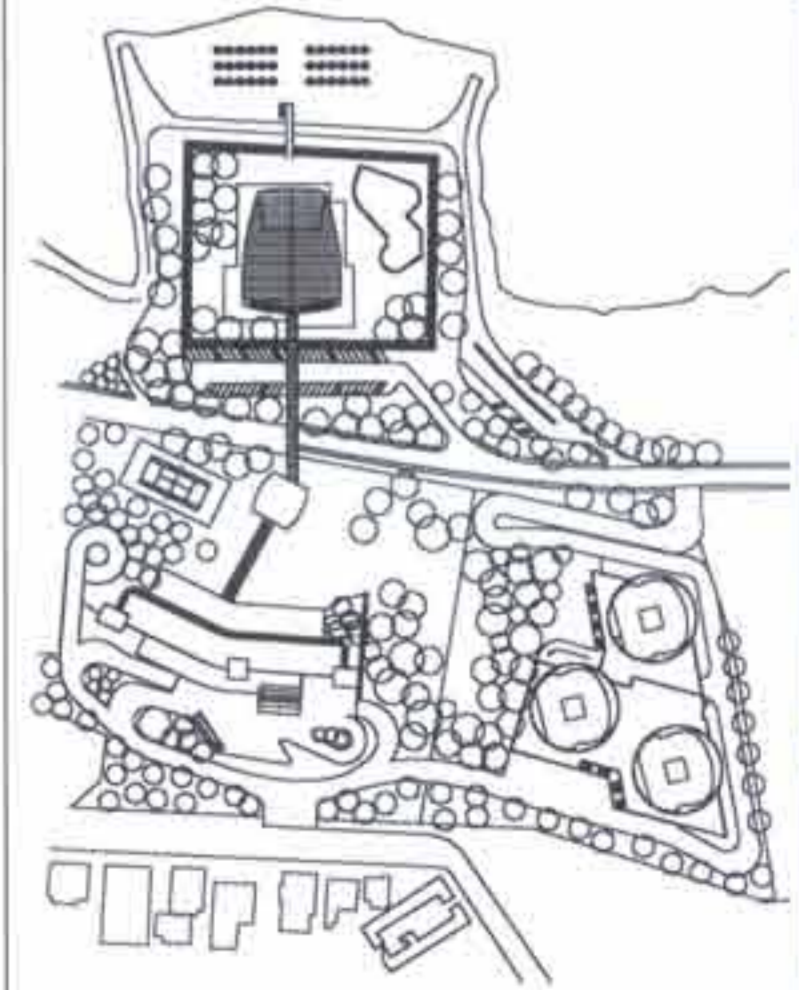
CAPACITATI:
 LOCUINTE: 1300 LOCUITORI
 HOTEL: 250 CAMERE
 AUDITORIU: 700 - 1000 LOCURI
 PARCAJE SUPRATERANE: 2052 mp

GRUPPO IMPRENDITORIALE
Fincogero
 S.p.A.

Strada 100, Bucuresti, Romania
 Tel: +40 21 310 00 00
 Fax: +40 21 310 00 00

STUDIO DI ARCHITETTURA
 Dott. Arch. G. SCANNELLA
 Via G. Scarnella n. 5
 P.O. C. 00186 Roma
 Tel: +39 06 4781196
 Fax: +39 06 4781196

ARCHITETTURA
 ARREDAMENTO
 DESIGN
 GRAFICA
 URBANISTICA



PROIECT AL PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE EDITURARA URBANA A MUNICIPIULUI CONSTANTA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ZONA "FALEZA STR. M. EMINESCU"

Municipiu CONSTANTA - ROMANIA

Antreprindere generala: FIN. CO. GE. R.O. S.p.A. TRECAGAGNI - CATANIA

SCALA 1:500	DATA 28/05/1998
PROIECTANT ARCH. GIUSEPPE SCANNELLA	COORDONATORI ARCH. RENATO GALATI
GEOM. ALFIO ARDITA	



ANEXA LA
 HOTARARILE 446
 DIN 30.07.1997

Proiectat de
 ANGHIEL TRANDAFIR

4/1 of. cu aprobarea
 pot. conferinta

1060994mm-0.624mp

Birou de arhitectura colaborator in Romania:
ISACOV&ANAN
 Birou de arhitectura
 Str. Teod. 143, Constanta
 Tel: +40 241 500 000
 Fax: +40 241 500 000

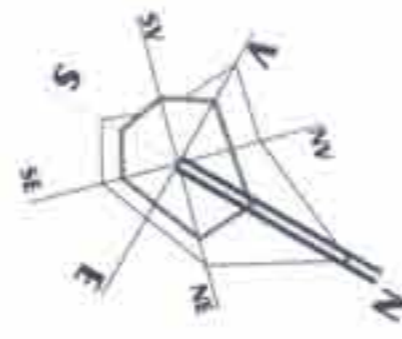
ARCH. MIHAI ISACOV

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTANTA, ZONA FALEZA NORD

2.1 REGLEMENTARI. PLAN GENERAL. SECTIUNE PRIN TEREN.

SECTIUNEA A-A
SC. 1:200



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- ACESE PRINCIPALE IN CLADIRI
- REGIM DE INALTIME MAXIM
- STRAZI PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- OGLINDA DE APA
- SECTIUNI PRIN TEREN
- REGIM DE INALTIME P+1
- +13.00 COTE DE NIVEL

SUPRAFATA TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR TOTAL = 121396 mp
 P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. existent = 0

CAPACITATI:
 LOCUINTE: 716 LOCUITORI
 SPATII COMERCIALE: 3733,5 mp
 P.O.T. propus = 13%
 C.U.T. propus = oca 0,26

PLAN GENERAL
SC. 1:1000

GRUPPO IMPRENDITORIALE
Fincogero
 Sp.a.

PROIECTAREA CONSTRUCTIILOR GENERALE SI DEZVOLTAREA
 Studiul de fezabilitate, proiectarea, executia
 Strada Republicii, Constanta, Romania
 Tel: +40 238 500000 Fax: +40 238 500001
 e-mail: info@fincogero.ro

ANEXA LA HOTARIREA NR. 442
 DIN 30.02.1999
 A CONSILIULUI LOCAL MUN. CONSTANTA

*Prezinta de arhitect
 'Angel Buzait
 si ca raspuns
 la proiect*

STADIU DE PROIECTARE
 DR. ING. G. SCARNELLA
 VL. L. BUCUR 2
 TEL. 0238 411111
 ARCHITECTURA ARH. ENRICO LA ROSA
 DESIGN GRAFIC URBANISTICA

PROIECT AL PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE EDITARA URBANA A MUNICIPIULUI CONSTANTA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ZONA "FALEZA NORD"

PRIMELE MUNITATII CONSTANTA - ROMANIA -

Antrepriza generala:
 FIN. CO. GE. R.O. S.p.A.
 TRECASTAGNI - CATANIA

2 REGLEMENTARI. SECTIUNI PRIN TEREN

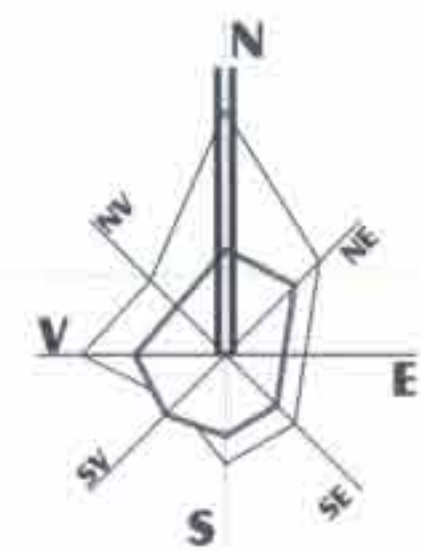
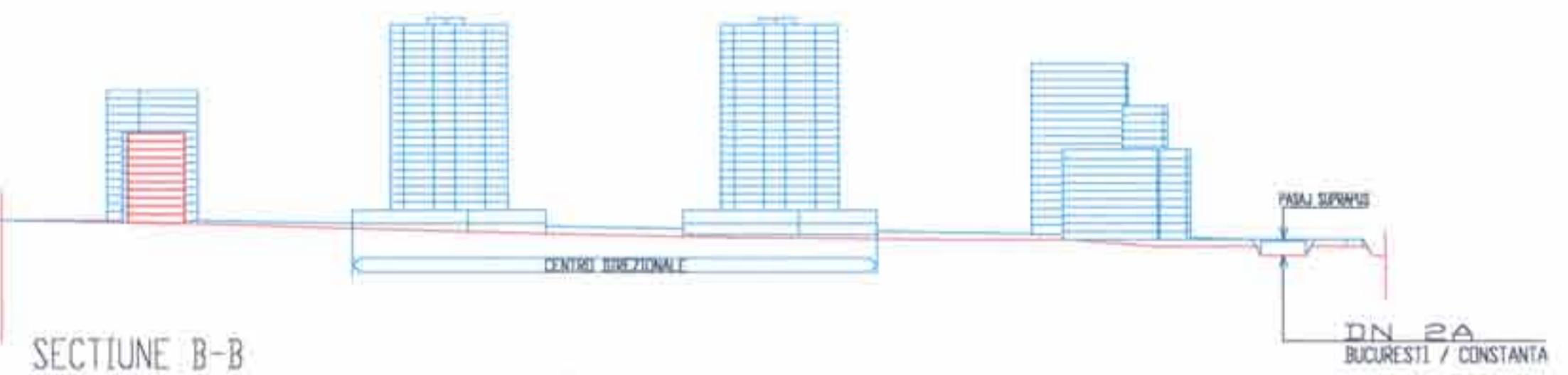
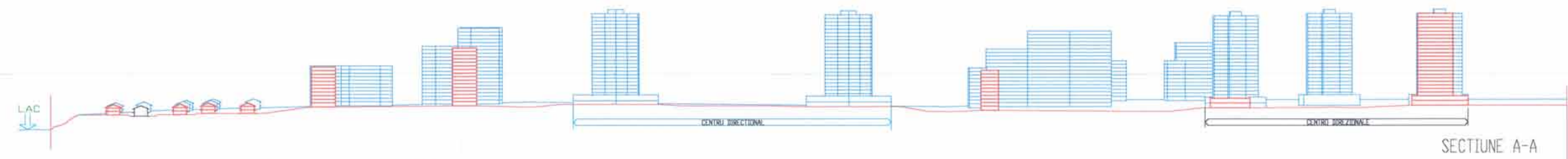
1:1000

25/06/1999

ARCH. GIUSEPPE SCARNELLA
 ARCH. ENRICO LA ROSA

Birou de arhitectura colaborator in Romania:
ISACOVIANA
 Birou de arhitectura
 Str. Tadeu nr. 148, Constanta 9000
 Tel: 0238 500000 Fax: 0238 500001

ARH. MIHAI ISACOV



PUD DE DETALIU CONSTANTA, ZONA PALAZU-MARE

2.1 REGLEMENTARI, INCADRARE IN TERITORIU,
PLAN GENERAL, SECTIUNI PRIN TEREN.

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUIS
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- ACCESE PRINCIPALE IN CIADIRI
- REGIM DE INALTIME MAXIM
- STRAZI PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- OGLINDA DE APA
- SECTIUNI PRIN TEREN
- REGIM DE INALTIME P+1
- +13.00 COTE DE NIVEL



LEGENDA

- PARCARE PUBLICA
- SPATII VERZI PUBLICE
- LOTURI
- VILE INSIRUITE
- VILE TIP A
- VILE TIP B
- BLOCURI IN LINE
- BLOCURI TURN

ANEXA la HOTARIREA NR 442
din 2007.1999
+ Consiliului LOCAL de MUN. C-70
Proiectat de Arh.
Ingenier TUDOR
si / c. c. supradis.
et al.



<p>STUDIO DI ARCHITETTURA</p> <p>Dir. Arch. G. SCANNELLA</p> <p>VIA G. BERRONI N. 5 PAL. C - piano B</p> <p>TELEFONO 0905 977100</p> <p>T.E.L. 0905 715 41 88 F.A.S. 0905 715 41 88</p>	<p>ARCHITETTURA ARREDAMENTO DESIGN GRAFICA URBANISTICA</p>
---	--

PROIECT AL PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE EDILITARA
URBANA A MUNICIPIULUI CONSTANTA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ZONA "PALAZU MARE"

REGLEMENTARI,
INCADRARE IN TERITORIU,
PLAN GENERAL,
SECTIUNI PRIN TEREN.

28/06/1999

ARCH. GIUSEPPE SCANNELLA
ARCH. ANTONINO PULVRENTI
GEOM. ALFIO ARDITA

Birou de arhitectura colaborator in Rembric:
ISACOVIANA
Societate de arhitectura

ARH. MIHAI ISACOV

