

GRUPPO  
IMPRENDITORIALE

**Fincogeto**  
S.p.a.



cheie control 4361

Catre :

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA**

**CONSILIERILOR VALIDATI IN SEDINTA DE CONSTITUIRE DIN 25.06.2012**

*Fagadau Decebal - Stan Gabriel - Marius, Parvalescu Valentin - Onciu Carmen - Marcu Ana- Stroe Felix - Papari George - Visan George Gabriel - Popescu Raducu - Lixandru Ion Virgil - Rasauteanu Costin Ioan - Ali Denis - Dobre Mircea - Ibraim Temur - Matei Radu Bogdan- Gerogescu Daniel - Cojoc Marioara - Ciorbea Valentin - Chesoi Tudorel- Gheroghe Florin -Roman Iustin Fabian- Tusa Sorina - Surghie Valentin Mihai- Candinatu Gabriel- Dede Pedro precum si celor ce urmeaza a fi validati in urmatoarea sedinta de consiliu local - carora le vor fi inmanate personal prin intermediul D-nei Secretar Muncipiu Marcela Enache*

Sediul -Constanta b-dul Tomis nr. 51

Stimati consilieri,

**FIN.CO.GE.R.O. SpA** prin reprezentantul sau este nevoita sa va adreseze prezenta scrisoare ca urmare a interventiilor publice ale dlui.Primar Radu Stefan Mazare, atat in sedintele Consiliului Local ( la cea din urma fiind asistat de catre d-na av. Georgiana Trandafir si de dl av. Neamtu Ioan) cat si in media locala pe marginea executarii contractelor de concesiune Faleza Nord si Faleza Mihai Eminescu.

Nu ne propunem aici sa prezentam intreaga si zbuciumata istorie a acestor contracte. Vrem doar sa sublinem cateva aspecte pe care domniile voastre ar trebui sa le cantariti si sa decideti potrivit propriei dvs. Constiinte (alesi fiind de cetatenii orasului pentru a-i reprezenta) si nu potrivit intereselor politice .

1. Mai inainte de toate dorim sa subliniem faptul ca am venit in Romania sa facem afaceri cinstite , in beneficiul comun ( al nostru si al cetatenilor acestui oras). Nu am venit sa furam bani publici, sa manipulam , sa delapidam , sa inselam, sa falsificam. In locul unui tratament onest fata de unul dintre cel mai mare investitor privat din oras, am avut parte de zeci de procese, de piedici si

**FINCOGERO S.p.a.**  
Implicat  
Romeo Nunzio

**FINANZIARIA COSTRUZIONI GENERALI RIUNITE ORGANIZZATE**

Sede Legale ed Amministrativa: Viale C. Colombo, 13 - Scala A/B - 95037 San Giovanni La Punta (CT)

Tel. +39 095 7515155 (pbx) - Fax +39 095 7515140 - e-mail:info@fincogetospa.it

Partita IVA: 02355830874 - C.C.I.A.A. 165502 TRIB. di CT 21748

Iscr. SOA 053/17-2000 il 09-07-2001



sicane din partea administratiei instalata in anul 2000 si condusa de actualul Primar.

2. Trebuie sa cunoasteti faptul ca daca dl.Primar Radu Stefan Mazare si echipa sa ar fi pus in executare contractele de concesiune in anul 2000, sarcina financiara a Municipiului pentru lucrarile de infrastructura publica s-ar fi situat la o valoare mult mai mica fata de valoarea actuala (exista documente oficiale semnate de chiar dl.Primar in functie) iar orasul si cetatenii acestuia ar fi beneficiat de aceste lucrari inca de acum 12 ani.

Datorita faptului ca dl.Primar si echipa sa au ales confruntarea in locul colaborarii oneste si datorita faptului ca preturile - calculate in raport de evolutia in timp a proiectelor - au crescut constant, s-a ajuns la situatia actuala in care sumele initiale au crescut de cateva ori . Aceasta este problema reala a dlui.Primar si nu alta. Noi speram ca organele abilitate ale statului roman isi vor face pana la urma datoria si vor stabili responsabilitatile in cheltuirea banilor publici. Noi am fi preferat ca Primaria sa execute ea insasi lucrarile ( asa cum spune hotararea judecatoreasca din anul 2004 ) si nu sa le executam noi in contul Municipiului, pe banii nostri. Banii nostri ne erau necesari pentru investitia noastra si nu pentru a finanta infrastructura publica, dar Primarul a ales altceva.

Zgomotul pe care il face dl.Primar si cei care il consiliaza este menit sa ascunda aceasta problema reala si grava: diferenta mare dintre sumele care trebuiau cheltuite in anul 2000 si sumele necesare in anul 2011.

3. Am constatat faptul ca avocatii Primariei, platiti din bani publici cu sume care se vehiculeaza ca ar fi colosale ( 150 Euro/ora , sens in care solicitam sa consultati contractul incheiat de Municipul Constanta cu SCA Tuca Zbarcea si Asociatii) v-au oferit informatii scrise si orale incomplete, jumatati de adevar care valoreaza minciuna.

Astfel, vi s-a spus ca pentru a sustine procesul cel mai important, Primaria a solicitat opinia legala a unui specialist si anume cea a Prof.Ioan Turcu de la UBB Cluj. Au omis insa sa va spuna faptul ca aceasta opinie legala a fost solicitata de Primaria doar pentru faptul ca noi deja depusesem la dosar o opinie legala emisa de doi profesori de la Facultatea de Drept a Universitatii Bucuresti si anume: Prof.Dr.Viorel Mihai Ciobanu ( fost Decan al Facultatii, fost Presedinte al Curtii Constitutionale si Presedintele Comisiei de redactare a Noului Cod de Procedura Civila) si Conf. Univ. Marian Nicolae de la aceeasi facultate de drept. Acesti doi mari profesori de drept au concluzionat ca noi avem dreptate.

4. La data de 5 ianuarie 2012 firma de avocati angajata de Primaria a formulat o plangere penala impotriva fostului Primar Gheorghe Mihaiesi , impotriva noastra si a unor persoane de nationalitate italiana , pentru fapte grave de abuz in serviciu contra intereselor publice si falsuri. Aceasta plangere a fost inregistrata la

parchet la 11 ianuarie 2012 iar la data de 4 februarie 2012 era deja solutionata , cu o rapiditate uluitoare si fara ca noi sa cunoastem ceva despre investigatia in curs.

Nu discutam aici despre ceea ce s-a retinut acolo. Important este insa faptul ca persoana denuntata penal la 11 ianuarie 2012 de actualul Primar pentru fapte atat de grave in dauna avutului public al Municipiului Constanta – fostul Primar Gheorge Mihaiesi –sa regaseste pe lista de candidati ai USL la functia de consilier judetean pentru alegerile din 10 iunie a.c.( pozitia nr. 26 ). Nu are importanta daca aceasta persoana a fost aleasa in functia de consilier judetean. Nu are nicio importanta ca faptele penale ale domniei sale s-au constatat a fi prescrise.Important este insa faptul ca persoana respectiva – denuntata penal pentru prejudicierea grava a banilor publici si pentru multiple infractiuni de instigare la fals – a fost propusa pentru o noua functie publica exact de catre denuntator – Primarul Radu Stefan Mazare. Adica dl.Primar Radu Stefan Mazare in calitatea politica pe care o detine , gireaza propunerea ca un participant la falsificarea de documente publice si un autor de abuzuri grave in dauna Municipiului Constanta , sa ocupe o noua functie publica de consilier judetean. Foarte interesant si foarte european in acelasi timp!

5. Noi am actionat in permanenta si in pofida sicanelor de tot felul, in vederea ajungerii la o solutie amiabila care avea drept scop gestionarea rationala a fondurilor publice .

Va putem dovedi de ex. faptul ca la data de 29.06.2011 am inaintat o propunere de tranzactie cuprinzatoare de natura sa stinga zecile de procese aflate pe rol. Avocatii nostri au depus-o la Primarie, care a primit-o sub semnatura d-lui Director al Administratiei Publice Locale. In esenta , propunerea viza evitarea pe cat posibil a platilor directe din bugetul Primariei si compensarea cu alte bunuri si servicii.

Timp de peste 7 luni nu am primit nicio reactie la aceasta propunere de tranzactie pentru ca pe data de 3 februarie 2012 sa primim un fax de la Serviciul Juridic al Primariei prin care eram invitati la negocieri ( anexat in copie ). Totodata ni s-au inaintat in copie contrapropunerile formulate de firma de avocati angajata de Primarie.

Toate acestea s-au intamplat in conditiile in care cu 2 saptamani mai inainte, aceeasi firma de avocati angajata de Primaria Constanta, redactase plangerea penala la care ne-am referit mai sus si despre care noi nu am avut habar la data respectiva.

Asadar va invitam si pe domniile voastre la reflexie : Primaria face o plangere penala pentru fapte extrem de grave si care ne priveau direct si totodata ne cheama la negocieri ! Ce negocieri se pot purta intre niste "infractori" si organele statului roman cand pentru infractiunile reclamate nu este posibila legal vreo negociere ( adica impacarea partilor sau retragerea plangerii penale ) ?

FINCOGERO S.p.a.  
Impunit  
Romeo Nunzio

Toate acestea s-au intamplat cu o zi inainte ca un procuror sa se exprime printr-o rezolutie la data de 4 februarie 2012 . Asadar , eu Primarul Radu Stefan Mazare inregistreza la 11 ianuarie o plangere penala pentru fapte grave , la 3 februarie ii chem pe pretinsii infractori la negocieri iar pe 4 februarie intr-o sambata se pronunta un procuror! La fel de interesant si la fel de european in acelasi timp. Nu ne spune dl.Primar si nici dvs. nu va spune daca cumva l-a anuntat pe procurorul de caz ca s-ar putea sa lucreze degeaba pentru ca domnia sa vrea sa negocieze.

Iar noi – care nu stiam absolut nimic despre cercetarea penala – ne-am prezentat luni 6 februarie 2012 prin avocatii nostri la negocieri in biroul dlui.Primar. Unde am gasit nu numai factori responsabili autorizati de lege sa participe la negocieri ( Primar , Viceprimar , Director DAPL ) dar si persoane care nu au nicio legatura legala cu derularea acestor contracte ( au alte calitati dar in relatie personala cu dl.Primar si care il insotesc potrivit obiceiului acestuia ). Concluzia trasa de dl.Primar a fost urmatoarea : avocatii partilor sa se puna pe treaba si in maximum 2 zile sa redacteze proiectul comun de tranzactie care sa fie supus aprobarii Consiliului Local. Ca si cum nu s-ar fi formulat o plangere penala care impiedica orice negociere a actiunii penale ! Culmea este aceea ca noua ni s-au transmis si contra-propunerile firmei de avocati angajata de Primarie , aceeasi care redactase plangerea penala. Noi nu intelegem cum o firma de avocati redacteaza o plangere penala pentru un client si dupa aceea il sfatuieste in legatura cu o tranzactie completa atunci cand retragerea plangerii nu mai este posibila !

6. Ultimul exemplu pe care dorim sa vi-l dam este legat chiar de recentele aparitii publice ale Primarului. Chiar si dupa ultima sedinta Consiliului Local , chiar si dupa emisiunile televizate in care a aparut , avocatii nostri i-au transmis telefonic urmatoarea propunere cu mentiunea ca asteapta raspuns urgent : Primaria sa plateasca macar TVA-ul aferent lucrarilor expertizate si stabilite ca bune la plata de instanta. In concret , nu este deloc normal ca in conditiile in care Primaria nu a platit niciun leu pentru lucrarile care sunt proprietatea sa , noi sa viram la bugetul de stat aprox. 3 milioane de Eur TVA . Au mai precizat avocatii nostri ca inca o data dorim sa ne manifestam bunavointa fata de oras si fata de cetatenii acestuia si au spus ca pentru diferenta , intelegem sa ii pasuim .De fapt , si domnia sa a recunoscut acest lucru in emisinea din 26.06.2012 de la TV Neptun. Nicio reactie nu am avut la aceasta ultima propunere concreta. Ecce homo !

7. Putem continua cu foarte multe exemple . Esential insa este faptul ca domnia sa, incercand sa ascunda propriile responsabilitati , instiga ("ala che Guevara") indirect la violenta publica impotriva magistratilor si impotriva noastra. Este greu de crezut ca toti magistratii care s-au pronuntat pana acum pe aceeiasi speta (un numar de peste 20) au ceva suspect impotriva domniei sale si ceva in favoarea noastra. Aceasta ultima interventie publica da masura respectului pe care il poarta justitiei. Nimeni nu spune ca intr-o societate deschisa si

democratica, o decizie judecatoreasca irevocabila este scutita de comentarii. Important este ca dezbaterea publica sa fie guvernata de buna credinta, purtata in mod civilizatat si democratic cu instrumentele puse la dispozitie de lege .

Pentru a va face o imagine clara a intregii situatii de fapt este necesar ca domniile voastre sa studieze toate dosarele purtate in instanta precum si intreaga corespondenta purtata de societatea noastra cu Primaria , dar si de Primarie cu societatea noastra. Numai in acest mod va veti face propria opinie , si nu dupa relatarile partiale si neadeverate ale Primarului .

**In calitatea dumneavoastra de consilieri aveti obligatia dar si dreptul de a va informa in mod corect, solicitand accesul la documente , si de a nu lua in seama intocmai afirmatiile Primarului.**

Suntem pregatiti sa participam la o sedinta a Consiliului Local ocazie cu care va vom pune la dispozitie toate documentele care demonstreaza buna noastra credinta.

Prezenta va fi depusa in 27 de exemplare, cate unul pentru fiecare consilier local.

*Constanta 28.06.2012*

**FIN.CO.GE.R.O. SpA**

FINCOGERO S.p.a.  
~~in puterniciej~~  
Roméo Nunzio